



Centrum Organizacji  
Szkoleń i  
Konferencji SEMPER  
Magdalena  
Wolniewicz-Kesaria



## Przepisy prawne i normy branżowe w budownictwie - Obowiązujące przepisy prawa budowlanego, normy techniczne i procedury administracyjne związane z realizacją inwestycji.

Numer usługi 2025/03/06/8282/2603262

📍 Gdańsk / stacjonarna

🏠 Usługa szkoleniowa

🕒 16 h

📅 04.09.2025 do 05.09.2025

1 955,70 PLN brutto

1 590,00 PLN netto

122,23 PLN brutto/h

99,38 PLN netto/h

## Informacje podstawowe

|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Kategoria</b>                       | Prawo i administracja / Prawo budowlane                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Sposób dofinansowania</b>           | wsparcie dla osób indywidualnych<br>wsparcie dla pracodawców i ich pracowników                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Grupa docelowa usługi</b>           | <ul style="list-style-type: none"><li>• Przedstawiciele administracji publicznej odpowiedzialni za nadzór budowlany i procesy inwestycyjne (urzędnicy, inspektorzy nadzoru, organy wydające decyzje administracyjne).</li><li>• Przedstawiciele sektora prywatnego - deweloperzy, inwestorzy, zarządcy nieruchomości.</li><li>• Projektanci, architekci, inżynierowie budownictwa, kierownicy budów.</li><li>• Przedstawiciele firm wykonawczych i podwykonawców.</li><li>• Radcy prawni i specjaliści ds. administracji budowlanej.</li><li>• Osoby odpowiedzialne za realizację inwestycji budowlanych w instytucjach publicznych i prywatnych.</li></ul> |
| <b>Minimalna liczba uczestników</b>    | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Maksymalna liczba uczestników</b>   | 15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Data zakończenia rekrutacji</b>     | 03-09-2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Forma prowadzenia usługi</b>        | stacjonarna                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Liczba godzin usługi</b>            | 16                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Podstawa uzyskania wpisu do BUR</b> | Znak Jakości TGLS Quality Alliance                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

# Cel

## Cel edukacyjny

Przekazanie uczestnikom aktualnej wiedzy dotyczącej obowiązujących przepisów prawa budowlanego i norm technicznych.

Omówienie procedur administracyjnych oraz wymagań prawnych związanych z realizacją inwestycji budowlanych.

Wyjaśnienie zasad stosowania norm branżowych i ich wpływu na jakość oraz bezpieczeństwo obiektów budowlanych.

Zapoznanie uczestników z praktycznymi aspektami stosowania prawa w budownictwie, w tym z orzecznictwem oraz interpretacją przepisów.

## Efekty uczenia się oraz kryteria weryfikacji ich osiągnięcia i Metody walidacji

| Efekty uczenia się                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Kryteria weryfikacji                                                                                                           | Metoda walidacji                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Kompetencje społeczne:<br>- ocenia jak odpowiednio reagować w różnych sytuacjach związanych z wykonywanym zawodem<br>- identyfikuje własny styl uczenia się i wybiera sposoby dalszego kształcenia,<br>- określa znaczenie komunikacji interpersonalnej oraz potrafi prawidłowo identyfikować i rozstrzygać dylematy związane z wykonywaniem zawodu. | - Umiejętność dostosowania reakcji do różnorodnych kontekstów zawodowych<br>- Wybór adekwatnych metod do dalszego kształcenia. | Wywiad swobodny                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                | Wywiad ustrukturyzowany             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                | Obserwacja w warunkach symulowanych |

# Kwalifikacje

## Kompetencje

Usługa prowadzi do nabycia kompetencji.

### Warunki uznania kompetencji

**Pytanie 1. Czy dokument potwierdzający uzyskanie kompetencji zawiera opis efektów uczenia się?**

Otrzymane zaświadczenie po ukończonym szkoleniu zawiera szczegółowe informacje dotyczące osiągniętych efektów edukacyjnych przez uczestnika.

**Pytanie 2. Czy dokument potwierdza, że walidacja została przeprowadzona w oparciu o zdefiniowane w efektach uczenia się kryteria ich weryfikacji?**

Nabyta wiedza poddawana jest ocenie poprzez zakończoną zajęcia dyskusję trenera z uczestnikami, bazującą na ściśle określonych kryteriach weryfikacji.

**Pytanie 3. Czy dokument potwierdza zastosowanie rozwiązań zapewniających rozdzielenie procesów kształcenia i szkolenia od walidacji?**

Świadectwo potwierdza, że proces walidacji jest niezależny od etapu szkolenia, a obiektywność trenerów przeprowadzających walidację jest zagwarantowana.

# Program

## Dzień I

### **Podstawy prawne i normy techniczne w budownictwie.**

#### **1. Wprowadzenie do szkolenia**

- Powitanie uczestników, przedstawienie programu szkolenia.
- Omówienie celów oraz metod szkolenia.

#### **2. System prawa budowlanego w Polsce.**

- Hierarchia aktów prawnych regulujących proces inwestycyjny.
- Kluczowe ustawy i rozporządzenia.
- Ustawa Prawo budowlane.
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- Ustawa o wyrobach budowlanych.
- Rozporządzenia techniczne i wykonawcze.
- Nowelizacje przepisów i ich wpływ na branżę budowlaną.

#### **3. Normy techniczne i ich zastosowanie w budownictwie.**

- Rola i znaczenie Polskich Norm (PN), norm europejskich (EN) i międzynarodowych (ISO).
- Obowiązek stosowania norm - kiedy są wymagane, a kiedy fakultatywne.
- Normy dotyczące konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, instalacji sanitarnych i elektrycznych.
- Przykłady najczęściej stosowanych norm w budownictwie.

