



Uniwersytet WSB
Merito w Poznaniu



Wycena nieruchomości

Numer usługi 2025/05/25/7405/2769624

7 550,00 PLN brutto

7 550,00 PLN netto

25,68 PLN brutto/h

25,68 PLN netto/h

📍 Poznań / mieszana (stacjonarna połączona z usługą zdalną w czasie rzeczywistym)

📖 Studia podyplomowe

🕒 294 h

📅 18.10.2025 do 28.06.2026

Informacje podstawowe

Kategoria	Finanse i bankowość / Inwestycje
Sposób dofinansowania	wsparcie dla osób indywidualnych wsparcie dla pracodawców i ich pracowników
Grupa docelowa usługi	• Osoby, które chcą zdobyć zawód rzeczoznawcy majątkowego. • Osoby, które są zainteresowane nieruchomościami jako potencjalnym obszarem kariery zawodowej, mogą znaleźć w tych studiach solidną podstawę wiedzy i umiejętności potrzebnych do pracy w tej branży. • Absolwenci kierunków związanych z architekturą lub budownictwem, którzy chcą rozszerzyć swoje kompetencje o obszar oceny wartości nieruchomości. • Osoby już pracujące w branży nieruchomości, takie jak agenci nieruchomości, deweloperzy, pracownicy biur nieruchomości komercyjnych itp., mogą zdecydować się na studia z wyceny nieruchomości, aby uzyskać specjalistyczną wiedzę i awansować w karierze. • Osoby, które chcą pracować w bankowości, w sektorze finansowym lub jako analitycy rynku nieruchomości, ponieważ posiadająca wiedzę na temat wyceny nieruchomości jest często wymagana w tych zawodach.
Minimalna liczba uczestników	24
Maksymalna liczba uczestników	33
Data zakończenia rekrutacji	12-10-2025
Forma prowadzenia usługi	mieszana (stacjonarna połączona z usługą zdalną w czasie rzeczywistym)
Liczba godzin usługi	294

Cel

Cel edukacyjny

Celem studiów jest przygotowanie studentów do pracy w różnych sektorach związanych z nieruchomościami, takich jak agencje nieruchomości, banki, instytucje finansowe czy firmy doradcze. Studia z wyceny nieruchomości mogą również stanowić drogę do dalszego rozwoju kariery oraz spełnienie wymogów licencyjnych. Studia przygotują Cię do państwowego egzaminu umożliwiającego uzyskanie uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości i wykonywania zawodu rzeczoznawcy majątkowego.

Efekty uczenia się oraz kryteria weryfikacji ich osiągnięcia i Metody walidacji

Efekty uczenia się	Kryteria weryfikacji	Metoda walidacji
Wiedza: - Definiuje podstawowe pojęcia z zakresu prawa cywilnego, rzeczowego, zobowiązań, rodzinnego i spadkowego, administracyjnego w zakresie niezbędnym do wyceny nieruchomości - Wyjaśnia zagadnienia związane z gospodarowaniem nieruchomościami, gospodarką mieszkaniową i prawem spółdzielczym - Klasyfikuje obiekty budowlane, stosowane w nich technologie, normy bezpieczeństwa - Wyjaśnia zasady, metody analizy rynku na potrzeby wyceny nieruchomości - Analizuje, ocenia i prognozuje procesy na rynku nieruchomości z zastosowaniem wybranych metod z zakresu statystyki, ekonometrii i matematyki finansowej	• Wymienia podstawowe pojęcia z zakresu prawa cywilnego, rzeczowego, administracyjnego • Wymienia i opisuje narzędzia i metody wyceny nieruchomości - przedstawia metody analizy rynku	Prezentacja
		Test teoretyczny

