



Uniwersytet WSB
Merito we
Wrocławiu

★★★★★ 4,6 / 5
975 ocen

Wycena nieruchomości- studia podyplomowe

Numer usługi 2025/05/15/7038/2748908

📍 Wrocław / mieszana (stacjonarna połączona z usługą zdalną w czasie rzeczywistym)
📅 Studia podyplomowe
🕒 290 h
📅 18.10.2025 do 31.05.2026

7 150,00 PLN brutto
7 150,00 PLN netto
24,66 PLN brutto/h
24,66 PLN netto/h

Informacje podstawowe

Kategoria

Prawo i administracja / Prawo pozostałe

Grupa docelowa usługi

Studia skierowane są do:

- pracowników biur rzeczoznawców majątkowych, banków, i innych instytucji finansowych, biur pośrednictwa w obrocie nieruchomościami i biur zarządców nieruchomości,
- pracowników biur pośrednictwa w obrocie nieruchomościami i biur zarządców nieruchomości
- osób pragnących w przyszłości samodzielnie wykonywać powyższe zawody,
- osób posiadających wykształcenie politechniczne, ekonomiczne lub prawnicze.
- osoby, które ukończyły inne kierunki studiów również mogą z powodzeniem studiować na tym kierunku, ponieważ program zajęć jest tak skonstruowany, aby każdy mógł zdobyć konieczną dla zawodu rzeczoznawcy wiedzę i umiejętności.

Minimalna liczba uczestników

20

Maksymalna liczba uczestników

30

Data zakończenia rekrutacji

16-10-2025

Forma prowadzenia usługi

mieszana (stacjonarna połączona z usługą zdalną w czasie rzeczywistym)

Liczba godzin usługi

290

Podstawa uzyskania wpisu do BUR

art. 163 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 742, z późn. zm.)

Cel

Cel edukacyjny

Studia są pierwszym wymagany prawem krokiem do zdobycia uprawnień rzeczoznawcy majątkowego z zakresu szacowania nieruchomości. Po ich ukończeniu będziesz mógł podjąć praktykę, i następnie przystąpić do państwowego egzaminu.

Efekty uczenia się oraz kryteria weryfikacji ich osiągnięcia i Metody walidacji

Efekty uczenia się	Kryteria weryfikacji	Metoda walidacji
Zna i rozumie podstawowe pojęcia, zasady i regulacje prawne dotyczące prawa cywilnego i rzeczowego w kontekście wyceny nieruchomości.	Potrafi wskazać różnice między rodzajami nieruchomości (gruntowe, budynkowe, lokalowe) oraz ich częściami składowym.	Prezentacja
	Identyfikuje podstawowe akty prawne regulujące obrót nieruchomościami i potrafi przypisać je do odpowiednich etapów procesu wyceny.	Test teoretyczny
Potrafi sporządzić operat szacunkowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i standardami zawodowymi rzeczoznawcy majątkowego.	Samodzielnie przygotowuje operat szacunkowy dla wybranej nieruchomości, uwzględniając cel wyceny i dostępne dane rynkowe.	Prezentacja
	Dobiera odpowiednią metodę wyceny (porównawczą, dochodową, kosztową) w zależności od rodzaju nieruchomości i celu wyceny.	Test teoretyczny
Jest gotów do przestrzegania zasad etyki zawodowej rzeczoznawcy majątkowego oraz odpowiedzialnego działania w interesie klienta i społeczeństwa.	W symulowanych sytuacjach zawodowych podejmuje decyzje zgodne z zasadami etyki i przepisami prawa.	Prezentacja
	Potrafi uzasadnić swoje stanowisko w sytuacjach konfliktu interesów, wykazując się odpowiedzialnością społeczną.	Test teoretyczny

Kwalifikacje

Kompetencje

Usługa prowadzi do nabycia kompetencji.

Warunki uznania kompetencji

Pytanie 1. Czy dokument potwierdzający uzyskanie kompetencji zawiera opis efektów uczenia się?

TAK

Pytanie 2. Czy dokument potwierdza, że walidacja została przeprowadzona w oparciu o zdefiniowane w efektach uczenia się kryteria ich weryfikacji?

TAK

Pytanie 3. Czy dokument potwierdza zastosowanie rozwiązań zapewniających rozdzielenie procesów kształcenia i szkolenia od walidacji?

TAK

Program

Program studiów podyplomowych na kierunku wycena nieruchomości na Uniwersytecie WSB Merito we Wrocławiu.