#### **4. Proces inwestycyjno-budowlany a przepisy prawa.**

- Etapy procesu inwestycyjnego: planowanie, projektowanie, uzyskiwanie pozwoleń, realizacja, odbiór i użytkowanie.
- Wymagane dokumenty na różnych etapach inwestycji.
- Współpraca z organami administracyjnymi i nadzorem budowlanym.

#### **5. Warsztaty: Interpretacja przepisów i analiza przypadków.**

- Studium przypadku: zastosowanie norm technicznych w praktyce.
- Analiza błędów formalno-prawnych w dokumentacji projektowej i wykonawczej.
- Dyskusja na temat praktycznych problemów związanych z przestrzeganiem przepisów.

## Dzień II

### **Procedury administracyjne i odpowiedzialność prawna.**

#### **1. Postępowania administracyjne w procesie inwestycyjnym.**

- Wniosek o pozwolenie na budowę - wymagania formalne i merytoryczne.
- Procedura zgłoszenia budowy i jej konsekwencje.
- Warunki zabudowy i miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - jak je interpretować?
- Decyzja o pozwoleniu na użytkowanie - obowiązki inwestora.

#### **2. Kontrola i nadzór budowlany.**

- Rola organów nadzoru budowlanego i inspekcji pracy.
- Obowiązki uczestników procesu budowlanego w zakresie zapewnienia zgodności z przepisami.
- Procedury kontroli i konsekwencje nieprzestrzegania przepisów.
- Przykłady decyzji nadzoru budowlanego i ich skutki.

#### **3. Odpowiedzialność prawna w procesie budowlanym.**

- Odpowiedzialność administracyjna, cywilna i karna uczestników procesu budowlanego.
- Odpowiedzialność projektanta, kierownika budowy i inwestora.
- Rola gwarancji, rękojmi i ubezpieczeń w budownictwie.
- Przegląd orzecznictwa sądowego dotyczącego naruszeń przepisów prawa budowlanego.

#### **4. Warsztaty: Praktyczne aspekty stosowania prawa budowlanego.**

- Studium przypadków dotyczących błędów formalno-prawnych w procesie budowlanym.
- Analiza rzeczywistych problemów administracyjnych i sposobów ich rozwiązania.
- Konsultacje z ekspertem - pytania i odpowiedzi.

#### 5. Podsumowanie szkolenia i zakończenie.

- Omówienie kluczowych wniosków.
- Dyskusja i odpowiedzi na pytania uczestników.

## Harmonogram

Liczba przedmiotów/zajęć: 2

| Przedmiot / temat zajęć                                                                                                                                                                    | Prowadzący    | Data realizacji zajęć | Godzina rozpoczęcia | Godzina zakończenia | Liczba godzin |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------|---------------------|---------------------|---------------|
| <div>1 z 2</div> Przepisy prawne i normy branżowe w budownictwie - Obowiązujące przepisy prawa budowlanego, normy techniczne i procedury administracyjne związane z realizacją inwestycji. | Trener SEMPER | 04-09-2025            | 10:00               | 18:00               | 08:00         |
| <div>2 z 2</div> Przepisy prawne i normy branżowe w budownictwie - Obowiązujące przepisy prawa budowlanego, normy techniczne i procedury administracyjne związane z realizacją inwestycji. | Trener SEMPER | 05-09-2025            | 09:00               | 17:00               | 08:00         |

## Cennik

### Cennik

| Rodzaj ceny                               | Cena         |
|-------------------------------------------|--------------|
| Koszt przypadający na 1 uczestnika brutto | 1 955,70 PLN |

|                                          |              |
|------------------------------------------|--------------|
| Koszt przypadający na 1 uczestnika netto | 1 590,00 PLN |
| Koszt osobogodziny brutto                | 122,23 PLN   |
| Koszt osobogodziny netto                 | 99,38 PLN    |

## Prowadzący

Liczba prowadzących: 1



1 z 1

**Trener SEMPER**

Ekspert Centrum Organizacji Szkoleń i Konferencji SEMPER

## Informacje dodatkowe

### Informacje o materiałach dla uczestników usługi

#### Materiały dydaktyczne:

*Standardowo zestaw materiałów szkoleniowych obejmuje:*

- autorski podręcznik Uczestnika szkolenia przygotowany przez Eksperta Semper,
- materiały dodatkowe wykorzystywane podczas warsztatów praktycznych
- materiały piśmiennicze [notatnik, długopis]
- certyfikat potwierdzający ukończenie szkolenia

### Warunki uczestnictwa

#### ZGŁOSZENIE NA USŁUGĘ

Rezerwacji miejsca szkoleniowego można dokonać za pośrednictwem BUR.

### Informacje dodatkowe

- otrzymujesz certyfikat oraz zaświadczenie potwierdzające nabytą wiedzę, wydany przez jedną z wiodących firm szkoleniowych w Polsce
- materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej, tj. e-podręcznik oraz zeszyt ćwiczeń przygotowany przez eksperta SEMPER

## Adres

ul. Ludwika Beethovena 7

80-171 Gdańsk

woj. pomorskie

Szkolenia w Gdańsku najczęściej realizujemy w Beethoven Hotel\*\*\*.

W szczególnych przypadkach Organizator zastrzega sobie prawo do zmiany miejsca szkolenia na obiekt o tym samym lub wyższym standardzie i nie stanowi to zmiany warunków umowy.

### **Udogodnienia w miejscu realizacji usługi**

- Klimatyzacja
- Wi-fi

## **Kontakt**



**Angelika Poznańska**

**E-mail** [a.poznanska@szkolenia-semper.pl](mailto:a.poznanska@szkolenia-semper.pl)

**Telefon** (+48) 570 590 060