



Zarządzanie Spółdzielnią Mieszkaniową - studia podyplomowe

Numer usługi 2025/06/16/9407/2818474

7 000,00 PLN brutto

7 000,00 PLN netto

35,35 PLN brutto/h

35,35 PLN netto/h

Akademia
Górnośląska im.
Wojciecha
Korfańskiego w
Katowicach

★★★★★ 4,5 / 5

856 ocen

📍 Katowice / mieszana (stacjonarna połączona z usługą zdalną w czasie rzeczywistym)

📚 Studia podyplomowe

🕒 198 h

📅 25.10.2025 do 30.06.2026

Informacje podstawowe

Kategoria

Biznes / Zarządzanie przedsiębiorstwem

Grupa docelowa usługi

Adresatami studiów są osoby posiadające wykształcenie wyższe, które chcą zdobyć lub poszerzyć wiedzę z zakresu zarządzania nieruchomościami w spółdzielniach mieszkaniowych. Studia dedykowane są absolwentom kierunków ekonomicznych i technicznych, osobom zawodowo zajmującym się zarządzaniem nieruchomościami, a także pracownikom administracji publicznej, spółdzielni mieszkaniowych oraz towarzystw budownictwa społecznego (TBS). Oferta skierowana jest również do osób, które planują uzyskać licencję Zarządcy Nieruchomości Krajowej Izby Gospodarki Nieruchomościami, potwierdzającą profesjonalne kwalifikacje w sektorze nieruchomości.

Minimalna liczba uczestników

11

Maksymalna liczba uczestników

35

Data zakończenia rekrutacji

30-09-2025

Forma prowadzenia usługi

mieszana (stacjonarna połączona z usługą zdalną w czasie rzeczywistym)

Liczba godzin usługi

198

Podstawa uzyskania wpisu do BUR

art. 163 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1571, z późn. zm.)

Zakres uprawnień

studia podyplomowe

Cel

Cel edukacyjny

Usługa „Zarządzanie Spółdzielnią Mieszkaniową – studia podyplomowe” potwierdza przygotowanie do kompleksowego zarządzania zasobami i strukturą organizacyjną spółdzielni mieszkaniowej, z uwzględnieniem aspektów prawnych, ekonomicznych i organizacyjnych rynku nieruchomości.

Efekty uczenia się oraz kryteria weryfikacji ich osiągnięcia i Metody walidacji

Efekty uczenia się	Kryteria weryfikacji	Metoda walidacji
Charakteryzuje podstawowe regulacje prawne dotyczące funkcjonowania spółdzielni mieszkaniowych.	Rozróżnia przepisy ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i ustawy o własności lokali. Definiuje podstawowe pojęcia związane z członkostwem i prawami lokatorów.	Test teoretyczny
Opisuje zasady prowadzenia gospodarki nieruchomościami w świetle obowiązujących przepisów.	Wyjaśnia rolę planów gospodarczych i remontowych w spółdzielni, Analizuje uwarunkowania wynikające z ustaw: o ochronie praw lokatorów i o gospodarce nieruchomościami.	Test teoretyczny
Charakteryzuje zasady rozliczania kosztów eksploatacji i mediów w spółdzielni.	Wskazuje składniki kosztów eksploatacyjnych. Rozróżnia metody rozliczania opłat w zależności od rodzaju lokali.	Test teoretyczny
Analizuje i interpretuje dokumenty dotyczące nieruchomości.	Identyfikuje nieprawidłowości w dokumentacji nieruchomości.	Test teoretyczny
Projektuje i aktualizuje podstawowe regulaminy obowiązujące w spółdzielni mieszkaniowej.	Stosuje przepisy prawa do opracowania regulaminów porządku domowego, funduszu remontowego itp. Uzasadnia zapisy regulaminów w kontekście interesu mieszkańców i zgodności z prawem.	Test teoretyczny
Ocenia poprawność zapisów umów najmu, zlecenia usług i robót budowlanych w spółdzielni.	Identyfikuje klauzule ryzyka i zabezpieczeń w umowach. Proponuje zmiany zwiększające zgodność umów z interesem spółdzielni.	Test teoretyczny
Organizuje współpracę między organami spółdzielni oraz z mieszkańcami.	Planuje działania z udziałem rady nadzorczej, zarządu i walnego zgromadzenia. Uzasadnia znaczenie komunikacji z mieszkańcami w procesie podejmowania uchwał.	Test teoretyczny

Efekty uczenia się	Kryteria weryfikacji	Metoda walidacji
Reaguje w sposób etyczny i profesjonalny na skargi i trudne sytuacje zgłaszane przez lokatorów.	Proponuje rozwiązania uwzględniające dobro mieszkańców oraz interes spółdzielni.	Test teoretyczny
Podejmuje decyzje w sposób odpowiedzialny, uwzględniając ryzyko prawne i organizacyjne.	Analizuje skutki podejmowanych decyzji zarządczych. Ocenia ryzyko działań podejmowanych bez uchwał lub wbrew regulacjom.	Test teoretyczny

Kwalifikacje

Kompetencje

Usługa prowadzi do nabycia kompetencji.

Warunki uznania kompetencji

Pytanie 1. Czy dokument potwierdzający uzyskanie kompetencji zawiera opis efektów uczenia się?

TAK

Pytanie 2. Czy dokument potwierdza, że walidacja została przeprowadzona w oparciu o zdefiniowane w efektach uczenia się kryteria ich weryfikacji?

TAK

Pytanie 3. Czy dokument potwierdza zastosowanie rozwiązań zapewniających rozdzielenie procesów kształcenia i szkolenia od walidacji?

