



Uniwersytet WSB
Merito w Poznaniu



Wycena nieruchomości

Numer usługi 2024/10/11/7405/2356199

📍 zdalna w czasie rzeczywistym

📖 Studia podyplomowe

🕒 290 h

📅 16.11.2024 do 29.06.2025

5 650,00 PLN brutto

5 650,00 PLN netto

19,48 PLN brutto/h

19,48 PLN netto/h

Informacje podstawowe

Kategoria	Finanse i bankowość / Inwestycje
Identyfikator projektu	Kierunek - Rozwój
Sposób dofinansowania	wsparcie dla osób indywidualnych wsparcie dla pracodawców i ich pracowników
Grupa docelowa usługi	Uczestnikami kierunku mogą być osoby legitymujące się wykształceniem wyższym – licencjackim lub magisterskim. Studia skierowane są do pracowników biur rzeczoznawców majątkowych, banków i innych instytucji finansowych, biur pośrednictwa w obrocie nieruchomościami i biur zarządców nieruchomości oraz, przede wszystkim, osób pragnących w przyszłości samodzielnie wykonywać te zawody. Usługa adresowana również dla Uczestników Projektu Kierunek – Rozwój
Minimalna liczba uczestników	18
Maksymalna liczba uczestników	35
Data zakończenia rekrutacji	13-11-2024
Forma prowadzenia usługi	zdalna w czasie rzeczywistym
Liczba godzin usługi	290
Podstawa uzyskania wpisu do BUR	art. 163 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 742, z późn. zm.)
Zakres uprawnień	Studia podyplomowe

Cel

Cel edukacyjny

Celem studiów jest przekazanie Ci specjalistycznej wiedzy i umiejętności niezbędnej do wykonywania zawodu rzeczoznawcy majątkowego. Ukończenie studiów jest jednym z wymogów, obok odbycia praktyk zawodowych, podejścia do egzaminu państwowego na rzeczoznawcę majątkowego.

Efekty uczenia się oraz kryteria weryfikacji ich osiągnięcia i Metody walidacji

Efekty uczenia się	Kryteria weryfikacji	Metoda walidacji
Wiedza: <ul style="list-style-type: none">- Definiuje podstawowe pojęcia z zakresu prawa cywilnego, rzeczowego, zobowiązań, rodzinnego i spadkowego, administracyjnego w zakresie niezbędnym do wyceny nieruchomości- Wyjaśnia zagadnienia związane z gospodarowaniem nieruchomościami, gospodarką mieszkaniową i prawem spółdzielczym- Klasyfikuje obiekty budowlane, stosowane w nich technologie, normy bezpieczeństwa- Wyjaśnia zasady, metody analizy rynku na potrzeby wyceny nieruchomości- Analizuje, ocenia i prognozuje procesy na rynku nieruchomości z zastosowaniem wybranych metod z zakresu statystyki, ekonometrii i matematyki finansowej	<ul style="list-style-type: none">• Wymienia podstawowe pojęcia z zakresu prawa cywilnego, rzeczowego, administracyjnego• Wymienia i opisuje narzędzia i metody wyceny nieruchomości- przedstawia metody analizy rynku	Prezentacja
Umiejętności: <ul style="list-style-type: none">- Tworzy operaty szacunkowe- Stosuje odpowiednie akty prawne przy rozwiązywaniu problemów dotyczących wyceny nieruchomości- Oblicza powierzchnię, kubatury obiektów budowlanych, określa potrzeby remontowe budynków i lokali, opracowuje plany remontowo-modernizacyjne obiektów budowlanych- Tworzy wyceny nieruchomości przy zastosowaniu odpowiednich podejść, metod i technik wyceny- Analizuje, ocenia i prognozuje procesy na rynku nieruchomości z zastosowaniem wybranych metod z zakresu statystyki, ekonometrii i matematyki finansowej- Interpretuje przepisy prawne dotyczące wyceny nieruchomości	<ul style="list-style-type: none">• Dobór odpowiednich narzędzi do stworzenia operatu szacunkowego• Wymienia przepisy prawne dotyczące wyceny nieruc	Test teoretyczny
		Obserwacja w warunkach symulowanych
		Prezentacja

