



Zarządzanie i inwestowanie w nieruchomości

Numer usługi 2025/05/24/7405/2768983

5 750,00 PLN brutto

5 750,00 PLN netto

31,25 PLN brutto/h

31,25 PLN netto/h

Uniwersytet WSB
Merito w Poznaniu

★★★★☆ 4,4 / 5

618 ocen

📖 Studia podyplomowe

📄 zdalna w czasie rzeczywistym

🕒 184:00 h

📅 18.10.2025 do 14.06.2026

Informacje podstawowe

Kategoria

Finanse i bankowość / Inwestycje

Grupa docelowa usługi

Studia adresowane są do:

- osób zajmujących się już obrotem nieruchomościami, takich jak pośrednicy nieruchomości, agenci leasingowi, deweloperzy, zarządcy nieruchomości,
- osób pragnących poszerzyć swoją wiedzę o nieruchomościach, jak i osób, które zamierzają wejść na rynek,
- osób prowadzących własną działalność w branży nieruchomości, takich jak właściciele firm zarządzających nieruchomościami, deweloperzy, inwestorzy nieruchomościowi,
- osób, które zamierzają wejść na rynek i planują rozpoczęcie inwestycji w nieruchomości jako formy zarabiania lub budowania portfela inwestycyjnego.

Minimalna liczba uczestników

20

Maksymalna liczba uczestników

33

Data zakończenia rekrutacji

12-10-2025

Forma prowadzenia usługi

zdalna w czasie rzeczywistym

Liczba godzin usługi

184

Podstawa uzyskania wpisu do BUR

art. 163 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1571, z późn. zm.)

Zakres uprawnień

Studia podyplomowe

Cel

Cel edukacyjny

Kierunek studiów podyplomowych "Zarządzanie i inwestowanie w nieruchomości" potwierdza przygotowanie do zarządzania nieruchomością poprzez nabycie przez uczestników kompetencji niezbędnych do poruszania się po rynku nieruchomości w charakterze osoby zawodowo zajmującej się zarządzaniem i obrotem nieruchomościami.

Efekty uczenia się oraz kryteria weryfikacji ich osiągnięcia i Metody walidacji

Efekty uczenia się	Kryteria weryfikacji	Metoda walidacji
Wiedza: <ul style="list-style-type: none">• Systematyzuje zagadnienia związane z obrotem i zarządzaniem nieruchomościami• Przystawia koncepcje, narzędzia i metody wykorzystywane w inwestowaniu i zarządzaniu nieruchomościami• Poznaje zasady interpretacji przepisów o obrocie i zarządzaniu nieruchomościami	<ul style="list-style-type: none">• Wymienia podstawowe pojęcia z zakresu prawa cywilnego, rzeczowego, administracyjnego• Wymienia i opisuje narzędzia i metody związane z obrotem i zarządzaniem nieruchomościami- przedstawia metody analizy rynku i najmu dotyczące rynku nieruchomości	Obserwacja w warunkach symulowanych
		Prezentacja
Umiejętności: <ul style="list-style-type: none">• Przygotowuje samodzielnie analizy finansowe, analizy rynkowe, analizy najmu dotyczące rynku nieruchomości• Sporządza opinie na temat stosowania przepisów dotyczących obrotu i zarządzania rynku nieruchomościami• Wskazuje odpowiednie argumenty prawne, finansowe i techniczne dotyczące stanu faktycznego danej nieruchomości• Przygotowuje samodzielnie opinie dotyczące zarządzania nieruchomości• Przygotowuje samodzielnie strategię dla danej nieruchomości (inwestor)	<ul style="list-style-type: none">• Dobór odpowiednich przepisów dotyczących obrotu i zarządzania rynku nieruchomościami• Wymienia przepisy prawne, finansowe i techniczne dotyczące stanu faktycznego danej nieruchomości	Obserwacja w warunkach symulowanych
		Prezentacja
Kompetencje społeczne: <ul style="list-style-type: none">• Samodzielnie poszukuje odpowiedzi na zagadnienia prawne, finansowe i techniczne rynku nieruchomości• Przygotowuje do prowadzenia prezentacji / szkoleń z zakresu przepisów prawa zarządzania i obrotu nieruchomościami• Przygotowuje do oceny atrakcyjności nieruchomości w spojrzeniu zarządczym i inwestorskim	<ul style="list-style-type: none">• Analiza własnych kompetencji i potencjału jako zarządcy nieruchomości• Wskazanie własnej ścieżki rozwoju	Obserwacja w warunkach rzeczywistych
		Prezentacja

