



Centrum Organizacji
Szkoleń i
Konferencji SEMPER
Magdalena
Wolniewicz-Kesaria



Podstawy prawne i praktyczne aspekty stosowania orzecznictwa w prowadzeniu inwestycji

Numer usługi 2025/03/10/8282/2611526

1 832,70 PLN brutto
1 490,00 PLN netto
114,54 PLN brutto/h
93,13 PLN netto/h

📍 Warszawa / stacjonarna

🏠 Usługa szkoleniowa

🕒 16 h

📅 18.08.2025 do 19.08.2025

Informacje podstawowe

Kategoria	Prawo i administracja / Prawo pozostałe
Sposób dofinansowania	wsparcie dla osób indywidualnych wsparcie dla pracodawców i ich pracowników
Grupa docelowa usługi	• Pracowników administracji publicznej (urzędy miast i gmin, starostwa, urzędy wojewódzkie). • Pracowników organów nadzoru budowlanego. • Inwestorów prywatnych i deweloperów. • Prawników specjalizujących się w prawie inwestycyjnym i budowlanym. • Architektów i urbanistów. • Przedstawicieli spółek zajmujących się infrastrukturą i budownictwem. • Inspektorów nadzoru inwestycyjnego.
Minimalna liczba uczestników	5
Maksymalna liczba uczestników	15
Data zakończenia rekrutacji	17-08-2025
Forma prowadzenia usługi	stacjonarna
Liczba godzin usługi	16
Podstawa uzyskania wpisu do BUR	Znak Jakości TGLS Quality Alliance

Cel

Cel edukacyjny

Zrozumienie aktualnego orzecznictwa - przegląd kluczowych wyroków sądów administracyjnych i powszechnych w sprawach inwestycyjnych.

Doskonalenie umiejętności praktycznych - analiza przypadków oraz interpretacja orzecznictwa w kontekście prowadzenia inwestycji.

Minimalizacja ryzyka prawnego - wskazanie najlepszych praktyk pozwalających unikać błędów skutkujących negatywnymi konsekwencjami prawnymi.

Interdyscyplinarne podejście - omówienie orzecznictwa w kontekście prawa administracyjnego

Efekty uczenia się oraz kryteria weryfikacji ich osiągnięcia i Metody walidacji

Efekty uczenia się	Kryteria weryfikacji	Metoda walidacji
Kompetencje społeczne: - ocenia jak odpowiednio reagować w różnych sytuacjach związanych z wykonywanym zawodem - identyfikuje własny styl uczenia się i wybiera sposoby dalszego kształcenia, - określa znaczenie komunikacji interpersonalnej oraz potrafi prawidłowo identyfikować i rozstrzygać dylematy związane z wykonywaniem zawodu.	- Umiejętność dostosowania reakcji do różnorodnych kontekstów zawodowych - Wybór adekwatnych metod do dalszego kształcenia.	Wywiad swobodny
		Wywiad ustrukturyzowany
		Obserwacja w warunkach symulowanych

Kwalifikacje

Kompetencje

Usługa prowadzi do nabycia kompetencji.

Warunki uznania kompetencji

Pytanie 1. Czy dokument potwierdzający uzyskanie kompetencji zawiera opis efektów uczenia się?

Otrzymane zaświadczenie po ukończonym szkoleniu zawiera szczegółowe informacje dotyczące osiągniętych efektów edukacyjnych przez uczestnika.

Pytanie 2. Czy dokument potwierdza, że walidacja została przeprowadzona w oparciu o zdefiniowane w efektach uczenia się kryteria ich weryfikacji?

Nabyta wiedza poddawana jest ocenie poprzez zakończoną zajęcia dyskusję trenera z uczestnikami, bazującą na ściśle określonych kryteriach weryfikacji.

Pytanie 3. Czy dokument potwierdza zastosowanie rozwiązań zapewniających rozdzielenie procesów kształcenia i szkolenia od walidacji?

Świadectwo potwierdza, że proces walidacji jest niezależny od etapu szkolenia, a obiektywność trenerów przeprowadzających walidację jest zagwarantowana.

Program

Dzień 1

Podstawy prawne i analiza orzecznictwa w sprawach inwestycyjnych

1. Wprowadzenie do prawa inwestycyjnego i roli orzecznictwa

- Źródła prawa regulujące procesy inwestycyjne (m.in. prawo budowlane, ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Kodeks postępowania administracyjnego).
- Znaczenie orzecznictwa w interpretacji przepisów prawa.
- Jak sądy wpływają na procesy inwestycyjne?

2. Analiza orzecznictwa dotyczącego decyzji o warunkach zabudowy i planowania przestrzennego

- Najnowsze wyroki NSA i WSA dotyczące wydawania decyzji WZ.
- Problematyka zgodności decyzji WZ z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.
- Przypadki uchylania decyzji przez sądy i ich konsekwencje dla inwestorów.

3. Prawne aspekty procesu uzyskiwania pozwoleń na budowę – najnowsze orzecznictwo

- Kiedy pozwolenie na budowę może być uchylone? Analiza praktycznych przykładów.
- Relacje pomiędzy inwestorem a organami administracji – obowiązki i uprawnienia stron.
- Zmiany w interpretacji przepisów przez sądy administracyjne.

