



Centrum Organizacji  
Szkoleń i  
Konferencji SEMPER  
Magdalena  
Wolniewicz-Kesaria

★★★★★ 4,5 / 5  
2 055 ocen

## Podstawy prawne i praktyczne aspekty stosowania orzecznictwa w prowadzeniu inwestycji

Numer usługi 2025/03/10/8282/2611615

1 709,70 PLN brutto  
1 390,00 PLN netto  
142,48 PLN brutto/h  
115,83 PLN netto/h

📍 zdalna w czasie rzeczywistym

👤 Usługa szkoleniowa

🕒 12 h

📅 09.10.2025 do 10.10.2025

## Informacje podstawowe

### Kategoria

Prawo i administracja / Prawo pozostałe

### Grupa docelowa usługi

- Pracowników administracji publicznej (urzędy miast i gmin, starostwa, urzędy wojewódzkie).
- Pracowników organów nadzoru budowlanego.
- Inwestorów prywatnych i deweloperów.
- Prawników specjalizujących się w prawie inwestycyjnym i budowlanym.
- Architektów i urbanistów.
- Przedstawicieli spółek zajmujących się infrastrukturą i budownictwem.
- Inspektorów nadzoru inwestycyjnego.

### Minimalna liczba uczestników

2

### Maksymalna liczba uczestników

15

### Data zakończenia rekrutacji

08-10-2025

### Forma prowadzenia usługi

zdalna w czasie rzeczywistym

### Liczba godzin usługi

12

### Podstawa uzyskania wpisu do BUR

Znak Jakości TGLS Quality Alliance

## Cel

### Cel edukacyjny

Zrozumienie aktualnego orzecznictwa - przegląd kluczowych wyroków sądów administracyjnych i powszechnych w sprawach inwestycyjnych.

Doskonalenie umiejętności praktycznych - analiza przypadków oraz interpretacja orzecznictwa w kontekście prowadzenia inwestycji.

Minimalizacja ryzyka prawnego - wskazanie najlepszych praktyk pozwalających unikać błędów skutkujących negatywnymi konsekwencjami prawnymi.

Interdyscyplinarne podejście - omówienie orzecznictwa w kontekście prawa administracyjnego.

## Efekty uczenia się oraz kryteria weryfikacji ich osiągnięcia i Metody walidacji

| Efekty uczenia się                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Kryteria weryfikacji                                                                                                           | Metoda walidacji                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kompetencje społeczne:<br>- ocenia jak odpowiednio reagować w różnych sytuacjach związanych z wykonywanym zawodem<br>- identyfikuje własny styl uczenia się i wybiera sposoby dalszego kształcenia,<br>- określa znaczenie komunikacji interpersonalnej oraz potrafi prawidłowo identyfikować i rozstrzygać dylematy związane z wykonywaniem zawodu. | - Umiejętność dostosowania reakcji do różnorodnych kontekstów zawodowych<br>- Wybór adekwatnych metod do dalszego kształcenia. | Wywiad swobodny<br><br>Wywiad ustrukturyzowany<br><br>Obserwacja w warunkach symulowanych |

## Kwalifikacje

### Kompetencje

Usługa prowadzi do nabycia kompetencji.

#### Warunki uznania kompetencji

Pytanie 1. Czy dokument potwierdzający uzyskanie kompetencji zawiera opis efektów uczenia się?

TAK

Pytanie 2. Czy dokument potwierdza, że walidacja została przeprowadzona w oparciu o zdefiniowane w efektach uczenia się kryteria ich weryfikacji?

TAK

Pytanie 3. Czy dokument potwierdza zastosowanie rozwiązań zapewniających rozdzielenie procesów kształcenia i szkolenia od walidacji?

TAK

## Program

### Dzień 1

#### Podstawy prawne i analiza orzecznictwa w sprawach inwestycyjnych

##### 1. Wprowadzenie do prawa inwestycyjnego i roli orzecznictwa

- Źródła prawa regulujące procesy inwestycyjne (m.in. prawo budowlane, ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Kodeks postępowania administracyjnego).
- Znaczenie orzecznictwa w interpretacji przepisów prawa.
- Jak sądy wpływają na procesy inwestycyjne?