Efekty uczenia się	Kryteria weryfikacji	Metoda walidacji
Umiejętności: - Tworzy operaty szacunkowe - Stosuje odpowiednie akty prawne przy rozwiązywaniu problemów dotyczących wyceny nieruchomości - Oblicza powierzchnię, kubatury obiektów budowlanych, określa potrzeby remontowe budynków i lokali, opracowuje plany remontowo-modernizacyjne obiektów budowlanych - Tworzy wyceny nieruchomości przy zastosowaniu odpowiednich podejść, metod i technik wyceny - Analizuje, ocenia i prognozuje procesy na rynku nieruchomości z zastosowaniem wybranych metod z zakresu statystyki, ekonometrii i matematyki finansowej - Interpretuje przepisy prawne dotyczące wyceny nieruchomości	• Dobór odpowiednich narzędzi do stworzenia operatu szacunkowego • Wymienia przepisy prawne dotyczące wyceny nieruchomości	Test teoretyczny
		Obserwacja w warunkach symulowanych
		Prezentacja
Kompetencje społeczne: - Rozumie potrzebę uczenia się przez całe życie i podnoszenia kompetencji zawodowych - Odpowiada za powierzone mu zadania i ponosi konsekwencje własnego i zespołowego działania - Jest zorientowany na profesjonalne i etyczne działania w zawodzie rzeczoznawcy majątkowego z uwzględnieniem różnic poglądowych i kulturowych - Współdziała i pracuje z innymi podmiotami w ramach prowadzonej działalności	• Analiza własnych kompetencji i potencjału jako rzeczoznawca majątkowy • Wskazanie własnej ścieżki rozwoju	Obserwacja w warunkach rzeczywistych
		Prezentacja

Kwalifikacje

Kompetencje

Usługa prowadzi do nabycia kompetencji.

Warunki uznania kompetencji

Pytanie 1. Czy dokument potwierdzający uzyskanie kompetencji zawiera opis efektów uczenia się?

Świadectwo studiów podyplomowych zawiera program kierunku wraz ze zrealizowanymi godzinami i punktami ECTS. Absolwent uzyskuje zaświadczenie potwierdzające zdobyte efekty kształcenia.

Pytanie 2. Czy dokument potwierdza, że walidacja została przeprowadzona w oparciu o zdefiniowane w efektach uczenia się kryteria ich weryfikacji?

Świadectwo ukończenia studiów podyplomowych jest wydawane na podstawie uzyskania pozytywnej oceny z każdego semestru zgodnie z Regulaminem Studiów Podyplomowych.

Studia kończą się zaliczeniem na ocenę określonym w karcie kierunku.

Pytanie 3. Czy dokument potwierdza zastosowanie rozwiązań zapewniających rozdzielenie procesów kształcenia i szkolenia od walidacji?

Świadectwo ukończenia studiów podyplomowych jest potwierdzeniem uzyskania pozytywnego wyniku z testu semestralnego, pracy podyplomowej w formie operatu szacunkowego i egzaminu końcowego w formie testu.

Program

PODSTAWY WIEDZY Z ZAKRESU PRAWA

1. Część ogólna prawa cywilnego (6 godz.)
2. Podstawy prawa rzeczowego (10 godz.)
3. Podstawy prawa zobowiązań (6 godz.)
4. Podstawy prawa i postępowania administracyjnego (4 godz.)
5. Źródła informacji o nieruchomościach (10 godz.)
6. Systemy geoinformacyjne (4 godz.)
7. Gospodarka przestrzenna (8 godz.)
8. Gospodarka nieruchomościami (16 godz.)
9. Gospodarka mieszkaniowa (6 godz.)
10. Gospodarka gruntami rolnymi, leśnymi i gruntami pod wodami (6 godz.)
11. Ochrona danych osobowych (2 godz.)
12. Zamówienia publiczne (2 godz.)

PODSTAWY WIEDZY EKONOMICZNEJ

1. Podstawy ekonomii (6 godz.)
2. Ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości (10 godz.)
3. Podstawy matematyki finansowej (8 godz.)
4. Elementy finansów i bankowości (4 godz.)
5. Ocena ekonomicznej efektywności inwestycji (8 godz.)
6. Podstawy statystyki i ekonometrii (8 godz.)
7. Elementy rachunkowości (4 godz.)

PODSTAWY BUDOWNICTWA

1. Uwarunkowania prawne i techniczne funkcjonowania obiektów budowlanych (8 godz.)
2. Przegląd technologii w budownictwie (8 godz.)
3. Proces inwestycyjny w budownictwie (6 godz.)
4. Ocena stanu technicznego budynków (4 godz.)
5. Podstawy kosztorysowania (4 godz.)

