



Uniwersytet WSB
Merito w Poznaniu
★★★★☆ 4,4 / 5
451 ocen

Wycena nieruchomości

Numer usługi 2025/05/26/7405/2772429

6 150,00 PLN brutto
6 150,00 PLN netto
21,21 PLN brutto/h
21,21 PLN netto/h

- 📍 Katowice / mieszana (stacjonarna połączona z usługą zdalną w czasie rzeczywistym)
- 📖 Studia podyplomowe
- 🕒 290 h
- 📅 18.10.2025 do 28.06.2026

Informacje podstawowe

Kategoria	Finanse i bankowość / Inwestycje
Grupa docelowa usługi	Studia skierowane są do pracowników biur rzeczoznawców majątkowych, banków i innych instytucji finansowych, biur pośrednictwa w obrocie nieruchomościami i biur zarządców nieruchomości oraz, przede wszystkim, osób pragnących w przyszłości samodzielnie wykonywać te zawody.
Minimalna liczba uczestników	24
Maksymalna liczba uczestników	33
Data zakończenia rekrutacji	12-10-2025
Forma prowadzenia usługi	mieszana (stacjonarna połączona z usługą zdalną w czasie rzeczywistym)
Liczba godzin usługi	290
Podstawa uzyskania wpisu do BUR	art. 163 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 742, z późn. zm.)
Zakres uprawnień	Studia podyplomowe

Cel

Cel edukacyjny

Celem studiów jest przekazanie Ci specjalistycznej wiedzy i umiejętności niezbędnej do wykonywania zawodu rzeczoznawcy majątkowego. Ukończenie studiów jest jednym z wymogów, obok odbycia praktyk zawodowych, podejścia do egzaminu państwowego na rzeczoznawcę majątkowego.

Efekty uczenia się oraz kryteria weryfikacji ich osiągnięcia i Metody walidacji

Efekty uczenia się	Kryteria weryfikacji	Metoda walidacji
Wiedza: - Definiuje podstawowe pojęcia z zakresu prawa cywilnego, rzeczowego, zobowiązań, rodzinnego i spadkowego, administracyjnego w zakresie niezbędnym do wyceny nieruchomości - Wyjaśnia zagadnienia związane z gospodarowaniem nieruchomościami, gospodarką mieszkaniową i prawem spółdzielczym - Kłasyfikuje obiekty budowlane, stosowane w nich technologie, normy bezpieczeństwa - Wyjaśnia zasady, metody analizy rynku na potrzeby wyceny nieruchomości - Analizuje, ocenia i prognozuje procesy na rynku nieruchomości z zastosowaniem wybranych metod z zakresu statystyki, ekonometrii i matematyki finansowej Umiejętności: - Tworzy operaty szacunkowe - Stosuje odpowiednie akty prawne przy rozwiązywaniu problemów dotyczących wyceny nieruchomości - Oblicza powierzchnię, kubatury obiektów budowlanych, określa potrzeby remontowe budynków i lokali, opracowuje plany remontowo-modernizacyjne obiektów budowlanych - Tworzy wyceny nieruchomości przy zastosowaniu odpowiednich podejść, metod i technik wyceny - Analizuje, ocenia i prognozuje procesy na rynku nieruchomości z zastosowaniem wybranych metod z zakresu statystyki, ekonometrii i matematyki finansowej - Interpretuje przepisy prawne dotyczące wyceny nieruchomości	• Wymienia podstawowe pojęcia z zakresu prawa cywilnego, rzeczowego, administracyjnego • Wymienia i opisuje narzędzia i metody wyceny nieruchomości - przedstawia metody analizy rynku	Prezentacja
		Test teoretyczny
		Test teoretyczny
		Obserwacja w warunkach symulowanych Prezentacja

Efekty uczenia się	Kryteria weryfikacji	Metoda walidacji
Kompetencje społeczne: - Rozumie potrzebę uczenia się przez całe życie i podnoszenia kompetencji zawodowych - Odpowiada za powierzone mu zadania i ponosi konsekwencje własnego i zespołowego działania - Jest zorientowany na profesjonalne i etyczne działania w zawodzie rzeczoznawcy majątkowego z uwzględnieniem różnic poglądowych i kulturowych - Współdziała i pracuje z innymi podmiotami w ramach prowadzonej działalności	• Analiza własnych kompetencji i potencjału jako rzeczoznawca majątkowy • Wskazanie własnej ścieżki rozwoju	Obserwacja w warunkach symulowanych Prezentacja

Kwalifikacje

Kompetencje

Usługa prowadzi do nabycia kompetencji.

Warunki uznania kompetencji

Pytanie 1. Czy dokument potwierdzający uzyskanie kompetencji zawiera opis efektów uczenia się?

TAK

Pytanie 2. Czy dokument potwierdza, że walidacja została przeprowadzona w oparciu o zdefiniowane w efektach uczenia się kryteria ich weryfikacji?

TAK

Pytanie 3. Czy dokument potwierdza zastosowanie rozwiązań zapewniających rozdzielenie procesów kształcenia i szkolenia od walidacji?

