



## Wycena nieruchomości

Numer usługi 2024/11/27/7405/2435618

7 250,00 PLN brutto

7 250,00 PLN netto

24,58 PLN brutto/h

24,58 PLN netto/h

Uniwersytet WSB  
Merito w Poznaniu

📍 zdalna w czasie rzeczywistym

📖 Studia podyplomowe

🕒 295 h

📅 29.03.2025 do 25.01.2026

## Informacje podstawowe

### Kategoria

Finanse i bankowość / Inwestycje

### Sposób dofinansowania

wsparcie dla osób indywidualnych  
wsparcie dla pracodawców i ich pracowników

### Grupa docelowa usługi

- Osoby, które chcą zdobyć zawód rzeczoznawcy majątkowego.
- Osoby, które są zainteresowane nieruchomościami jako potencjalnym obszarem kariery zawodowej, mogą znaleźć w tych studiach solidną podstawę wiedzy i umiejętności potrzebnych do pracy w tej branży.
- Absolwenci kierunków związanych z architekturą lub budownictwem, którzy chcą rozszerzyć swoje kompetencje o obszar oceny wartości nieruchomości.
- Osoby już pracujące w branży nieruchomości, takie jak agenci nieruchomości, deweloperzy, pracownicy biur nieruchomości komercyjnych itp., mogą zdecydować się na studia z wyceny nieruchomości, aby uzyskać specjalistyczną wiedzę i awansować w karierze.
- Osoby, które chcą pracować w bankowości, w sektorze finansowym lub jako analitycy rynku nieruchomości, ponieważ posiadająca wiedzę na temat wyceny nieruchomości jest często wymagana w tych zawodach.

**Zawarto umowę z WUP w Toruniu w ramach Projektu Kierunek - Rozwój**

### Minimalna liczba uczestników

24

### Maksymalna liczba uczestników

33

### Data zakończenia rekrutacji

23-03-2025

### Forma prowadzenia usługi

zdalna w czasie rzeczywistym

### Liczba godzin usługi

295

Podstawa uzyskania wpisu do BUR

art. 163 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 742, z późn. zm.)

Zakres uprawnień

Studia podyplomowe

# Cel

## Cel edukacyjny

Celem studiów jest przygotowanie studentów do pracy w różnych sektorach związanych z nieruchomościami, takich jak agencje nieruchomości, banki, instytucje finansowe czy firmy doradcze. Studia z wyceny nieruchomości mogą również stanowić drogę do dalszego rozwoju kariery oraz spełnienie wymogów licencyjnych. Studia przygotują Cię do państwowego egzaminu umożliwiającego uzyskanie uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości i wykonywania zawodu rzeczoznawcy majątkowego.

## Efekty uczenia się oraz kryteria weryfikacji ich osiągnięcia i Metody walidacji

Efekty uczenia się	Kryteria weryfikacji	Metoda walidacji
<b>Wiedza:</b> - Definiuje podstawowe pojęcia z zakresu prawa cywilnego, rzeczowego, zobowiązań, rodzinnego i spadkowego, administracyjnego w zakresie niezbędnym do wyceny nieruchomości - Wyjaśnia zagadnienia związane z gospodarowaniem nieruchomościami, gospodarką mieszkaniową i prawem spółdzielczym - Klasyfikuje obiekty budowlane, stosowane w nich technologie, normy bezpieczeństwa - Wyjaśnia zasady, metody analizy rynku na potrzeby wyceny nieruchomości - Analizuje, ocenia i prognozuje procesy na rynku nieruchomości z zastosowaniem wybranych metod z zakresu statystyki, ekonometrii i matematyki finansowej	• Wymienia podstawowe pojęcia z zakresu prawa cywilnego, rzeczowego, administracyjnego • Wymienia i opisuje narzędzia i metody wyceny nieruchomości - przedstawia metody analizy rynku	Prezentacja
		Test teoretyczny

