



Uniwersytet WSB
Merito w Poznaniu



Zarządzanie nieruchomościami

Numer usługi 2025/05/25/7405/2769503

📍 Szczecin / stacjonarna

📖 Studia podyplomowe

🕒 244 h

📅 18.10.2025 do 28.06.2026

5 250,00 PLN brutto

5 250,00 PLN netto

21,52 PLN brutto/h

21,52 PLN netto/h

Informacje podstawowe

Kategoria	Prawo i administracja / Prawo budowlane
Sposób dofinansowania	wsparcie dla osób indywidualnych wsparcie dla pracodawców i ich pracowników
Grupa docelowa usługi	Studia są adresowane do wszystkich osób z wyższym wykształceniem pragnących zdobyć wiedzę z zakresu zarządzania nieruchomościami. Kierowane są również do osób zajmujących się już dziedziną nieruchomości i pragnących poszerzyć swoją wiedzę.
Minimalna liczba uczestników	18
Maksymalna liczba uczestników	32
Data zakończenia rekrutacji	12-10-2025
Forma prowadzenia usługi	stacjonarna
Liczba godzin usługi	244
Podstawa uzyskania wpisu do BUR	art. 163 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 742, z późn. zm.)
Zakres uprawnień	Studia podyplomowe

Cel

Cel edukacyjny

Celem studiów jest nabycie przez Ciebie teoretycznej i praktycznej wiedzy z zakresu zarządzania nieruchomościami. Zajęcia realizowane są w aktywnej formie, a przekazywane treści są bogato ilustrowane przykładami z praktyki gospodarczej.

Efekty uczenia się oraz kryteria weryfikacji ich osiągnięcia i Metody walidacji

Efekty uczenia się	Kryteria weryfikacji	Metoda walidacji
Wiedza 1. Aspekty prawne zarządzania nieruchomościami 2. Gospodarka przestrzenna i ekonomia 3. Systemy zarządzania nieruchomościami	- Rozróżnianie podstawowych zagadnień prawa cywilnego i rzeczowego związanych z zarządzaniem nieruchomościami. - Przedstawianie zasad gospodarki przestrzennej oraz ekonomicznych aspektów zarządzania nieruchomościami. - Opisywanie nowoczesnych systemów zarządzania nieruchomościami, zarówno mieszkalnymi, jak i komercyjnymi.	Test teoretyczny
Umiejętności 1. Rozwiązywanie problemów eksploatacyjnych 2. Optymalizacja kosztów utrzymania nieruchomości 3. Zarządzanie różnymi typami nieruchomości	- Diagnozowanie problemów związanych z bieżącą eksploatacją nieruchomości oraz projektowanie efektywnych rozwiązań. - Stosowanie strategii mających na celu obniżenie kosztów utrzymania nieruchomości oraz osiąganie z niej zysków. - Prowadzenie działań związanych z zarządzaniem nieruchomościami mieszkalnymi i komercyjnymi.	Test teoretyczny
Kompetencje społeczne 1. Kompetencje interpersonalne zarządcy nieruchomości 2. Rozwiązywanie konfliktów 3. Etyka w zarządzaniu nieruchomościami	- Prowadzenie efektywnej komunikacji oraz budowanie relacji interpersonalnych z klientami i współpracownikami. - Organizowanie działań mających na celu rozwiązywanie konfliktów związanych z zarządzaniem nieruchomościami - Promowanie zasad etycznych w zarządzaniu nieruchomościami i ich wpływu na jakość świadczonych usług. -	Test teoretyczny

Kwalifikacje

Kompetencje

Usługa prowadzi do nabycia kompetencji.

Warunki uznania kompetencji

Pytanie 1. Czy dokument potwierdzający uzyskanie kompetencji zawiera opis efektów uczenia się?

Tak. Świadectwo studiów podyplomowych zawiera program kierunku wraz ze zrealizowanymi godzinami i punktami ECTS.

Absolwent uzyskuje zaświadczenie potwierdzające zdobyte efekty kształcenia.

Pytanie 2. Czy dokument potwierdza, że walidacja została przeprowadzona w oparciu o zdefiniowane w efektach uczenia się kryteria ich weryfikacji?

Tak. Świadectwo ukończenia studiów podyplomowych jest wydawane na podstawie uzyskania pozytywnej oceny z każdego semestru zgodnie z Regulaminem Studiów Podyplomowych.

Studia kończą się zaliczeniem na ocenę określonym w karcie kierunku.

Pytanie 3. Czy dokument potwierdza zastosowanie rozwiązań zapewniających rozdzielenie procesów kształcenia i szkolenia od walidacji?

