

UNIWERSYTET
GDAŃSKI

Brak ocen dla tego dostawcy

Wycena Nieruchomości

Numer usługi 2025/06/06/179368/2799086

- 📍 Sopot
- 🏠 Studia podyplomowe
- 📄 mieszana (stacjonarna połączona z usługą zdalną)
- 🕒 298:00 h
- 📅 05.10.2025 do 30.06.2026

6 000,00 PLN brutto

6 000,00 PLN netto

20,13 PLN brutto/h

20,13 PLN netto/h

Informacje podstawowe

Kategoria	Finanse i bankowość / Finanse i doradztwo finansowe
Grupa docelowa usługi	Kandydaci do zawodu rzeczoznawcy majątkowego, pracownicy przedsiębiorstw, którzy stykają się z problematyką wyceny nieruchomości ze względu na różne cele np. wartości służebności przesyłu, wywłaszczenia itp., pracownicy administracji publicznej z zakresu gospodarki nieruchomościami.
Minimalna liczba uczestników	27
Maksymalna liczba uczestników	40
Data zakończenia rekrutacji	30-09-2025
Forma prowadzenia usługi	mieszana (stacjonarna połączona z usługą zdalną)
Liczba godzin usługi	298
Podstawa uzyskania wpisu do BUR	art. 163 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1571, z późn. zm.)
Zakres uprawnień	Studia podyplomowe

Cel

Cel edukacyjny

Celem studiów jest przekazanie słuchaczom wiedzy o charakterze prawnym, technicznym i ekonomicznym niezbędnej w samodzielnym wykonywaniu zawodu rzeczoznawcy majątkowego.

Efekty uczenia się oraz kryteria weryfikacji ich osiągnięcia i Metody walidacji

Efekty uczenia się	Kryteria weryfikacji	Metoda walidacji
<p>Rozróżnia ujęcie ekonomiczne, techniczne i prawne nieruchomości na rynku. Identyfikuje etapy procesu inwestycyjnego w budownictwie i opisuje znaczenie procesów gospodarczych dla realizacji inwestycji. Definiuje zasady tworzenia i prowadzenia działalności w zakresie wyceny nieruchomości w Polsce. Identyfikuje etapy nadawania uprawnień zawodowych. Rozróżnia odpowiedzialność zawodową, cywilną i karną rzeczoznawcy majątkowego. Definiuje i rozróżnia zaawansowane pojęcia prawne.</p> <p>Rozróżnia czynniki wpływu makro- i mikrootoczenia na wartość rynkową nieruchomości oraz wartość i funkcjonowanie przedsiębiorstw. Definiuje działalność zawodową w zakresie szacowania nieruchomości. Wymienia determinanty ekonomicznej efektywności przedsięwzięć. Zna zakres czynności zawodowych rzeczoznawcy majątkowego. Rozumie rolę rzeczoznawcy majątkowego w doradztwie na rynku nieruchomości. Wymienia zasady wykonywania czynności zawodowych poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej. Zna zasady dobrej praktyki.</p> <p>Rozróżnia strukturę majątku przedsiębiorstwa. Rozpoznaje klasyfikację nieruchomości w majątku spółki i wyjaśnia rolę nieruchomości w realizacji celów przedsiębiorstw. Opisuje zawartość źródeł informacji o nieruchomościach oraz zawartość operatu szacunkowego. Charakteryzuje procedury wyceny i złożone metody analizy rynku. Ocenia miąższość drzewostanów. Ocenia stan techniczny budynku w aspekcie zużycia technicznego, funkcjonalnego i środowiskowego. Charakteryzuje zasady obmiaru obiektu wyceny i zastosowane technologie. Zna zasady kosztorysowania i powszechnej taksacji nieruchomości.</p> <p>Charakteryzuje zastosowanie podejść i metod wyceny zgodnie ze szczegółowymi regulacjami określania wartości praw i nieruchomości na różne cele. Charakteryzuje zagadnienia związane z gospodarką nieruchomościami.</p>	<p>Weryfikuje w sposób prawidłowy stan prawny nieruchomości będących w posiadaniu podmiotów gospodarczych, jednostek samorządu terytorialnego, Skarbu Państwa lub podmiotów prywatnych. Stosuje podstawy prawa i postępowania administracyjnego, zasady ochrony danych osobowych oraz zasady zamówień publicznych. Wybiera w sposób prawidłowy zaawansowane, złożone metody i narzędzia stosowane w analizie rynku, wycenie nieruchomości, wycenie maszyn i urządzeń trwale z gruntem związanych, a także w wycenie praw majątkowych, upraw oraz przedsiębiorstw.</p> <p>Analizuje i porządkuje szczegółowe informacje o nieruchomościach. Wyprowadza wnioski, na podstawie których podmioty publiczne i prywatne mogą opierać swoje decyzje.</p>	<p>Test teoretyczny</p> <p>Analiza dowodów i deklaracji</p>