TAK

Program

PODSTAWY WIEDZY Z ZAKRESU PRAWA

1. Część ogólna prawa cywilnego (6 godz.)
2. Podstawy prawa rzeczowego (10 godz.)
3. Podstawy prawa zobowiązań (6 godz.)
4. Podstawy prawa i postępowania administracyjnego (4 godz.)
5. Źródła informacji o nieruchomościach (10 godz.)
6. Systemy geoinformacyjne (4 godz.)

7. Gospodarka przestrzenna (8 godz.)
8. Gospodarka nieruchomościami (16 godz.)
9. Gospodarka mieszkaniowa (6 godz.)
10. Gospodarka gruntami rolnymi, leśnymi i gruntami pod wodami (6 godz.)
11. Ochrona danych osobowych (2 godz.)
12. Zamówienia publiczne (2 godz.)

PODSTAWY WIEDZY EKONOMICZNEJ

1. Podstawy ekonomii (6 godz.)
2. Ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości (10 godz.)
3. Podstawy matematyki finansowej (8 godz.)
4. Elementy finansów i bankowości (4 godz.)
5. Ocena ekonomicznej efektywności inwestycji (8 godz.)
6. Podstawy statystyki i ekonometrii (8 godz.)
7. Elementy rachunkowości (4 godz.)

PODSTAWY BUDOWNICTWA

1. Uwarunkowania prawne i techniczne funkcjonowania obiektów budowlanych (8 godz.)
2. Przegląd technologii w budownictwie (8 godz.)
3. Proces inwestycyjny w budownictwie (6 godz.)
4. Ocena stanu technicznego budynków (4 godz.)
5. Podstawy kosztorysowania (4 godz.)

RZECZOZNAWSTWO MAJĄTKOWE

1. System prawny rzeczoznawcy majątkowego (6 godz.)
2. Zasady dobrej praktyki (2 godz.)
3. Wprowadzenie do problematyki wyceny nieruchomości (6 godz.)
4. Wartość nieruchomości jako podstawa wyceny (6 godz.)
5. Podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości w Polsce (26 godz.)
6. Wycena praw rzeczowych, w tym ograniczonych praw rzeczowych i zobowiązań umownych (10 godz.)
7. Wycena nieruchomości zurbanizowanych (14 godz.)
8. Wycena nieruchomości rolnych, upraw sadowniczych, roślin ozdobnych i gruntów pod wodami (8 godz.)
9. Wycena nieruchomości leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych (6 godz.)
10. Wycena nieruchomości dla celów szczególnych i wycena nieruchomości specjalnych (24 godz.)
11. Wycena maszyn i urządzeń trwale związanych z nieruchomością (4 godz.)
12. Podstawy wyceny przedsiębiorstw (2 godz.)
13. Podstawy powszechnej transakcji nieruchomości (2 godz.)
14. Rola rzeczoznawcy majątkowego w doradztwie na rynku nieruchomości (4 godz.)
15. Koncepcja wyceny nieruchomości na świecie (2 godz.)

INFORMACJE DODATKOWE:

- **Czas trwania studiów (liczbę semestrów):** 2 semestry
- **Liczbę możliwych do zdobycia punktów ECTS:** 41 pkt. ECTS
- **Liczbę godzin:** 290 godzin (lekcyjnych)
- **Harmonogram uwzględnia przerwy.**
- **Informację o sposobie walidacji:** Test semestralny i końcowy
- **Rodzaj dokumentu potwierdzającego ukończenie studiów:** Świadectwo ukończenia studiów podyplomowych
- Szczegółowy harmonogram zajęć **może ulec modyfikacjom** w zakresie realizowanych przedmiotów oraz osób realizujących zajęcia. Zmianie nie ulegają: terminy zjazdów oraz łączna liczba godzin dydaktycznych w ramach studiów podyplomowych.
- **Harmonogram zjazdów zostanie opublikowany** na stronie internetowej uczelni i w Bazie Usług Rozwojowych (BUR) **co najmniej 2 tygodnie przed rozpoczęciem zajęć.**
- Godziny zajęć w harmonogramie podawane są jako godziny zegarowe. **Liczba godzin w programie podawana jest w godzinach dydaktycznych.** Przelicznik: 290 godzin dydaktycznych = 217,5 godzin zegarowych.

ORGANIZACJA ZJAZDÓW:

Zjazdy odbywają się średnio jeden lub dwa razy w miesiącu:

- **sobota** w godzinach **8:00–18:00**,
- **niedziela** w godzinach **8:00–18:00**,
- w **wyjatkowych sytuacjach** zajęcia mogą odbyć się również w **piątek** w godzinach **16:00-21:00**.

Harmonogram

Liczba przedmiotów/zajęć: 0

Przedmiot / temat zajęć	Prowadzący	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin	Forma stacjonarna
Brak wyników.						