RZECZOZNAWSTWO MAJĄTKOWE

1. System prawny rzeczoznawcy majątkowego (6 godz.)
2. Zasady dobrej praktyki (2 godz.)
3. Wprowadzenie do problematyki wyceny nieruchomości (6 godz.)
4. Wartość nieruchomości jako podstawa wyceny (6 godz.)
5. Podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości w Polsce (26 godz.)
6. Wycena praw rzeczowych, w tym ograniczonych praw rzeczowych i zobowiązań umownych (10 godz.)
7. Wycena nieruchomości zurbanizowanych (14 godz.)
8. Wycena gruntów rolnych, upraw sadowniczych, roślin ozdobnych i gruntów pod wodami (8 godz.)
9. Wycena nieruchomości leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych (6 godz.)
10. Wycena nieruchomości dla celów szczególnych i wycena nieruchomości specjalnych (24 godz.)
11. Wycena maszyn i urządzeń trwale związanych z nieruchomością (4 godz.)
12. Podstawy wyceny przedsiębiorstw (2 godz.)
13. Podstawy powszechnej transakcji nieruchomości (2 godz.)
14. Rola rzeczoznawcy majątkowego w doradztwie na rynku nieruchomości (4 godz.)

15. Koncepcja wyceny nieruchomości na świecie (2 godz.)
16. Budowanie marki rzeczoznawcy majątkowego (3 godz.)
17. Mediacje w kontaktach z klientem (2 godz.)

SEMINARIUM DYPLOMOWE (10 godz.)

ZALICZENIE

1. Test semestralny (1 godz.)
2. Test końcowy (2 godz.)
3. Operat szacunkowy (1 godz.)

INFORMACJE DODATKOWE:

- **Czas trwania studiów (liczbę semestrów):** 2 semestry
- **Liczbę możliwych do zdobycia punktów ECTS:** 45 pkt. ECTS
- **Liczbę godzin:** 299 godzin (lekcyjnych)
- **Harmonogram uwzględnia przerwy.**
- **Informację o sposobie walidacji:** Test semestralny, końcowy i operat szacunkowy
- **Rodzaj dokumentu potwierdzającego ukończenie studiów:** Świadectwo ukończenia studiów podyplomowych
- Szczegółowy harmonogram zajęć **może ulec modyfikacjom** w zakresie realizowanych przedmiotów oraz osób realizujących zajęcia. Zmianie nie ulegają: terminy zjazdów oraz łączna liczba godzin dydaktycznych w ramach studiów podyplomowych.
- **Harmonogram zjazdów zostanie opublikowany** na stronie internetowej uczelni i w Bazie Usług Rozwojowych (BUR) **co najmniej 2 tygodnie przed rozpoczęciem zajęć.**
- Godziny zajęć w harmonogramie podawane są jako godziny zegarowe. **Liczba godzin w programie podawana jest w godzinach dydaktycznych.** Przelicznik: 299 godzin dydaktycznych = 224,25 godzin zegarowych.

ORGANIZACJA ZJAZDÓW:

Zjazdy odbywają się średnio jeden lub dwa razy w miesiącu:

- **sobota** w godzinach **8:00–18:00**,
- **niedziela** w godzinach **8:00–18:00**.
- **w wyjątkowych sytuacjach** zajęcia mogą odbyć się również w **piątek** w godzinach **16:00-21:00**.

Harmonogram

Liczba przedmiotów/zajęć: 0

Przedmiot / temat zajęć	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin	Forma stacjonarna
Brak wyników.					

Cennik

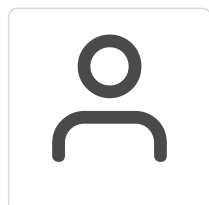
Cennik

Rodzaj ceny	Cena
Koszt przypadający na 1 uczestnika brutto	7 550,00 PLN

Koszt przypadający na 1 uczestnika netto	7 550,00 PLN
Koszt osobogodziny brutto	25,68 PLN
Koszt osobogodziny netto	25,68 PLN

Prowadzący

Liczba prowadzących: 2



1 z 2

Ryszard Cymerman

Tytuł profesora uzyskał w 1993 r. Był zatrudniony na Uniwersytecie Warmińsko-Mazurskim w Olsztynie (obecnie na emeryturze i na stanowisku profesora seniora na Wydziale Geoinżynierii Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie).

W latach 2000-2003 piastował funkcję wiceprezydenta Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzecznawców Majątkowych.

Aktualnie jest przewodniczącym Państwowej Komisji Kwalifikacyjnej ds. szacowania nieruchomości.

Jest współautorem lub autorem około 250 artykułów, a także 15 podręczników lub skryptów.

Jego doświadczenie dydaktyczne jest poparte 47 latami pracy na uczelni.



