



Centrum Organizacji  
Szkoleń i  
Konferencji SEMPER  
Magdalena  
Wolniewicz-Kesaria

★★★★★ 4,5 / 5  
2 055 ocen

## Podatek od nieruchomości w praktyce - 2-dniowe szkolenie specjalistyczne z uwzględnieniem aktualnego orzecznictwa sądów administracyjnych.

Numer usługi 2025/03/17/8282/2626962

1 832,70 PLN brutto  
1 490,00 PLN netto  
114,54 PLN brutto/h  
93,13 PLN netto/h

📍 Wrocław / stacjonarna

🏠 Usługa szkoleniowa

🕒 16 h

📅 03.11.2025 do 04.11.2025

## Informacje podstawowe

### Kategoria

Finanse i bankowość / Podatki

### Grupa docelowa usługi

Szkolenie skierowane jest do pracowników urzędów gmin i miast, którzy zajmują się prowadzeniem postępowań dotyczących podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego. Z tego względu tematyka szkolenia obejmuje również rzadko poruszane zagadnienia wydawania interpretacji indywidualnych dotyczących podatków od nieruchomości, rolnego i leśnego, a także przygotowywanie treści uchwał w sprawie podatku od nieruchomości.

### Minimalna liczba uczestników

5

### Maksymalna liczba uczestników

15

### Data zakończenia rekrutacji

02-11-2025

### Forma prowadzenia usługi

stacjonarna

### Liczba godzin usługi

16

### Podstawa uzyskania wpisu do BUR

Znak Jakości TGLS Quality Alliance

## Cel

### Cel edukacyjny

Celem szkolenia jest:

- zapoznanie pracowników urzędów gmin i miast z praktycznymi aspektami podatków od nieruchomości, rolnego i leśnego z uwzględnieniem ostatnich zmian oraz najnowszego orzecznictwa sądów administracyjnych
- przygotowanie do prowadzenia kontroli podatkowych
- przygotowanie do prowadzenia postępowań podatkowych
- przygotowanie do wydawania interpretacji indywidualnych
- przygotowanie do projektowania treści uchwał dotyczących podatku od nieruchomości.

## **Efekty uczenia się oraz kryteria weryfikacji ich osiągnięcia i Metody walidacji**

| Efekty uczenia się | Kryteria weryfikacji | Metoda walidacji |
|--------------------|----------------------|------------------|
| -                  | -                    | Wywiad swobodny  |

# **Kwalifikacje**

## **Kompetencje**

Usługa prowadzi do nabycia kompetencji.

### **Warunki uznania kompetencji**

Pytanie 1. Czy dokument potwierdzający uzyskanie kompetencji zawiera opis efektów uczenia się?

TAK

Pytanie 2. Czy dokument potwierdza, że walidacja została przeprowadzona w oparciu o zdefiniowane w efektach uczenia się kryteria ich weryfikacji?

TAK

Pytanie 3. Czy dokument potwierdza zastosowanie rozwiązań zapewniających rozdzielenie procesów kształcenia i szkolenia od walidacji?

TAK

# **Program**

## **DZIEŃ I**

Część I – Zagadnienia wstępne

1. Podatek od nieruchomości jako podatek majątkowy
2. Podatek od nieruchomości a podatek katastralny
3. Podatek od nieruchomości a podatek rolny i podatek leśny – przedmiot opodatkowania
4. Znaczenie ewidencji gruntów i budynków oraz ksiąg wieczystych

Część II – Podatek od nieruchomości

1. Podatek od nieruchomości – charakterystyka
2. Prawo budowlane a podatek od nieruchomości
  - definicja obiektu budowlanego
  - definicja budynku
  - definicja budowli
3. Przedmiot opodatkowania
  - grunty

- budynki
- budynki wykorzystywane w działalności gospodarczej
- budowle
- tymczasowe obiekty budowlane
- drogi wewnętrzne i leśne, oświetlenie drogowe, przyłącza, sieci energetyczne, gazowe, wodociągowe, telekomunikacyjne, przyłącza, fundamenty, urządzenia posadowione na fundamentach, place, korty tenisowe – jako przedmiot opodatkowania

#### 4. Podatnicy podatku od nieruchomości

- właściciel
- użytkownik wieczysty
- posiadacz samoistny
- posiadacz nieruchomości Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego
- współwłasność i współposiadanie
- kościoły i związki wyznaniowe

#### 5. Podstawa opodatkowania

- ustalenie podstawy opodatkowania gruntów
- ustalenie podstawy opodatkowania budynków
- ustalenie podstawy opodatkowania budynków wykorzystywanych w działalności gospodarczej
- ustalenie podstawy opodatkowania budowli

#### 6. Stawki podatku

- stawki podatku od gruntów
- stawki podatku od budynków i ich części
- stawki podatku od budowli
- ustalenie stawki podatku w uchwale rady gminy

