



Centrum Organizacji
Szkoleń i
Konferencji SEMPER
Magdalena
Wolniewicz-Kesaria

★★★★★ 4,5 / 5

2 055 ocen

Podstawy prawne i praktyczne aspekty stosowania orzecznictwa w prowadzeniu inwestycji

Numer usługi 2025/03/10/8282/2611622

📍 zdalna w czasie rzeczywistym

🏠 Usługa szkoleniowa

🕒 12 h

📅 01.12.2025 do 02.12.2025

1 709,70 PLN brutto

1 390,00 PLN netto

142,48 PLN brutto/h

115,83 PLN netto/h

Informacje podstawowe

Kategoria	Prawo i administracja / Prawo pozostałe
Grupa docelowa usługi	• Pracowników administracji publicznej (urzędy miast i gmin, starostwa, urzędy wojewódzkie). • Pracowników organów nadzoru budowlanego. • Inwestorów prywatnych i deweloperów. • Prawników specjalizujących się w prawie inwestycyjnym i budowlanym. • Architektów i urbanistów. • Przedstawicieli spółek zajmujących się infrastrukturą i budownictwem. • Inspektorów nadzoru inwestycyjnego.
Minimalna liczba uczestników	2
Maksymalna liczba uczestników	15
Data zakończenia rekrutacji	30-11-2025
Forma prowadzenia usługi	zdalna w czasie rzeczywistym
Liczba godzin usługi	12
Podstawa uzyskania wpisu do BUR	Znak Jakości TGLS Quality Alliance

Cel

Cel edukacyjny

Zrozumienie aktualnego orzecznictwa - przegląd kluczowych wyroków sądów administracyjnych i powszechnych w sprawach inwestycyjnych.

Doskonalenie umiejętności praktycznych - analiza przypadków oraz interpretacja orzecznictwa w kontekście prowadzenia inwestycji.

Minimalizacja ryzyka prawnego - wskazanie najlepszych praktyk pozwalających unikać błędów skutkujących negatywnymi konsekwencjami prawnymi.

Interdyscyplinarne podejście - omówienie orzecznictwa w kontekście prawa administracyjnego.

Efekty uczenia się oraz kryteria weryfikacji ich osiągnięcia i Metody walidacji

Efekty uczenia się	Kryteria weryfikacji	Metoda walidacji
Kompetencje społeczne: - ocenia jak odpowiednio reagować w różnych sytuacjach związanych z wykonywanym zawodem - identyfikuje własny styl uczenia się i wybiera sposoby dalszego kształcenia, - określa znaczenie komunikacji interpersonalnej oraz potrafi prawidłowo identyfikować i rozstrzygać dylematy związane z wykonywaniem zawodu.	- Umiejętność dostosowania reakcji do różnorodnych kontekstów zawodowych - Wybór adekwatnych metod do dalszego kształcenia.	Wywiad swobodny Wywiad ustrukturyzowany Obserwacja w warunkach symulowanych

Kwalifikacje

Kompetencje

Usługa prowadzi do nabycia kompetencji.

Warunki uznania kompetencji

Pytanie 1. Czy dokument potwierdzający uzyskanie kompetencji zawiera opis efektów uczenia się?

TAK

Pytanie 2. Czy dokument potwierdza, że walidacja została przeprowadzona w oparciu o zdefiniowane w efektach uczenia się kryteria ich weryfikacji?

TAK

Pytanie 3. Czy dokument potwierdza zastosowanie rozwiązań zapewniających rozdzielenie procesów kształcenia i szkolenia od walidacji?

TAK

Program

Dzień 1

Podstawy prawne i analiza orzecznictwa w sprawach inwestycyjnych

1. Wprowadzenie do prawa inwestycyjnego i roli orzecznictwa

- Źródła prawa regulujące procesy inwestycyjne (m.in. prawo budowlane, ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Kodeks postępowania administracyjnego).
- Znaczenie orzecznictwa w interpretacji przepisów prawa.
- Jak sądy wpływają na procesy inwestycyjne?

