

Lubelska Akademia  
WSEI

## Wycena nieruchomości

Numer usługi 2025/02/06/21559/2544685

📍 Warszawa / mieszana (stacjonarna połączona z usługą  
zdalną w czasie rzeczywistym)

📖 Studia podyplomowe

🕒 290 h

📅 01.04.2025 do 31.03.2026

4 400,00 PLN brutto

4 400,00 PLN netto

15,17 PLN brutto/h

15,17 PLN netto/h

## Informacje podstawowe

<b>Kategoria</b>	Biznes / Zarządzanie przedsiębiorstwem
<b>Sposób dofinansowania</b>	wsparcie dla osób indywidualnych wsparcie dla pracodawców i ich pracowników
<b>Grupa docelowa usługi</b>	<p><b>Rzeczoznawca majątkowy</b> jest zawodem cieszącym się największym prestiżem wśród wszystkich zawodów związanych z nieruchomościami. Osoby, które posiadają kwalifikacje w tym zakresie, najczęściej <b>pracują</b> w kancelariach rzeczoznawców <b>majątkowych</b> albo prowadzą własne firmy doradcze.</p> <p><b>Rzeczoznawca majątkowy pracuje</b> głównie na podstawie pojedynczych zleceń, jednakże pełni również funkcję biegłego sądowego. <b>Pracuje</b> także na rynku nieruchomości, w bankach, jednak najczęściej decyduje się na założenie własnej kancelarii.</p>
<b>Minimalna liczba uczestników</b>	15
<b>Maksymalna liczba uczestników</b>	30
<b>Data zakończenia rekrutacji</b>	15-03-2025
<b>Forma prowadzenia usługi</b>	mieszana (stacjonarna połączona z usługą zdalną w czasie rzeczywistym)
<b>Liczba godzin usługi</b>	290
<b>Podstawa uzyskania wpisu do BUR</b>	art. 163 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 742, z późn. zm.)
<b>Zakres uprawnień</b>	Studia podyplomowe

# Cel

## **Cel edukacyjny**

Głównym celem studiów podyplomowych "Wycena Nieruchomości" jest przygotowanie słuchaczy do wykonywania zawodu rzeczoznawcy majątkowego oraz egzaminu państwowego niezbędnego do uzyskania Państwowej Licencji w zakresie Szacowania Nieruchomości.

## **Efekty uczenia się oraz kryteria weryfikacji ich osiągnięcia i Metody walidacji**

Efekty uczenia się	Kryteria weryfikacji	Metoda walidacji
<p>W zakresie wiedzy absolwent w stopniu zaawansowanym między innymi zna i rozumie:</p> <p>reguły i normy oraz wykładnie prawa cywilnego, rzeczowego, zobowiązań, rodzinnego, spadkowego, administracyjnego a także przepisy niezbędne do wykonywania do zadań rzeczoznawcy majątkowego, źródła informacji o nieruchomościach oraz ich wzajemne powiązanie, system planowania i zagospodarowania przestrzennego w Polsce oraz rolę i znaczenie planów miejscowych, zasady obrotu nieruchomościami oraz gospodarowanie nieruchomościami mieszkalnymi Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego, zasady gospodarowania nieruchomościami lokalowymi i spółdzielczymi, zakres oceny ekonomicznej inwestycji, rachunkowości finansowej w tym pojęcia odnoszące się do aktywów i pasywów oraz kosztów i przychodów, cechy i funkcje nieruchomości w gospodarce rynkowej, wartość a cena nieruchomości. oraz czynniki wpływające na wartość nieruchomości, Polską Klasyfikację Obiektów Budowlanych w tym zakres regulacji ustawy – Prawo budowlane i przepisów wykonawczych, stosowanie polskich i międzynarodowych norm w budownictwie, zasady obliczania powierzchni i kubatury obiektów budowlanych, dokumentację obiektu budowlanego, rodzaje i elementy konstrukcji budowlanych oraz proces inwestycyjny w budownictwie, podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości w Polsce, status prawny rzeczoznawcy majątkowego, organizacje zawodowe oraz standardy i etykę zawodowa , dokumentację procesu wyceny, metody i narzędzia pracy doradcy rynku nieruchomości.</p>	<p>Udział w zajęciach, spełnienie warunków / wykonanie zadań ustalonych przez prowadzącego</p>	<p>Test teoretyczny</p>

