



Centrum Organizacji
Szkoleń i
Konferencji SEMPER
Magdalena
Wolniewicz-Kesaria



Podatek od nieruchomości w praktyce - 2-dniowe szkolenie specjalistyczne z uwzględnieniem aktualnego orzecznictwa sądów administracyjnych.

Numer usługi 2025/03/17/8282/2626958

1 832,70 PLN brutto
1 490,00 PLN netto
114,54 PLN brutto/h
93,13 PLN netto/h

📍 Gdańsk / stacjonarna
🏠 Usługa szkoleniowa
🕒 16 h
📅 18.08.2025 do 19.08.2025

Informacje podstawowe

Kategoria	Finanse i bankowość / Podatki
Sposób dofinansowania	wsparcie dla pracodawców i ich pracowników
Grupa docelowa usługi	Szkolenie skierowane jest do pracowników urzędów gmin i miast, którzy zajmują się prowadzeniem postępowań dotyczących podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego. Z tego względu tematyka szkolenia obejmuje również rzadko poruszane zagadnienia wydawania interpretacji indywidualnych dotyczących podatków od nieruchomości, rolnego i leśnego, a także przygotowywanie treści uchwał w sprawie podatku od nieruchomości.
Minimalna liczba uczestników	5
Maksymalna liczba uczestników	15
Data zakończenia rekrutacji	17-08-2025
Forma prowadzenia usługi	stacjonarna
Liczba godzin usługi	16
Podstawa uzyskania wpisu do BUR	Znak Jakości TGLS Quality Alliance

Cel

Cel edukacyjny

Celem szkolenia jest:

- zapoznanie pracowników urzędów gmin i miast z praktycznymi aspektami podatków od nieruchomości, rolnego i leśnego z uwzględnieniem ostatnich zmian oraz najnowszego orzecznictwa sądów administracyjnych
- przygotowanie do prowadzenia kontroli podatkowych
- przygotowanie do prowadzenia postępowań podatkowych
- przygotowanie do wydawania interpretacji indywidualnych
- przygotowanie do projektowania treści uchwał dotyczących podatku od nieruchomości.

Efekty uczenia się oraz kryteria weryfikacji ich osiągnięcia i Metody walidacji

Efekty uczenia się	Kryteria weryfikacji	Metoda walidacji
-	-	Wywiad swobodny

Kwalifikacje

Kompetencje

Usługa prowadzi do nabycia kompetencji.

Warunki uznania kompetencji

Pytanie 1. Czy dokument potwierdzający uzyskanie kompetencji zawiera opis efektów uczenia się?

Otrzymane zaświadczenie po ukończonym szkoleniu zawiera szczegółowe informacje dotyczące osiągniętych efektów edukacyjnych przez uczestnika.

Pytanie 2. Czy dokument potwierdza, że walidacja została przeprowadzona w oparciu o zdefiniowane w efektach uczenia się kryteria ich weryfikacji?

Nabyta wiedza poddawana jest ocenie poprzez zakończoną zajęcia dyskusję trenera z uczestnikami, bazującą na ściśle określonych kryteriach weryfikacji.

Pytanie 3. Czy dokument potwierdza zastosowanie rozwiązań zapewniających rozdzielenie procesów kształcenia i szkolenia od walidacji?

Świadcstwo potwierdza, że proces walidacji jest niezależny od etapu szkolenia, a obiektywność trenerów przeprowadzających walidację jest zagwarantowana.

Program

DZIEŃ I

Część I – Zagadnienia wstępne

1. Podatek od nieruchomości jako podatek majątkowy
2. Podatek od nieruchomości a podatek katastralny
3. Podatek od nieruchomości a podatek rolny i podatek leśny – przedmiot opodatkowania
4. Znaczenie ewidencji gruntów i budynków oraz ksiąg wieczystych

Część II – Podatek od nieruchomości

1. Podatek od nieruchomości – charakterystyka
2. Prawo budowlane a podatek od nieruchomości
 - definicja obiektu budowlanego
 - definicja budynku

- definicja budowli

3. Przedmiot opodatkowania

- grunty
- budynki
- budynki wykorzystywane w działalności gospodarczej
- budowle
- tymczasowe obiekty budowlane
- drogi wewnętrzne i leśne, oświetlenie drogowe, przyłącza, sieci energetyczne, gazowe, wodociągowe, telekomunikacyjne, przyłącza, fundamenty, urządzenia posadowione na fundamentach, place, korty tenisowe – jako przedmiot opodatkowania

4. Podatnicy podatku od nieruchomości

- właściciel
- użytkownik wieczysty
- posiadacz samoistny
- posiadacz nieruchomości Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego
- współwłasność i współposiadanie
- kościoły i związki wyznaniowe