TAK

Program

Semestr I

BLOK I. Uwarunkowania prawne

- Prawo spółdzielcze i Ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych
- Wybrane zagadnienia z zakresu prawa rodzinnego i spadkowego, prawa zobowiązań i prawa rzeczowego
- RODO w spółdzielni mieszkaniowej
- Księgi wieczyste
- Podstawy budownictwa
- Gospodarka nieruchomościami - wybrane zagadnienia
- Wybrane zagadnienia z Ustawy o ochronie praw lokatorów
- Wybrane zagadnienia z Ustawy o własności lokali.

BLOK II. Rynek nieruchomości

- Źródła informacji o nieruchomościach – zaświadczenia i dokumenty wydawane w SM
- Rzeczoznawstwo majątkowe – metody wycen nieruchomości, czytanie operatów szacunkowych
- Podatki i opłaty związane z nieruchomościami
- Podstawy marketingu i psychologii na rynku nieruchomości. Obsługa "trudnego klienta"

- Zarządzanie najmem w ramach działalności gospodarczej

BLOK III. Zarządzanie nieruchomościami

- Umowy z dostawcami mediów
- Umowy na roboty budowlane
- Umowy najmu w ramach prowadzonej działalności gospodarczej
- Utrzymanie i eksploatacja techniczna nieruchomości
- Zarządzanie nieruchomościami innymi przez spółdzielnię mieszkaniową - zabytkowymi, komercyjnymi itp.
- Zarząd zwykły
- Zarząd powierzony
- Oprogramowanie wspomagające prace w spółdzielni mieszkaniowej w zakresie zarządzania nieruchomościami
- Przejmowanie nieruchomości do zarządzania
- Wyodrębnianie wspólnoty mieszkaniowej
- Wspólnota mieszkaniowa - umowa o zarządzanie nieruchomością wspólną, zebrania WM

Semestr II

BLOK IV. Spółdzielnia mieszkaniowa w praktyce

- Statut spółdzielni mieszkaniowej
- Prawa i obowiązki członków spółdzielni
- Podejmowanie uchwał w spółdzielni mieszkaniowej
- Zasady rozliczania finansowego i materiałowego w spółdzielniach mieszkaniowych.
- Regulaminy funkcjonujące w spółdzielniach mieszkaniowych (regulamin porządku, rozliczania kosztów ciepła, zgłoszeń wewnętrznych, przetargów, ustanowienia odrębnej własności, tworzenia funduszu remontowego, itp.).
- Sprawozdawczość finansowa
- Plany gospodarcze
- Plany remontów
- Rozliczanie i kalkulacje opłat
- Realizacja nowych inwestycji i ich rozliczanie
- Efektywność energetyczna budynków.
- Ubezpieczenia dla spółdzielni mieszkaniowych – osobowe i majątkowe
- Lustracja w spółdzielni mieszkaniowej

BLOK V. System zarządzania spółdzielnią mieszkaniową

- Organy ustawowe spółdzielni mieszkaniowej – walne zgromadzenie, rada nadzorcza i zarząd.
- Kompetencje organów spółdzielni mieszkaniowej, ich powiązania i zasady funkcjonowania.
- Organizacja walnego zgromadzenia
- Zarządzanie spółdzielnią mieszkaniową
- Rady Osiedlowe, Rady nieruchomości – zasady i kompetencje funkcjonowania

Program studiów jest realizowany według godzin lekcyjnych (1h lekcyjna = 45 minut (zegarowych)). Przerwy nie są wliczane w czas trwania usługi rozwojowej.

Czas trwania: 2 semestry.

Dni zajęć: sobota, niedziela w godz. 08:00-16:00.

Łączna ilość godzin: 198 godzin kontaktowych.

Liczba godzin zajęć teoretycznych: 116 godzin

Liczba godzin zajęć praktycznych: 82 godzin

Program umożliwia uzyskanie 30 punktów ECTS.

Dokumentem potwierdzającym ukończenie studiów podyplomowych jest Świadectwo ukończenia studiów podyplomowych.

Uczestnicy studiów podyplomowych na tym kierunku, po ich zakończeniu, uzyskują także licencję Zarządcy Nieruchomości Krajowej Izby Gospodarki Nieruchomościami oraz wpis do Centralnego Rejestru Zarządców Nieruchomości KIGN i Pośredników w Obrocie Nieruchomościami KIGN.

Zajęcia na studiach prowadzone są w formie ćwiczeń, warsztatów, case study oraz multimedialnych wykładów.

Zajęcia prowadzone są przez ekspertów z zakresu prawa, zarządzania nieruchomościami, nadzoru budowlanego, pośrednictwa w obrocie nieruchomościami, marketingu oraz e-komunikacji, którzy dzielą się swoją wiedzą i wieloletnim doświadczeniem zawodowym zdobytym zarówno w administracji publicznej, jak i w sektorze prywatnym.

Aktywizująca Uczestników forma prowadzenia zajęć pozwoli na wyćwiczenie umiejętności rozwiązywania problemów zarówno przedstawianych przez wykładowcę jak i podnoszonych na bieżąco przez słuchaczy.

Harmonogram

Liczba przedmiotów/zajęć: 39

Przedmiot / temat zajęć	Prowadzący	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin	Forma stacjonarna
1 z 39 Prawo spółdzielcze i Ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych	Agnieszka Włoszczyk	25-10-2025	08:00	12:30	04:30	Tak
2 z 39 Wybrane zagadnienia z Ustawy o ochronie praw lokatorów	Agnieszka Włoszczyk	26-10-2025	08:00	11:00	03:00	Tak
3 z 39 Wybrane zagadnienia z Ustawy o własności lokali.	Agnieszka Włoszczyk	26-10-2025	11:45	14:15	02:30	Tak
4 z 39 Podstawy budownictwa	Wojciech Bajur	15-11-2025	08:00	14:00	06:00	Tak
5 z 39 Wybrane zagadnienia z zakresu prawa rodzinnego i spadkowego, prawa zobowiązań i prawa rzeczowego	Rafał Szczeponek	16-11-2025	08:00	11:00	03:00	Tak

