



**Podatek od nieruchomości w praktyce -  
Szkolenie specjalistyczne z  
uwzględnieniem aktualnego orzecznictwa  
sądów administracyjnych.**

Numer usługi 2024/12/23/8282/2476097

**1 586,70 PLN** brutto  
1 290,00 PLN netto  
132,23 PLN brutto/h  
107,50 PLN netto/h

Centrum Organizacji  
Szkoleń i  
Konferencji SEMPER  
Magdalena  
Wolniewicz-Kesaria



📍 zdalna w czasie rzeczywistym  
📄 Usługa szkoleniowa  
🕒 12 h  
📅 20.02.2025 do 21.02.2025

## Informacje podstawowe

<b>Kategoria</b>	Prawo i administracja / Prawo administracyjne
<b>Sposób dofinansowania</b>	wsparcie dla pracodawców i ich pracowników
<b>Grupa docelowa usługi</b>	Szkolenie skierowane jest do pracowników urzędów gmin i miast, którzy zajmują się prowadzeniem postępowań dotyczących podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego. Z tego względu tematyka szkolenia obejmuje również rzadko poruszane zagadnienia wydawania interpretacji indywidualnych dotyczących podatków od nieruchomości, rolnego i leśnego, a także przygotowywanie treści uchwał w sprawie podatku od nieruchomości.
<b>Minimalna liczba uczestników</b>	2
<b>Maksymalna liczba uczestników</b>	15
<b>Data zakończenia rekrutacji</b>	19-02-2025
<b>Forma prowadzenia usługi</b>	zdalna w czasie rzeczywistym
<b>Liczba godzin usługi</b>	12
<b>Podstawa uzyskania wpisu do BUR</b>	Znak Jakości TGLS Quality Alliance

## Cel

### Cel edukacyjny

Celem szkolenia jest:

- zapoznanie pracowników urzędów gmin i miast z praktycznymi aspektami podatków od nieruchomości, rolnego i leśnego z uwzględnieniem ostatnich zmian oraz najnowszego orzecznictwa sądów administracyjnych
- przygotowanie do prowadzenia kontroli podatkowych
- przygotowanie do prowadzenia postępowań podatkowych
- przygotowanie do wydawania interpretacji indywidualnych
- przygotowanie do projektowania treści uchwał dotyczących podatku od nieruchomości.

## **Efekty uczenia się oraz kryteria weryfikacji ich osiągnięcia i Metody walidacji**

<b>Efekty uczenia się</b>	<b>Kryteria weryfikacji</b>	<b>Metoda walidacji</b>
<b>Kompetencje społeczne:</b> - ocenia jak odpowiednio reagować w różnych sytuacjach związanych z wykonywanym zawodem - identyfikuje własny styl uczenia się i wybiera sposoby dalszego kształcenia, - określa znaczenie komunikacji interpersonalnej oraz potrafi prawidłowo identyfikować i rozstrzygać dylematy związane z wykonywaniem zawodu.	 - Umiejętność dostosowania reakcji do różnorodnych kontekstów zawodowych - Wybór adekwatnych metod do dalszego kształcenia	 Wywiad swobodny

# **Kwalifikacje**

## **Kompetencje**

Usługa prowadzi do nabycia kompetencji.

### **Warunki uznania kompetencji**

**Pytanie 1. Czy dokument potwierdzający uzyskanie kompetencji zawiera opis efektów uczenia się?**

Otrzymane zaświadczenie po ukończonym szkoleniu zawiera szczegółowe informacje dotyczące osiągniętych efektów edukacyjnych przez uczestnika.

**Pytanie 2. Czy dokument potwierdza, że walidacja została przeprowadzona w oparciu o zdefiniowane w efektach uczenia się kryteria ich weryfikacji?**

Nabyta wiedza poddawana jest ocenie poprzez zakończoną zajęcia dyskusję trenera z uczestnikami, bazującą na ściśle określonych kryteriach weryfikacji.