Kwalifikacje

Kompetencje

Usługa prowadzi do nabycia kompetencji.

Warunki uznania kompetencji

Pytanie 1. Czy dokument potwierdzający uzyskanie kompetencji zawiera opis efektów uczenia się?

TAK

Pytanie 2. Czy dokument potwierdza, że walidacja została przeprowadzona w oparciu o zdefiniowane w efektach uczenia się kryteria ich weryfikacji?

TAK

Pytanie 3. Czy dokument potwierdza zastosowanie rozwiązań zapewniających rozdzielenie procesów kształcenia i szkolenia od walidacji?

TAK

Program

PODSTAWY WIEDZY Z ZAKRESU PRAWA

1. Część ogólna prawa cywilnego (6 godz.)
2. Podstawy prawa rzeczowego (10 godz.)
3. Podstawy prawa zobowiązań (6 godz.)
4. Wybrane zagadnienia z zakresu prawa rodzinnego i spadkowego (4 godz.)
5. Podstawy prawa i postępowania administracyjnego (4 godz.)
6. Gospodarka przestrzenna (8 godz.)
7. Gospodarka nieruchomościami (16 godz.)
8. Gospodarka mieszkaniowa (6 godz.)
9. Gospodarka gruntami rolnymi, leśnymi i gruntami pod wodami (6 godz.)
10. Ochrona danych osobowych (2 godz.)

PODSTAWY WIEDZY EKONOMICZNEJ

1. Podstawy ekonomii (4 godz.)
2. Ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości (4 godz.)
3. Podstawy matematyki finansowej (2 godz.)
4. Elementy analizy finansowo-ekonomicznej (6 godz.)

ANALIZA FINANSOWA NIERUCHOMOŚCI

1. Analiza finansowa- podstawowe informacje (4godz.)
2. Przepływu środków pieniężnych i zasady zmienności wartości pieniądza w czasie – praktyczne zastosowanie (4 godz.)
3. Określenia wartości nieruchomości i jej znaczenie (4 godz.)
4. Wartości inwestycji i pomiar wyników osiągniętych przez inwestycję. Wpływ opodatkowania na nieruchomość (4 godz.)

ANALIZA RYNKOWA I INWESTYCYJNA NIERUCHOMOŚCI

1. Analiza rynkowa – teoria i praktyka (8godz.)
2. Dane rynkowe – pozyskiwanie i wykorzystanie (4 godz.)
3. Dane o podaży i popycie – praktyczne zastosowanie (4 godz.)
4. Cechy charakterystyczne różnych typów nieruchomości (4 godz.)
5. Inwestycja jako proces (6 godz.)
6. Analiza wpływu kredytowania inwestycji i ryzyka (4 godz.)
7. Strategie zbycia nieruchomości (4 godz.)

NIERUCHOMOŚĆ JAKO ŹRÓDŁO DOCHODU

1. Przyszłe korzyści i koszty – podejmowanie decyzji (4 godz.)
2. Zarządzanie transakcją i proces podejmowania decyzji przez użytkownika nieruchomości (4godz.)
3. Terminologia związana z najmem (4 godz.)
4. Techniki analizy porównawczej najmów (4 godz.)
5. Określenie wartości najmu (4 godz.)
6. Due diligence nieruchomości i jego znaczenie (4 godz.)

UMIĘTNOŚCI INTERDYSCYPLINARNE

1. Doradztwo na rynku nieruchomości – case studies (4 godz.)
2. Warsztat tworzenia projektu zaliczeniowego (6 godz.)
3. Negocjacje - warsztaty (8 godz.)