Przedmiot / temat zajęć	Prowadzący	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin	Forma stacjonarna
6 z 39 RODO w spółdzielni mieszkaniowej	Rafał Szczeponek	16-11-2025	11:15	14:15	03:00	Tak
7 z 39 Podatki i opłaty związane z nieruchomościami	Bartłomiej Tejs	29-11-2025	08:00	11:00	03:00	Tak
8 z 39 Podstawy marketingu i psychologii na rynku nieruchomości i. Obsługa "trudnego klienta"	Anna Tejs	29-11-2025	11:15	15:45	04:30	Tak
9 z 39 Gospodarka nieruchomościami - wybrane zagadnienia	Elżbieta Jach	30-11-2025	08:00	12:30	04:30	Tak
10 z 39 Źródła informacji o nieruchomościach – zaświadczenia i dokumenty wydawane w SM	Marek Urban	06-12-2025	08:00	14:00	06:00	Tak
11 z 39 Umowy z dostawcami mediów	Alicja Sławińska	07-12-2025	08:00	11:00	03:00	Nie
12 z 39 Umowy na roboty budowlane	Alicja Sławińska	07-12-2025	11:15	14:15	03:00	Nie
13 z 39 Utrzymanie i eksploatacja techniczna nieruchomości	Wojciech Bajur	13-12-2025	08:00	14:00	06:00	Tak

Przedmiot / temat zajęć	Prowadzący	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin	Forma stacjonarna
14 z 39 Zarządzanie nieruchomościami innymi przez spółdzielnię mieszkaniową - zabytkowymi, komercyjnymi itp.	Alicja Sławińska	14-12-2025	08:00	12:30	04:30	Nie
15 z 39 Przejmowanie nieruchomościami do zarządzania	Barbara Grzesiek	10-01-2026	08:00	11:00	03:00	Tak
16 z 39 Wyodrębnienie wspólnoty mieszkaniowej	Barbara Grzesiek	10-01-2026	11:15	14:15	03:00	Tak
17 z 39 Zarząd zwykły. Zarząd powierzony	Barbara Grzesiek	11-01-2026	08:00	12:30	04:30	Tak
18 z 39 EGZAMIN	-	11-01-2026	12:45	14:15	01:30	Tak
19 z 39 Regulaminy funkcjonujące w spółdzielniach mieszkaniowych (regulamin porządku, rozliczenia kosztów ciepła, itp.)	Ewa Łońska	01-02-2026	08:00	12:30	04:30	Nie
20 z 39 Zasad rozliczenia finansowego i materiałowego w spółdzielniach mieszkaniowych.	Ewa Łońska	01-02-2026	12:40	15:40	03:00	Nie

Przedmiot / temat zajęć	Prowadzący	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin	Forma stacjonarna
21 z 39 Sprawozdawczość finansowa	Anna Niewiadomska	07-02-2026	08:00	12:30	04:30	Tak
22 z 39 Plany gospodarcze	Anna Niewiadomska	07-02-2026	12:45	16:30	03:45	Tak
23 z 39 Organy ustawowe spółdzielni mieszkaniowej – walne zgromadzenie, rada nadzorcza i zarząd.	Jarosław Ligas	08-02-2026	08:00	14:00	06:00	Tak
24 z 39 Efektywność energetyczna budynków.	Tomasz Wontorczyk	07-03-2026	08:00	11:45	03:45	Tak
25 z 39 Ubezpieczenia dla spółdzielni mieszkaniowych – osobowe i majątkowe	Paweł Mamełka	07-03-2026	12:00	14:15	02:15	Tak
26 z 39 Regulaminy funkcjonujące w spółdzielniach mieszkaniowych (regulamin porządku, rozliczania kosztów ciepła, zgłoszeń wewnętrznych, przetargów itp)	Ewa Łońska	08-03-2026	08:00	15:30	07:30	Nie
27 z 39 Plany remontów	Anna Niewiadomska	21-03-2026	08:00	11:45	03:45	Tak

Przedmiot / temat zajęć	Prowadzący	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin	Forma stacjonarna
28 z 39 Rozliczanie i kalkulacje opłat	Anna Niewiadomska	21-03-2026	12:00	16:45	04:45	Tak
29 z 39 Kompetencje organów spółdzielni mieszkaniowej, ich powiązania i zasady funkcjonowania.	Jarosław Ligas	22-03-2026	08:00	12:30	04:30	Tak
30 z 39 Prawa i obowiązki członków spółdzielni	Agnieszka Włoszczyk	22-03-2026	12:45	15:45	03:00	Tak
31 z 39 Zarządzanie najmem w ramach działalności gospodarczej. Umowy najmu w ramach prowadzonej działalności gospodarczej	Marek Urban	11-04-2026	08:00	12:30	04:30	Tak
32 z 39 Wspólnota mieszkaniowa - umowa o zarządzanie nieruchomością wspólną, zebrania WM	Barbara Grzesiek	11-04-2026	12:45	15:45	03:00	Tak
33 z 39 Budowanie i rozliczenie inwestycji	Magdalena Wojtczak	12-04-2026	08:00	12:30	04:30	Tak
34 z 39 Podejmowanie uchwał w spółdzielni mieszkaniowej	Agnieszka Włoszczyk	12-04-2026	12:45	15:45	03:00	Tak

Przedmiot / temat zajęć	Prowadzący	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin	Forma stacjonarna
35 z 39 Lustracja w spółdzielni mieszkaniowej	Joanna Koch-Kubas	25-04-2026	08:00	12:30	04:30	Tak
36 z 39 Zarządzanie spółdzielnią mieszkaniową	Joanna Koch-Kubas	25-04-2026	12:45	15:45	03:00	Tak
37 z 39 Rzeczoznawstwo majątkowe - metody wyceny nieruchomości, czytanie operatów szacunkowych	Aldona Goł	16-05-2026	08:00	11:00	03:00	Tak
38 z 39 Oprogramowanie wspomagające prace w spółdzielni mieszkaniowej w zakresie zarządzania nieruchomościami	Andrzej Bobula	16-05-2026	11:15	13:45	02:30	Tak
39 z 39 EGZAMIN	-	16-05-2026	13:45	15:15	01:30	Tak