Tak. Świadectwo ukończenia studiów podyplomowych jest potwierdzeniem uzyskania pozytywnego wyniku egzaminu końcowego.

Program

PODSTAWY WIEDZY Z ZAKRESU PRAWA

- Część ogólna prawa cywilnego (6 godz.)
- Podstawy prawa rzeczowego (10 godz.)
- Podstawy prawa zobowiązań (6 godz.)
- Podstawy prawa i postępowania administracyjnego (4 godz.)
- Źródła informacji o nieruchomościach (10 godz.)
- Systemy geoinformacyjne (4 godz.)
- Gospodarka przestrzenna (8 godz.)
- Gospodarka nieruchomościami (16 godz.)
- Gospodarka mieszkaniowa (6 godz.)
- Gospodarka gruntami rolnymi, leśnymi i gruntami pod wodami (6 godz.)
- Ochrona danych osobowych (2 godz.)
- Zamówienia publiczne (2 godz.)

PODSTAWY WIEDZY EKONOMICZNEJ

- Podstawy ekonomii (6 godz.)
- Ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości (10 godz.)
- Podstawy matematyki finansowej (8 godz.)
- Elementy finansów i bankowości (4 godz.)
- Ocena ekonomicznej efektywności inwestycji (8 godz.)
- Podstawy statystyki i ekonometrii (8 godz.)
- Elementy rachunkowości (4 godz.)

PODSTAWY BUDOWNICTWA

- Uwarunkowania prawne i techniczne funkcjonowania obiektów budowlanych (8 godz.)
- Przegląd technologii w budownictwie (8 godz.)
- Proces inwestycyjny w budownictwie (6 godz.)
- Ocena stanu technicznego budynków (4 godz.)
- Podstawy kosztorysowania (4 godz.)

ZARZĄDCA NIERUCHOMOŚCI

- Status prawny zarządcy nieruchomości (2 godz.)
- Organizacje zawodowe zarządców nieruchomości (1 godz.)
- Standardy zawodowe i etyka zawodowa zarządcy nieruchomości (1 godz.)

ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI

- Wprowadzenie do problematyki zarządzania nieruchomościami (2 godz.)

- Umowa o zarządzanie nieruchomością (4 godz.)
- Plan zarządzania nieruchomością (14 godz.)
- Procedury w zarządzaniu nieruchomościami (8 godz.)
- Podatki i opłaty związane z nieruchomościami (4 godz.)
- Zarządzanie nieruchomościami mieszkalnymi (16 godz.)
- Zarządzanie nieruchomościami komercyjnymi (16 godz.)
- Zarządzanie zasobami nieruchomościowymi (8 godz.)
- Elementy marketingu i obsługi klienta (8 godz.)

EGZAMIN (2 godz.)

INFORMACJE DODATKOWE:

- **Czas trwania studiów (liczbę semestrów):** 2 semestry
- **Liczbę możliwych do zdobycia punktów ECTS:** 31 pkt. ECTS
- **Liczbę godzin:** 244 godzin (lekcyjnych)
- **Harmonogram uwzględnia przerwy.**
- **Informację o sposobie walidacji:** Test semestralny i końcowy
- **Rodzaj dokumentu potwierdzającego ukończenie studiów:** Świadectwo ukończenia studiów podyplomowych
- Szczegółowy harmonogram zajęć **może ulec modyfikacjom** w zakresie realizowanych przedmiotów oraz osób realizujących zajęcia. Zmianie nie ulegają: terminy zjazdów oraz łączna liczba godzin dydaktycznych w ramach studiów podyplomowych.
- **Harmonogram zjazdów zostanie opublikowany** na stronie internetowej uczelni i w Bazie Usług Rozwojowych (BUR) **co najmniej 2 tygodnie przed rozpoczęciem zajęć.**
- Godziny zajęć w harmonogramie podawane są jako godziny zegarowe. **Liczba godzin w programie podawana jest w godzinach dydaktycznych.** Przelicznik: 244 godzin dydaktycznych = 183 godzin zegarowych.

ORGANIZACJA ZJAZDÓW:

Zjazdy odbywają się średnio jeden lub dwa razy w miesiącu:

- **sobota** w godzinach **8:00–18:00**,
- **niedziela** w godzinach **8:00–18:00**,

Harmonogram

Liczba przedmiotów/zajęć: 0

Przedmiot / temat zajęć	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin
Brak wyników.				