PODSTAWY WIEDZY Z ZAKRESU PRAWA (80 GODZ.)

- Część ogólna prawa cywilnego (6 godz., online)
- Podstawy prawa rzeczowego (10 godz., online)
- Podstawy prawa zobowiązań (6 godz., online)
- Podstawy prawa i postępowania administracyjnego (4 godz., online)
- Źródła informacji o nieruchomościach (10 godz., online)
- Systemy geoinformacyjne (4 godz., online)
- Gospodarka przestrzenna (8 godz.)
- Gospodarka nieruchomościami (16 godz., online)
- Gospodarka mieszkaniowa (6 godz., online)
- Gospodarka gruntami rolnymi, leśnymi i gruntami pod wodami (6 godz.)
- Ochrona danych osobowych (2 godz., online)
- Zamówienia publiczne (2 godz., online)

PODSTAWY WIEDZY EKONOMICZNEJ (48 GODZ.)

- Podstawy ekonomii (6 godz., online)
- Ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości (10 godz.)
- Podstawy matematyki finansowej (8 godz.)
- Elementy finansów i bankowości (4 godz.)
- Ocena ekonomicznej efektywności inwestycji (8 godz.)
- Podstawy statystyki i ekonometrii (8 godz.)
- Elementy rachunkowości (4 godz.)

PODSTAWY BUDOWNICTWA (30 GODZ.)

- Uwarunkowania prawne i techniczne funkcjonowania obiektów budowlanych (8 godz.)
- Przegląd technologii w budownictwie (8 godz.)
- Proces inwestycyjny w budownictwie (6 godz.)
- Ocena stanu technicznego budynków (4 godz.)
- Podstawy kosztorysowania (4 godz.)

RZECZOZNAWSTWO MAJĄTKOWE (122 GODZ.)

- System prawny rzeczoznawstwa majątkowego (6 godz., online)
- Zasady dobrej praktyki (2 godz., online)
- Wprowadzenie do problematyki wyceny nieruchomości (6 godz.)
- Wartość nieruchomości jako podstawa wyceny (6 godz.)
- Podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości w Polsce (26 godz.)
- Wycena praw rzeczowych, w tym ograniczonych praw rzeczowych i zobowiązań umownych (10 godz.)
- Wycena nieruchomości zurbanizowanych (14 godz.)

- Wycena nieruchomości rolnych, upraw sadowniczych, roślin ozdobnych i gruntów pod wodami (8 godz.)
- Wycena nieruchomości leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych (6 godz.)
- Wycena nieruchomości dla celów szczególnych i wycena nieruchomości specjalnych (24 godz.)
- Wycena maszyn i urządzeń trwale związanych z nieruchomością (4 godz.)
- Podstawy wyceny przedsiębiorstw (2 godz.)
- Podstawy powszechnej taksacji nieruchomości (2 godz.)
- Rola rzeczoznawcy majątkowego w doradztwie na rynku nieruchomości (4 godz.)
- Koncepcje wyceny nieruchomości na świecie (2 godz.)

SEMINARIUM DYPLOMOWE I EGZAMIN (10 godz.)

Konsultacje oraz egzamin końcowy obejmujący wiedzę z przedmiotów zrealizowanych w trakcie trwania nauki.

Liczba godzin: 290 (minimum 30 punktów ECTS)

Liczba semestrów: 2

Godziny zajęć podane w harmonogramie są godzinami zegarowymi wraz z 30minutową przerwą, zaś ilość godzin programowych jest podana w godzinach dydaktycznych. Zajęcia w formie zdalnej, w czasie rzeczywistym (wideokonferencje, czaty) realizowane są z wykorzystaniem indywidualnych kont.

Zajęcia prowadzone są w formie wykładów, które uzupełniane są ćwiczeniami, warsztatami oraz rozwiązywaniem przykładów praktycznych.

Absolwenci otrzymują świadectwo ukończenia studiów podyplomowych zgodne z przepisami, jakie zostały określone przez Ministerstwo Edukacji i Nauki.

Harmonogram

Liczba przedmiotów/zajęć: 0

Przedmiot / temat zajęć	Prowadzący	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin	Forma stacjonarna
Brak wyników.						