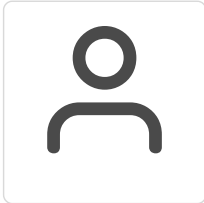
Cennik

Cennik

Rodzaj ceny	Cena
Koszt przypadający na 1 uczestnika brutto	7 000,00 PLN
Koszt przypadający na 1 uczestnika netto	7 000,00 PLN
Koszt osobogodziny brutto	35,35 PLN

Prowadzący

Liczba prowadzących: 19



1 z 19

Alicja Sławińska

Radca prawny, partner zarządzający w kancelarii ALICJA SŁAWIŃSKA AS LAW FIRM, specjalizująca się w prawnych aspektach obrotu nieruchomościami oraz procesie inwestycyjno-budowlanym. Ekspert z zakresu obsługi korporacyjnej, deweloperskiej i komercjalizacji obiektów użytkowych. Posiada bogate doświadczenie praktyczne zdobywane w renomowanych kancelariach w Warszawie i Trójmieście. Autorka licznych publikacji naukowych z zakresu prawa nieruchomości, regularnie współpracuje z branżowymi magazynami prawniczymi. Wysokiej klasy specjalistka z zakresu procesu inwestorskiego, na bieżąco śledząca i analizująca zmiany legislacyjne w obszarze nieruchomości. Prowadzi specjalistyczne szkolenia dla praktyków i inwestorów. Łączy wiedzę akademicką z praktyką zawodową, oferując uczestnikom studiów podyplomowych eksperckie spojrzenie na zagadnienia związane z obrotem nieruchomościami oraz prawnymi uwarunkowaniami inwestycji budowlanych.



2 z 19

Marek Urban

Ekspert z zakresu gospodarki nieruchomościami, biegły sądowy przy Sądzie Okręgowym w Krakowie, wpisany na stałą listę mediatorów sądowych. Prezes Zarządu Krajowej Izby Gospodarki Nieruchomościami, wieloletni członek zarządu Małopolskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami. Absolwent Wydziału Zarządzania AGH w Krakowie, ukończył także studia podyplomowe z zakresu zarządzania nieruchomościami, pośrednictwa w obrocie nieruchomościami oraz mediacji (WPIA UJ). Licencjonowany pośrednik i zarządca nieruchomości z ponad 25-letnim doświadczeniem, specjalizuje się w zarządzaniu najmem i obrocie gruntami. Certyfikowany zarządca sądowy, kurator spadków nieobjętych, audytor systemu ISO dla biur nieruchomości. Od 2004 roku prowadzi zajęcia, warsztaty i nadzoruje praktyki zawodowe na studiach podyplomowych oraz kursach licencyjnych. Autor książek i e-booków z zakresu nieruchomości. Współorganizator licznych szkoleń i konferencji naukowych. Wyróżniony złotą odznaką MSPON, złotym Medalem za Długoletnią Służbę oraz medalem „Zasłużony dla Gospodarki Nieruchomościami”.

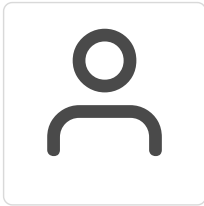


3 z 19

Rafał Szczeponek

Prawnik i licencjonowany pośrednik w obrocie nieruchomościami z wieloletnim doświadczeniem w zawodzie. Absolwent Wydziału Prawa i Administracji Uniwersytetu Śląskiego, od 2006 roku właściciel biura nieruchomości w Katowicach. Doświadczenie zdobywał w kancelariach prawniczych, działach ekspansji dużych sieci handlowych oraz biurach nieruchomości na Śląsku. Wykładowca kursów licencyjnych i studiów podyplomowych, trener wewnętrznych szkoleń dla biur nieruchomości i sieci franczyzowych, a także prelegent licznych seminariów branżowych dla pośredników i zarządców nieruchomości. Uczestnik prac legislacyjnych dotyczących ustaw regulujących rynek nieruchomości. Absolwent studiów podyplomowych „Ochrona danych osobowych w administracji i biznesie – Inspektor ochrony danych”, członek Stowarzyszenia Inspektorów Ochrony Danych Osobowych oraz auditor wewnętrzny systemu zarządzania

bezpieczeństwem informacji wg normy PN-EN ISO/IEC 27001:2017. Obecnie słuchacz studiów podyplomowych na Uniwersytecie Jagiellońskim „Prawo umów w obrocie konsumenckim i profesjonalnym”. Autor publikacji w specjalistycznych wydawnictwach branżowych.



4 z 19

Wojciech Bajur

Specjalista w zakresie nadzoru budowlanego i prawa budowlanego, z wieloletnim doświadczeniem w pracy w administracji publicznej. Absolwent Wydziału Budownictwa Politechniki Śląskiej w Gliwicach oraz studiów podyplomowych z zakresu zarządzania nieruchomościami i pośrednictwa w obrocie nieruchomościami w Akademii Górnośląskiej w Katowicach. Od 2004 roku związany z Powiatowym Inspektorem Nadzoru Budowlanego w Zabrze, gdzie prowadzi postępowania administracyjne, uczestniczy w czynnościach kontrolnych i wyjaśniających, w tym także z udziałem przedstawicieli rynku nieruchomości. Posiada dogłębną znajomość przepisów Prawa budowlanego, Kodeksu postępowania administracyjnego oraz innych aktów prawnych związanych z procesem inwestycyjno-budowlanym. Regularnie aktualizuje swoją wiedzę, uczestnicząc w szkoleniach organizowanych przez wojewódzkie organy administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego. Specjalizuje się w interpretacji i stosowaniu przepisów prawa budowlanego, w szczególności w zakresie planowania i realizacji inwestycji, utrzymania obiektów budowlanych oraz postępowania w sytuacjach kryzysowych. Posiada licencję zarządcy nieruchomości wydaną przez Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej.



