



## Rewolucyjne zmiany w podatku od nieruchomości - aktualne orzecznictwo, najnowsze interpretacje i zmiany na 2025 rok - forma zdalna

Numer usługi 2024/11/07/54658/2401315

664,20 PLN brutto  
540,00 PLN netto  
110,70 PLN brutto/h  
90,00 PLN netto/h

Centrum

Doskonalenia

Kompetencji

PROGRESSIO Sp. z

o.o.



📍 zdalna w czasie rzeczywistym

🏠 Usługa szkoleniowa

🕒 6 h

📅 28.11.2024 do 28.11.2024

## Informacje podstawowe

Kategoria

Finanse i bankowość / Podatki

Sposób dofinansowania

wsparcie dla osób indywidualnych  
wsparcie dla pracodawców i ich pracowników

Grupa docelowa usługi

**Profil uczestnika:**

- osób pracujących w dziale księgowości, podatkowym, finansowym
- przedsiębiorcy z branży nieruchomości
- osoby zajmujące się najmem, podnajmem, zakwaterowaniem
- osoby planujące zacząć działalność w nieruchomościach lub chcące rozszerzyć swoją wiedzę w tej tematyce
- pośrednicy nieruchomości.

Usługa adresowana również do uczestników projektu „Kierunek – Rozwój”.

Usługa również adresowana dla Uczestników Projektu "Małopolski pociąg do kariery - sezon 1" i/lub dla Uczestników Projektu "Nowy start w Małopolsce z EURESem".

Minimalna liczba uczestników

5

Maksymalna liczba uczestników

20

Data zakończenia rekrutacji

25-11-2024

Forma prowadzenia usługi

zdalna w czasie rzeczywistym

# Cel

## Cel edukacyjny

Celem szkolenia jest nabycie przez uczestników kompetencji i wiedzy z zakresu podatku od nieruchomości, dotyczącej m.in.: najważniejszych regulacji prawnych dotyczących podatku od nieruchomości; wpływu ewidencji gruntów i budynków na podatek od nieruchomości; przedmiotu opodatkowania podatkiem od nieruchomości; prawidłowego określenia podstawy opodatkowania podatkiem od nieruchomości. Celem szkolenia jest także rozwinięcie umiejętności wykorzystania wiedzy i narzędzi dotyczącej tej tematyki.

## Efekty uczenia się oraz kryteria weryfikacji ich osiągnięcia i Metody walidacji

Efekty uczenia się	Kryteria weryfikacji	Metoda walidacji
<ul style="list-style-type: none"> <li>- uczestnik zna istotne przepisy Kodeksu cywilnego, w tym dotyczące własności sieci, służebności przesyłu, jak również posiadania samoistnego,</li> <li>- uczestnik rozumie pojęcie „przegrody budowlanej” oraz „wyodrębnienia z przestrzeni”,</li> <li>- uczestnik wie czym są księgi wieczyste a podatek od nieruchomości,</li> <li>- uczestnik ma świadomość swojej wiedzy i zdobytych umiejętności</li> <li>- uczestnik rozumie potrzebę kształcenia i doszkalania się</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- uczestnik zna istotne przepisy Kodeksu cywilnego, w tym dotyczące własności sieci, służebności przesyłu, jak również posiadania samoistnego,</li> <li>- uczestnik rozumie pojęcie „przegrody budowlanej” oraz „wyodrębnienia z przestrzeni”,</li> <li>- uczestnik wie czym są księgi wieczyste a podatek od nieruchomości,</li> <li>- uczestnik ma świadomość swojej wiedzy i zdobytych umiejętności</li> <li>- uczestnik rozumie potrzebę kształcenia i doszkalania się</li> </ul>	<p style="text-align: center;">Test teoretyczny</p>

# Kwalifikacje

## Kompetencje

Usługa prowadzi do nabycia kompetencji.

### Warunki uznania kompetencji

Pytanie 1. Czy dokument potwierdzający uzyskanie kompetencji zawiera opis efektów uczenia się?

tak

Pytanie 2. Czy dokument potwierdza, że walidacja została przeprowadzona w oparciu o zdefiniowane w efektach uczenia się kryteria ich weryfikacji?

tak

### Pytanie 3. Czy dokument potwierdza zastosowanie rozwiązań zapewniających rozdzielenie procesów kształcenia i szkolenia od walidacji?

tak

## Program

#### 1. Zmiany w podatku od nieruchomości od 1 stycznia 2025 r.

- nowa definicja budynku i budowli – jak zmiany przełożą się na identyfikację przedmiotu opodatkowania w podatku od nieruchomości?
- wewnętrzna kontrola zasad kwalifikacji obiektów budowlanych na potrzeby podatku od nieruchomości – na co zwrócić uwagę przed wejściem w życie zmian?
- zwolnienie z opodatkowania właścicieli, posiadaczy samoistnych i zależnych (na podstawie umowy ze SP lub JST)
- zmiana zasad zwolnienia z opodatkowania podatkiem od nieruchomości instytucji badawczych,
- nowe zasady opodatkowania nieruchomości garaży wielostanowiskowych w budynkach mieszkalnych,
- pozostałe planowane zmiany.
- omówienie ryzyk związanych z proponowaną nowelizacją przepisów.