Efekty uczenia się	Kryteria weryfikacji	Metoda walidacji
<p>W zakresie umiejętności absolwent w stopniu zaawansowanym między innymi potrafi:</p> <p>formułować złożone pisemne oraz ustne wypowiedzi w zakresie wyceny nieruchomości, w tym wypowiedzi stanowiące komunikację z osobami, których wyceny dotyczą oraz organem nadzorczym,</p> <p>dostrzegać konsekwencje zastosowania określonych regulacji prawnych dotyczących gospodarki nieruchomościami,</p> <p>przygotować całą dokumentację procesu wyceny oraz sporządzić operat szacunkowy,</p> <p>zastosować odpowiednie metody i techniki procesu wyceny,</p> <p>stosować w pracy umiejętności z zakresu komunikacji interpersonalnej i nabywać nowe umiejętności w tym zakresie,</p> <p>Występować w różnych rolach społecznych zarówno jako członek zespołu oraz jako samodzielny pracownik – indywidualny rzeczoznawca.</p>	<p>Udział w zajęciach, spełnienie warunków / wykonanie zadań ustalonych przez prowadzącego</p>	<p>Test teoretyczny</p> <p>Wywiad swobodny</p> <p>Obserwacja w warunkach symulowanych</p>
<p>W zakresie kompetencji absolwent w stopniu zaawansowanym jest między innymi gotów do:</p> <p>profesjonalnej współpracy ze wszystkimi interesariuszami obrotu nieruchomościami,</p> <p>propagowania idei obsługi rynku nieruchomości,</p> <p>samokształcenia i doskonalenia zawodowego w zakresie szacowania nieruchomości.</p>	<p>Udział w zajęciach, spełnienie warunków / wykonanie zadań ustalonych przez prowadzącego</p>	<p>Test teoretyczny</p> <p>Wywiad swobodny</p> <p>Obserwacja w warunkach symulowanych</p>

## Kwalifikacje

### Kompetencje

Usługa prowadzi do nabycia kompetencji.

### Warunki uznania kompetencji

**Pytanie 1. Czy dokument potwierdzający uzyskanie kompetencji zawiera opis efektów uczenia się?**

Absolwenci studiów podyplomowych Lubelskiej Akademii WSEI otrzymują świadectwo ukończenia studiów podyplomowych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Na prośbę słuchacza może zostać wydane odrębne zaświadczenie potwierdzające osiągnięte w procesie kształcenia efekty uczenia się.

**Pytanie 2. Czy dokument potwierdza, że walidacja została przeprowadzona w oparciu o zdefiniowane w efektach uczenia się kryteria ich weryfikacji?**

Warunkiem ukończenia studiów jest udział w zajęciach i spełnienie warunków ustalonych przez prowadzącego w ramach zajęć (w tym pozytywne zaliczenie prac etapowych). Świadectwo zawiera wykaz przedmiotów na danym kierunku z liczbą punktów ECTS, liczbą zrealizowanych godzin, a także ocenę końcową.

**Pytanie 3. Czy dokument potwierdza zastosowanie rozwiązań zapewniających rozdzielenie procesów kształcenia i szkolenia od walidacji?**

Warunkiem ukończenia studiów jest udział w zajęciach i spełnienie warunków ustalonych przez prowadzącego w ramach zajęć (w tym pozytywne zaliczenie prac etapowych). Świadectwo zawiera wykaz przedmiotów na danym kierunku z liczbą punktów ECTS, liczbą zrealizowanych godzin, a także ocenę końcową.

## Program

### I. Podstawy wiedzy z zakresu prawa

- Część ogólna prawa cywilnego
- Podstawy prawa rzeczowego
- Podstawy prawa zobowiązań
- Wybrane zagadnienia z zakresu prawa rodzinnego i spadkowego
- Podstawy prawa i postępowania administracyjnego
- Źródła informacji o nieruchomościach
- Gospodarka przestrzenna
- Gospodarka nieruchomościami
- Gospodarka mieszkaniowa i prawo spółdzielcze
- Gospodarka rolna, leśna i wodna
- Ochrona danych osobowych
- Zamówienia publiczne

### II. Podstawy wiedzy ekonomicznej

- Podstawy ekonomii
- Ekonomicznej podstawy rynku nieruchomości
- Ocena ekonomicznej oceny inwestycji
- Elementy finansów i bankowości
- Podstawy matematyki finansowej
- Podstawy statystyki i ekonometrii
- Elementy rachunkowości