5 z 19

Barbara Grzesiek

Trener personalny kompetencji miękkich, licencjonowany zarządca nieruchomości (licencja państwowa uzyskana w 2008 r.), z wieloletnim doświadczeniem zawodowym w branży nieruchomości. Od 2003 roku zajmuje się kompleksowym zarządzaniem nieruchomościami, specjalizując się w obsłudze Wspólnot Mieszkaniowych, w szczególności w zakresie rozliczania mediów i organizacji pracy wspólnot. Absolwentka Akademii Ekonomicznej, ukończyła studia podyplomowe z zakresu zarządzania nieruchomościami, wyceny nieruchomości oraz zarządzania zasobami ludzkimi. Aktywnie działa w strukturach samorządu gospodarczego branży nieruchomości – od maja 2022 roku jest członkiem Rady Programowej Krajowej Izby Gospodarki Nieruchomościami, a od czerwca 2022 roku pełni funkcję Prezesa Zarządu Delegatury Kraków KIGN. Doświadczenie zdobywa i rozwija na bieżąco, uczestnicząc w projektach szkoleniowych i doradczych, co potwierdza aktualność posiadanych kwalifikacji zawodowych. Ekspertka w zakresie zarządzania nieruchomościami oraz praktycznych aspektów funkcjonowania wspólnot mieszkaniowych.

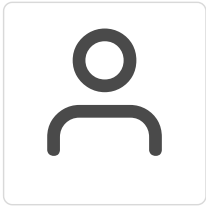


6 z 19

Ewa Łońska

Absolwentka Uniwersytetu Ekonomicznego we Wrocławiu na Wydziale Zarządzania i Informatyki, licencjonowany zarządca nieruchomości z wieloletnim doświadczeniem zawodowym. Od 27 lat nieprzerwanie związana z zarządzaniem nieruchomościami w spółdzielniach i wspólnotach mieszkaniowych. Obecnie pełni funkcję wiceprezesa Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” we Wrocławiu oraz dyrektora pionu ds. zarządzania majątkiem spółdzielni i rozliczeń. Auditor wewnętrzny oraz pełnomocnik zarządu ds. systemu zarządzania jakością ISO 9001. Z powodzeniem koordynowała wdrożenia systemów informatycznych, zasad ochrony danych osobowych oraz systemu zarządzania jakością zgodnego z normą ISO 9001. W swojej codziennej pracy nadzoruje procesy zarządzania majątkiem spółdzielni, rozliczania nieruchomości i lokali, a także zapewnienia bezpieczeństwa danych i jakości usług. Trener i wykładowca, w prowadzonych szkoleniach kładzie nacisk na praktyczne zastosowanie wiedzy, aktywizację uczestników oraz wymianę doświadczeń zawodowych. Posiada aktualne kwalifikacje i doświadczenie zawodowe potwierdzone w ostatnich

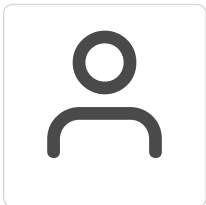
pięciu latach, które zapewniają wysoki poziom realizowanych zajęć i zgodność z wymaganiami programowymi.



7 z 19

Joanna Koch-Kubas

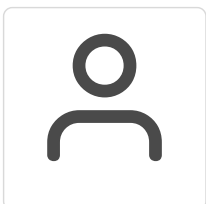
Doświadczony ekspert w zakresie zarządzania nieruchomościami, od wielu lat związana z branżą mieszkaniową. Od 2001 roku pełni funkcję Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Miechowice” w Bytomiu, z powodzeniem kierując zespołem oraz koordynując kompleksowe procesy zarządzania zasobami mieszkaniowymi. Licencjonowany zarządca nieruchomości KIGN od 2014 roku, a od 2022 roku również zarządca sądowy (przymusowy) KIGN. Posiada uprawnienia lustratora Krajowej Rady Spółdzielczej. W latach 2016–2024 była Członkiem Zgromadzenia Ogólnego Krajowej Rady Spółdzielczej oraz jej Regionalnym Pełnomocnikiem dla województwa śląskiego. Od 2017 roku pełni funkcję Prezesa Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach, odpowiedzialnego m.in. za lustracje spółdzielni, doradztwo prawne, finansowe i organizacyjne. Aktywny członek Rady Nadzorczej Śląskiej Izby Budownictwa, od 2022 roku w Prezydium Rady. Zaangażowana w działalność samorządu zawodowego oraz rozwój sektora spółdzielczości mieszkaniowej. Wielokrotnie wyróżniana za osiągnięcia zawodowe. Posiada aktualne doświadczenie i kwalifikacje, zdobywane i rozwijane w ciągu ostatnich lat, gwarantujące wysoką jakość kształcenia i praktyczne podejście do tematyki zarządzania nieruchomościami.



8 z 19

Elżbieta Jach

Absolwentka Politechniki Śląskiej w Katowicach, licencjonowany zarządca nieruchomości (nr 14652) oraz pośrednik w obrocie nieruchomościami (nr 15395). Ukończyła studia podyplomowe z zakresu szacowania nieruchomości na Politechnice Krakowskiej im. Tadeusza Kościuszki, a także zarządzania nieruchomościami i pośrednictwa w obrocie nieruchomościami na Akademii Ekonomicznej im. K. Adamieckiego w Katowicach. Dodatkowo posiada kwalifikacje w zakresie zarządzania bezpieczeństwem i higieną pracy oraz zarządzania w administracji samorządowej zdobyte w Górnośląskiej Wyższej Szkole Handlowej w Katowicach. Od 1999 roku nieprzerwanie związana z samorządem terytorialnym, gdzie odpowiada za gospodarowanie mieszkaniowym zasobem gminy, współpracę ze wspólnotami mieszkaniowymi oraz procesy windykacji wierzytelności. Posiada wieloletnie doświadczenie praktyczne w zarządzaniu nieruchomościami oraz znajomość przepisów regulujących funkcjonowanie wspólnot i zasobów komunalnych. Z pasją dzieli się wiedzą i doświadczeniem podczas kursów i studiów podyplomowych z zakresu zarządzania nieruchomościami. Jej kwalifikacje i doświadczenie zawodowe są stale aktualizowane, co zapewnia wysoką jakość kształcenia i zgodność z aktualnymi wymaganiami rynkowymi.



