



Centrum Organizacji  
Szkoleń i  
Konferencji SEMPER  
Magdalena  
Wolniewicz-Kesaria



**Specjalista ds. realizacji procesu  
inwestycyjnego zgodnie z prawem  
budowlanym - warsztaty praktyczne.  
Możliwość indywidualnych konsultacji.**

Numer usługi 2024/12/19/8282/2470877

**2 324,70 PLN** brutto  
1 890,00 PLN netto  
96,86 PLN brutto/h  
78,75 PLN netto/h

📍 Wrocław / stacjonarna

🏠 Usługa szkoleniowa

🕒 24 h

📅 11.06.2025 do 13.06.2025

## Informacje podstawowe

|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Kategoria</b>                       | Prawo i administracja / Prawo budowlane                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Sposób dofinansowania</b>           | wsparcie dla osób indywidualnych<br>wsparcie dla pracodawców i ich pracowników                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Grupa docelowa usługi</b>           | Szkolenie zostało przygotowane z myślą o pracownikach urzędów administracji publicznej, pracownikach firm działających w branży budowlanej oraz wszystkich osobach, które uczestniczą w procesie budowlanym. Szkolenie pozwoli na rozszerzenie umiejętności i kompetencji w zakresie przepisów regulujących prawidłową realizację procesu inwestycyjnego oraz zastosowanie ich w praktyce. |
| <b>Minimalna liczba uczestników</b>    | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Maksymalna liczba uczestników</b>   | 15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Data zakończenia rekrutacji</b>     | 10-06-2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Forma prowadzenia usługi</b>        | stacjonarna                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Liczba godzin usługi</b>            | 24                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Podstawa uzyskania wpisu do BUR</b> | Znak Jakości TGLS Quality Alliance                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

## Cel

### Cel edukacyjny

Celem usługi jest nabycie kompetencji z zakresu realizacji procesu inwestycyjnego zgodnie z prawem budowlanym. Dzięki dyskusjom na forum grupy oraz ćwiczeniom, studiom przypadków, scenkom rodzajowym uczestnik nauczy się odpowiednio reagować w różnych sytuacjach związanych z wykonywanym zawodem.

## Efekty uczenia się oraz kryteria weryfikacji ich osiągnięcia i Metody walidacji

| Efekty uczenia się                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Kryteria weryfikacji                                                                                                                         | Metoda walidacji |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Celem szkolenia jest przede wszystkim omówienie przebiegu procesu inwestycyjnego krok po kroku z uwzględnieniem ustawy Prawo budowlane. Uczestnicy szkolenia będą mieli możliwość ugruntowania swojej wiedzy z zakresu prawa budowlanego, zdobycia praktycznych umiejętności przygotowania dokumentacji, zaplanowania inwestycji budowlanej oraz nadzoru w sprawowaniu kontroli nad przebiegiem procesu budowlanego. | zapoznanie się z zakresem odpowiedzialności uczestników procesu inwestycyjnego, ich zadaniami i rolą oraz możliwymi do wystąpienia ryzykami, | Wywiad swobodny  |

## Kwalifikacje

### Kompetencje

Usługa prowadzi do nabycia kompetencji.

### Warunki uznania kompetencji

**Pytanie 1. Czy dokument potwierdzający uzyskanie kompetencji zawiera opis efektów uczenia się?**

Otrzymane zaświadczenie po ukończonym szkoleniu zawiera szczegółowe informacje dotyczące osiągniętych efektów edukacyjnych przez uczestnika.

**Pytanie 2. Czy dokument potwierdza, że walidacja została przeprowadzona w oparciu o zdefiniowane w efektach uczenia się kryteria ich weryfikacji?**

Nabyta wiedza poddawana jest ocenie poprzez zakończoną zajęcia dyskusję trenera z uczestnikami, bazującą na ściśle określonych kryteriach weryfikacji.

**Pytanie 3. Czy dokument potwierdza zastosowanie rozwiązań zapewniających rozdzielenie procesów kształcenia i szkolenia od walidacji?**

Świadectwo potwierdza, że proces walidacji jest niezależny od etapu szkolenia, a obiektywność trenerów przeprowadzających walidację jest zagwarantowana.