Cennik

Cennik

Rodzaj ceny	Cena
Koszt przypadający na 1 uczestnika brutto	7 150,00 PLN
Koszt przypadający na 1 uczestnika netto	7 150,00 PLN
Koszt osobogodziny brutto	24,66 PLN
Koszt osobogodziny netto	24,66 PLN

Prowadzący

Liczba prowadzących: 2



1 z 2

Tomasz Gawel

Radca prawny. Od 2007 adiunkt w Wyższej Szkole Bankowej we Wrocławiu (obecnie Uniwersytet WSB Merito), w latach 2007-2010 dziekan Zamiejscowego Wydziału Ekonomicznego w Opolu Wyższej Szkoły Bankowej (obecnie Uniwersytet WSB Merito), wcześniej adiunkt na Akademii Ekonomicznej we Wrocławiu (obecnie Uniwersytet Ekonomiczny), kierownik studiów podyplomowych na Uniwersytecie WSB Merito we Wrocławiu „Pośrednictwo w Obrocie Nieruchomościami”, „Zarządzanie Nieruchomościami” i „Prawo Gospodarcze”, radca prawny prowadzący prywatną praktykę (Kancelaria GLG).



2 z 2

Edward Sawiłow

Rzeczoznawca majątkowy, matematyk, geodeta uprawniony, pracownik Uniwersytetu Przyrodniczego we Wrocławiu. Doświadczony praktyk, znawca wrocławskiego i krajowego rynku nieruchomości, znakomity dydaktyk.

Informacje dodatkowe

Informacje o materiałach dla uczestników usługi

Opracowania autorskie, akty prawne, konspekty, prezentacje, zadania. Przygotowywane do każdego modułu przez prowadzących, zamieszczane w formie elektronicznej na portalu UWSB Merito.

Warunki uczestnictwa

Uczestnikiem studiów podyplomowych na Uniwersytecie WSB Merito we Wrocławiu może zostać każda osoba z wykształceniem wyższym (licencjackim, inżynierskim lub magisterskim). O przyjęciu na studia decyduje kolejność zgłoszeń. UWAGA: W przypadku, gdy nie zbierze się odpowiednia ilość osób, Wykonawca zastrzega sobie prawo do odwołania studiów.

Informacje dodatkowe

Zawarto umowę z WUP w Toruniu w ramach projektu "Kierunek – Rozwój".

Zawarto umowę z WUP Kraków w ramach projektu "Małopolski pociąg do kariery - sezon 1" oraz "Nowy start w Małopolsce z EURESem".

Zawarto umowę z WUP w Szczecinie w ramach projektu „Zachodniopomorskie Bony Szkoleniowe”

Z usługi mogą również korzystać uczestnicy innych projektów.

Kadra naukowo-dydaktyczna obejmuje więcej osób prowadzących zajęcia niż jest zamieszczonych w karcie usługi.

Szczegółowe informacje na

<https://www.merito.pl/wroclaw/>

Osoby prowadzące usługę rozwojową posiadają doświadczenie zawodowe lub kwalifikacje (w tym również wykształcenie) odpowiednie do rodzaju i zakresu świadczonych usług, zdobytych lub nabytych nie wcześniej niż 5 lat przed datą opublikowania usługi rozwojowej.

Warunki techniczne

Zajęcia zdalne prowadzone są za pośrednictwem aplikacji Microsoft Teams w formie pracy zespołowej wykorzystując czaty, spotkania i rozmowy w wielu oknach, przypięte kanały oraz integrację zadań z aplikacjami. Uczestnicy korzystają z aplikacji Teams w ramach Microsoft Office 365 bezpłatnie.

W celu prawidłowego i pełnego korzystania ze szkolenia należy posiadać urządzenie (komputer, laptop lub smartfon) z dostępem do Internetu, wbudowaną kamerą (opcjonalnie) i mikrofonem, głośnikami (wejście słuchawkowe/ słuchawki)

- komputer z aktualnym systemem operacyjnym Microsoft Windows lub macOS
- aktualna wersja przeglądarki internetowej
- stałe łącze internetowe

Adres

ul. Fabryczna 29-31
53-609 Wrocław
woj. dolnośląskie

Kampus Uniwersytetu WSB Merito we Wrocławiu obejmuje 4 budynki (A, B, C oraz nowy budynek G), wszystkie są zlokalizowane przy ul. Fabrycznej.

W obiektach znajdują się sale dydaktyczne i wykładowe, sale konferencyjne oraz pracownie komputerowe. Zapewniliśmy też wiele udogodnień, takich jak: kantyna, kiosk kawowy, punkt ksero, strefy relaksu i źródelka wody pitnej.

Kontakt



Magdalena Krzywińska

E-mail magdalena.krzywinska@wroclaw.merito.pl

Telefon (+48) 71 3561 620