9 z 19

Anna Tejs

Pośrednik w obrocie nieruchomościami oraz trener w zakresie sprzedaży i obsługi klienta, związana z rynkiem nieruchomości od 2011 roku. Posiada licencję zawodową pośrednika w obrocie nieruchomościami, licencję zarządcy nieruchomości KIGN oraz licencję managera najmu nieruchomości KIGN. Wcześniejsze doświadczenie w branży finansowej pozwoliło jej rozwinąć indywidualne podejście do klienta, które z powodzeniem wykorzystuje i promuje podczas szkoleń. Od 2014 roku prowadzi zajęcia i kursy dla kandydatów na pośredników oraz zarządców nieruchomości organizowane przez Krajową Izbę Gospodarki Nieruchomościami. Od 2018 roku pełni funkcję członkini Zarządu Krajowej Izby Gospodarki Nieruchomościami w Katowicach, aktywnie angażując się w rozwój narzędzi i standardów zawodowych, w tym systemu MLS.org.pl wspierającego pracę pośredników na Śląsku. Współwłaścicielka Tejs Consulting Sp. z o.o., specjalizującej się w pośrednictwie nieruchomości, kredytach i ubezpieczeniach. Doświadczona trenerka, ceniąca praktyczne podejście do nauczania, komunikację i wymianę doświadczeń

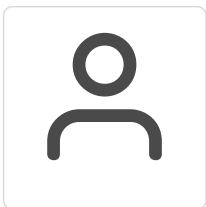
zawodowych. Posiada aktualne kwalifikacje i doświadczenie zawodowe, które gwarantują wysoką jakość prowadzonych zajęć oraz zgodność z wymaganiami rynku nieruchomości.



10 z 19

Marian Uherek

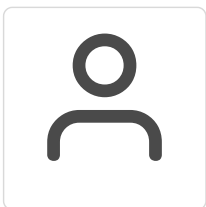
Licencjonowany zarządca nieruchomości, doświadczony praktyk i wykładowca z wieloletnim stażem w branży zarządzania nieruchomościami. Absolwent Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach, Wydziału Matematyczno-Fizyczno-Chemicznego, magister chemii. Od wielu lat związany z sektorem nieruchomości, w którym pełnił funkcje kierownicze i dyrektorskie w zakładach zarządzających nieruchomościami, odpowiadając za organizację pracy, nadzór techniczny i efektywne gospodarowanie zasobem. Obecnie przewodniczący Rady Programowej Krajowej Izby Gospodarki Nieruchomościami, gdzie współtworzy kierunki rozwoju kształcenia zawodowego oraz standardy branżowe. Wykładowca na kursach i studiach podyplomowych z zakresu zarządzania nieruchomościami, ceniony za łączenie teorii z praktyką i bogate doświadczenie dydaktyczne. Autor licznych artykułów naukowych i publikacji o tematyce związanej z nieruchomościami, w tym cyklu opracowań poświęconych historii osiedla patronackiego kopalni Dębieńsko w Czerwionce. Z jego inicjatywy osiedle zostało wpisane na „Szlak zabytków techniki” jako osiedle Familoki. Żeglarz i harcmistrz, aktywnie zaangażowany w działalność edukacyjną i społeczną. Posiada aktualne doświadczenie zawodowe oraz kwalifikacje, potwierdzające wysokie kompetencje w zakresie zarządzania nieruchomościami i dydaktyki dorosłych.



11 z 19

Anna Niewiadomska

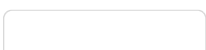
Specjalista w zakresie rachunkowości i finansów, biegły sądowy z zakresu rachunkowości spółdzielni mieszkaniowych przy Sądzie Okręgowym w Katowicach, certyfikowany księgowy z uprawnieniami wydanymi przez Ministra Finansów. Absolwentka Akademii Ekonomicznej w Katowicach na kierunku Finanse i Rachunkowość oraz studiów podyplomowych z zakresu Mechanizmów funkcjonowania strefy euro. Od ponad 20 lat zawodowo związana ze spółdzielczością mieszkaniową. Obecnie pełni funkcję Zastępcy Prezesa Zarządu oraz Głównej Księgowej w Spółdzielni Mieszkaniowej „Miechowice”, gdzie odpowiada za całość działań w obszarze rachunkowości, finansów oraz nadzoru nad zarządzaniem majątkiem spółdzielni. Ekspert w zakresie finansów i rachunkowości spółdzielczej, łączący praktyczną wiedzę z wieloletnim doświadczeniem zawodowym. Ceniony wykładowca zagadnień związanych z rachunkowością i zarządzaniem finansami w spółdzielniach mieszkaniowych. W ciągu ostatnich 5 lat aktywnie rozwijała doświadczenie zawodowe w wymienionych obszarach specjalizacji.