Efekty uczenia się	Kryteria weryfikacji	Metoda walidacji
<p><b>Umiejętności:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tworzy operaty szacunkowe</li> <li>- Stosuje odpowiednie akty prawne przy rozwiązywaniu problemów dotyczących wyceny nieruchomości</li> <li>- Oblicza powierzchnię, kubatury obiektów budowlanych, określa potrzeby remontowe budynków i lokali, opracowuje plany remontowo-modernizacyjne obiektów budowlanych</li> <li>- Tworzy wyceny nieruchomości przy zastosowaniu odpowiednich podejść, metod i technik wyceny</li> <li>- Analizuje, ocenia i prognozuje procesy na rynku nieruchomości z zastosowaniem wybranych metod z zakresu statystyki, ekonometrii i matematyki finansowej</li> <li>- Interpretuje przepisy prawne dotyczące wyceny nieruchomości</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dobór odpowiednich narzędzi do stworzenia operatu szacunkowego</li> <li>• Wymienia przepisy prawne dotyczące wyceny nieruchomości</li> </ul>	<p>Test teoretyczny</p> <hr/> <p>Obserwacja w warunkach symulowanych</p> <hr/> <p>Prezentacja</p>
<p><b>Kompetencje społeczne:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Rozumie potrzebę uczenia się przez całe życie i podnoszenia kompetencji zawodowych</li> <li>- Odpowiada za powierzone mu zadania i ponosi konsekwencje własnego i zespołowego działania</li> <li>- Jest zorientowany na profesjonalne i etyczne działania w zawodzie rzeczoznawcy majątkowego z uwzględnieniem różnic poglądowych i kulturowych</li> <li>- Współdziała i pracuje z innymi podmiotami w ramach prowadzonej działalności</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Analiza własnych kompetencji i potencjału jako rzeczoznawca majątkowy</li> <li>• Wskazanie własnej ścieżki rozwoju</li> </ul>	<p>Obserwacja w warunkach symulowanych</p> <hr/> <p>Prezentacja</p>

# Kwalifikacje

## Kompetencje

Usługa prowadzi do nabycia kompetencji.

### Warunki uznania kompetencji

**Pytanie 1. Czy dokument potwierdzający uzyskanie kompetencji zawiera opis efektów uczenia się?**

Świadectwo studiów podyplomowych zawiera program kierunku wraz ze zrealizowanymi godzinami i punktami ECTS. Absolwent uzyskuje zaświadczenie potwierdzające zdobyte efekty kształcenia.

**Pytanie 2. Czy dokument potwierdza, że walidacja została przeprowadzona w oparciu o zdefiniowane w efektach uczenia się kryteria ich weryfikacji?**

Świadectwo ukończenia studiów podyplomowych jest wydawane na podstawie uzyskania pozytywnej oceny z każdego semestru zgodnie z Regulaminem Studiów Podyplomowych.

Studia kończą się zaliczeniem na ocenę określonym w karcie kierunku.

**Pytanie 3. Czy dokument potwierdza zastosowanie rozwiązań zapewniających rozdzielenie procesów kształcenia i szkolenia od walidacji?**

Świadectwo ukończenia studiów podyplomowych jest potwierdzeniem uzyskania pozytywnego wyniku z testu semestralnego, pracy podyplomowej w formie operatu szacunkowego i egzaminu końcowego w formie testu.

## Program

PODSTAWY WIEDZY Z ZAKRESU PRAWA (80 godz.)

1. Część ogólna prawa cywilnego (6 godz.)
2. Podstawy prawa rzeczowego (10 godz.)
3. Podstawy prawa zobowiązań (6 godz.)
4. Podstawy prawa i postępowania administracyjnego (4 godz.)
5. Źródła informacji o nieruchomościach (10 godz.)
6. Systemy geoinformacyjne (4 godz.)
7. Gospodarka przestrzenna (8 godz.)
8. Gospodarka nieruchomościami (16 godz.)
9. Gospodarka mieszkaniowa (6 godz.)
10. Gospodarka gruntami rolnymi, leśnymi i gruntami pod wodami (6 godz.)
11. Ochrona danych osobowych (2 godz.)
12. Zamówienia publiczne (2 godz.)

PODSTAWY WIEDZY EKONOMICZNEJ (48 godz.)