SEMINARIUM DYPLOMOWE (6 godz.)

EGZAMIN (2 godz.)

INFORMACJE DODATKOWE:

- **Czas trwania studiów (liczbę semestrów):** 2 semestry
- **Liczbę możliwych do zdobycia punktów ECTS:** 30 pkt. ECTS
- **Liczbę godzin:** 184 godzin (lekcyjnych)
- **Harmonogram uwzględnia przerwy.**
- W harmonogramie podane są 3 dni egzaminu, ale finalnie uczestnik będzie wybierał jeden z nich. Zapisy na egzamin będą dokonywane w maju 2026r.
- **Informację o sposobie walidacji:** Projekt i jego obrona
- **Rodzaj dokumentu potwierdzającego ukończenie studiów:** Świadectwo ukończenia studiów podyplomowych
- Szczegółowy harmonogram zajęć **może ulec modyfikacjom** w zakresie realizowanych przedmiotów oraz osób realizujących zajęcia. Zmianie nie podlega łączna liczba godzin dydaktycznych w ramach studiów podyplomowych.
- **LISTA OBECNOŚCI: funkcjonuje systemowa lista obecności po zajęciach, która generuje się automatycznie po zakończonym spotkaniu na platformie MS Teams.**
- Obecność nie jest obowiązkowa do zaliczenia studiów.
- **Harmonogram zjazdów zostanie opublikowany** na stronie internetowej uczelni i w Bazie Usług Rozwojowych (BUR) **co najmniej 2 tygodnie przed rozpoczęciem zajęć.**
- Godziny zajęć w harmonogramie podawane są jako godziny zegarowe (plus przerwy).
- **Liczba godzin w programie podawana jest w godzinach dydaktycznych.** Przelicznik: 184 godzin dydaktycznych (samyh zajęć) = 138 godzin zegarowych.

ORGANIZACJA ZJAZDÓW:

Zjazdy odbywają się średnio jeden lub dwa razy w miesiącu:

- **sobota** w godzinach **9:00–15:15/16:00/17:45,**
- **niedziela** w godzinach **9:00–15:15/16:00/17:45,**
- **w wybrane piątki** w godzinach **16:00-21:00.**

Harmonogram

Liczba pozycji harmonogramu: 41

Przedmiot / temat	Prowadzący	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin
1 z 41 Gospodarka nieruchomości	Paweł Grządzielewski	18-10-2025	09:00	16:00	07:00
2 z 41 Gospodarka nieruchomości	Paweł Grządzielewski	19-10-2025	09:00	16:00	07:00
3 z 41 Gospodarka mieszkaniowa	Paweł Grządzielewski	21-11-2025	16:00	21:00	05:00
4 z 41 Gospodarka przestrzenna	Paweł Grządzielewski	22-11-2025	09:00	16:00	07:00
5 z 41 Określenia wartości nieruchomości i jej znaczenie	Zygmunt Kamiński	23-11-2025	09:00	12:15	03:15
6 z 41 Wartość inwestycji i pomiar wyników osiągniętych przez inwestycję, wpływ opodatkowania na nieruchomości	Zygmunt Kamiński	23-11-2025	12:45	16:00	03:15
7 z 41 Gospodarka gruntami rolnymi, leśnymi i gruntami pod wodami	Paweł Grządzielewski	12-12-2025	16:00	21:00	05:00
8 z 41 Podstawy ekonomii	Michał Sopiński	13-12-2025	09:00	12:15	03:15
9 z 41 Ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości	Michał Sopiński	13-12-2025	12:45	16:00	03:15
10 z 41 Cechy charakterystyczne różnych typów nieruchomości	Michał Sopiński	13-12-2025	16:15	17:45	01:30

