



Centrum Organizacji
Szkoleń i
Konferencji SEMPER
Magdalena
Wolniewicz-Kesaria



Specjalista ds. realizacji procesu inwestycyjnego zgodnie z prawem budowlanym - warsztaty praktyczne. Możliwość indywidualnych konsultacji. Certyfikowane szkolenie

Numer usługi 2024/12/19/8282/2470899

📍 zdalna w czasie rzeczywistym

🏠 Usługa szkoleniowa

🕒 18 h

📅 21.05.2025 do 23.05.2025

1 906,50 PLN brutto

1 550,00 PLN netto

105,92 PLN brutto/h

86,11 PLN netto/h

Informacje podstawowe

Kategoria	Prawo i administracja / Prawo budowlane
Sposób dofinansowania	wsparcie dla osób indywidualnych wsparcie dla pracodawców i ich pracowników
Grupa docelowa usługi	Szkolenie zostało przygotowane z myślą o pracownikach urzędów administracji publicznej, pracownikach firm działających w branży budowlanej oraz wszystkich osobach, które uczestniczą w procesie budowlanym. Szkolenie pozwoli na rozszerzenie umiejętności i kompetencji w zakresie przepisów regulujących prawidłową realizację procesu inwestycyjnego oraz zastosowanie ich w praktyce.
Minimalna liczba uczestników	2
Maksymalna liczba uczestników	15
Data zakończenia rekrutacji	20-05-2025
Forma prowadzenia usługi	zdalna w czasie rzeczywistym
Liczba godzin usługi	18
Podstawa uzyskania wpisu do BUR	Znak Jakości TGLS Quality Alliance

Cel

Cel edukacyjny

Celem usługi jest nabycie kompetencji z zakresu realizacji procesu inwestycyjnego zgodnie z prawem budowlanym. Dzięki dyskusjom na forum grupy oraz ćwiczeniom, studiom przypadków, scenkom rodzajowym uczestnik nauczy się odpowiednio reagować w różnych sytuacjach związanych z wykonywanym zawodem.

Efekty uczenia się oraz kryteria weryfikacji ich osiągnięcia i Metody walidacji

Efekty uczenia się	Kryteria weryfikacji	Metoda walidacji
Celem szkolenia jest przede wszystkim omówienie przebiegu procesu inwestycyjnego krok po kroku z uwzględnieniem ustawy Prawo budowlane. Uczestnicy szkolenia będą mieli możliwość ugruntowania swojej wiedzy z zakresu prawa budowlanego, zdobycia praktycznych umiejętności przygotowania dokumentacji, zaplanowania inwestycji budowlanej oraz nadzoru w sprawowaniu kontroli nad przebiegiem procesu budowlanego.	zapoznanie się z zakresem odpowiedzialności uczestników procesu inwestycyjnego, ich zadaniami i rolą oraz możliwymi do wystąpienia ryzykami	Wywiad swobodny

Kwalifikacje

Kompetencje

Usługa prowadzi do nabycia kompetencji.

Warunki uznania kompetencji

Pytanie 1. Czy dokument potwierdzający uzyskanie kompetencji zawiera opis efektów uczenia się?

Otrzymane zaświadczenie po ukończonym szkoleniu zawiera szczegółowe informacje dotyczące osiągniętych efektów edukacyjnych przez uczestnika.

Pytanie 2. Czy dokument potwierdza, że walidacja została przeprowadzona w oparciu o zdefiniowane w efektach uczenia się kryteria ich weryfikacji?

Nabyta wiedza poddawana jest ocenie poprzez zakończoną zajęcia dyskusję trenera z uczestnikami, bazującą na ściśle określonych kryteriach weryfikacji.

Pytanie 3. Czy dokument potwierdza zastosowanie rozwiązań zapewniających rozdzielenie procesów kształcenia i szkolenia od walidacji?

Świadectwo potwierdza, że proces walidacji jest niezależny od etapu szkolenia, a obiektywność trenerów przeprowadzających walidację jest zagwarantowana.

Program

DZIEŃ PIERWSZY

1. Źródła informacji o nieruchomości:

1. księga wieczysta / zbiór dokumentów,

2. ewidencja gruntów i budynków,
3. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,
4. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

1. Pojęcia ustawowe w prawie budowlanym.

1. 1. roboty budowlane: budowa, rozbudowa, nadbudowa, przebudowa, remont,
2. obiekty budowlane: budynki, obiekty małej architektury, budowle,
3. obszar oddziaływania obiektu budowlanego,
4. rozpoczęcie robót budowlanych,
5. zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego.

1. Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu przeznaczenie, procedura uzyskania, cechy szczególne.

1. Procedura ustalania warunków zabudowy:

1. • zawartość wniosku,
- przebieg postępowania,
- ustalenia decyzji.

2. Procedura ustalania lokalizacji inwestycji celu publicznego:

- zawartość wniosku,
- przebieg postępowania,
- ustalenia decyzji;
- pojęcie instytucji celu publicznego w orzecznictwie NSA.

1. Odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych szansa na inwestycje niekonwencjonalne.

1. Dokumenty niezbędne do rozpoczęcia i prowadzenia robót budowlanych.

1. pozwolenie na budowę,
2. zgłoszenie robót budowlanych,
3. dziennik budowy,
4. zawiadomienie o rozpoczęciu robót budowlanych.

1. Konserwator zabytków a inwestycja budowlana.

1. Rodzaje ochrony zabytków w odniesieniu do terenu / obiektów.
2. Uprawnienia konserwatora zabytków.
3. Obowiązki inwestora w kontekście ochrony zabytków.
4. Konserwator zabytków w trakcie procesu inwestycyjnego.

DZIEŃ DRUGI

1. Przebieg procesu budowlanego.

1. wszczęcie inwestycji,
 2. prawa i obowiązki uczestników procesu budowlanego:
1. • inwestor,
 - inspektor nadzoru inwestorskiego,

- projektant,
- kierownik budowy (robót),

1. istotne i nieistotne zmiany w projekcie budowlanym (charakterystyka pojęć skutki),

2. nakaz wstrzymania robót,

3. katastrofa budowlana,

4. zakończenie budowy,

5. odpowiedzialność uczestników procesu budowlanego.

1. Oddanie obiektu do użytkowania.

1. zgłoszenie obiektu do użytkowania,

2. pozwolenie na użytkowanie,

3. zakres obowiązkowej kontroli,

4. użytkowanie obiektu budowlanego przed zakończeniem wszystkich robót (częściowe).

1. Zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego.

1. zgłoszenie,

2. sprzeciw,

3. opłata legalizacyjna.

1. Samowola budowlana i jej konsekwencje.

1. budowa obiektu bez (z przekroczeniem) pozwolenia na budowę,

2. budowa obiektu bez zgłoszenia lub pomimo sprzeciwu,

3. wykonywanie robót budowlanych niezgodnie z przepisami,

4. wykonywanie robót budowlanych pomimo nakazu ich wstrzymania.

1. Prawo wodne a proces budowlany.

1. 1. urządzenia wodne definicja ustawowa,

2. pozwolenie wodno prawne charakterystyka, cel, treść,

3. samowola budowlana w prawie wodnym,

4. obowiązki właściciela urządzenia wodnego,

5. koszty utrzymania urządzenia wodnego,

6. ograniczenia korzystania z gruntów w związku z istnieniem urządzenia wodnego.

DZIEŃ TRZECI

1. Dokumentowanie postępu rzeczowego procesu inwestycyjnego.

1. harmonogram robót,

2. raporty wykonawcy,

3. protokoły odbioru częściowego i końcowego,

4. rady budowy.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania.

1. kaucja zabezpieczająca,

- 2. gwarancja bankowa / ubezpieczeniowa,
 - 3. weksel,
 - 4. zastaw.
3. Dokumentacja powykonawcza.
- 1. obmiar powykonawczy,
 - 2. projekt powykonawczy,
 - 3. dokumenty gwarancyjne / eksploatacyjne itp.
4. Reguły FIDIC zarys zagadnienia.
5. Opłata adiacencka.
6. Renta planistyczna.

Harmonogram

Liczba przedmiotów/zajęć: 3

Przedmiot / temat zajęć	Prowadzący	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin
1 z 3 Specjalista ds. realizacji procesu inwestycyjnego zgodnie z prawem budowlanym	Ekspert SEMPER	21-05-2025	09:00	15:00	06:00
2 z 3 Specjalista ds. realizacji procesu inwestycyjnego zgodnie z prawem budowlanym	Ekspert SEMPER	22-05-2025	09:00	15:00	06:00
3 z 3 Specjalista ds. realizacji procesu inwestycyjnego zgodnie z prawem budowlanym	Ekspert SEMPER	23-05-2025	09:00	15:00	06:00

Cennik

Cennik

Rodzaj ceny	Cena
Koszt przypadający na 1 uczestnika brutto	1 906,50 PLN
Koszt przypadający na 1 uczestnika netto	1 550,00 PLN
Koszt osobogodziny brutto	105,92 PLN
Koszt osobogodziny netto	86,11 PLN

Prowadzący

Liczba prowadzących: 1



1 z 1

Ekspert SEMPER

To doświadczony trener z zakresu Prawa Budowlanego mający ponad 15 lat praktyki.

Doświadczenie zawodowe:

Partner w Kancelarii Prawnej - Specjalizacja w prawie budowlanym (obecnie)

Doradztwo prawne w zakresie uzyskiwania pozwoleń budowlanych oraz interpretacji przepisów budowlanych.

Reprezentowanie klientów przed sądami administracyjnymi w sprawach dotyczących konfliktów związanych z inwestycjami budowlanymi.