2. Analiza orzecznictwa dotyczącego decyzji o warunkach zabudowy i planowania przestrzennego

- Najnowsze wyroki NSA i WSA dotyczące wydawania decyzji WZ.
- Problematyka zgodności decyzji WZ z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.
- Przypadki uchylania decyzji przez sądy i ich konsekwencje dla inwestorów.

3. Prawne aspekty procesu uzyskiwania pozwoleń na budowę – najnowsze orzecznictwo

- Kiedy pozwolenie na budowę może być uchylone? Analiza praktycznych przykładów.
- Relacje pomiędzy inwestorem a organami administracji – obowiązki i uprawnienia stron.
- Zmiany w interpretacji przepisów przez sądy administracyjne.

4. Uzgodnienia i decyzje środowiskowe w procesie inwestycyjnym

- Wpływ orzecznictwa na procedury oceny oddziaływania na środowisko (OOS).
- Kluczowe wyroki dotyczące decyzji środowiskowych i ich skutki dla inwestycji.
- Możliwość podważenia decyzji środowiskowej – jakie argumenty są skuteczne?

5. Ćwiczenia praktyczne – analiza wyroków w konkretnych przypadkach

- Praca w grupach nad wybranymi orzeczeniami.
- Dyskusja na temat możliwych rozwiązań prawnych.

Dzień 2

Praktyczne aspekty stosowania orzecznictwa w prowadzeniu inwestycji

1. Problematyka samowoli budowlanej w świetle najnowszego orzecznictwa

- Jakie działania organów nadzoru budowlanego są uznawane za bezprawne?
- Czy można zalegalizować samowolę budowlaną? Przykłady z wyroków sądów.
- Wpływ orzeczeń NSA na procedury legalizacyjne.

2. Spory sądowe w procesie inwestycyjnym – najczęstsze problemy i strategie ich rozwiązywania

- Najczęstsze błędy organów administracji i inwestorów.
- Analiza przypadków sądowych dotyczących odwołań i skarg na decyzje administracyjne.
- Jakie argumenty są skuteczne w sądzie?

3. Orzecznictwo dotyczące wywłaszczeń i odszkodowań w inwestycjach infrastrukturalnych

- Przegląd wyroków dotyczących wywłaszczeń i prawa do odszkodowania.
- Jak skutecznie dochodzić swoich praw w przypadku wywłaszczenia?
- Wpływ orzecznictwa na decyzje administracyjne w zakresie wykupu gruntów.

4. Procedury kontrolne i nadzór budowlany – wpływ orzecznictwa na praktykę stosowania prawa

- Zakres kompetencji organów nadzoru budowlanego w świetle orzecznictwa.
- Możliwości odwoławcze od decyzji organów nadzoru.
- Przykłady orzeczeń zmieniających podejście do nadzoru budowlanego.

5. Case study – jak wykorzystać orzecznictwo w praktyce?

- Analiza rzeczywistych przypadków spornych inwestycji i decyzji administracyjnych.
- Dyskusja nad najlepszymi rozwiązaniami prawnymi w kontekście obowiązujących wyroków.
- Warsztaty z argumentacji prawnej przed organami administracji i sądami.

6. Podsumowanie szkolenia i sesja pytań

- Kluczowe wnioski z omówionych zagadnień.
- Dyskusja na temat wyzwań prawnych w inwestycjach.
- Odpowiedzi na pytania uczestników i konsultacje indywidualne.

Szkolenie będzie prowadzone w formie interaktywnej, łącząc:

- Wykłady eksperckie.
- Analizę orzecznictwa.
- Warsztaty i ćwiczenia praktyczne.
- Case studies i analizę dokumentacji.

