



Centrum Organizacji
Szkoleń i
Konferencji SEMPER
Magdalena
Wolniewicz-Kesaria

★★★★★ 4,5 / 5
2 067 ocen

Prawo spółdzielcze i wspólnot mieszkaniowych: prawa i obowiązki zarządców oraz właścicieli lokali

Numer usługi 2025/03/11/8282/2614759

📍 zdalna w czasie rzeczywistym

🏠 Usługa szkoleniowa

🕒 12 h

📅 11.08.2025 do 12.08.2025

1 955,70 PLN brutto

1 590,00 PLN netto

162,98 PLN brutto/h

132,50 PLN netto/h

Informacje podstawowe

Kategoria

Prawo i administracja / Administracja publiczna

Grupa docelowa usługi

Szkolenie jest skierowane do:

Podmiotów publicznych:

1. Pracowników samorządowych odpowiedzialnych za gospodarkę nieruchomościami
2. Urzędników nadzorujących działalność spółdzielni i wspólnot
3. Pracowników spółdzielczych instytucji kontrolnych

Podmiotów prywatnych:

1. Zarządców nieruchomości
2. Członków zarządu wspólnot mieszkaniowych
3. Właścicieli lokali mieszkalnych i użytkowych
4. Pracowników firm deweloperskich i inwestorów nieruchomościowych
5. Prawników specjalizujących się w prawie nieruchomości.

Minimalna liczba uczestników

2

Maksymalna liczba uczestników

15

Data zakończenia rekrutacji

10-08-2025

Forma prowadzenia usługi

zdalna w czasie rzeczywistym

Liczba godzin usługi

12

Podstawa uzyskania wpisu do BUR

Znak Jakości TGLS Quality Alliance

Cel

Cel edukacyjny

Przekazanie uczestnikom kompleksowej wiedzy na temat prawa spółdzielczego oraz regulacji dotyczących wspólnot mieszkaniowych.

Wyjaśnienie prawnych aspektów zarządzania nieruchomościami wspólnymi.

Omówienie obowiązków i uprawnień właścicieli lokali oraz zarządców.

Rozwijanie praktycznych umiejętności rozwiązywania sporów i interpretacji przepisów prawa.

Ułatwienie uczestnikom stosowania przepisów w codziennej praktyce zarządzania wspólnotami mieszkaniowymi i spółdzielniami.

Efekty uczenia się oraz kryteria weryfikacji ich osiągnięcia i Metody walidacji

Efekty uczenia się	Kryteria weryfikacji	Metoda walidacji
Kompetencje społeczne: - ocenia jak odpowiednio reagować w różnych sytuacjach związanych z wykonywanym zawodem - identyfikuje własny styl uczenia się i wybiera sposoby dalszego kształcenia, - określa znaczenie komunikacji interpersonalnej oraz potrafi prawidłowo identyfikować i rozstrzygać dylematy związane z wykonywaniem zawodu.	- Umiejętność dostosowania reakcji do różnorodnych kontekstów zawodowych - Wybór adekwatnych metod do dalszego kształcenia.	Wywiad swobodny
		Wywiad ustrukturyzowany
		Obserwacja w warunkach symulowanych

Kwalifikacje

Kompetencje

Usługa prowadzi do nabycia kompetencji.

Warunki uznania kompetencji

Pytanie 1. Czy dokument potwierdzający uzyskanie kompetencji zawiera opis efektów uczenia się?

TAK

Pytanie 2. Czy dokument potwierdza, że walidacja została przeprowadzona w oparciu o zdefiniowane w efektach uczenia się kryteria ich weryfikacji?

TAK

Pytanie 3. Czy dokument potwierdza zastosowanie rozwiązań zapewniających rozdzielenie procesów kształcenia i szkolenia od walidacji?

TAK

Program

Dzień I

Prawo spółdzielcze – aspekty prawne i praktyczne

1. Wprowadzenie do prawa spółdzielczego.
2. Definicje i podstawowe pojęcia.
3. Struktura organizacyjna spółdzielni mieszkaniowych.
4. Zakładanie, rejestracja i likwidacja spółdzielni.
5. Prawa i obowiązki członków spółdzielni.
6. Status członkowski i jego konsekwencje.
7. Prawa głosu i uczestnictwa w zebraniach.
8. Obowiązki finansowe i administracyjne.
9. Zarządzanie spółdzielnią mieszkaniową.
10. Kompetencje zarządu spółdzielni.
11. Tryb podejmowania decyzji i uchwał.
12. Kontrola działalności zarządu (rola komisji rewizyjnej, audytów).
13. Obowiązki sprawozdawcze i finansowe.
14. Sprawozdawczość finansowa i przejrzystość działań.
15. Fundusze remontowe i zasady ich wykorzystania.
16. Warsztaty praktyczne.
17. Studium przypadków - analiza sytuacji spornych.
18. Symulacja zebrania członków spółdzielni.
19. Tworzenie uchwały zgodnej z obowiązującym prawem.