Przedmiot / temat	Prowadzący	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin
11 z 41 Cechy charakterystyczne różnych typów nieruchomości	Michał Sopiński	14-12-2025	09:00	10:30	01:30
12 z 41 Inwestycja jako proces	Michał Sopiński	14-12-2025	10:45	16:00	05:15
13 z 41 Część ogólna prawa cywilnego	Konrad Matlak	16-01-2026	16:00	21:00	05:00
14 z 41 Negocjacje - warsztaty	Paweł Grządzielewski	17-01-2026	09:00	16:00	07:00
15 z 41 Podstawy prawa zobowiązań	Konrad Matlak	18-01-2026	09:00	14:15	05:15
16 z 41 Ochrona danych osobowych	Konrad Matlak	18-01-2026	14:30	16:00	01:30
17 z 41 Doradztwo na rynku nieruchomości - case studies	Paweł Grządzielewski	06-02-2026	16:00	19:15	03:15
18 z 41 Seminarium	Paweł Grządzielewski	06-02-2026	19:30	21:00	01:30
19 z 41 Analiza finansowa - podstawowe informacje	Robert Fabisiak	07-02-2026	09:00	12:15	03:15
20 z 41 Przepływ środków pieniężnych i zasady zmienności wartości pieniądza w czasie - praktyczne zastosowanie	Robert Fabisiak	07-02-2026	12:45	16:00	03:15

Przedmiot / temat	Prowadzący	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin
21 z 41 Podstawy prawa rzeczowego	Konrad Matlak	27-02-2026	16:00	18:15	02:15
22 z 41 Podstawy prawa rzeczowego	Konrad Matlak	28-02-2026	09:00	15:15	06:15
23 z 41 Wybrane zagadnienia z zakresu prawa rodzinnego i spadkowego	Konrad Matlak	01-03-2026	09:00	12:15	03:15
24 z 41 Podstawy prawa i postępowania administracyjnego	Konrad Matlak	01-03-2026	12:45	16:00	03:15
25 z 41 Analiza rynkowa - teoria i praktyka	Ewa Putek-Szeląg	21-03-2026	09:00	16:00	07:00
26 z 41 Dane rynkowe - pozyskiwanie i wykorzystanie	Ewa Putek-Szeląg	22-03-2026	09:00	12:15	03:15
27 z 41 Dane o podaży i popycie - praktyczne zastosowanie	Ewa Putek-Szeląg	22-03-2026	12:45	16:00	03:15
28 z 41 Seminarium	Paweł Grządzielewski	17-04-2026	16:00	19:15	03:15
29 z 41 Analiza wpływu kredytowania inwestycji i ryzyka	Ewa Putek-Szeląg	18-04-2026	09:00	12:15	03:15
30 z 41 Strategie zbycia nieruchomości	Ewa Putek-Szeląg	18-04-2026	12:45	16:00	03:15
31 z 41 Podstawy matematyki finansowej	Michał Sopiński	19-04-2026	09:00	10:30	01:30

Przedmiot / temat	Prowadzący	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin
32 z 41 Elementy analizy finansowo-ekonomicznej	Michał Sopiński	19-04-2026	10:45	16:00	05:15
33 z 41 Warsztaty tworzenia projektu zaliczeniowego	Paweł Grządzielewski	15-05-2026	16:00	21:00	05:00
34 z 41 Przyszłe korzyści i koszty - podejmowanie decyzji	Ewa Putek-Szeląg	16-05-2026	09:00	12:15	03:15
35 z 41 Zarządzanie transakcją i proces podejmowania decyzji przez użytkownika nieruchomości	Ewa Putek-Szeląg	16-05-2026	12:45	16:00	03:15
36 z 41 Terminologia związana z najmem	Ewa Putek-Szeląg	17-05-2026	09:00	12:15	03:15
37 z 41 Techniki analizy porównawczej najmów	Ewa Putek-Szeląg	17-05-2026	12:45	16:00	03:15
38 z 41 Podstawy prawa i postępowania administracyjnego	Konrad Matlak	29-05-2026	16:00	19:15	03:15
39 z 41 Określenie wartości najmu	Ewa Putek-Szeląg	31-05-2026	09:00	12:15	03:15
40 z 41 Due diligence nieruchomości i jego znaczenie	Ewa Putek-Szeląg	31-05-2026	12:45	16:00	03:15
41 z 41 Egzamin	Paweł Grządzielewski	12-06-2026	15:00	17:00	02:00

