



BDO SOLUTIONS
Sp. z o.o.



Podatek od nieruchomości – stan prawny na 1 stycznia 2025 rok. Usługa zdalna w czasie rzeczywistym

Numer usługi 2024/11/12/8353/2407136

📍 zdalna w czasie rzeczywistym

🏠 Usługa szkoleniowa

🕒 5 h

📅 09.12.2024 do 09.12.2024

664,20 PLN brutto

540,00 PLN netto

132,84 PLN brutto/h

108,00 PLN netto/h

Informacje podstawowe

Kategoria	Finanse i bankowość / Podatki
Sposób dofinansowania	wsparcie dla pracodawców i ich pracowników
Grupa docelowa usługi	Szkolenie jest skierowane przede wszystkim do osób zajmujących się prawem w zakresie podatku od nieruchomości, zarówno dla pracowników działów finansowo-księgowych przedsiębiorstw będących podatnikami, jak i dla przedstawicieli organów podatkowych.
Minimalna liczba uczestników	6
Maksymalna liczba uczestników	40
Data zakończenia rekrutacji	04-12-2024
Forma prowadzenia usługi	zdalna w czasie rzeczywistym
Liczba godzin usługi	5
Podstawa uzyskania wpisu do BUR	Standard Usługi Szkoleniowo-Rozwojowej PIFS SUS 2.0

Cel

Cel edukacyjny

Szkolenie oferuje kompleksowe omówienie przepisów w zakresie podatku od nieruchomości, uwzględniając długo oczekiwaną, przełomową nowelizację.

Efekty uczenia się oraz kryteria weryfikacji ich osiągnięcia i Metody walidacji

Efekty uczenia się	Kryteria weryfikacji	Metoda walidacji
<p>Uczestnik szkolenia będzie potrafił zastosować w swojej pracy wszystkie zagadnienia, które decydują o prawidłowym rozliczeniu podatku VAT, transakcje krajowe, zagraniczne jak również fakturowanie.</p>	<p>- charakteryzuje aktualne przepisy prawne, - stosuje je w praktyce w swojej organizacji, - uzyskuje informacje o nadchodzących zmianach i nowelizacjach w przepisach prawnych</p>	<p>Wywiad swobodny</p>

Kwalifikacje

Kompetencje

Usługa prowadzi do nabycia kompetencji.

Warunki uznania kompetencji

Pytanie 1. Czy dokument potwierdzający uzyskanie kompetencji zawiera opis efektów uczenia się?

Tak. Zaświadczenie ukończenia szkolenia zawiera opis efektów uczenia się.

Pytanie 2. Czy dokument potwierdza, że walidacja została przeprowadzona w oparciu o zdefiniowane w efektach uczenia się kryteria ich weryfikacji?

Tak. Wiedza zdobyta w trakcie szkolenia weryfikowana jest poprzez kończącą zajęcia dyskusję trenera z uczestnikami w oparciu o zdefiniowane kryteria weryfikacji.

Pytanie 3. Czy dokument potwierdza zastosowanie rozwiązań zapewniających rozdzielenie procesów kształcenia i szkolenia od walidacji?

Tak. Zaświadczenie potwierdza zastosowanie rozwiązań rozdzielających proces szkolenia od walidacji poprzez zapewnienie bezstronności trenerów przeprowadzających tę walidację.

Program

Część 1: Bieżące problemy w podatku od nieruchomości (2,5 godziny):

1. Podmiot – Kiedy osoba fizyczna lub spółka jest podatnikiem

- Właściciel, posiadacz samoistny, użytkownik wieczysty gruntów (m.in. inny właściciel gruntu, a inny posadowionej na nim budowli).
- Posiadacz nieruchomości należących do Skarbu Państwa lub samorządu (m.in. umowy najmu a podatek od nieruchomości).

2. Przedmiot opodatkowania:

- Grunty.
- Budynki lub ich części:

- Wyroki TK dotyczące budynków technicznych, zbiorników oraz niewykorzystywanych nieruchomości.

- Budowle związane z działalnością gospodarczą:

- Budowle a KŚT i ewidencja środków trwałych.

- Urządzenia budowlane, instalacje wewnętrzne i zewnętrzne.

- Budowle stanowiące całość techniczno-użytkową.
- Problematiczne obiekty: zbiorniki, maszynownie, kotłownie, stacje trafo, kontenery, panele fotowoltaiczne.

3. Obowiązek podatkowy:

- Nabycie nieruchomości.
- Zakończenie budowy a rozpoczęcie użytkowania.
- Ulepszenie nieruchomości.
- Likwidacja środka trwałego – księgową a fizyczną.

4. Podstawa opodatkowania:

- Grunty.
- Budynki: klatki schodowe, dokumentacja budowlana, antresole, powierzchnia użytkowa a powierzchnia zabudowy.
- Budowle: wartość z ewidencji środków trwałych a wartość rynkowa.

5. Stawki i zwolnienia:

- Stawki dla nieruchomości mieszkalnych: Wynajem przez przedsiębiorców.
- Ostrzeżenie Ministra Finansów: Zasady stosowania zwolnienia z podatku od nieruchomości dla infrastruktury kolejowej.

6. Deklaracje podatkowe:

- Informacje i decyzje ustalające – nadzwyczajne tryby wzruszenia.
- Terminy składania deklaracji, wzory deklaracji i poprawność ich wypełniania.
- Interpretacje indywidualne.