Harmonogram

Liczba przedmiotów/zajęć: 2

Przedmiot / temat zajęć	Prowadzący	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin
1 z 2 Podstawy prawne i praktyczne aspekty stosowania orzecznictwa w prowadzeniu inwestycji	Trener SEMPER	01-12-2025	09:00	15:00	06:00
2 z 2 Podstawy prawne i praktyczne aspekty stosowania orzecznictwa w prowadzeniu inwestycji	Trener SEMPER	02-12-2025	09:00	15:00	06:00

Cennik

Cennik

Rodzaj ceny	Cena
Koszt przypadający na 1 uczestnika brutto	1 709,70 PLN
Koszt przypadający na 1 uczestnika netto	1 390,00 PLN
Koszt osobogodziny brutto	142,48 PLN
Koszt osobogodziny netto	115,83 PLN

Prowadzący

Liczba prowadzących: 1



1 z 1

Trener SEMPER

Ekspert Centrum Organizacji Szkoleń i Konferencji SEMPER

Informacje dodatkowe

Informacje o materiałach dla uczestników usługi

- otrzymujesz certyfikat wydany przez jedną z wiodących firm szkoleniowych w Polsce
 - materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej
 - masz dostęp do konsultacji poszkoleniowych w formie e-mail do 4 tygodni po zrealizowanym szkoleniu

Warunki uczestnictwa

ZGŁOSZENIE NA USŁUGĘ

Rezerwacji miejsca szkoleniowego można dokonać za pośrednictwem BUR.

Informacje dodatkowe

Wygodna forma szkolenia - wystarczy dostęp do urządzenia z Internetem (komputer, tablet, telefon), słuchawki lub głośniki i ulubiony fotel

- szkolenie realizowane jest w nowoczesnej formie w wirtualnym pokoju konferencyjnym i kameralnej grupie uczestników
- bierzesz udział w pełnowartościowym szkoleniu - Trener prowadzi zajęcia "na żywo" - widzisz go i słyszysz
- pokaz prezentacji, ankiet i ćwiczeń widzisz na ekranie swojego komputera w czasie rzeczywistym.
- podczas szkolenia Trener aktywizuje uczestników zadając pytania, na które można odpowiedzieć w czasie rzeczywistym
- otrzymujesz certyfikat wydany przez jedną z wiodących firm szkoleniowych w Polsce
- masz dostęp do konsultacji poszkoleniowych w formie e-mail do 4 tygodni po zrealizowanym szkoleniu
- otrzymujesz indywidualną kartę rabatową upoważniającą do 10% zniżki na wszystkie kolejne szkolenia stacjonarne i online organizowane przez Centrum Organizacji Szkoleń i Konferencji SEMPER

Warunki techniczne

WARUNKI TECHNICZNE:

Platforma /rodzaj komunikatora, za pośrednictwem którego prowadzona będzie usługa - Platforma Zoom (<https://zoom-video.pl/>)

Wymagania sprzętowe:

Minimalne wymagania sprzętowe, jakie musi spełniać komputer Uczestnika lub inne urządzenie do zdalnej komunikacji - komputer, laptop lub inne urządzenie z dostępem do internetu

Minimalne wymagania dotyczące parametrów łącza sieciowego, jakim musi dysponować Uczestnik - minimalna prędkość łącza: 512 KB/sek

Niezbędne oprogramowanie umożliwiające Uczestnikom dostęp do prezentowanych treści i materiałów - komputer, laptop lub inne urządzenie z dostępem do internetu. Nie ma potrzeby instalowania specjalnego oprogramowania.

Okres ważności linku umożliwiającego uczestnictwo w spotkaniu on-line - od momentu rozpoczęcia szkolenia do momentu zakończenia szkolenia

Potrzebna jest zainstalowana najbardziej aktualna oficjalna wersja jednej z przeglądarek: Google Chrome, Mozilla Firefox, Safari, Edge lub Opera. Procesor dwurdzeniowy 2GHz lub lepszy (zalecany czterordzeniowy); 2GB pamięci RAM (zalecane 4GB lub więcej); System operacyjny taki jak Windows 8 (zalecany Windows 10), Mac OS wersja 10.13 (zalecana najnowsza wersja), Linux, Chrome OS. Łącze internetowe o minimalnej przepustowości do zapewnienia transmisji dźwięku 512Kb/s, zalecane min. 2 Mb/s oraz min. 1 Mb/s do zapewnienia transmisji łącznie dźwięku i wizji, zalecane min. 2,5 Mb/s.

Kontakt



Angelika Poznańska

E-mail a.poznanska@szkolenia-semper.pl

Telefon (+48) 570 590 060