Kwalifikacje

Kompetencje

Usługa prowadzi do nabycia kompetencji.

Warunki uznania kompetencji

Pytanie 1. Czy dokument potwierdzający uzyskanie kompetencji zawiera opis efektów uczenia się?

TAK

Pytanie 2. Czy dokument potwierdza, że walidacja została przeprowadzona w oparciu o zdefiniowane w efektach uczenia się kryteria ich weryfikacji?

TAK

Pytanie 3. Czy dokument potwierdza zastosowanie rozwiązań zapewniających rozdzielenie procesów kształcenia i szkolenia od walidacji?

TAK

Program

Październik 2025-czerwiec 2026

Zajęcia w większości prowadzone są w bezpośrednim kontakcie z wykładowcą podczas zjazdów w sali wykładowej, komputerowej lub podczas zajęć terenowych. Zajęcia odbywać się będą co dwa tygodnie w soboty i niedziele. Zajęcia w formule on-line odbywać się będą głównie w piątki po południu w tygodniach, w których nie są planowane zjazdy. Zakłada się, że udział zajęć w formule on-line nie przekroczy 25% zajęć ogółem.

Harmonogram

Liczba pozycji harmonogramu: 1

Przedmiot / temat	Prowadzący	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin
1 z 1 Uroczysta inauguracja	dr Ewelina Nawrocka	05-10-2025	11:30	12:15	00:45

Cennik

Cennik

Rodzaj ceny	Cena
Koszt przypadający na 1 uczestnika brutto	6 000,00 PLN

Koszt przypadający na 1 uczestnika netto	6 000,00 PLN
Koszt osobogodziny brutto	20,13 PLN
Koszt osobogodziny netto	20,13 PLN

Prowadzący

Liczba prowadzących: 1



1 z 1

dr Ewelina Nawrocka

Kierownik Studiów Podyplomowych Wycena Nieruchomości i wykładowca:
Dr Ewelina Nawrocka, adiunkt w Katedrze Inwestycji i Nieruchomości na Wydziale Zarządzania Uniwersytetu Gdańskiego, rzeczoznawca majątkowy, nr uprawnień 5412.

Informacje dodatkowe

Informacje o materiałach dla uczestników usługi

Materiały dla uczestników studiów mogą obejmować: skrypty, prezentacje, artykuły, zadania praktyczne, testy, linki do źródeł.

Warunki uczestnictwa

Podanie o przyjęcie na studia podyplomowe - wygenerowane z systemu IRK i podpisane (po zapisaniu się na edycje studiów podyplomowych).

Odpis lub potwierdzoną notarialnie za zgodność z oryginałem kserokopię dyplomu ukończenia dowolnych studiów wyższych (minimum na poziomie studiów inżynierskich lub licencjackich).

Wniesienie opłaty za studia

Warunki techniczne

Wymagany dostęp do platformy MS Teams.

Adres

ul. Armii Krajowej 101
81-824 Sopot
woj. pomorskie

Wydział Zarządzania, Uniwersytet Gdański (ul. Armii Krajowej 101 81-824 Sopot)

Kontakt



Wiesława Patecka

E-mail wieslawa.patecka@ug.edu.pl

Telefon (+45) 58 5231 408