Część 2: Zmiany w definicji budowli na potrzeby podatku od nieruchomości (ok. 2,5 godziny):

1. Aktualna definicja budowli a wyrok Trybunału Konstytucyjnego:

- Przyczyny uznania definicji budowli za niezgodną z Konstytucją na podstawie wyroku TK z dnia 4 lipca 2023 r.

2. Nowelizacja definicji budowli:

- Zmiany w definicji budowli:

- Rezygnacja z odwołania do prawa budowlanego na rzecz autonomicznej definicji w ustawie podatkowej.

- Opodatkowanie zarówno części budowlanej, jak i technicznej obiektu.

- Budowle nie muszą być wzniesione – wystarczy, że są wytworzone przy użyciu wyrobów budowlanych.

- Katalog zamknięty budowli:

- Obiekty wyłączone i włączone do definicji budowli.

- Analiza wybranych problematycznych obiektów:

- Fotowoltaika i magazyny energii

- małej architektury

- Budowle w budynkach

- Sieci w budynkach

- Maszyny i urządzenia

- Wiaty, magazyny, zbiorniki

- Tablice reklamowe

- Kontenery socjalne i biurowe

- Oświadczenie Ministerstwa Finansów: Wyjaśnienie na temat podatku od fotowoltaiki.

3. Pozostałe zmiany:

- Obniżenie stawek: opodatkowanie miejsc postojowych i garaży wielostanowiskowych.

4. Zmiany deregulacyjne:

- Ograniczenie obowiązku składania informacji o nieruchomościach (IN-1).

Harmonogram

Liczba przedmiotów/zajęć: 0

Przedmiot / temat zajęć	Prowadzący	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin
Brak wyników.					

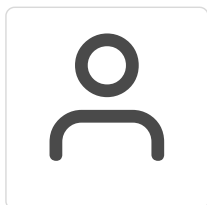
Cennik

Cennik

Rodzaj ceny	Cena
Koszt przypadający na 1 uczestnika brutto	664,20 PLN
Koszt przypadający na 1 uczestnika netto	540,00 PLN
Koszt osobogodziny brutto	132,84 PLN
Koszt osobogodziny netto	108,00 PLN

Prowadzący

Liczba prowadzących: 1



1 z 1

Marcin Szymocha

doradca podatkowy (nr 12870) z wieloletnim doświadczeniem. Jest absolwentem Wydziału Prawa i Administracji Uniwersytetu Warszawskiego oraz Podyplomowego Studium Podatków i Prawa Podatkowego na tej samej uczelni. Doświadczenie zdobywał przez ponad 8 lat w jednej z największych kancelarii podatkowych w Polsce – Instytucie Studiów Podatkowych Modzelewski i Wspólnicy Sp. z o.o., gdzie finalnie kierował Oddziałem Śląskim jako Dyrektor. Pełnił również funkcję menedżera ds. wiedzy i procesu w PwC Service Delivery Center (SDC). Obecnie prowadzi własną spółkę doradztwa podatkowego JAKPLACICPODATKI.PL Sp. z o.o. Jest ekspertem Stowarzyszenia Mieszkanicznik w zakresie podatków. Specjalizuje się w opodatkowaniu nieruchomości, CIT Estońskim oraz obsłudze sporów podatkowych.

Informacje dodatkowe

Informacje o materiałach dla uczestników usługi

MATERIAŁY DLA UCZESTNIKÓW USŁUGI

- Autorskie materiały wykładowcy w formie pdf - Prezentacja multimedialna w wersji elektronicznej
- Certyfikat szkolenia

Warunki uczestnictwa

- Szkolenie odbywa się w czasie rzeczywistym, online.
- Zgłaszamy się do udziału w zajęciach, wypełniając formularz zgłoszeniowy na stronie www.uslugirozwojowe.parp.gov.pl (konieczne jest wpisanie id WSPARCIA - nr uzyskany od OPERATORA)
- Ok. 3 – 5 dni przed terminem rozpoczęcia pierwszych zajęć, wysyłamy do Państwa indywidualny **kod dostępu** i **link do zajęć**
- Mailowo przesyłamy Państwu również materiały szkoleniowe
- Logujecie się Państwo zgodnie z wskazanymi dniami i godzinami szkoleń na podane w mailu dane

Informacje dodatkowe

Szkolenie będzie rejestrowane w celu umożliwienia monitoringu i weryfikacji przez instytucję nadzorującą realizację usługi z dofinansowaniem.

Cena obejmuje: uczestnictwo w zajęciach, materiały szkoleniowe w formacie pdf oraz certyfikat BDO

Warunki techniczne

- Zajęcia prowadzone są w **trybie niestacjonarnym** (zdalnym) za pomocą **platformy ZOOM**, lub **Clickmeeting**
- minimalne wymagania sprzętowe - laptop/komputer PC, MAC z najnowszą wersją przeglądarki internetowej (Chrome, Edge, Firefox), podstawowa kamera internetowa i mikrofon, dostęp do sieci internet
- minimalne wymagania dotyczące parametrów łącza sieciowego - **Minimalna przepustowość łącza internetowego odbiorcy to 10 mb/s.**
- niezbędne oprogramowanie umożliwiające Uczestnikom - **nie potrzebujecie Państwo żadnych dodatkowych programów,**
- okres ważności linku umożliwiającego uczestnictwo w spotkaniu on-line - w czasie rzeczywistym.
- sposób walidacji usługi - (test / quiz końcowy poprzez platformę Clickmeeting)

Kontakt



Agnieszka Marciniak

E-mail agnieszka.marciniak@bdo.pl

Telefon (+48) 123 786 951