



Uniwersytet WSB
Merito w Gdańsku

★★★★★ 4,6 / 5

48 ocen

Zarządzanie i inwestowanie w nieruchomości

Numer usługi 2025/06/06/7100/2797927

📍 zdalna w czasie rzeczywistym

📖 Studia podyplomowe

🕒 184 h

📅 18.10.2025 do 28.06.2026

5 550,00 PLN brutto

5 550,00 PLN netto

30,16 PLN brutto/h

30,16 PLN netto/h

Informacje podstawowe

Kategoria

Finanse i bankowość / Inwestycje

Grupa docelowa usługi

Studia adresowane są do:

- osób zajmujących się już obrotem nieruchomościami, takich jak pośrednicy nieruchomości, agenci leasingowi, deweloperzy, zarządcy nieruchomości,
- osób pragnących poszerzyć swoją wiedzę o nieruchomościach, jak i osób, które zamierzają wejść na rynek,
- osób prowadzących własną działalność w branży nieruchomości, takich jak właściciele firm zarządzających nieruchomościami, deweloperzy, inwestorzy nieruchomościowi,
- osób, które zamierzają wejść na rynek i planują rozpoczęcie inwestycji w nieruchomości jako formy zarabiania lub budowania portfela inwestycyjnego.

Minimalna liczba uczestników

20

Maksymalna liczba uczestników

32

Data zakończenia rekrutacji

13-10-2025

Forma prowadzenia usługi

zdalna w czasie rzeczywistym

Liczba godzin usługi

184

Podstawa uzyskania wpisu do BUR

art. 163 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 742, z późn. zm.)

Zakres uprawnień

Studia podyplomowe

Cel

Cel edukacyjny

Podstawowym celem studiów jest nabycie przez uczestników kompetencji niezbędnych do poruszania się po rynku nieruchomości w charakterze osoby zawodowo zajmującej się obrotem nieruchomościami.

Efekty uczenia się oraz kryteria weryfikacji ich osiągnięcia i Metody walidacji

Efekty uczenia się	Kryteria weryfikacji	Metoda walidacji
WIEDZA Systematyzuje zagadnienia związane z obrotem i zarządzaniem nieruchomościami • Przyswaja koncepcje, narzędzia i metody wykorzystywane w inwestowaniu i zarządzaniu nieruchomościami • Poznaje zasady interpretacji przepisów o obrocie i zarządzaniu nieruchomościami UMIEJĘTNOŚCI Przygotowuje samodzielnie analizy finansowe, analizy rynkowe, analizy najmu dotyczące rynku nieruchomości • Sporządza opinie na temat stosowania przepisów dotyczących obrotu i zarządzania rynku nieruchomości • Wskazuje odpowiednie argumenty prawne, finansowe i techniczne dotyczące stanu faktycznego danej nieruchomości • Przygotowuje samodzielnie opinie dotyczące zarządzania nieruchomości • Przygotowuje samodzielnie strategię dla danej nieruchomości (inwestor)	Wymienia podstawowe pojęcia z zakresu prawa cywilnego, rzeczowego, administracyjnego • Wymienia i opisuje narzędzia i metody związane z obrotem i zarządzaniem nieruchomościami - przedstawia metody analizy rynku i najmu dotyczące rynku nieruchomości • Dobór odpowiednich przepisów dotyczących obrotu i zarządzania rynku nieruchomości • Wymienia przepisy prawne, finansowe i techniczne dotyczące stanu faktycznego danej nieruchomości	Obserwacja w warunkach symulowanych
		Prezentacja
		Obserwacja w warunkach rzeczywistych
		Prezentacja
KOMPETENCJE Samodzielnie poszukuje odpowiedzi na zagadnienia prawne, finansowe i techniczne rynku nieruchomości • Przygotowuje do prowadzenia prezentacji / szkoleń z zakresu przepisów prawa zarządzania i obrotu nieruchomościami • Przygotowuje do oceny atrakcyjności nieruchomości w spojrzeniu zarządczym i inwestorskim	Analiza własnych kompetencji i potencjału jako zarządca nieruchomościami • Wskazanie własnej ścieżki rozwoju	Obserwacja w warunkach rzeczywistych
		Prezentacja

Kwalifikacje

Kompetencje

Usługa prowadzi do nabycia kompetencji.

Warunki uznania kompetencji

Pytanie 1. Czy dokument potwierdzający uzyskanie kompetencji zawiera opis efektów uczenia się?

TAK

Pytanie 2. Czy dokument potwierdza, że walidacja została przeprowadzona w oparciu o zdefiniowane w efektach uczenia się kryteria ich weryfikacji?

TAK

Pytanie 3. Czy dokument potwierdza zastosowanie rozwiązań zapewniających rozdzielenie procesów kształcenia i szkolenia od walidacji?

TAK

Program

PODSTAWY WIEDZY Z ZAKRESU PRAWA

1. Część ogólna prawa cywilnego (6 godz.)
2. Podstawy prawa rzeczowego (10 godz.)
3. Podstawy prawa zobowiązań (6 godz.)
4. Wybrane zagadnienia z zakresu prawa rodzinnego i spadkowego (4 godz.)
5. Podstawy prawa i postępowania administracyjnego (4 godz.)
6. Gospodarka przestrzenna (8 godz.)
7. Gospodarka nieruchomościami (16 godz.)
8. Gospodarka mieszkaniowa (6 godz.)
9. Gospodarka gruntami rolnymi, leśnymi i gruntami pod wodami (6 godz.)
10. Ochrona danych osobowych (2 godz.)

