



Fundacja Rozwoju
Demokracji Lokalnej
im. Jerzego
Regulskiego



Przygotowanie realizacji robót budowlanych w systemie „zaprojektuj i zbuduj”

Numer usługi 2025/05/08/9313/2732871

📍 zdalna w czasie rzeczywistym

🏠 Usługa szkoleniowa

🕒 4 h

📅 25.06.2025 do 25.06.2025

449,00 PLN brutto

449,00 PLN netto

112,25 PLN brutto/h

112,25 PLN netto/h

Informacje podstawowe

Kategoria	Prawo i administracja / Prawo budowlane
Grupa docelowa usługi	Pracownicy jednostek organizacyjnych sektora finansów publicznych, w tym urzędów gmin, starostw powiatowych i urzędów wojewódzkich, zatrudnieni w wydziałach realizujących lub nadzorujących inwestycje budowlane oraz przygotowujących postępowania przetargowe.
Minimalna liczba uczestników	6
Maksymalna liczba uczestników	100
Data zakończenia rekrutacji	23-06-2025
Forma prowadzenia usługi	zdalna w czasie rzeczywistym
Liczba godzin usługi	4

Cel

Cel edukacyjny

- Znaczna część inwestycji budowlanych w sektorze finansów publicznych realizowana jest w formule „zaprojektuj i zbuduj”. Jednym z podstawowych warunków powodzenia takiego przedsięwzięcia jest prawidłowo sporządzony program funkcjonalno-użytkowy (PFU), ograniczający możliwości późniejszych roszczeń wykonawców, wynikających z nieprecyzyjnych sformułowań i wymagań zawartych w tym dokumencie (PFU).
- Podczas zajęć ekspert krok po kroku przedstawi procedurę przygotowania tego programu

Efekty uczenia się oraz kryteria weryfikacji ich osiągnięcia i Metody walidacji

Efekty uczenia się	Kryteria weryfikacji	Metoda walidacji
• Uzyskanie i poszerzenie wiedzy w zakresie: - Uwarunkowań wskazujących na zasadność wyboru realizacji robót budowlanych w systemie „zaprojektuj i zbuduj”. - Przepisów prawnych określających elementy, które powinien zawierać program funkcjonalno-użytkowy. - Prawidłowego przygotowania PFU i dokumentów stanowiących jego załączniki. - Elementów koniecznych do przewidzenia w umowie dotyczącej realizacji zadań realizowanych w oparciu o w/w formułę. - Zalet i wad systemu „zaprojektuj i wybuduj”. - Problemów i nieprawidłowości występujących na etapie realizacji inwestycji „zaprojektuj i wybuduj”. • Uzyskanie odpowiedzi między innymi na pytania: - Jakie okoliczności i uwarunkowania uzasadniają wybór realizacji inwestycji w systemie „zaprojektuj i wybuduj” w oparciu o PFU? - Jakie są najistotniejsze elementy PFU wpływające na powodzenie realizacji inwestycji w tym systemie? - Jakie wcześniejsze dokumenty i opracowania warto przygotować, aby prawidłowo określić przedmiot zamówienia w PFU i ograniczyć ryzyko późniejszych roszczeń finansowych Wykonawcy? - W jaki sposób określa się na etapie postępowania zamówieniowego planowane koszty inwestycji realizowanych w oparciu o PFU? - Jakie są podstawowe zalety i wady systemu „zaprojektuj i zbuduj”?	• Informacje uzyskane w czasie szkolenia ułatwią uczestnikom zajęć prawidłowe przygotowywanie programu funkcjonalno-użytkowego przy organizowaniu postępowań zamówieniowych na realizację obiektów i robót budowlanych w systemie „zaprojektuj i zbuduj”.	Wywiad swobodny

Kwalifikacje

Inne kwalifikacje

Uznane kwalifikacje

Pytanie 4. Czy dokument potwierdzający uzyskanie kwalifikacji jest rozpoznawalny i uznawalny w danej branży/sektorze (czy certyfikat otrzymał pozytywne rekomendacje od co najmniej 5 pracodawców danej branży/sektorów lub związku branżowego, zrzeszającego pracodawców danej branży/sektorów)?

tak

Informacje

Podstawa prawna dla Podmiotów / kategorii Podmiotów	uprawnione do realizacji procesów walidacji i certyfikowania na mocy innych przepisów prawa
Nazwa/Kategoria Podmiotu prowadzącego walidację	Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej im. Jerzego Regulskiego
Podmiot prowadzący walidację jest zarejestrowany w BUR	Nie
Nazwa/Kategoria Podmiotu certyfikującego	Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej im. Jerzego Regulskiego
Podmiot certyfikujący jest zarejestrowany w BUR	Nie

Program

1. Generalne zasady systemu „zaprojektuj i zbuduj”.

2. Warunki i konsekwencje wyboru realizacji robót budowlanych w systemie „zaprojektuj i zbuduj”.

3. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z dnia 20 grudnia 2021 r.

4. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego:

- Opis ogólny przedmiotu zamówienia.
- Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

5. Część informacyjna PFU:

- Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów prawa.
- Oświadczenie zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane – czy zawsze jest konieczne?
- Pozostałe ewentualnie posiadane przez zamawiającego informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.
- Wskazanie przepisów prawnych i norm związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

6. Najczęściej popełniane błędy przy tworzeniu PFU.

7. Określanie planowanych kosztów robót budowlanych realizowanych w oparciu o PFU - rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym z dnia 20 grudnia 2021 r.:

- Wskaźnikowa wycena prac projektowych – rozbudowana ocena kategorii.
- Wycena robót budowlanych.

8. Umowy dla robót budowlanych realizowanych w oparciu o PFU, czy nie ma tu sprzeczności z regulacjami Kodeksu cywilnego?

9. Warunki waloryzacji wynagrodzenia wykonawcy w umowach dotyczących systemu „zaprojektuj i zbuduj”.

10. Wady i zalety systemu „zaprojektuj i zbuduj”.

11. Pytania i odpowiedzi.

Harmonogram

Liczba przedmiotów/zajęć: 1

Przedmiot / temat zajęć	Prowadzący	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin
1 z 1 Przygotowanie realizacji robót budowlanych w systemie „zaprojektuj i zbuduj”	-	25-06-2025	10:00	14:00	04:00

Cennik

Cennik

Rodzaj ceny	Cena
Koszt przypadający na 1 uczestnika brutto	449,00 PLN
Koszt przypadający na 1 uczestnika netto	449,00 PLN
Koszt osobogodziny brutto	112,25 PLN
Koszt osobogodziny netto	112,25 PLN
W tym koszt walidacji brutto	0,00 PLN
W tym koszt walidacji netto	0,00 PLN
W tym koszt certyfikowania brutto	0,00 PLN
W tym koszt certyfikowania netto	0,00 PLN

Prowadzący

Liczba prowadzących: 0

Brak wyników.

Informacje dodatkowe

Informacje o materiałach dla uczestników usługi

Szczegóły: <https://frdl.org.pl/tematy/nieruchomosci-zagospodarowanie-przestrzenne-budownictwo/zaprojektuj-i-zbuduj-2/102682>

Warunki techniczne

Szkolenia w formule on-line realizowane na żywo za pomocą platformy, która umożliwia obustronną komunikację między prowadzącym szkolenie a uczestnikami.

Kontakt



Marta Strzelecka-Saturnus

E-mail m.strzelecka@frdl-lodz.pl

Telefon (+48) 535 175 301