#### 7. Obowiązek podatkowy

- powstanie obowiązku podatkowego
- ustanie obowiązku podatkowego
- obowiązek podatkowy osób fizycznych
- obowiązek podatkowy osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej
- najem i dzierżawa nieruchomości a obowiązek podatkowy
- bezumowne korzystanie z nieruchomości a obowiązek podatkowy
- służebność przesyłu a obowiązek podatkowy

#### 8. Zwolnienia podmiotowe

#### 9. Zwolnienia przedmiotowe

- zwolnienia ustawowe
- zwolnienia określone w uchwale rady gminy

## DZIEŃ II

Część III – Interpretacje indywidualne w zakresie podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego

1. Znaczenie interpretacji indywidualnej
2. Organ interpretacyjny
3. Wnioskodawca
4. Wniosek o wydanie interpretacji indywidualnej
5. Postępowanie w sprawie o wydanie interpretacji indywidualnej
6. Postanowienie o pozostawieniu wniosku bez rozpatrzenia
7. Zaskarżanie interpretacji indywidualnych (postanowień) – czynności organu
8. Publikacja interpretacji indywidualnych

Część IV – Uchwały w sprawie podatku od nieruchomości

1. Nadzór nad uchwałami rady gminy w zakresie podatku od nieruchomości
2. Treść uchwały w sprawie ustalenia stawki podatku od nieruchomości
3. Treść uchwały w sprawie zwolnienia przedmiotowego z podatku od nieruchomości

Część V – Warsztaty

1. Opodatkowanie budowli w świetle najnowszej orzecznictwa sądów administracyjnych
2. Modernizacja budowli a podatek
3. Niezgodność zapisów w ewidencji gruntów ze stanem rzeczywistym
4. Nieruchomości zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej i związane z działalnością gospodarczą.

# Harmonogram

Liczba przedmiotów/zajęć: 2

| Przedmiot / temat zajęć                          | Prowadzący    | Data realizacji zajęć | Godzina rozpoczęcia | Godzina zakończenia | Liczba godzin |
|--------------------------------------------------|---------------|-----------------------|---------------------|---------------------|---------------|
| <b>1 z 2</b> Podatek od nieruchomości w praktyce | Trener SEMPER | 03-11-2025            | 10:00               | 18:00               | 08:00         |
| <b>2 z 2</b> Podatek od nieruchomości w praktyce | Trener SEMPER | 04-11-2025            | 09:00               | 17:00               | 08:00         |

## Cennik

### Cennik

| Rodzaj ceny                               | Cena         |
|-------------------------------------------|--------------|
| Koszt przypadający na 1 uczestnika brutto | 1 832,70 PLN |
| Koszt przypadający na 1 uczestnika netto  | 1 490,00 PLN |
| Koszt osobogodziny brutto                 | 114,54 PLN   |
| Koszt osobogodziny netto                  | 93,13 PLN    |

## Prowadzący

Liczba prowadzących: 1



**1 z 1**

**Trener SEMPER**

Trener Centrum Organizacji Szkoleń i Konferencji SEMPER

## Informacje dodatkowe

### Informacje o materiałach dla uczestników usługi

Materiały dydaktyczne [autorski podręcznik Uczestnika szkolenia, materiały dodatkowe wykorzystywane podczas warsztatów praktycznych]

Materiały piśmiennicze [notatnik, długopis]

### Warunki uczestnictwa

## ZGŁOSZENIE NA USŁUGĘ

Rezerwacji miejsca szkoleniowego można dokonać za pośrednictwem BUR.

## Informacje dodatkowe

### Materiały dydaktyczne:

Standardowo zestaw materiałów szkoleniowych obejmuje:

- autorski podręcznik Uczestnika szkolenia,
- materiały dodatkowe wykorzystywane podczas warsztatów praktycznych
- materiały piśmiennicze [notatnik, długopis]
- dyplom potwierdzający ukończenie szkolenia
- konsultacje poszkoleniowe
- każdy z Uczestników otrzyma indywidualną kartę rabatową upoważniającą do 10% zniżki na wszystkie kolejne szkolenia otwarte organizowane przez Centrum Organizacji Szkoleń i Konferencji SEMPER

## Adres

ul. Oporowska 60/A

53-434 Wrocław

woj. dolnośląskie

Szkolenia we Wrocławiu najczęściej realizujemy w Hotel Śląsk\*\*\*.

W szczególnych przypadkach Organizator zastrzega sobie prawo do zmiany miejsca szkolenia na obiekt o tym samym lub wyższym standardzie i nie stanowi to zmiany warunków umowy.

## Udogodnienia w miejscu realizacji usługi

- Klimatyzacja
- Wi-fi

## Kontakt



**Angelika Poznańska**

**E-mail** [info@szkolenia-semper.pl](mailto:info@szkolenia-semper.pl)

**Telefon** (+48) 570 590 060