12 z 19

Tomasz Wontorczyk

Specjalista w zakresie audytów energetycznych, audytor energetyczny z rekomendacją Zrzeszenia Audytorów Energetycznych, współautor ponad 700 audytów efektywności energetycznej i audytów przedsiębiorstw, które zakończyły się uzyskaniem świadectw efektywności energetycznej (tzw. białych certyfikatów), absolwent Wydziału Budownictwa Politechniki Śląskiej, gdzie obronił pracę dyplomową dotyczącą adaptacji budynków do aktualnych norm ciepłno-wilgotnościowych, wykładowca z zakresu efektywności energetycznej i audytów energetycznych, posiadający kwalifikacje zdobyte w ostatnich pięciu latach oraz doświadczenie zawodowe zdobywane od 2016 roku, ekspert wspierający procesy projektowe w branży instalacji sanitarnych i konstrukcyjno-budowlanej, praktyk wykorzystujący aktualną wiedzę inżynierską w działaniach doradczych i szkoleniowych, specjalista łączący doświadczenie audytora z wiedzą z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, popartą ukończonymi studiami podyplomowymi. W ciągu ostatnich 5 lat aktywnie rozwijał doświadczenie zawodowe w wymienionych obszarach specjalizacji.



13 z 19



Jarosław Ligas

Specjalista w zakresie zarządzania i administracji publicznej, certyfikowany specjalista metodyki PRINCE2®, absolwent studiów MBA EY realizowanych w 2022 roku w Akademii WSB we współpracy z EY Academy of Business, były Sekretarz Miasta Mysłowice, Wiceprezes Zarządu Zakładu Oczyszczania Miasta w Mysłowicach sp. z o.o., były Zastępca Dyrektora Wydziału Europejskiego Funduszu Społecznego w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Śląskiego, były Wicedyrektor Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Katowicach, obecnie Prezes Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Marcel” w Radlinie (od 2019 r.), wykładowca z zakresu zarządzania i administracji publicznej, ekspert z ponad 25-letnim doświadczeniem zawodowym, zdobytym w pracy z klientami instytucjonalnymi i indywidualnymi, menedżer z praktyką w kierowaniu zespołami i planowaniu strategicznym, absolwent studiów podyplomowych z prawa i administracji publicznej oraz licznych szkoleń z zakresu komunikacji, przywództwa i zarządzania zmianą, doświadczony praktyk funkcjonowania instytucji publicznych i podmiotów gospodarczych. W ciągu ostatnich 5 lat aktywnie rozwijał doświadczenie zawodowe w wymienionych obszarach specjalizacji.



14 z 19

Bartłomiej Tejs

Ekspert w sektorze finansowym, specjalista w zakresie pośrednictwa ubezpieczeniowego i kredytowego, w szczególności w obszarze kredytów hipotecznych, wykładowca na Akademii Górnośląskiej w zakresie współpracy pośrednika w obrocie nieruchomościami z instytucjami finansowymi i bankami, praktyk z ponad 18-letnim doświadczeniem zawodowym, łączący wiedzę o rynku nieruchomości, produktach bankowych i ubezpieczeniowych z zasadami współpracy między pośrednikami a instytucjami finansowymi, trener z doświadczeniem zdobywanym w pracy z klientami indywidualnymi i partnerami biznesowymi, prowadzący zajęcia dydaktyczne, ekspert z zakresu obsługi klienta finansowego, ubezpieczeniowego i hipotecznego, aktywny zawodowo w branży pośrednictwa finansowego i kredytowego, łączący umiejętności analityczne z wiedzą praktyczną, doświadczony w przekazywaniu wiedzy z zakresu współpracy instytucjonalnej na rynku finansowym. W ciągu ostatnich 5 lat aktywnie rozwijał doświadczenie zawodowe w wymienionych obszarach specjalizacji.



15 z 19

Paweł Mamełka

Specjalista w zakresie ubezpieczeń i zarządzania nieruchomościami, licencjonowany pośrednik ubezpieczeniowy, doradca rynku nieruchomości z ponad 30-letnim doświadczeniem zawodowym, współtwórca i przedstawiciel Stowarzyszenia na Rzecz Właścicieli Nieruchomości GRUPA TORUS z siedzibą w Łodzi, były prezes i obecny współwłaściciel firm należących do GRUPY TORUS: Torus sp. z o.o. – brokera ubezpieczeniowego oraz Mieszk@nie Paweł Mamełka i wspólnicy s.j. – rzeczoznawcy wspomagającego procesy likwidacji szkód, ekspert w zakresie tworzenia bezpiecznego środowiska finansowego dla zarządców i właścicieli nieruchomości, twórca autorskich pakietów ubezpieczeniowych dla rynku nieruchomości wielomieszkaniowych w firmach Compensa, Generali, Hestia, PZU, Uniqa i Warta, wykładowca i prelegent na konferencjach branżowych oraz szkoleniach z zakresu ubezpieczeń i zarządzania nieruchomościami, aktywny zawodowo w ciągu ostatnich 5 lat jako doradca i trener, ekspert w obszarze negocjacji z firmami ubezpieczeniowymi, tworzenia standardów obsługi, rozwoju informatycznego zarządców oraz poprawy bezpieczeństwa nieruchomości.



16 z 19

Agnieszka Włoszczyk

Czynny radca prawny, wpisana na listę Okręgowej Izby Radców Prawnych w Katowicach, mediator stały przy Sądzie Okręgowym w Katowicach, zrzeszona w Okręgowej Radzie Adwokackiej w Warszawie. Wykładowca Uniwersytetu MERITO w Poznaniu (dawniej Wyższa Szkoła Bankowa w

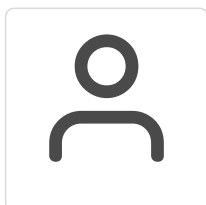
Poznaniu). Od 2012 r. prowadzi indywidualną kancelarię radcy prawnego specjalizującą się w kompleksowej obsłudze prawnej spółdzielni i wspólnot mieszkaniowych – w zakresie prawa cywilnego, handlowego, gospodarczego, pracy oraz w obszarze procesów budowlanych i sądowych. Posiada doświadczenie w reprezentowaniu klientów przed sądami i organami administracji publicznej. Prowadzi szkolenia i wykłady z zakresu prawa cywilnego, gospodarczego i pracy, w tym także z obszaru negocjacji handlowych i mediacji. Ekspert praktyki prawniczej z blisko 20-letnim doświadczeniem zawodowym w obsłudze prawnej podmiotów gospodarczych i instytucji publicznych. W ostatnich 5 latach aktywnie zaangażowana w działalność dydaktyczną i szkoleniową, łącząc wiedzę teoretyczną z praktyką zawodową.