**Pytanie 3. Czy dokument potwierdza zastosowanie rozwiązań zapewniających rozdzielenie procesów kształcenia i szkolenia od walidacji?**

Świadczenie potwierdza, że proces walidacji jest niezależny od etapu szkolenia, a obiektywność trenerów przeprowadzających walidację jest zagwarantowana.

# Program

## DZIEŃ I

Część I – Zagadnienia wstępne

1. Podatek od nieruchomości jako podatek majątkowy
2. Podatek od nieruchomości a podatek katastralny
3. Podatek od nieruchomości a podatek rolny i podatek leśny – przedmiot opodatkowania
4. Znaczenie ewidencji gruntów i budynków oraz ksiąg wieczystych

Część II – Podatek od nieruchomości

1. Podatek od nieruchomości – charakterystyka
2. Prawo budowlane a podatek od nieruchomości
  - definicja obiektu budowlanego
  - definicja budynku
  - definicja budowli
3. Przedmiot opodatkowania
  - grunty
  - budynki
  - budynki wykorzystywane w działalności gospodarczej
  - budowle
  - tymczasowe obiekty budowlane
  - drogi wewnętrzne i leśne, oświetlenie drogowe, przyłącza, sieci energetyczne, gazowe, wodociągowe, telekomunikacyjne, przyłącza, fundamenty, urządzenia posadowione na fundamentach, place, korty tenisowe – jako przedmiot opodatkowania
4. Podatnicy podatku od nieruchomości
  - właściciel
  - użytkownik wieczysty
  - posiadacz samoistny
  - posiadacz nieruchomości Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego
  - współwłasność i współposiadanie
  - kościoły i związki wyznaniowe
5. Podstawa opodatkowania
  - ustalenie podstawy opodatkowania gruntów
  - ustalenie podstawy opodatkowania budynków
  - ustalenie podstawy opodatkowania budynków wykorzystywanych w działalności gospodarczej
  - ustalenie podstawy opodatkowania budowli
6. Stawki podatku
  - stawki podatku od gruntów
  - stawki podatku od budynków i ich części
  - stawki podatku od budowli
  - ustalenie stawki podatku w uchwale rady gminy
7. Obowiązek podatkowy
  - powstanie obowiązku podatkowego
  - ustanie obowiązku podatkowego
  - obowiązek podatkowy osób fizycznych
  - obowiązek podatkowy osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej
  - najem i dzierżawa nieruchomości a obowiązek podatkowy
  - bezumowne korzystanie z nieruchomości a obowiązek podatkowy
  - służebność przesyłu a obowiązek podatkowy
8. Zwolnienia podmiotowe
9. Zwolnienia przedmiotowe
  - zwolnienia ustawowe
  - zwolnienia określone w uchwale rady gminy

## DZIEŃ II

Część III – Interpretacje indywidualne w zakresie podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego

1. Znaczenie interpretacji indywidualnej
2. Organ interpretacyjny
3. Wnioskodawca
4. Wniosek o wydanie interpretacji indywidualnej
5. Postępowanie w sprawie o wydanie interpretacji indywidualnej
6. Postanowienie o pozostawieniu wniosku bez rozpatrzenia
7. Zaskarżanie interpretacji indywidualnych (postanowień) – czynności organu

## 8. Publikacja interpretacji indywidualnych

### Część IV – Uchwały w sprawie podatku od nieruchomości

1. Nadzór nad uchwałami rady gminy w zakresie podatku od nieruchomości
2. Treść uchwały w sprawie ustalenia stawki podatku od nieruchomości
3. Treść uchwały w sprawie zwolnienia przedmiotowego z podatku od nieruchomości

### Część V – Warsztaty

1. Opodatkowanie budowli w świetle najnowszego orzecznictwa sądów administracyjnych
2. Modernizacja budowli a podatek
3. Niezgodność zapisów w ewidencji gruntów ze stanem rzeczywistym
4. Nieruchomości zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej i związane z działalnością gospodarczą.