Cennik

Cennik

Rodzaj ceny	Cena
Koszt przypadający na 1 uczestnika brutto	5 750,00 PLN
Koszt przypadający na 1 uczestnika netto	5 750,00 PLN
Koszt osobogodziny brutto	31,25 PLN
Koszt osobogodziny netto	31,25 PLN

Prowadzący

Liczba prowadzących: 6



1 z 6

Michał Sopiński

Inwestor rynków nieruchomości, wykładowca, menedżer. Absolwent Wydziału Ekonomiczno-Socjologicznego Uniwersytetu Łódzkiego. W ciągu ostatnich 5 lat zdobywał doświadczenie specjalizując się w ekonomicznych aspektach obsługi rynków nieruchomości, inwestycjach kapitałowych, metodach oceny ich efektywności. Wykłada na studiach podyplomowych dla kandydatów na doradców inwestycyjnych, rzeczoznawców majątkowych, zarządców nieruchomości, pośredników w obrocie. Autor publikacji z dziedziny inwestycji.



2 z 6

Konrad Matlak

Radca prawny specjalizujący się w sprawach rodzinnych, nieruchomościowych, ochronie danych osobowych. W ciągu ostatnich 5 lat zdobywał doświadczenie obsługując duże podmioty gospodarcze z branży deweloperskiej. Dzięki swojemu doświadczeniu i zaangażowaniu skutecznie pomaga klientom w różnorodnych sprawach prawnych, zapewniając profesjonalną i kompleksową obsługę, która spełnia ich potrzeby i oczekiwania.



3 z 6

Paweł Grzędziewski

Licencjonowany Zarządca Nieruchomości. W ciągu ostatnich 5 lat zdobywał doświadczenie wykonując bezpośrednie czynności w zakresie zarządzania nieruchomościami, m.in. jak zastępca dyrektora ds. zarządzania i eksploatacji.

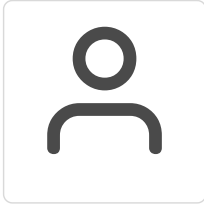


4 z 6

Ewa Putek-Szeląg

W ciągu ostatnich 5 lat zdobywała doświadczenie rozwijając się w ramach sektora nieruchomości, a zwłaszcza w branży usług najmu i zarządzania nieruchomościami oraz świadcząc usługi w zakresie

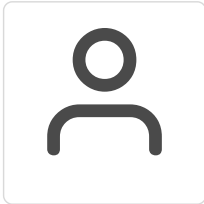
zarządzania i administrowania wspólnotami mieszkaniowymi. Zarządzanie różnymi nieruchomościami, zarówno małymi jak i dużymi, starszymi oraz nowopowstałymi, pozwoliło zdobyć doświadczenie i zyskać umiejętności w branży.



5 z 6

Robert Fabisiak

Specjalista z dziedziny rachunkowości zarządczej i finansowej, modelowania finansowego z wykorzystaniem narzędzi informatycznych. W ciągu ostatnich 5 lat zdobywał doświadczenie opracowując systemy raportowania finansowego, rachunków kosztów, rachunków wieloblokowe i wielostopniowe, raportów rentowności, a także opracowując analizy finansowe, prognozy finansowe, modele projektów inwestycyjnych oraz wyceny przedsiębiorstwa.



6 z 6

Zygmunt Kamiński

Rzeczoznawca majątkowy posiadający interdyscyplinarne (w tym ukończenie aplikacji notarialnej) prawno-ekonomiczno-budowlane wykształcenie oraz doświadczenie zawodowe. Biegły sądowy przy Sądzie Okręgowym w Szczecinie i Koszalinie. W ciągu ostatnich 5 lat zdobywał doświadczenie jako biegły rzeczoznawca majątkowy dla potrzeb prowadzonych przez organy administracji rządowej i samorządowej postępowań administracyjnych. Entuzjasta i praktyk stosowania narzędzi geoprzestrzennych w procedurze wyceny. Wykazuje wysoką aktywność szkoleniowo-warsztatową i samokształceniową w ramach spoczywającego na rzeczoznawcy obowiązku stałego doskonalenia kwalifikacji zawodowych.