17 z 19

Magdalena Wojtczak

Ekonomistka z ponad dwudziestoletnim doświadczeniem zawodowym w spółdzielni mieszkaniowej, od dziesięciu lat Główna Księgowa, od 2020 roku Wiceprezes ds. ekonomicznych, licencjonowany zarządca nieruchomości, specjalista w zakresie finansów oraz ekonomii spółdzielni mieszkaniowych, łącząca wiedzę teoretyczną z wieloletnią praktyką zarządczą, osoba posiadająca doświadczenie zawodowe zdobyte w okresie ostatnich 5 lat na stanowisku Głównej Księgowej oraz Wiceprezesa ds. ekonomicznych.



18 z 19

Aldona Goł

Absolwentka Uniwersytetu Śląskiego Wydziału Prawa i Administracji oraz Kolegium Języka Biznesu, nauczyciel języka angielskiego oraz języka angielskiego zawodowego: ekonomicznego, logistycznego i turystycznego, rzeczoznawca majątkowy z 30-letnim stażem, od 20 lat prowadząca zajęcia na praktykach zawodowych dla rzeczoznawców majątkowych, kursach licencyjnych dla pośredników i zarządców nieruchomości oraz zajęcia na studiach podyplomowych w powyższym zakresie, osoba posiadająca doświadczenie zawodowe zdobyte w okresie ostatnich 5 lat w prowadzeniu zajęć dydaktycznych i praktyk zawodowych.



19 z 19

Andrzej Bobuła

Absolwent Wydziału Techniki Uniwersytetu Śląskiego, specjalista w zakresie informatycznych systemów zarządzania, ekspert z wieloletnim doświadczeniem w sektorze nowoczesnych technologii, od 20 lat związany z firmą Unisoft, w której przeszedł pełną ścieżkę rozwoju zawodowego od konsultanta ds. wdrożeń po funkcje zarządcze, od ponad 10 lat Dyrektor Oddziału w Katowicach, posiadający unikalne, praktyczne doświadczenie w realizacji projektów IT dla przedsiębiorstw z branży komunalnej, specjalista w zakresie wdrożeń systemów informatycznych w dużych organizacjach, zarządzania projektami IT, strategicznego zarządzania oddziałem firmy technologicznej oraz optymalizacji procesów biznesowych poprzez narzędzia informatyczne. W okresie ostatnich 5 lat nieprzerwanie pełni funkcję Dyrektora Oddziału w Katowicach, realizując projekty wdrożeniowe oraz zarządzając projektami IT w sektorze komunalnym.

Informacje dodatkowe

Informacje o materiałach dla uczestników usługi

Materiały dydaktyczne przekazywane są uczestnikom drogą elektroniczną – za pośrednictwem poczty e-mail. Uczestnicy otrzymają materiały bezpośrednio związane z realizowaną usługą rozwojową, takie jak: skrypty, pliki dokumentów przygotowanych w różnych formatach.

Warunki uczestnictwa

Na studia przyjmowane są osoby z wyższym wykształceniem.

Zapis w Bazie Usług Rozwojowych (BUR) nie jest równoznaczny z przyjęciem na studia w Uczelni. Warunkiem przyjęcia na studia jest rejestracja w systemie internetowej rekrutacji, złożenie kompletu wymaganych dokumentów oraz dopełnienie wszystkich formalności.

Informacje dodatkowe

Organizator zapewnia rozdzielność walidacji od procesu kształcenia.

Usługi realizowane przez Akademię są zwolnione z VAT na podstawie Art. 43 ust. 1 pkt. 26 ustawy o Vat i §3 ust. 1 pkt 13 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20.12.2013 r. w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o podatku od towarów i usług.

Na terenie Uczelni dostępne są udogodnienia dla osób ze szczególnymi potrzebami oraz możliwość skorzystania ze wsparcia Centrum Osób ze Szczególnymi Potrzebami.

Wszystkie osoby prowadzące posiadają doświadczenie zawodowe zdobyte w okresie ostatnich 5 lat przed wprowadzeniem danych do BUR.

Uwagi: W dniu **31.01.2026 r.**, w godzinach **08:00–11:00** oraz **11:15–14:15**, zajęcia stacjonarne nie odbędą się ze względu na nagłą sytuację zdrowotną Wykładowcy.

Warunki techniczne

Zajęcia realizowane zdalnie - poprzez platformy Ms Teams, Zoom.

Minimalne wymagania sprzętowe: Urządzenie z dostępem do Internetu (telefon, tablet, komputer). Sprawny mikrofon i kamera internetowa.

Minimalne wymagania dotyczące parametrów łącza sieciowego, jakim musi dysponować Uczestnik: download 8 mb/s, upload 8 mb/s, ping 15 ms

Niezbędne oprogramowanie umożliwiające Uczestnikom dostęp do prezentowanych treści i materiałów: Zalecamy wykorzystanie przeglądarki internetowej najnowszej wersji.

Adres

ul. Harcerzy Września 1939 3
40-659 Katowice
woj. śląskie

Budynki A i B - ul. Harcerzy Września 1939, 3, 40-659 Katowice
Budynek C - ul. Kostki Napierskiego 38, 40-664 Katowice

Udogodnienia w miejscu realizacji usługi

- Klimatyzacja
- Wi-fi
- Laboratorium komputerowe
- Bezpłatny niestrzeżony parking, liczba miejsc ograniczona

Kontakt



SVITLANA BLINOVA

E-mail svitlana.blinova@akademiagornoslaska.pl

Telefon (+48) 32 3570 583