Cennik

Cennik

Rodzaj ceny	Cena
Koszt przypadający na 1 uczestnika brutto	6 150,00 PLN
Koszt przypadający na 1 uczestnika netto	6 150,00 PLN
Koszt osobogodziny brutto	21,21 PLN
Koszt osobogodziny netto	21,21 PLN

Prowadzący

Liczba prowadzących: 1



1 z 1

Adam Bartyzel

Rzeczoznawca majątkowy, ukończył Politechnikę Śląską w Gliwicach, Wydział Budownictwa. Prowadzi własne biuro wycen nieruchomości i nadzorów budowlanych. Wykonał oraz współuczestniczył w wykonaniu wycen kilku tysięcy nieruchomości, majątku kilkudziesięciu przedsiębiorstw, na potrzeby: przekształceń, negocjacji, wywłaszczenia przy wykupie terenów pod A4 i DTŚ, sektora bankowego (ukończył szkolenie bankowe PFSRzM), oraz dla celów odszkodowawczych i potrzeb wynikających z obrotu rynkowego.

Informacje dodatkowe

Informacje o materiałach dla uczestników usługi

Podczas każdego zjazdu uczestnicy programu otrzymują zestaw materiałów dydaktycznych udostępnionych na platformie Microsoft Teams lub Moodle. Treści te są przygotowywane przez wykładowców i dostosowywane do tematyki prowadzonych zajęć.

Uczestnicy studiów mają dostęp do platformy Extranet, to wewnętrzna platforma komunikacyjna Uczelni WSB Merito, stworzona w celu ograniczenia formalności oraz ułatwienia przepływu informacji między uczestnikami a uczelnią. Za jej pomocą przez całą dobę i z każdego miejsca na świecie uczestnicy mają dostęp do:

- harmonogramu zajęć,
- informacji na temat płatności,
- materiałów dydaktycznych,
- katalogu bibliotecznego,
- informacji dotyczących zmian w planach zajęć, ogłoszeń i aktualności.

Warunki uczestnictwa

Rekrutacja na studia podyplomowe na Uniwersytecie WSB Merito w Poznaniu odbywa się poprzez wypełnienie formularza online dostępnego na stronie: <https://www.merito.pl/rekrutacja/krok1>, a następnie dostarczenie kompletu dokumentów do Biura Rekrutacji w Chorzowie.

Kryteria kwalifikacyjne do udziału w programie:

- ukończone studia wyższe I lub II stopnia,
- spełnienie warunków określonych w procedurze rekrutacyjnej.

Informacje dodatkowe

- Cena usługi **nie obejmuje opłaty wpisowej oraz opłaty końcowej**.
- **Usługa kształcenia świadczona przez Uniwersytet WSB Merito jest zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 26 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2023 poz. 1570). Zwolnienie obejmuje usługi edukacyjne realizowane przez uczelnie wyższe na podstawie przepisów ustawy Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce.**

REALIZACJA PROJEKTÓW:

Uniwersytet WSB Merito w Poznaniu realizuje projekty szkoleniowe w ramach współpracy z instytucjami rynku pracy tj.:

- Wojewódzki Urząd Pracy w Toruniu – **Kierunek Rozwój**,
- Wojewódzki Urząd Pracy w Krakowie – **Małopolski Pociąg do Kariery**,
- Wojewódzki Urząd Pracy w Szczecinie – **Zachodniopomorskie Bony Szkoleniowe**,
- Projekt „**Zawodowa reaktywacja**” – realizowany w Łodzi.

Warunki techniczne

Uczestnik programu zdobywa nową wiedzę oraz praktyczne umiejętności dzięki zajęciom prowadzonym na platformie **Microsoft Teams**. Komunikuje się z wykładowcami i pozostałymi uczestnikami studiów w czasie rzeczywistym (w trybie synchronicznym), co umożliwia aktywne uczestnictwo i bieżącą interakcję.

Wymagania techniczne:

Aby uczestniczyć w zajęciach online, potrzebne są:

- minimalne wymagania sprzętowe: 2 GB RAM, procesor i5, niezbędne oprogramowanie: system operacyjny: windows min. 7, iOS, linux.
- komputer wyposażony w głośniki i mikrofon (wbudowane lub zewnętrzne),
- stabilne połączenie z Internetem, minimalne wymagania dot. parametrów łącza sieciowego: 30 Mbit/s
- słuchawki (zalecane, choć opcjonalne),
- kamera internetowa (opcjonalna, lecz przydatna podczas aktywnych form zajęć).

Adres

ul. ks. kard. Stefana Wyszyńskiego 7

Katowice

woj. śląskie

Zajęcia mogą być realizowane w różnych lokalizacjach:

1. Uniwersytet WSB Merito w Poznaniu Filia w Chorzowie

ul. Armii Krajowej 10-12, 41-506 Chorzów

Udogodnienia w miejscu realizacji usługi

- Wi-fi
- Laboratorium komputerowe

Kontakt



Łukasz Bugaj

E-mail lukasz.bugaj@chorzow.merito.pl

Telefon (+48) 602 279 894