Informacje dodatkowe

Informacje o materiałach dla uczestników usługi

Podczas zjazdu każdy uczestnik programu otrzymuje komplet materiałów dydaktycznych w formie pdf bądź na platformie moodle. Materiały te przygotowują wykładowcy, dostosowując je do specyfiki prowadzonego tematu.

Uczestnicy studiów pracują na platformie Extranet, to wewnętrzna platforma komunikacyjna Uczelni WSB Merito, stworzona w celu ograniczenia formalności oraz ułatwienia przepływu informacji między uczestnikami a uczelnią. Za jej pomocą przez całą dobę i z każdego miejsca na świecie uczestnicy mają dostęp do:

- harmonogramu zajęć,
- informacji na temat płatności,
- materiałów dydaktycznych,
- katalogu bibliotecznego,
- informacji dotyczących zmian w planach zajęć, ogłoszeń i aktualności.

Warunki uczestnictwa

Zapisów na studia podyplomowe można dokonać zgodnie z obowiązującym regulaminem za pośrednictwem strony internetowej Uniwersytetu WSB Merito, wybierając jedną z dostępnych filii:

- Chorzów
- Poznań
- Szczecin
- Warszawa

Rejestracja odbywa się poprzez formularz online dostępny pod adresem: <https://www.merito.pl/rekrutacja/krok1>, a także poprzez osobiste dostarczenie kompletu wymaganych dokumentów do Biura Rekrutacji wybranej filii uczelni.

Kryteria kwalifikacyjne do udziału w programie:

- ukończone studia wyższe I lub II stopnia,
- spełnienie warunków określonych w procedurze rekrutacyjnej.

Informacje dodatkowe

- Cena usługi **nie obejmuje opłaty wpisowej oraz opłaty końcowej**.
- **Usługa kształcenia świadczona przez Uniwersytet WSB Merito jest zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 26 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2023 poz. 1570). Zwolnienie obejmuje usługi edukacyjne realizowane przez uczelnie wyższe na podstawie przepisów ustawy Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce.**

REALIZACJA PROJEKTÓW:

Uniwersytet WSB Merito w Poznaniu realizuje projekty szkoleniowe w ramach współpracy z instytucjami rynku pracy tj.:

- Wojewódzki Urząd Pracy w Toruniu – **Kierunek Rozwój**,
- Wojewódzki Urząd Pracy w Krakowie – **Małopolski Pociąg do Kariery**,
- Wojewódzki Urząd Pracy w Szczecinie – **Zachodniopomorskie Bony Szkoleniowe**,
- Projekt „**Zawodowa reaktywacja**” – realizowany w Łodzi.

Warunki techniczne

Uczestnik programu zdobywa nową wiedzę oraz praktyczne umiejętności dzięki zajęciom prowadzonym na platformie **Microsoft Teams**. Komunikuje się z wykładowcami i pozostałymi uczestnikami studiów w czasie rzeczywistym (w trybie synchronicznym), co umożliwia aktywne uczestnictwo i bieżącą interakcję.

Wymagania techniczne:

Aby uczestniczyć w zajęciach online, potrzebne są:

- minimalne wymagania sprzętowe: 2 GB RAM, procesor i5, niezbędne oprogramowanie: system operacyjny: windows min. 7, iOS, linux.
- komputer wyposażony w głośniki i mikrofon (wbudowane lub zewnętrzne),
- stabilne połączenie z Internetem, minimalne wymagania dot. parametrów łącza sieciowego: 30 Mbit/s
- słuchawki (zalecane, choć opcjonalne),
- kamera internetowa (opcjonalna, lecz przydatna podczas aktywnych form zajęć).

Kontakt



Monika Plewa

E-mail rekrutacja-sp@poznan.merito.pl

Telefon (+48) 616 553 300