## Program

### DZIEŃ PIERWSZY

1. Źródła informacji o nieruchomości:

1. księga wieczysta / zbiór dokumentów,

2. ewidencja gruntów i budynków,
3. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,
4. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

1. Pojęcia ustawowe w prawie budowlanym.

1. 1. roboty budowlane: budowa, rozbudowa, nadbudowa, przebudowa, remont,
2. obiekty budowlane: budynki, obiekty małej architektury, budowle,
3. obszar oddziaływania obiektu budowlanego,
4. rozpoczęcie robót budowlanych,
5. zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego.

1. Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu przeznaczenie, procedura uzyskania, cechy szczególne.

1. Procedura ustalania warunków zabudowy:

1. • zawartość wniosku,
- przebieg postępowania,
- ustalenia decyzji.

2. Procedura ustalania lokalizacji inwestycji celu publicznego:

- zawartość wniosku,
- przebieg postępowania,
- ustalenia decyzji;
- pojęcie instytucji celu publicznego w orzecznictwie NSA.

1. Odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych szansa na inwestycje niekonwencjonalne.

1. Dokumenty niezbędne do rozpoczęcia i prowadzenia robót budowlanych.

1. pozwolenie na budowę,
2. zgłoszenie robót budowlanych,
3. dziennik budowy,
4. zawiadomienie o rozpoczęciu robót budowlanych.

1. Konserwator zabytków a inwestycja budowlana.

1. Rodzaje ochrony zabytków w odniesieniu do terenu / obiektów.
2. Uprawnienia konserwatora zabytków.
3. Obowiązki inwestora w kontekście ochrony zabytków.
4. Konserwator zabytków w trakcie procesu inwestycyjnego.

## **DZIEŃ DRUGI**

1. Przebieg procesu budowlanego.

1. wszczęcie inwestycji,
  2. prawa i obowiązki uczestników procesu budowlanego:
1. • inwestor,
  - inspektor nadzoru inwestorskiego,

- projektant,
- kierownik budowy (robót),

1. istotne i nieistotne zmiany w projekcie budowlanym (charakterystyka pojęć skutki),

2. nakaz wstrzymania robót,

3. katastrofa budowlana,

4. zakończenie budowy,

5. odpowiedzialność uczestników procesu budowlanego.

1. Oddanie obiektu do użytkowania.

1. zgłoszenie obiektu do użytkowania,

2. pozwolenie na użytkowanie,

3. zakres obowiązkowej kontroli,

4. użytkowanie obiektu budowlanego przed zakończeniem wszystkich robót (częściowe).

1. Zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego.

1. zgłoszenie,

2. sprzeciw,

3. opłata legalizacyjna.

1. Samowola budowlana i jej konsekwencje.

1. budowa obiektu bez (z przekroczeniem) pozwolenia na budowę,

2. budowa obiektu bez zgłoszenia lub pomimo sprzeciwu,

3. wykonywanie robót budowlanych niezgodnie z przepisami,

4. wykonywanie robót budowlanych pomimo nakazu ich wstrzymania.

1. Prawo wodne a proces budowlany.

1. 1. urządzenia wodne definicja ustawowa,

2. pozwolenie wodno prawne charakterystyka, cel, treść,

3. samowola budowlana w prawie wodnym,

4. obowiązki właściciela urządzenia wodnego,

5. koszty utrzymania urządzenia wodnego,

6. ograniczenia korzystania z gruntów w związku z istnieniem urządzenia wodnego.

## **DZIEŃ TRZECI**

1. Dokumentowanie postępu rzeczowego procesu inwestycyjnego.

1. harmonogram robót,

2. raporty wykonawcy,

3. protokoły odbioru częściowego i końcowego,

4. rady budowy.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania.

1. kaucja zabezpieczająca,

- 2. gwarancja bankowa / ubezpieczeniowa,
  - 3. weksel,
  - 4. zastaw.
3. Dokumentacja powykonawcza.
- 1. obmiar powykonawczy,
  - 2. projekt powykonawczy,
  - 3. dokumenty gwarancyjne / eksploatacyjne itp.
4. Reguły FIDIC zarys zagadnienia.
5. Opłata adiacencka.
6. Renta planistyczna.