#### 2. Regulacje prawne najważniejsze dla podatku od nieruchomości:

- ustawa o podatkach i opłatach lokalnych jako podstawowe źródło podatku od nieruchomości,
- istotne przepisy Kodeksu cywilnego, w tym dotyczące własności sieci, służebności przesyłu, jak również posiadania samoistnego,
- stosowanie ustawy – Prawo budowlane,
- regulacje Ordynacji podatkowej istotne z punktu widzenia podatku od nieruchomości.

#### 3. Podstawowe pojęcia wyznaczające zakres i wysokość opodatkowania podatkiem od nieruchomości:

- wpływ ewidencji gruntów i budynków na podatek od nieruchomości,
- księgi wieczyste a podatek od nieruchomości
- możliwość kwestionowania zapisów w ewidencjach w trakcie sporów z organami podatkowymi,
- Klasyfikacja Środków Trwałych a podatek od nieruchomości,
- organy podatkowe właściwe dla podatku od nieruchomości,
- przedawnienie podatku od nieruchomości.

#### 4. Przedmiot opodatkowania podatkiem od nieruchomości - Projekt 3.0.

- budynki, w tym również budynki czasowo niewykorzystywane w działalności gospodarczej,
- pojęcie „przegrody budowlanej” oraz „wyodrębnienia z przestrzeni”,
- pojęcie budowli i urządzenia budowlanego,
- różnica w pojęciu „budynku” oraz „budowli”,
- budowla na cudzym gruncie,
- transformatory jako obiekty budowlane opodatkowane podatkiem od nieruchomości,
- opodatkowanie urządzeń technicznych,
- sieci techniczne,
- urządzenia i maszyny posadowione na fundamentach,
- zbiorniki,
- drogi,
- wiaty
- wolno stojące instalacje, maszty antenowe i wolno stojące trwale związane z gruntem tablice reklamowe i urządzenia reklamowe,
- tymczasowe obiekty budowlane m. in. sezonowe namioty, obiekty kontenerowe, przenośne transformatory itp.
- place, place pod śmietnik, ogrodzenia,
- przyłącza,
- uzbrojenie terenu.

#### 5. Prawidłowe określenie podstawy opodatkowania podatkiem od nieruchomości:

- zasady określania powierzchni gruntów,
- powierzchnia użytkowa budynku,
- dokumentacja istotna w przypadku określania powierzchni budynku,
- powierzchnia kondygnacji, klatek schodowych,
- ustalenie podstawy opodatkowania przy budowlach,

- budowle zamortyzowane a podatek od nieruchomości,
- modernizacja budowli a obowiązek zwiększenia podstawy opodatkowania.

#### 6. Podatnik podatku od nieruchomości:

- właściciel jako podatnik podatku od nieruchomości,
- posiadacz samoistny podatnikiem podatku od nieruchomości,
- użytkownik wieczysty podatnikiem podatku od nieruchomości,
- posiadacz zależny – posiadacz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.

#### 7. Rozliczenia podatku przez współwłaścicieli:

- podmioty zobowiązane do zapłaty podatku,
- odpowiedzialność za zaległości,
- rozliczenia między współwłaścicielami.

#### 8. Stawki podatku od nieruchomości.:

- zasady ustalania stawki podatku od nieruchomości przez radę gminy,
- możliwość zwolnienia z podatku od nieruchomości poprzez uchwałę rady gminy,
- stawki podatku od nieruchomości w przypadku gruntów,
- stawki podatku od nieruchomości w przypadku budynków,
- stawka podatku od nieruchomości dotycząca budowli.

#### 9. Obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości:

- ogólne zasady powstawania obowiązku podatkowego,
- wybudowanie nieruchomości a podatek,
- nabycie nieruchomości a obowiązek podatkowy,
- sprzedaż nieruchomości,
- likwidacja obiektu budowlanego a moment wygaśnięcia obowiązku podatkowego,
- deklaracje w podatku od nieruchomości,
- terminy zapłaty podatku.

#### 10. Zwolnienia przedmiotowe i podmiotowe.

#### 11. Zmiany z ostatnich lat w przepisach podatku od nieruchomości, które mają wpływ na rozliczanie podatku:

- zmiana definicji „obektu budowlanego” w Prawie budowlanym – możliwość wyłączenia z opodatkowania obiektów niespełniających definicji z Prawa budowlanego,
- wyłączenia z zakresu opodatkowania z powodów technicznych,
- skutki nowego zakresu solidarnej odpowiedzialności podatników w przypadku współwłasności obiektów budowlanych oraz nieruchomości,
- nowelizacja ustawy Prawo budowlane z 19 września 2020 r.,
- jednolity wzór deklaracji na podatek od nieruchomości,
- grunty pod infrastrukturą przesyłową.