# Harmonogram

Liczba przedmiotów/zajęć: 2

Przedmiot / temat zajęć	Prowadzący	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin
<b>1 z 2</b> Podatek od nieruchomości w praktyce	Trener SEMPER	20-02-2025	09:00	15:00	06:00
<b>2 z 2</b> Podatek od nieruchomości w praktyce	Trener SEMPER	21-02-2025	09:00	15:00	06:00


# Cennik

## Cennik

Rodzaj ceny	Cena
Koszt przypadający na 1 uczestnika brutto	1 586,70 PLN
Koszt przypadający na 1 uczestnika netto	1 290,00 PLN
Koszt osobogodziny brutto	132,23 PLN
Koszt osobogodziny netto	107,50 PLN

# Prowadzący

Liczba prowadzących: 1



**1 z 1**  
Trener SEMPER



## Informacje dodatkowe

### Informacje o materiałach dla uczestników usługi

- otrzymujesz certyfikat wydany przez jedną z wiodących firm szkoleniowych w Polsce
- materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej
- masz dostęp do konsultacji poszkoleniowych w formie e-mail do 4 tygodni po zrealizowanym szkoleniu
- otrzymujesz indywidualną kartę rabatową upoważniającą do 10% zniżki na wszystkie kolejne szkolenia stacjonarne i online organizowane przez Centrum Organizacji Szkoleń i Konferencji SEMPER

### Warunki uczestnictwa

#### ZGŁOSZENIE NA USŁUGĘ

Rezerwacji miejsca szkoleniowego można dokonać za pośrednictwem BUR.

### Informacje dodatkowe

#### Cena zawiera:

- uczestnictwo w szkoleniu on-line
- materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej
- renomowany certyfikat potwierdzający ukończenie szkolenia (w wersji elektronicznej lub papierowej)
- konsultacje poszkoleniowe
- 10% zniżki na wszystkie kolejne szkolenia otwarte i on-line organizowane przez Centrum Organizacji Szkoleń i Konferencji SEMPER.

## Warunki techniczne

1. **Platforma /rodzaj komunikatora, za pośrednictwem którego prowadzona będzie usługa** - Platforma **Zoom** (<https://zoom-video.pl/>)
2. **Minimalne wymagania sprzętowe, jakie musi spełniać komputer Uczestnika lub inne urządzenie do zdalnej komunikacji** - komputer, laptop lub inne urządzenie z dostępem do internetu
3. **Minimalne wymagania dotyczące parametrów łącza sieciowego, jakim musi dysponować Uczestnik** - minimalna prędkość łącza: 512 KB/sek
4. **Niezbędne oprogramowanie umożliwiające Uczestnikom dostęp do prezentowanych treści i materiałów** - komputer, laptop lub inne urządzenie z dostępem do internetu. Nie ma potrzeby instalowania specjalnego oprogramowania.
5. **Okres ważności linku umożliwiającego uczestnictwo w spotkaniu on-line** - do momentu zakończenia szkolenia
6. Potrzebna jest zainstalowana najbardziej aktualna oficjalna wersja jednej z przeglądarek: **Google Chrome, Mozilla Firefox, Safari, Edge lub Opera**. Procesor dwurdzeniowy 2GHz lub lepszy (zalecany czterordzeniowy); 2GB pamięci RAM (zalecane 4GB lub więcej); System operacyjny taki jak Windows 8 (zalecany Windows 10), Mac OS wersja 10.13 (zalecana najnowsza wersja), Linux, Chrome OS. Łącze internetowe o minimalnej przepustowości do zapewnienia transmisji dźwięku 512Kb/s, zalecane min. 2 Mb/s oraz min. 1 Mb/s do zapewnienia transmisji łącznie dźwięku i wizji, zalecane min. 2,5 Mb/s.

## Kontakt



**Angelika Poznańska**

**E-mail** [info@szkolenia-semper.pl](mailto:info@szkolenia-semper.pl)

**Telefon** (+48) 570 590 060