### III. Podstawy wiedzy technicznej

- Podstawy budownictwa
- Przegląd technologii w budownictwie
- Proces inwestycyjny w budownictwie
- Eksploatacja nieruchomości
- Podstawy kosztorysowania

### IV. Rzeczoznawstwo majątkowe

- Status prawny rzeczoznawcy majątkowego
- Organizacje zawodowe rzeczoznawców majątkowych
- Standardy zawodowe i etyka zawodowa rzeczoznawcy majątkowego
- Wprowadzenie do problematyki wyceny nieruchomości
- Wartość nieruchomości jako podstawa wyceny
- Podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości w Polsce
- Wycena praw rzeczowych i zobowiązań umownych
- Wycena nieruchomości zurbanizowanych
- Wycena gruntów rolnych, upraw sadowniczych, roślin ozdobnych i gruntów pod wodami
- Wycena nieruchomości leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych

- Wycena nieruchomości dla celów szczególnych i wycena nieruchomości specjalnych
- Wycena maszyn i urządzeń trwale związanych z nieruchomością
- Wycena masowa
- Dokumentacja procesu wyceny
- Doradztwo na rynku nieruchomości

#### V. Seminarium dyplomowe i egzamin

## Harmonogram

Liczba przedmiotów/zajęć: 0

Przedmiot / temat zajęć	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin	Forma stacjonarna
Brak wyników.					

## Cennik

### Cennik

Rodzaj ceny	Cena
Koszt przypadający na 1 uczestnika brutto	4 400,00 PLN
Koszt przypadający na 1 uczestnika netto	4 400,00 PLN
Koszt osobogodziny brutto	15,17 PLN
Koszt osobogodziny netto	15,17 PLN

## Prowadzący

Liczba prowadzących: 0

Brak wyników.

## Informacje dodatkowe

### Informacje o materiałach dla uczestników usługi

Połączenie zajęć synchronicznych z zajęciami w bezpośrednim kontakcie w siedzibie Uczelni 50/50. Wybrane zajęcia będą realizowane na platformie online z elementami czatu lub wideokonferencji, z dostępem do materiałów i ćwiczeń.

## Warunki uczestnictwa

Ukończone studia I lub II stopnia.

O przyjęciu na studia decyduje kolejność zgłoszeń i poprawność złożonych dokumentów.

Uprzejmie informujemy, że w przypadku zbyt małej liczby kandydatów grupa może nie zostać uruchomiona.

### WYMAGANE DOKUMENTY

- dyplom/odpis ukończenia studiów wyższych
- wypełniony kwestionariusz zgłoszeniowy
- wypełnione podanie o przyjęcie na studia
- wypełniona umowa w 2 egzemplarzach
- 1 zdjęcie
- dowód uiszczenia opłaty rekrutacyjnej

Link do pobrania dokumentów: <https://podyplomowe.wsei.eu/dokumenty-dla-sluchacza/>

## Informacje dodatkowe

Aktualna oferta z pełnym opisem oraz niezbędną dokumentacją: <https://podyplomowe.wsei.eu/nasza-oferta/>

## Warunki techniczne

Usługa realizowana zdalnie na platformie Moodle poprzez usługę ClickMeeting.

Minimalne wymagania sprzętowe, jakie musi spełniać komputer użytkownika lub inne urządzenie do zdalnej komunikacji:

- komputer stacjonarny/laptop z dostępem do Internetu,
- sprawny mikrofon i kamera internetowa.

Minimalne wymagania dotyczące parametrów łącza sieciowego, jakim musi dysponować użytkownik: download 8 mb/s, upload 8 mb/s, ping 15 ms. Zalecamy wykorzystanie aktualnej wersji przeglądarki CHROME.

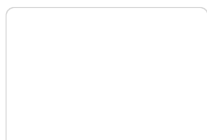
## Adres

ul. Twarda 14/16  
00-105 Warszawa  
woj. mazowieckie

## Udogodnienia w miejscu realizacji usługi

- Klimatyzacja
- Wi-fi
- Laboratorium komputerowe

## Kontakt



**Edyta Czapska**



**E-mail** [podyplomowe@wsei.lublin.pl](mailto:podyplomowe@wsei.lublin.pl)

**Telefon** (+48) 817 493 224