#### 12. Ujęcie podatku od nieruchomości w rozliczeniu podatku dochodowego:

- podatek od nieruchomości jako koszt,
- zaległość w podatku od nieruchomości a koszty uzyskania przychodów,
- rozliczenie podatku od nieruchomości w czasie.

#### 13. Najnowsze orzecznictwo sądowno-administracyjne oraz interpretacje organów podatkowych dotyczące podatku od nieruchomości.

#### 14. Pytania i odpowiedzi – dyskusja.

## Harmonogram

Liczba przedmiotów/zajęć: 5

Przedmiot / temat zajęć	Prowadzący	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin
<b>1 z 5</b> Informacje wprowadzające	-	28-11-2024	09:30	10:00	00:30
<b>2 z 5</b> Zmiany w podatku od nieruchomości od 1 stycznia 2025 r.; nowa definicja budynku i budowli – jak zmiany przełożą się na identyfikację przedmiotu opodatkowania w podatku od nieruchomości?	Wioleta Biel	28-11-2024	10:00	12:00	02:00
<b>3 z 5</b> Regulacje prawne najważniejsze dla podatku od nieruchomości: ustawa o podatkach i opłatach lokalnych jako podstawowe źródło podatku od nieruchomości, istotne przepisy Kodeksu cywilnego,	Wioleta Biel	28-11-2024	12:00	14:00	02:00
<b>4 z 5</b> wpływ ewidencji gruntów i budynków na podatek od nieruchomości, księgi wieczyste a podatek od nieruchomości możliwość kwestionowania zapisów w ewidencjach w trakcie sporów z organami podatkowymi,	Wioleta Biel	28-11-2024	14:00	15:00	01:00
<b>5 z 5</b> Walidacja	-	28-11-2024	15:00	15:30	00:30

# Cennik

## Cennik

Rodzaj ceny	Cena
Koszt przypadający na 1 uczestnika brutto	664,20 PLN
Koszt przypadający na 1 uczestnika netto	540,00 PLN
Koszt osobogodziny brutto	110,70 PLN
Koszt osobogodziny netto	90,00 PLN

## Prowadzący

Liczba prowadzących: 1



1 z 1

### Wioleta Biel

Doradca podatkowy nr 12310. Absolwentka wydziału prawa na Uniwersytecie Marii Curie - Skłodowskiej w Lublinie oraz studiów podyplomowych z zakresu prawa podatkowego na Uniwersytecie Warszawskim.

Posiada wieloletnie doświadczenie w zakresie podatków dochodowych i międzynarodowych systemów podatkowych. Doświadczenie zdobywała m.in. w Deloitte Poland, zespół podatków dochodowych. Specjalizuje się w zakresie problematyki podatku dochodowego od osób fizycznych ze szczególnym uwzględnieniem rozliczeń pracowniczych oraz podatków majątkowych.

## Informacje dodatkowe

### Informacje o materiałach dla uczestników usługi

Autorskie materiały dydaktyczne prowadzącego w formie elektronicznej

Usługa adresowana również do uczestników projektu „Kierunek – Rozwój”.

### Warunki uczestnictwa

Na 4 dni przed rozpoczęciem szkolenia, na podany adres e-mail zostaną przesłane informacje dotyczące szkolenia. W przypadku potwierdzenia szkolenia, zostaną wysłane wszelkie informacje organizacyjne. Rezygnacja z udziału w szkoleniu powinna nastąpić w formie e-mail'a najpóźniej na 10 dni przed szkoleniem na adres szkolenia@pcdk.pl. Rezygnacja w późniejszym terminie wiąże się z koniecznością pokrycia 100% kosztów. Nieobecność na szkoleniu nie zwalnia z dokonania opłaty. W przypadku szkoleń wyjazdowych rezygnacji nie jest możliwa. W przypadku firm zwolnionych z VAT niezbędne jest wypełnienie i przesłanie faksem lub pocztą elektroniczną oświadczenia o zwolnieniu z VAT.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - RODO), informuję, że administratorem danych jest Centrum Doskonalenia Kompetencji Progressio sp. z o.o., ul. ul. Rakowicka 10B/4, 31-511 Kraków.

## Informacje dodatkowe

Informujemy o rejestrowaniu/ nagrywaniu usługi na potrzeby usługodawcy i korzystającego z usługi jak również na potrzeby monitoringu, kontroli oraz w celu utrwalania efektów kształcenia.

Autorskie materiały dydaktyczne prowadzącego w formie elektronicznej.

## Warunki techniczne

Wymagania techniczne po stronie uczestnika - komputer, smartfon lub tablet podłączony do internetu, przeglądarka Firefox lub Chrome.

## Kontakt



**Kinga Szostak**

**E-mail** [k.szostak@pcdk.pl](mailto:k.szostak@pcdk.pl)

**Telefon** (+48) 690 017 216