Wykładowca na Kursach Prawa Budowlanego, Uniwersytet (od 2010 roku)

Ekspert ds. Prawnych w firmie deweloperskiej (2005-2010)

Analiza umów deweloperskich oraz przygotowanie dokumentacji prawnej związanej z inwestycjami mieszkaniowymi.

Nadzór nad procesami prawno-budowlanymi związanymi z realizacją projektów deweloperskich.

Znakomita zdolność przekazywania skomplikowanych kwestii prawnych w przystępny sposób.

Doskonałe umiejętności interpersonalne w pracy z różnorodnymi grupami uczestników.

Ekspert jest gwarancją kompetentnego, praktycznego i wciągającego szkolenia z zakresu prawa budowlanego, która wzbogaci uczestników wiedzą prawną oraz umiejętnościami niezbędnymi do skutecznego funkcjonowania w branży budowlanej.

Informacje dodatkowe

Informacje o materiałach dla uczestników usługi

- otrzymujesz certyfikat wydany przez jedną z wiodących firm szkoleniowych w Polsce
- materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej
- masz dostęp do konsultacji poszkoleniowych w formie e-mail do 4 tygodni po zrealizowanym szkoleniu
- otrzymujesz indywidualną kartę rabatową upoważniającą do 10% zniżki na wszystkie kolejne szkolenia stacjonarne i online organizowane przez Centrum Organizacji Szkoleń i Konferencji SEMPER

Warunki uczestnictwa

ZGŁOSZENIE NA USŁUGĘ

Rezerwacji miejsca szkoleniowego można dokonać za pośrednictwem BUR.

Inwestycja: 1550.00zł netto (+23% VAT)

Dla jednostek budżetowych finansujących udział w szkoleniu w minimum 70% lub w całości ze środków publicznych stawka podatku VAT = ZW.

Informacje dodatkowe

- wygodna forma szkolenia - wystarczy dostęp do urządzenia z Internetem (komputer, tablet, telefon), słuchawki lub głośniki i ulubiony fotel
- szkolenie realizowane jest w nowoczesnej formie w wirtualnym pokoju konferencyjnym i kameralnej grupie uczestników
- bierzesz udział w pełnowartościowym szkoleniu - Trener prowadzi zajęcia "na żywo" - widzisz go i słyszysz
- pokaz prezentacji, ankiet i ćwiczeń widzisz na ekranie swojego komputera w czasie rzeczywistym.
- podczas szkolenia Trener aktywizuje uczestników zadając pytania, na które można odpowiedzieć w czasie rzeczywistym
- otrzymujesz certyfikat wydany przez jedną z wiodących firm szkoleniowych w Polsce
- masz dostęp do konsultacji poszkoleniowych w formie e-mail do 4 tygodni po zrealizowanym szkoleniu
- otrzymujesz indywidualną kartę rabatową upoważniającą do 10% zniżki na wszystkie kolejne szkolenia stacjonarne i online organizowane przez Centrum Organizacji Szkoleń i Konferencji SEMPER

Warunki techniczne

Wymagania techniczne:

- Platforma /rodzaj komunikatora, za pośrednictwem którego prowadzona będzie usługa - Platforma Zoom (<https://zoom-video.pl/>)

Wymagania sprzętowe:

- Minimalne wymagania sprzętowe, jakie musi spełniać komputer Uczestnika lub inne urządzenie do zdalnej komunikacji - komputer, laptop lub inne urządzenie z dostępem do internetu
- Minimalne wymagania dotyczące parametrów łącza sieciowego, jakim musi dysponować Uczestnik - minimalna prędkość łącza: 512 KB/sek
- Niezbędne oprogramowanie umożliwiające Uczestnikom dostęp do prezentowanych treści i materiałów - komputer, laptop lub inne urządzenie z dostępem do internetu. Nie ma potrzeby instalowania specjalnego oprogramowania.
- Okres ważności linku umożliwiającego uczestnictwo w spotkaniu on-line - od momentu rozpoczęcia szkolenia do momentu zakończenia szkolenia
- Potrzebna jest zainstalowana najbardziej aktualna oficjalna wersja jednej z przeglądarek: Google Chrome, Mozilla Firefox, Safari, Edge lub Opera. Procesor dwurdzeniowy 2GHz lub lepszy (zalecany czterordzeniowy); 2GB pamięci RAM (zalecane 4GB lub więcej); System operacyjny taki jak Windows 8 (zalecany Windows 10), Mac OS wersja 10.13 (zalecana najnowsza wersja), Linux, Chrome OS. Łącze internetowe o minimalnej przepustowości do zapewnienia transmisji dźwięku 512Kb/s, zalecane min. 2 Mb/s oraz min. 1 Mb/s do zapewnienia transmisji łącznie dźwięku i wizji, zalecane min. 2,5 Mb/s.

Kontakt



Angelika Poznańska

E-mail info@szkolenia-semper.pl

Telefon (+48) 570 590 060