5. Podstawa opodatkowania

- ustalenie podstawy opodatkowania gruntów
- ustalenie podstawy opodatkowania budynków
- ustalenie podstawy opodatkowania budynków wykorzystywanych w działalności gospodarczej
- ustalenie podstawy opodatkowania budowli

6. Stawki podatku

- stawki podatku od gruntów
- stawki podatku od budynków i ich części
- stawki podatku od budowli
- ustalenie stawki podatku w uchwale rady gminy

7. Obowiązek podatkowy

- powstanie obowiązku podatkowego
- ustanie obowiązku podatkowego
- obowiązek podatkowy osób fizycznych
- obowiązek podatkowy osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej
- najem i dzierżawa nieruchomości a obowiązek podatkowy
- bezumowne korzystanie z nieruchomości a obowiązek podatkowy
- służebność przesyłu a obowiązek podatkowy

8. Zwolnienia podmiotowe

9. Zwolnienia przedmiotowe

- zwolnienia ustawowe
- zwolnienia określone w uchwale rady gminy

DZIEŃ II

Część III – Interpretacje indywidualne w zakresie podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego

1. Znaczenie interpretacji indywidualnej
2. Organ interpretacyjny
3. Wnioskodawca
4. Wniosek o wydanie interpretacji indywidualnej
5. Postępowanie w sprawie o wydanie interpretacji indywidualnej
6. Postanowienie o pozostawieniu wniosku bez rozpatrzenia
7. Zaskarżanie interpretacji indywidualnych (postanowień) – czynności organu
8. Publikacja interpretacji indywidualnych

Część IV – Uchwały w sprawie podatku od nieruchomości

1. Nadzór nad uchwałami rady gminy w zakresie podatku od nieruchomości
2. Treść uchwały w sprawie ustalenia stawki podatku od nieruchomości
3. Treść uchwały w sprawie zwolnienia przedmiotowego z podatku od nieruchomości

Część V – Warsztaty

1. Opodatkowanie budowli w świetle najnowszego orzecznictwa sądów administracyjnych
2. Modernizacja budowli a podatek
3. Niezgoda zapisów w ewidencji gruntów ze stanem rzeczywistym
4. Nieruchomości zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej i związane z działalnością gospodarczą.

Harmonogram

Liczba przedmiotów/zajęć: 2

Przedmiot / temat zajęć	Prowadzący	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin
1 z 2 Podatek od nieruchomości w praktyce	Trener SEMPER	18-08-2025	10:00	18:00	08:00
2 z 2 Podatek od nieruchomości w praktyce	Trener SEMPER	19-08-2025	09:00	17:00	08:00

Cennik

Cennik

Rodzaj ceny	Cena
Koszt przypadający na 1 uczestnika brutto	1 832,70 PLN
Koszt przypadający na 1 uczestnika netto	1 490,00 PLN
Koszt osobogodziny brutto	114,54 PLN
Koszt osobogodziny netto	93,13 PLN

Prowadzący

Liczba prowadzących: 1



1 z 1

Trener SEMPER

Trener Centrum Organizacji Szkoleń i Konferencji SEMPER

Informacje dodatkowe

Informacje o materiałach dla uczestników usługi

Materiały dydaktyczne [autorski podręcznik Uczestnika szkolenia, materiały dodatkowe wykorzystywane podczas warsztatów praktycznych]

Materiały piśmiennicze [notatnik, długopis]

Warunki uczestnictwa

ZGŁOSZENIE NA USŁUGĘ

Rezerwacji miejsca szkoleniowego można dokonać za pośrednictwem BUR.

Informacje dodatkowe

Materiały dydaktyczne:

Standardowo zestaw materiałów szkoleniowych obejmuje:

- autorski podręcznik Uczestnika szkolenia,
- materiały dodatkowe wykorzystywane podczas warsztatów praktycznych
- materiały piśmiennicze [notatnik, długopis]
- dyplom potwierdzający ukończenie szkolenia
- konsultacje poszkoleniowe
- każdy z Uczestników otrzyma indywidualną kartę rabatową upoważniającą do 10% zniżki na wszystkie kolejne szkolenia otwarte organizowane przez Centrum Organizacji Szkoleń i Konferencji SEMPER

Adres

ul. Ludwika Beethovena 7/A

80-171 Gdańsk

woj. pomorskie

Szkolenia w Gdańsku najczęściej realizujemy w Beethoven Hotel***.

W szczególnych przypadkach Organizator zastrzega sobie prawo do zmiany miejsca szkolenia na obiekt o tym samym lub wyższym standardzie i nie stanowi to zmiany warunków umowy.

Udogodnienia w miejscu realizacji usługi

- Klimatyzacja
- Wi-fi

Kontakt



Angelika Poznańska

E-mail info@szkolenia-semper.pl

Telefon (+48) 570 590 060