## **2. Analiza orzecznictwa dotyczącego decyzji o warunkach zabudowy i planowania przestrzennego**

- Najnowsze wyroki NSA i WSA dotyczące wydawania decyzji WZ.
- Problematyka zgodności decyzji WZ z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.
- Przypadki uchylania decyzji przez sądy i ich konsekwencje dla inwestorów.

## **3. Prawne aspekty procesu uzyskiwania pozwoleń na budowę – najnowsze orzecznictwo**

- Kiedy pozwolenie na budowę może być uchylone? Analiza praktycznych przykładów.
- Relacje pomiędzy inwestorem a organami administracji – obowiązki i uprawnienia stron.
- Zmiany w interpretacji przepisów przez sądy administracyjne.

## **4. Uzgodnienia i decyzje środowiskowe w procesie inwestycyjnym**

- Wpływ orzecznictwa na procedury oceny oddziaływania na środowisko (OOS).
- Kluczowe wyroki dotyczące decyzji środowiskowych i ich skutki dla inwestycji.
- Możliwość podważenia decyzji środowiskowej – jakie argumenty są skuteczne?

## **5. Ćwiczenia praktyczne – analiza wyroków w konkretnych przypadkach**

- Praca w grupach nad wybranymi orzeczeniami.
- Dyskusja na temat możliwych rozwiązań prawnych.

## **Dzień 2**

### **Praktyczne aspekty stosowania orzecznictwa w prowadzeniu inwestycji**

#### **1. Problematyka samowoli budowlanej w świetle najnowszego orzecznictwa**

- Jakie działania organów nadzoru budowlanego są uznawane za bezprawne?
- Czy można zalegalizować samowolę budowlaną? Przykłady z wyroków sądów.
- Wpływ orzeczeń NSA na procedury legalizacyjne.

#### **2. Spory sądowe w procesie inwestycyjnym – najczęstsze problemy i strategie ich rozwiązywania**

- Najczęstsze błędy organów administracji i inwestorów.
- Analiza przypadków sądowych dotyczących odwołań i skarg na decyzje administracyjne.
- Jakie argumenty są skuteczne w sądzie?

#### **3. Orzecznictwo dotyczące wywłaszczeń i odszkodowań w inwestycjach infrastrukturalnych**

- Przegląd wyroków dotyczących wywłaszczeń i prawa do odszkodowania.
- Jak skutecznie dochodzić swoich praw w przypadku wywłaszczenia?
- Wpływ orzecznictwa na decyzje administracyjne w zakresie wykupu gruntów.

#### **4. Procedury kontrolne i nadzór budowlany – wpływ orzecznictwa na praktykę stosowania prawa**

- Zakres kompetencji organów nadzoru budowlanego w świetle orzecznictwa.
- Możliwości odwoławcze od decyzji organów nadzoru.
- Przykłady orzeczeń zmieniających podejście do nadzoru budowlanego.

#### **5. Case study – jak wykorzystać orzecznictwo w praktyce?**

- Analiza rzeczywistych przypadków spornych inwestycji i decyzji administracyjnych.
- Dyskusja nad najlepszymi rozwiązaniami prawnymi w kontekście obowiązujących wyroków.
- Warsztaty z argumentacji prawnej przed organami administracji i sądami.

#### **6. Podsumowanie szkolenia i sesja pytań**

- Kluczowe wnioski z omówionych zagadnień.
- Dyskusja na temat wyzwań prawnych w inwestycjach.
- Odpowiedzi na pytania uczestników i konsultacje indywidualne.

Szkolenie będzie prowadzone w formie interaktywnej, łącząc:

- Wykłady eksperckie.
- Analizę orzecznictwa.
- Warsztaty i ćwiczenia praktyczne.
- Case studies i analizę dokumentacji.

# Harmonogram

Liczba przedmiotów/zajęć: 2

| Przedmiot / temat zajęć                                                                                | Prowadzący    | Data realizacji zajęć | Godzina rozpoczęcia | Godzina zakończenia | Liczba godzin |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------|---------------------|---------------------|---------------|
| <div>1 z 2</div> Podstawy prawne i praktyczne aspekty stosowania orzecznictwa w prowadzeniu inwestycji | Trener SEMPER | 09-10-2025            | 09:00               | 15:00               | 06:00         |
| <div>2 z 2</div> Podstawy prawne i praktyczne aspekty stosowania orzecznictwa w prowadzeniu inwestycji | Trener SEMPER | 10-10-2025            | 09:00               | 15:00               | 06:00         |