Cennik

Cennik

Rodzaj ceny	Cena
Koszt przypadający na 1 uczestnika brutto	5 250,00 PLN
Koszt przypadający na 1 uczestnika netto	5 250,00 PLN

Koszt osobogodziny brutto	21,52 PLN
Koszt osobogodziny netto	21,52 PLN

Prowadzący

Liczba prowadzących: 1



1 z 1

Zygmunt Kamiński

Rzeczoznawca majątkowy posiadający interdyscyplinarne prawno (w tym ukończenie aplikacji notarialnej) – ekonomiczno – budowlane wykształcenie oraz doświadczenie zawodowe. Biegły sądowy przy Sądzie Okręgowym w Szczecinie i Koszalinie. Biegły rzeczoznawca majątkowy dla potrzeb prowadzonych przez organy administracji rządowej i samorządowej postępowań administracyjnych. Wykładowca-praktyk na studiach podyplomowych z zakresu wyceny nieruchomości i zarządzania nieruchomościami. W ramach aktywności społeczno-zawodowej członek zarządu ZSRM w Szczecinie, członek Komisji Szkoleń PFSRM oraz b. pełnomocnik PFSRM ds. praktyk zawodowych. Entuzjasta i praktyk stosowania narzędzi geoprzestrzennych w procedurze wyceny. Operator Bezzałogowych Statków Powietrznych (UAVO VLOS). Wykazuje wysoką aktywność szkoleniowo-warsztatową i samokształceniową w ramach spoczywającego na rzeczoznawcy obowiązku stałego doskonalenia kwalifikacji zawodowych.

Informacje dodatkowe

Informacje o materiałach dla uczestników usługi

Podczas każdego zjazdu uczestnicy programu otrzymują zestaw materiałów dydaktycznych udostępnionych na platformie Microsoft Teams lub Moodle. Treści te są przygotowywane przez wykładowców i dostosowywane do tematyki prowadzonych zajęć.

Uczestnicy studiów mają dostęp do platformy Extranet, to wewnętrzna platforma komunikacyjna Uczelni WSB Merito, stworzona w celu ograniczenia formalności oraz ułatwienia przepływu informacji między uczestnikami a uczelnią. Za jej pomocą przez całą dobę i z każdego miejsca na świecie uczestnicy mają dostęp do:

- harmonogramu zajęć,
- informacji na temat płatności,
- materiałów dydaktycznych,
- katalogu bibliotecznego,
- informacji dotyczących zmian w planach zajęć, ogłoszeń i aktualności.

Warunki uczestnictwa

Rekrutacja na studia podyplomowe na Uniwersytecie WSB Merito w Poznaniu odbywa się poprzez wypełnienie formularza online dostępnego na stronie: <https://www.merito.pl/rekrutacja/krok1>, a następnie dostarczenie kompletu dokumentów do Biura Rekrutacji w Szczecinie.

Kryteria kwalifikacyjne do udziału w programie:

- ukończone studia wyższe I lub II stopnia,
- spełnienie warunków określonych w procedurze rekrutacyjnej.

Informacje dodatkowe

- Cena usługi **nie obejmuje** opłaty wpisowej oraz opłaty końcowej.
- Usługa kształcenia świadczona przez Uniwersytet WSB Merito jest zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 26 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2023 poz. 1570). Zwolnienie obejmuje usługi edukacyjne realizowane przez uczelnie wyższe na podstawie przepisów ustawy Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce.

REALIZACJA PROJEKTÓW:

Uniwersytet WSB Merito w Poznaniu realizuje projekty szkoleniowe w ramach współpracy z instytucjami rynku pracy tj.:

- Wojewódzki Urząd Pracy w Toruniu – **Kierunek Rozwój**,
- Wojewódzki Urząd Pracy w Krakowie – **Małopolski Pociąg do Kariery**,
- Wojewódzki Urząd Pracy w Szczecinie – **Zachodniopomorskie Bony Szkoleniowe**,
- Projekt „**Zawodowa reaktywacja**” – realizowany w Łodzi.

Adres

ul. Jana i Jędrzeja Śniadeckich 3

70-002 Szczecin

woj. zachodniopomorskie

Zajęcia mogą być realizowane w różnych lokalizacjach:

1. Uniwersytet WSB Merito w Poznaniu Filia w Szczecinie ul. Jana i Jędrzeja Śniadeckich 3
2. Zespół Szkół Nr 6 im. Mikołaja Reja ul. Sowińskiego 3, 70-236 Szczecin
3. Szkoła Podstawowa nr 61 im. Michała Kmiecika w Szczecinie ul. 3 Maja 4, 70-214 Szczecin

Udogodnienia w miejscu realizacji usługi

- Wi-fi
- Laboratorium komputerowe

Kontakt



Biuro rekrutacji

E-mail rekrutacja@szczecin.merito.pl

Telefon (+48) 914 225 858