1. Podstawy ekonomii (6 godz.)
2. Ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości (10 godz.)
3. Podstawy matematyki finansowej (8 godz.)
4. Elementy finansów i bankowości (4 godz.)
5. Ocena ekonomicznej efektywności inwestycji (8 godz.)
6. Podstawy statystyki i ekonometrii (8 godz.)
7. Elementy rachunkowości (4 godz.)

PODSTAWY BUDOWNICTWA (30 godz.)

1. Uwarunkowania prawne i techniczne funkcjonowania obiektów budowlanych (8 godz.)
2. Przegląd technologii w budownictwie (8 godz.)
3. Proces inwestycyjny w budownictwie (6 godz.)
4. Ocena stanu technicznego budynków (4 godz.)
5. Podstawy kosztorysowania (4 godz.)

## RZECZOZNAWSTWO MAJĄTKOWE (122 godz.)

1. System prawny rzeczoznawcy majątkowego (6 godz.)
2. Zasady dobrej praktyki (2 godz.)
3. Wprowadzenie do problematyki wyceny nieruchomości (6 godz.)
4. Wartość nieruchomości jako podstawa wyceny (6 godz.)
5. Podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości w Polsce (26 godz.)
6. Wycena praw rzeczowych, w tym ograniczonych praw rzeczowych i zobowiązań umownych (10 godz.)
7. Wycena nieruchomości zurbanizowanych (14 godz.)
8. Wycena gruntów rolnych, upraw sadowniczych, roślin ozdobnych i gruntów pod wodami (8 godz.)
9. Wycena nieruchomości leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych (6 godz.)
10. Wycena nieruchomości dla celów szczególnych i wycena nieruchomości specjalnych (24 godz.)
11. Wycena maszyn i urządzeń trwale związanych z nieruchomością (4 godz.)
12. Podstawy wyceny przedsiębiorstw (2 godz.)
13. Podstawy powszechnej transakcji nieruchomości (2 godz.)
14. Rola rzeczoznawcy majątkowego w doradztwie na rynku nieruchomości (4 godz.)
15. Koncepcja wyceny nieruchomości na świecie (2 godz.)

BUDOWANIE MARKI RZECZOZNAWCY MAJĄTKOWEGO (3 godz.)

MEDIACJE W KONTAKTACH Z KLIENTEM (2 godz.)

SEMINARIUM DYPLOMOWE I EGZAMIN (10 godz.)

# Harmonogram

Liczba przedmiotów/zajęć: 0

Przedmiot / temat zajęć	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin
Brak wyników.				

# Cennik

## Cennik

Rodzaj ceny	Cena
Koszt przypadający na 1 uczestnika brutto	7 250,00 PLN
Koszt przypadający na 1 uczestnika netto	7 250,00 PLN

---

**Koszt osobogodziny brutto**

24,58 PLN

---

**Koszt osobogodziny netto**

24,58 PLN

---

## Prowadzący

Liczba prowadzących: 2



1 z 2

### Ryszard Cymerman

Tytuł profesora uzyskał w 1993 r. Był zatrudniony na Uniwersytecie Warmińsko-Mazurskim w Olsztynie (obecnie na emeryturze i na stanowisku profesora seniora na Wydziale Geoinżynierii Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie).

W latach 2000-2003 piastował funkcję wiceprezydenta Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych.

Aktualnie jest przewodniczącym Państwowej Komisji Kwalifikacyjnej ds. szacowania nieruchomości.

Jest współautorem lub autorem około 250 artykułów, a także 15 podręczników lub skryptów.

Jego doświadczenie dydaktyczne jest poparte 47 latami pracy na uczelni.



2 z 2

### Michał Sopiński

Inwestor rynków nieruchomości, wykładowca, menedżer. Absolwent Wydziału Ekonomiczno-Socjologicznego Uniwersytetu Łódzkiego. Specjalizuje się w ekonomicznych aspektach obsługi rynków nieruchomości, inwestycjach kapitałowych, metodach oceny ich efektywności. Wykłada na studiach podyplomowych dla kandydatów na doradców inwestycyjnych, rzeczoznawców majątkowych, zarządców nieruchomości, pośredników w obrocie. Autor publikacji z dziedziny inwestycji. Od lat współpracuje z Uniwersytetem WSB Merito.