4. Uzgodnienia i decyzje środowiskowe w procesie inwestycyjnym

- Wpływ orzecznictwa na procedury oceny oddziaływania na środowisko (OOS).
- Kluczowe wyroki dotyczące decyzji środowiskowych i ich skutki dla inwestycji.
- Możliwość podważenia decyzji środowiskowej – jakie argumenty są skuteczne?

5. Ćwiczenia praktyczne – analiza wyroków w konkretnych przypadkach

- Praca w grupach nad wybranymi orzeczeniami.
- Dyskusja na temat możliwych rozwiązań prawnych.

Dzień 2

Praktyczne aspekty stosowania orzecznictwa w prowadzeniu inwestycji

1. Problematyka samowoli budowlanej w świetle najnowszego orzecznictwa

- Jakie działania organów nadzoru budowlanego są uznawane za bezprawne?
- Czy można zalegalizować samowolę budowlaną? Przykłady z wyroków sądów.
- Wpływ orzeczeń NSA na procedury legalizacyjne.

2. Spory sądowe w procesie inwestycyjnym – najczęstsze problemy i strategie ich rozwiązywania

- Najczęstsze błędy organów administracji i inwestorów.
- Analiza przypadków sądowych dotyczących odwołań i skarg na decyzje administracyjne.
- Jakie argumenty są skuteczne w sądzie?

3. Orzecznictwo dotyczące wywłaszczeń i odszkodowań w inwestycjach infrastrukturalnych

- Przegląd wyroków dotyczących wywłaszczeń i prawa do odszkodowania.
- Jak skutecznie dochodzić swoich praw w przypadku wywłaszczenia?
- Wpływ orzecznictwa na decyzje administracyjne w zakresie wykupu gruntów.

4. Procedury kontrolne i nadzór budowlany – wpływ orzecznictwa na praktykę stosowania prawa

- Zakres kompetencji organów nadzoru budowlanego w świetle orzecznictwa.
- Możliwości odwoławcze od decyzji organów nadzoru.
- Przykłady orzeczeń zmieniających podejście do nadzoru budowlanego.

5. Case study – jak wykorzystać orzecznictwo w praktyce?

- Analiza rzeczywistych przypadków spornych inwestycji i decyzji administracyjnych.
- Dyskusja nad najlepszymi rozwiązaniami prawnymi w kontekście obowiązujących wyroków.
- Warsztaty z argumentacji prawnej przed organami administracji i sądami.

6. Podsumowanie szkolenia i sesja pytań

- Kluczowe wnioski z omówionych zagadnień.
- Dyskusja na temat wyzwań prawnych w inwestycjach.
- Odpowiedzi na pytania uczestników i konsultacje indywidualne.

Szkolenie będzie prowadzone w formie interaktywnej, łącząc:

- Wykłady eksperckie.
- Analizę orzecznictwa.
- Warsztaty i ćwiczenia praktyczne.
- Case studies i analizę dokumentacji.

Harmonogram

Liczba przedmiotów/zajęć: 2

Przedmiot / temat zajęć	Prowadzący	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin
1 z 2 Podstawy prawne i praktyczne aspekty stosowania orzecznictwa w prowadzeniu inwestycji	Trener SEMPER	18-08-2025	10:00	18:00	08:00
2 z 2 Podstawy prawne i praktyczne aspekty stosowania orzecznictwa w prowadzeniu inwestycji	Trener SEMPER	19-08-2025	09:00	17:00	08:00

Cennik

Cennik

Rodzaj ceny	Cena
Koszt przypadający na 1 uczestnika brutto	1 832,70 PLN
Koszt przypadający na 1 uczestnika netto	1 490,00 PLN

Koszt osobogodziny brutto	114,54 PLN
Koszt osobogodziny netto	93,13 PLN

Prowadzący

Liczba prowadzących: 1



1 z 1

Trener SEMPER

Ekspert Centrum Organizacji Szkoleń i Konferencji SEMPER

Informacje dodatkowe

Informacje o materiałach dla uczestników usługi

- otrzymujesz certyfikat oraz zaświadczenie potwierdzające nabytą wiedzę, wydany przez jedną z wiodących firm szkoleniowych w Polsce
- materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej, tj. e-podręcznik oraz zeszyt ćwiczeń przygotowany przez eksperta SEMPER

Warunki uczestnictwa

ZGŁOSZENIE NA USŁUGĘ

Rezerwacji miejsca szkoleniowego można dokonać za pośrednictwem BUR.

Informacje dodatkowe

Materiały dydaktyczne:

Standardowo zestaw materiałów szkoleniowych obejmuje:

- autorski podręcznik Uczestnika szkolenia przygotowany przez Eksperta Semper,
- materiały dodatkowe wykorzystywane podczas warsztatów praktycznych
- materiały piśmiennicze [notatnik, długopis]
- certyfikat potwierdzający ukończenie szkolenia

Adres

ul. Towarowa 2

00-811 Warszawa

woj. mazowieckie

Szkolenia w Warszawie najczęściej realizujemy w Hotel*** Campanile.

W szczególnych przypadkach Organizator zastrzega sobie prawo do zmiany miejsca szkolenia na obiekt o tym samym lub wyższym standardzie i nie stanowi to zmiany warunków umowy.

Udogodnienia w miejscu realizacji usługi

- Klimatyzacja
- Wi-fi

Kontakt



Angelika Poznańska

E-mail a.poznanska@szkolenia-semper.pl

Telefon (+48) 570 590 060