# Cennik

## Cennik

| Rodzaj ceny                               | Cena         |
|-------------------------------------------|--------------|
| Koszt przypadający na 1 uczestnika brutto | 1 709,70 PLN |
| Koszt przypadający na 1 uczestnika netto  | 1 390,00 PLN |
| Koszt osobogodziny brutto                 | 142,48 PLN   |
| Koszt osobogodziny netto                  | 115,83 PLN   |

# Prowadzący

Liczba prowadzących: 1



1 z 1

**Trener SEMPER**

Ekspert Centrum Organizacji Szkoleń i Konferencji SEMPER

## Informacje dodatkowe

### Informacje o materiałach dla uczestników usługi

- otrzymujesz certyfikat wydany przez jedną z wiodących firm szkoleniowych w Polsce
  - materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej
  - masz dostęp do konsultacji poszkoleniowych w formie e-mail do 4 tygodni po zrealizowanym szkoleniu

### Warunki uczestnictwa

#### ZGŁOSZENIE NA USŁUGĘ

Rezerwacji miejsca szkoleniowego można dokonać za pośrednictwem BUR.

### Informacje dodatkowe

Wygodna forma szkolenia - wystarczy dostęp do urządzenia z Internetem (komputer, tablet, telefon), słuchawki lub głośniki i ulubiony fotel

- szkolenie realizowane jest w nowoczesnej formie w wirtualnym pokoju konferencyjnym i kameralnej grupie uczestników
- bierzesz udział w pełnowartościowym szkoleniu - Trener prowadzi zajęcia "na żywo" - widzisz go i słyszysz
- pokaz prezentacji, ankiet i ćwiczeń widzisz na ekranie swojego komputera w czasie rzeczywistym.
- podczas szkolenia Trener aktywizuje uczestników zadając pytania, na które można odpowiedzieć w czasie rzeczywistym
- otrzymujesz certyfikat wydany przez jedną z wiodących firm szkoleniowych w Polsce
- masz dostęp do konsultacji poszkoleniowych w formie e-mail do 4 tygodni po zrealizowanym szkoleniu
- otrzymujesz indywidualną kartę rabatową upoważniającą do 10% zniżki na wszystkie kolejne szkolenia stacjonarne i online organizowane przez Centrum Organizacji Szkoleń i Konferencji SEMPER

## Warunki techniczne

#### WARUNKI TECHNICZNE:

Platforma /rodzaj komunikatora, za pośrednictwem którego prowadzona będzie usługa - Platforma Zoom (<https://zoom-video.pl/>)

#### Wymagania sprzętowe:

Minimalne wymagania sprzętowe, jakie musi spełniać komputer Uczestnika lub inne urządzenie do zdalnej komunikacji - komputer, laptop lub inne urządzenie z dostępem do internetu

Minimalne wymagania dotyczące parametrów łącza sieciowego, jakim musi dysponować Uczestnik - minimalna prędkość łącza: 512 KB/sek

Niezbędne oprogramowanie umożliwiające Uczestnikom dostęp do prezentowanych treści i materiałów - komputer, laptop lub inne urządzenie z dostępem do internetu. Nie ma potrzeby instalowania specjalnego oprogramowania.

Okres ważności linku umożliwiającego uczestnictwo w spotkaniu on-line - od momentu rozpoczęcia szkolenia do momentu zakończenia szkolenia

Potrzebna jest zainstalowana najbardziej aktualna oficjalna wersja jednej z przeglądarek: Google Chrome, Mozilla Firefox, Safari, Edge lub Opera. Procesor dwurdzeniowy 2GHz lub lepszy (zalecany czterordzeniowy); 2GB pamięci RAM (zalecane 4GB lub więcej); System operacyjny taki jak Windows 8 (zalecany Windows 10), Mac OS wersja 10.13 (zalecana najnowsza wersja), Linux, Chrome OS. Łącze internetowe o minimalnej przepustowości do zapewnienia transmisji dźwięku 512Kb/s, zalecane min. 2 Mb/s oraz min. 1 Mb/s do zapewnienia transmisji łącznie dźwięku i wizji, zalecane min. 2,5 Mb/s.

## Kontakt



**Angelika Poznańska**

**E-mail** [a.poznanska@szkolenia-semper.pl](mailto:a.poznanska@szkolenia-semper.pl)

**Telefon** (+48) 570 590 060