PODSTAWY WIEDZY EKONOMICZNEJ

1. Podstawy ekonomii (4 godz.)
2. Ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości (4 godz.)
3. Podstawy matematyki finansowej (2 godz.)
4. Elementy analizy finansowo-ekonomicznej (6 godz.)

ANALIZA FINANSOWA NIERUCHOMOŚCI

1. Analiza finansowa- podstawowe informacje (4godz.)
2. Przepływy środków pieniężnych i zasady zmienności wartości pieniądza w czasie – praktyczne zastosowanie (4 godz.)
3. Określenia wartości nieruchomości i jej znaczenie (4 godz.)
4. Wartości inwestycji i pomiar wyników osiąganych przez inwestycję. Wpływ opodatkowania na nieruchomość (4 godz.)

ANALIZA RYNKOWA I INWESTYCYJNA NIERUCHOMOŚCI

1. Analiza rynkowa – teoria i praktyka (8godz.)
2. Dane rynkowe – pozyskiwanie i wykorzystanie (4 godz.)
3. Dane o podaży i popycie – praktyczne zastosowanie (4 godz.)
4. Cechy charakterystyczne różnych typów nieruchomości (4 godz.)
5. Inwestycja jako proces (6 godz.)
6. Analiza wpływu kredytowania inwestycji i ryzyka (4 godz.)
7. Strategie zbycia nieruchomości (4 godz.)

NIERUCHOMOŚĆ JAKO ŹRÓDŁO DOCHODU

1. Przyszłe korzyści i koszty – podejmowanie decyzji (4 godz.)
2. Zarządzanie transakcją i proces podejmowania decyzji przez użytkownika nieruchomości (4godz.)
3. Terminologia związana z najmem (4 godz.)

- 4. Techniki analizy porównawczej najmów (4 godz.)
- 5. Określenie wartości najmu (4 godz.)
- 6. Due diligence nieruchomości i jego znaczenie (4 godz.)

UMIEJĘTNOŚCI INTERDYSCYPLINARNE

- 1. Doradztwo na rynku nieruchomości – case studies (4 godz.)
- 2. Warsztat tworzenia projektu zaliczeniowego (6 godz.)
- 3. Negocjacje - warsztaty (8 godz.)

SEMINARIUM DYPLOMOWE (6 godz.)

- 1. EGZAMIN (2 godz.)

Harmonogram

Liczba przedmiotów/zajęć: 0

Przedmiot / temat zajęć	Prowadzący	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin
Brak wyników.					

Cennik

Cennik

Rodzaj ceny	Cena
Koszt przypadający na 1 uczestnika brutto	5 550,00 PLN
Koszt przypadający na 1 uczestnika netto	5 550,00 PLN
Koszt osobogodziny brutto	30,16 PLN
Koszt osobogodziny netto	30,16 PLN

Prowadzący

Liczba prowadzących: 2

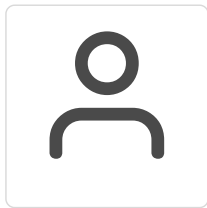


1 z 2

Michał Sopiński

Inwestor rynków nieruchomości, wykładowca, menedżer. Absolwent Wydziału Ekonomiczno-Socjologicznego Uniwersytetu Łódzkiego. Specjalizuje się w ekonomicznych aspektach obsługi rynków nieruchomości, inwestycjach kapitałowych, metodach oceny ich efektywności. Wykłada na

studiach podyplomowych dla kandydatów na doradców inwestycyjnych, rzeczoznawców majątkowych, zarządców nieruchomościami, pośredników w obrocie. Autor publikacji z dziedziny inwestycji. Od lat współpracuje z Uniwersytetem WSB Merito.



2 z 2

Ryszard Cymerman

Tytuł profesora uzyskał w 1993 r. Był zatrudniony na Uniwersytecie Warmińsko-Mazurskim w Olsztynie (obecnie na emeryturze i na stanowisku profesora seniora na Wydziale Geoinżynierii Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie).

W latach 2000-2003 piastował funkcję wiceprezydenta Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych.

Aktualnie jest przewodniczącym Państwowej Komisji Kwalifikacyjnej ds. szacowania nieruchomości.

Jest współautorem lub autorem około 250 artykułów, a także 15 podręczników lub skryptów.

Jego doświadczenie dydaktyczne jest poparte 47 latami pracy na uczelni.

Informacje dodatkowe

Informacje o materiałach dla uczestników usługi

Dodatkowo wymagany jest zapis przez formularz rekrutacyjny uczelni

<https://www.merito.pl/rekrutacja/krok1>

Szczegółowe informacje o kierunku: <https://www.merito.pl/gdansk/studia-i-szkolenia/studia-podyplomowe/kierunki/zarzadzanie-i-inwestowanie-w-nieruchomosci-0>

Przedstawiona powyżej cena obejmuje obecnie obowiązującą promocję w czesnym oraz obejmuje system płatności 10 rat.

Istnieje możliwość dodania ceny na życzenie - w systemie płatności 1, 2 i 12 rat.

W tym celu prosimy o kontakt z biurem rekrutacji wskazanym powyżej rekrutacjasp@gdansk.merito.pl

Warunki uczestnictwa

Dodatkowo wymagany jest zapis przez formularz rekrutacyjny uczelni

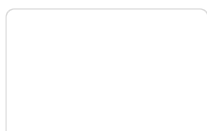
<https://www.merito.pl/rekrutacja/krok1>

Warunki techniczne

Wymagania: posiadanie sprzętu elektronicznego z dostępem do internetu, monitor, klawiatura.

Uczelnia zapewnia dostęp do platformy TEAMS.

Kontakt



Agata Orlich



E-mail rekrutacjasp@gdansk.merito.pl

Telefon (+48) 58 5227 513