## Harmonogram

Liczba przedmiotów/zajęć: 3

| Przedmiot / temat zajęć                                                                        | Prowadzący | Data realizacji zajęć | Godzina rozpoczęcia | Godzina zakończenia | Liczba godzin |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|---------------------|---------------------|---------------|
| <div>1 z 3</div> Specjalista ds. realizacji procesu inwestycyjnego zgodnie z prawem budowlanym | -          | 11-06-2025            | 10:00               | 18:00               | 08:00         |
| <div>2 z 3</div> Specjalista ds. realizacji procesu inwestycyjnego zgodnie z prawem budowlanym | -          | 12-06-2025            | 09:00               | 17:00               | 08:00         |
| <div>3 z 3</div> Specjalista ds. realizacji procesu inwestycyjnego zgodnie z prawem budowlanym | -          | 13-06-2025            | 09:00               | 17:00               | 08:00         |

## Cennik

Cennik

| Rodzaj ceny                               | Cena         |
|-------------------------------------------|--------------|
| Koszt przypadający na 1 uczestnika brutto | 2 324,70 PLN |
| Koszt przypadający na 1 uczestnika netto  | 1 890,00 PLN |
| Koszt osobogodziny brutto                 | 96,86 PLN    |
| Koszt osobogodziny netto                  | 78,75 PLN    |

## Prowadzący

Liczba prowadzących: 1



1 z 1

### Ekspert SEMPER

To doświadczony trener z zakresu Prawa Budowlanego mający ponad 15 lat praktyki.

Doświadczenie zawodowe:

Partner w Kancelarii Prawnej - Specjalizacja w prawie budowlanym (obecnie)

Doradztwo prawne w zakresie uzyskiwania pozwoleń budowlanych oraz interpretacji przepisów budowlanych.

Reprezentowanie klientów przed sądami administracyjnymi w sprawach dotyczących konfliktów związanych z inwestycjami budowlanymi.

Wykładowca na Kursach Prawa Budowlanego, Uniwersytet (od 2010 roku)

Ekspert ds. Prawnych w firmie deweloperskiej (2005-2010)

Analiza umów deweloperskich oraz przygotowanie dokumentacji prawnej związanej z inwestycjami mieszkaniowymi.

Nadzór nad procesami prawno-budowlanymi związanymi z realizacją projektów deweloperskich.

Znakomita zdolność przekazywania skomplikowanych kwestii prawnych w przystępny sposób.

Doskonałe umiejętności interpersonalne w pracy z różnorodnymi grupami uczestników.

Ekspert jest gwarancją kompetentnego, praktycznego i wciągającego szkolenia z zakresu prawa budowlanego, która wzbogaci uczestników wiedzą prawną oraz umiejętnościami niezbędnymi do skutecznego funkcjonowania w branży budowlanej.

## Informacje dodatkowe

### Informacje o materiałach dla uczestników usługi

**Materiały dydaktyczne** [autorski podręcznik Uczestnika szkolenia, materiały dodatkowe wykorzystywane podczas warsztatów praktycznych]

**Materiały piśmiennicze** [notatnik, długopis]

### Warunki uczestnictwa

## ZGŁOSZENIE NA USŁUGĘ

Rezerwacji miejsca szkoleniowego można dokonać za pośrednictwem BUR.

**Dla jednostek budżetowych finansujących udział w szkoleniu w minimum 70% lub w całości ze środków publicznych stawka podatku VAT = zw.**

## Informacje dodatkowe

### Cena zawiera:

- uczestnictwo w szkoleniu,
- materiały dydaktyczne [autorski podręcznik Uczestnika szkolenia, materiały dodatkowe wykorzystywane podczas warsztatów praktycznych]
- materiały piśmiennicze [notatnik, długopis]
- dyplom potwierdzający ukończenie szkolenia
- konsultacje poszkoleniowe
- każdy z Uczestników otrzyma indywidualną kartę rabatową upoważniającą do 10% zniżki na wszystkie kolejne szkolenia otwarte organizowane przez Centrum Organizacji Szkoleń i Konferencji SEMPER
- oraz serwisy kawowe i obiadowe (nie obejmuje noclegu).

## Adres

ul. Oporowska 60/A  
53-434 Wrocław  
woj. dolnośląskie

W szczególnych przypadkach Organizator zastrzega sobie prawo do zmiany hotelu, w którym odbędzie się szkolenie, na hotel o takim samym lub wyższym standardzie i nie stanowi to zmiany warunków umowy.  
Wszelkie szczegóły organizacyjne przekazujemy Uczestnikom na 7 dni przed terminem szkolenia.

## Udogodnienia w miejscu realizacji usługi

- Klimatyzacja
- Wi-fi

## Kontakt



**Angelika Poznańska**

**E-mail** [info@szkolenia-semper.pl](mailto:info@szkolenia-semper.pl)

**Telefon** (+48) 570 590 060