Dzień II

1. **Wspólnoty mieszkaniowe – prawa i obowiązki właścicieli lokali** Wspólnota mieszkaniowa - definicje i struktura prawna.
2. Podstawy prawne funkcjonowania wspólnot mieszkaniowych.
3. Różnice między wspólnotą mieszkaniową a spółdzielnią.
4. Zarządzanie wspólnotą mieszkaniową.
5. Wybór zarządu i jego kompetencje.
6. Ustawowy zarządca nieruchomości - obowiązki i odpowiedzialność.
7. Umowy o zarządzanie nieruchomością wspólną.
8. Prawa i obowiązki właścicieli lokali.
9. Udział w kosztach utrzymania nieruchomości wspólnej.
10. Prawo do współdecydowania i wpływu na zarządzanie.
11. Odpowiedzialność za zobowiązania wspólnoty.
12. Podejmowanie decyzji przez wspólnotę mieszkaniową.
13. Procedura podejmowania uchwał.
14. Quorum i zasady głosowania.
15. Zaskarżanie uchwał - procedury i terminy.
16. Rozwiązywanie konfliktów we wspólnocie.
17. Mediacje i negocjacje.
18. Postępowanie sądowe w przypadku sporów.
19. Rola zarządcy w rozwiązywaniu problemów.
20. Warsztaty praktyczne.
21. Analiza uchwał wspólnot mieszkaniowych.
22. Symulacja głosowania w sprawach ważnych dla wspólnoty.
23. Rozwiązywanie konkretnych sporów - case studies.
24. Zakończenie szkolenia.
25. Podsumowanie najważniejszych zagadnień.
26. Otwarta sesja pytań i odpowiedzi z ekspertem.

Harmonogram

Liczba przedmiotów/zajęć: 2

Przedmiot / temat zajęć	Prowadzący	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin
1 z 2 Prawo spółdzielcze i wspólnot mieszkaniowych: prawa i obowiązki zarządców oraz właścicieli lokali	Trener SEMPER	11-08-2025	09:00	15:00	06:00
2 z 2 Prawo spółdzielcze i wspólnot mieszkaniowych: prawa i obowiązki zarządców oraz właścicieli lokali	Trener SEMPER	12-08-2025	09:00	15:00	06:00

Cennik

Cennik

Rodzaj ceny	Cena
Koszt przypadający na 1 uczestnika brutto	1 955,70 PLN
Koszt przypadający na 1 uczestnika netto	1 590,00 PLN
Koszt osobogodziny brutto	162,98 PLN
Koszt osobogodziny netto	132,50 PLN

Prowadzący

Liczba prowadzących: 1



1 z 1

Trener SEMPER

Ekspert Centrum Organizacji Szkoleń i Konferencji SEMPER

Informacje dodatkowe

Informacje o materiałach dla uczestników usługi

- otrzymujesz certyfikat wydany przez jedną z wiodących firm szkoleniowych w Polsce
 - materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej
 - masz dostęp do konsultacji poszkoleniowych w formie e-mail do 4 tygodni po zrealizowanym szkoleniu

Warunki uczestnictwa

ZGŁOSZENIE NA USŁUGĘ

Rezerwacji miejsca szkoleniowego można dokonać za pośrednictwem BUR.

Informacje dodatkowe

Wygodna forma szkolenia - wystarczy dostęp do urządzenia z Internetem (komputer, tablet, telefon), słuchawki lub głośniki i ulubiony fotel

- szkolenie realizowane jest w nowoczesnej formie w wirtualnym pokoju konferencyjnym i kameralnej grupie uczestników
- bierzesz udział w pełnowartościowym szkoleniu - Trener prowadzi zajęcia "na żywo" - widzisz go i słyszysz
- pokaz prezentacji, ankiet i ćwiczeń widzisz na ekranie swojego komputera w czasie rzeczywistym.
- podczas szkolenia Trener aktywizuje uczestników zadając pytania, na które można odpowiedzieć w czasie rzeczywistym
- otrzymujesz certyfikat wydany przez jedną z wiodących firm szkoleniowych w Polsce
- masz dostęp do konsultacji poszkoleniowych w formie e-mail do 4 tygodni po zrealizowanym szkoleniu
- otrzymujesz indywidualną kartę rabatową upoważniającą do 10% zniżki na wszystkie kolejne szkolenia stacjonarne i online organizowane przez Centrum Organizacji Szkoleń i Konferencji SEMPER

Warunki techniczne

WARUNKI TECHNICZNE:

Platforma /rodzaj komunikatora, za pośrednictwem którego prowadzona będzie usługa - Platforma Zoom (<https://zoom-video.pl/>)

Wymagania sprzętowe:

Minimalne wymagania sprzętowe, jakie musi spełniać komputer Uczestnika lub inne urządzenie do zdalnej komunikacji - komputer, laptop lub inne urządzenie z dostępem do internetu

Minimalne wymagania dotyczące parametrów łącza sieciowego, jakim musi dysponować Uczestnik - minimalna prędkość łącza: 512 KB/sek

Niezbędne oprogramowanie umożliwiające Uczestnikom dostęp do prezentowanych treści i materiałów - komputer, laptop lub inne urządzenie z dostępem do internetu. Nie ma potrzeby instalowania specjalnego oprogramowania.

Okres ważności linku umożliwiającego uczestnictwo w spotkaniu on-line - od momentu rozpoczęcia szkolenia do momentu zakończenia szkolenia

Potrzebna jest zainstalowana najbardziej aktualna oficjalna wersja jednej z przeglądarek: Google Chrome, Mozilla Firefox, Safari, Edge lub Opera. Procesor dwurdzeniowy 2GHz lub lepszy (zalecany czterordzeniowy); 2GB pamięci RAM (zalecane 4GB lub więcej); System operacyjny taki jak Windows 8 (zalecany Windows 10), Mac OS wersja 10.13 (zalecana najnowsza wersja), Linux, Chrome OS. Łącze internetowe o minimalnej przepustowości do zapewnienia transmisji dźwięku 512Kb/s, zalecane min. 2 Mb/s oraz min. 1 Mb/s do zapewnienia transmisji łącznie dźwięku i wizji, zalecane min. 2,5 Mb/s.

Kontakt



Angelika Poznańska

E-mail a.poznanska@szkolenia-semper.pl

Telefon (+48) 570 590 060