2 z 2

Michał Sopiński

Inwestor rynków nieruchomości, wykładowca, menedżer. Absolwent Wydziału Ekonomiczno-Socjologicznego Uniwersytetu Łódzkiego. Specjalizuje się w ekonomicznych aspektach obsługi rynków nieruchomości, inwestycjach kapitałowych, metodach oceny ich efektywności. Wykłada na studiach podyplomowych dla kandydatów na doradców inwestycyjnych, rzeczoznawców majątkowych, zarządców nieruchomości, pośredników w obrocie. Autor publikacji z dziedziny inwestycji. Od lat współpracuje z Uniwersytetem WSB Merito.

Informacje dodatkowe

Informacje o materiałach dla uczestników usługi

Podczas każdego zjazdu uczestnicy programu otrzymują zestaw materiałów dydaktycznych udostępnionych na platformie Microsoft Teams lub Moodle. Treści te są przygotowywane przez wykładowców i dostosowywane do tematyki prowadzonych zajęć.

Uczestnicy studiów mają dostęp do platformy Extranet, to wewnętrzna platforma komunikacyjna Uczelni WSB Merito, stworzona w celu ograniczenia formalności oraz ułatwienia przepływu informacji między uczestnikami a uczelnią. Za jej pomocą przez całą dobę i z każdego miejsca na świecie uczestnicy mają dostęp do:

- harmonogramu zajęć,
- informacji na temat płatności,
- materiałów dydaktycznych,
- katalogu bibliotecznego,
- informacji dotyczących zmian w planach zajęć, ogłoszeń i aktualności.

Warunki uczestnictwa

Rekrutacja na studia podyplomowe na Uniwersytecie WSB Merito w Poznaniu odbywa się poprzez wypełnienie formularza online dostępnego na stronie: <https://www.merito.pl/rekrutacja/krok1>, a następnie dostarczenie kompletu dokumentów do Biura Rekrutacji w Poznaniu.

Kryteria kwalifikacyjne do udziału w programie:

- ukończone studia wyższe I lub II stopnia,
- spełnienie warunków określonych w procedurze rekrutacyjnej.

Informacje dodatkowe

- Cena usługi **nie obejmuje opłaty wpisowej oraz opłaty końcowej**.
- Usługa kształcenia świadczona przez Uniwersytet WSB Merito jest zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 26 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2023 poz. 1570). Zwolnienie obejmuje usługi edukacyjne realizowane przez uczelnie wyższe na podstawie przepisów ustawy Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce.**

REALIZACJA PROJEKTÓW:

Uniwersytet WSB Merito w Poznaniu realizuje projekty szkoleniowe w ramach współpracy z instytucjami rynku pracy tj.:

- Wojewódzki Urząd Pracy w Toruniu – **Kierunek Rozwój**,
- Wojewódzki Urząd Pracy w Krakowie – **Małopolski Pociąg do Kariery**,
- Wojewódzki Urząd Pracy w Szczecinie – **Zachodniopomorskie Bony Szkoleniowe**,
- Projekt „**Zawodowa reaktywacja**” – realizowany w Łodzi.

Warunki techniczne

Uczestnik programu zdobywa nową wiedzę oraz praktyczne umiejętności dzięki zajęciom prowadzonym na platformie **Microsoft Teams**. Komunikuje się z wykładowcami i pozostałymi uczestnikami studiów w czasie rzeczywistym (w trybie synchronicznym), co umożliwia aktywne uczestnictwo i bieżącą interakcję.

Wymagania techniczne:

Aby uczestniczyć w zajęciach online, potrzebne są:

- minimalne wymagania sprzętowe: 2 GB RAM, procesor i5, niezbędne oprogramowanie: system operacyjny: windows min. 7, iOS, linux.
- komputer wyposażony w głośniki i mikrofon (wbudowane lub zewnętrzne),
- stabilne połączenie z Internetem, minimalne wymagania dot. parametrów łącza sieciowego: 30 Mbit/s
- słuchawki (zalecane, choć opcjonalne),
- kamera internetowa (opcjonalna, lecz przydatna podczas aktywnych form zajęć).

Adres

ul. Powstańców Wielkopolskich 5
61-895 Poznań
woj. wielkopolskie

Zajęcia mogą być realizowane w różnych lokalizacjach:

- Uniwersytet WSB Merito w Poznaniu ul. Powstańców Wielkopolskich 2A
- Uniwersytet WSB Merito w Poznaniu ul. Powstańców Wielkopolskich 1A
- VIII LO – ul. ul. Cegielskiego 1

Udogodnienia w miejscu realizacji usługi

- Wi-fi

Kontakt



Monika Plewa

E-mail rekrutacja-sp@poznan.merito.pl

Telefon (+48) 616 553 300