## Informacje dodatkowe

### Informacje o materiałach dla uczestników usługi

Podczas zjazdu każdy uczestnik programu otrzymuje komplet materiałów dydaktycznych na platformie MS Teams. Materiały te przygotowują wykładowcy, dostosowując je do specyfiki prowadzonego tematu.

Uczestnicy studiów pracują na platformie MS Teams, to platforma komunikacyjna Uczelni WSB Merito, stworzona w celu ograniczenia formalności oraz ułatwienia przepływu informacji między uczestnikami a uczelnią. Za jej pomocą przez całą dobę i z każdego miejsca na świecie uczestnicy mają dostęp do:

- harmonogramu zajęć,
- materiałów dydaktycznych,
- informacji dotyczących zmian w planach zajęć, ogłoszeń i aktualności.

### Warunki uczestnictwa

Zgodnie z regulaminem zapisów na studia podyplomowe na Uniwersytecie WSB Merito w Poznaniu należy zapisać się również poprzez formularz online znajdujący się na stronie: [www.wsb.pl/rekrutacja/krok1](http://www.wsb.pl/rekrutacja/krok1) oraz dostarczyć komplet dokumentów do Biura Rekrutacji WSB Merito w Poznaniu.

## Kryteria uczestnictwa w Programie

- ukończone studia wyższe I lub II stopnia
- spełnienie warunków rekrutacyjnych

## Warunki zaliczenia

- Test semestralny
- Operat Szacunkowy
- Test końcowy

## Interaktywna forma zajęć

Wykłady uzupełniane są ćwiczeniami, warsztatami oraz studiami przypadków.

## Zjazdy odbywają się średnio raz lub dwa razy w miesiącu:

- w piątki od 16:00 do 21:00
- w soboty od 9:00 do 17:30
- w niedziele od 9:00 do 17:30.

## Informacje dodatkowe

- Uczestnicy naszych programów mogą brać udział w ciekawych szkoleniach, które prowadzą doświadczeni trenerzy. Udział w spotkaniach jest bezpłatny. Dzięki szkoleniom można uzupełnić wiedzę i potwierdzić ją certyfikatem.
- Szczegółowy harmonogram usługi może ulec zmianie w postaci realizowanych przedmiotów w danym dniu i osób prowadzących. Harmonogram zjazdów w wyjątkowych sytuacjach może ulec zmianie. W harmonogramie zjazdów są ujęte przerwy.
- Harmonogram zjazdów zostanie upubliczniony na stronach Uczelni lub w BUR na 2 tygodnie przed zajęciami
- Godziny zajęć podane w harmonogramie są godzinami zegarowymi, zaś ilość godzin programowych jest podana w godzinach dydaktycznych. 295 godzin dydaktycznych = 222 godzin zegarowych
- Cena usługi nie obejmuje opłaty wpisowej oraz końcowej.
- Cena usługi ulega zmianie, przy rozłożeniu płatności na 10,12 rat.

## Zawarto umowę z WUP w Toruniu w ramach Projektu Kierunek - Rozwój

# Warunki techniczne

Nową wiedzę i umiejętności zdobywasz, dzięki zajęciom realizowanym na platformie MS Teams. Z wykładowcami i uczestnikami studiów kontaktujesz się przez internet, w czasie rzeczywistym (synchronicznie). W zajęciach uczestniczysz w weekendy, zgodnie z ustalonym harmonogramem zjazdów.

Techniczne wymagania do zajęć:

- komputer (z wbudowanymi lub podłączonymi głośnikami i mikrofonem),
- dostęp do Internetu,
- słuchawki (opcjonalnie),
- jeśli chcesz aby Cię widziano, możesz użyć kamery umieszczonej w laptopie/komputerze.

# Kontakt



**Monika Plewa**

**E-mail** [rekrutacja-sp@poznan.merito.pl](mailto:rekrutacja-sp@poznan.merito.pl)

**Telefon** (+48) 616 553 300