Efekty uczenia się	Kryteria weryfikacji	Metoda walidacji
<p>Kompetencje społeczne:</p> <ul style="list-style-type: none">- Rozumie potrzebę uczenia się przez całe życie i podnoszenia kompetencji zawodowych- Odpowiada za powierzone mu zadania i ponosi konsekwencje własnego i zespołowego działania- Jest zorientowany na profesjonalne i etyczne działania w zawodzie rzeczoznawcy majątkowego z uwzględnieniem różnic poglądowych i kulturowych- Współdziała i pracuje z innymi podmiotami w ramach prowadzonej działalności	<ul style="list-style-type: none">• Analiza własnych kompetencji i potencjału jako rzeczoznawca majątkowy• Wskazanie własnej ścieżki rozwoju	<p>Obserwacja w warunkach symulowanych</p> <p>Prezentacja</p>

Kwalifikacje

Kompetencje

Usługa prowadzi do nabycia kompetencji.

Warunki uznania kompetencji

Pytanie 1. Czy dokument potwierdzający uzyskanie kompetencji zawiera opis efektów uczenia się?

Świadectwo studiów podyplomowych zawiera program kierunku wraz ze zrealizowanymi godzinami i punktami ECTS. Absolwent uzyskuje zaświadczenie potwierdzające zdobyte efekty kształcenia.

Pytanie 2. Czy dokument potwierdza, że walidacja została przeprowadzona w oparciu o zdefiniowane w efektach uczenia się kryteria ich weryfikacji?

Świadectwo ukończenia studiów podyplomowych jest wydawane na podstawie uzyskania pozytywnej oceny z każdego semestru zgodnie z Regulaminem Studiów Podyplomowych. Studia kończą się zaliczeniem na ocenę określonym w karcie kierunku.

Pytanie 3. Czy dokument potwierdza zastosowanie rozwiązań zapewniających rozdzielenie procesów kształcenia i szkolenia od walidacji?

Świadectwo ukończenia studiów podyplomowych jest potwierdzeniem uzyskania pozytywnego wyniku z testu semestralnego i egzaminu końcowego.

Program

PODSTAWY WIEDZY Z ZAKRESU PRAWA (80 godz.)

- Część ogólna prawa cywilnego (6 godz.)
- Podstawy prawa rzeczowego (10 godz.)
- Podstawy prawa zobowiązań (6 godz.)
- Podstawy prawa i postępowania administracyjnego (4 godz.)
- Źródła informacji o nieruchomościach (10 godz.)

- Systemy geoinformacyjne (4 godz.)
- Gospodarka przestrzenna (8 godz.)
- Gospodarka nieruchomościami (16 godz.)
- Gospodarka mieszkaniowa (6 godz.)
- Gospodarka gruntami rolnymi, leśnymi i gruntami pod wodami (6 godz.)
- Ochrona danych osobowych (2 godz.)
- Zamówienia publiczne (2 godz.)

PODSTAWY WIEDZY EKONOMICZNEJ (48 godz.)

- Podstawy ekonomii (6 godz.)
- Ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości (10 godz.)
- Podstawy matematyki finansowej (8 godz.)
- Elementy finansów i bankowości (4 godz.)
- Organizacja finansowania inwestycji i nieruchomości
- Ocena ekonomicznej efektywności inwestycji (8 godz.)
- Podstawy statystyki i ekonometrii (8 godz.)
- Elementy rachunkowości (4 godz.)

PODSTAWY BUDOWNICTWA (30 godz.)

- Uwarunkowania prawne i techniczne funkcjonowania obiektów budowlanych (8 godz.)
- Prawo budowlane
- Przegląd technologii w budownictwie (8 godz.)
- Proces inwestycyjny w budownictwie (6 godz.)
- Ocena stanu technicznego budynków (4 godz.)
- Podstawy kosztorysowania (4 godz.)

RZECZOZNAWSTWO MAJĄTKOWE (122 godz.)

- System prawny rzeczoznawstwa majątkowego (6 godz.)
- Zasady dobrej praktyki (2 godz.)
- Wprowadzenie do problematyki wyceny nieruchomości (6 godz.)
- Wartość nieruchomości jako podstawa wyceny (6 godz.)
- Podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości w Polsce (26 godz.)
- Wycena praw rzeczowych, w tym ograniczonych praw rzeczowych i zobowiązań umownych (10 godz.)
- Wycena nieruchomości zurbanizowanych (14 godz.)
- Wycena nieruchomości rolnych, upraw sadowniczych, roślin ozdobnych i gruntów pod wodami (8 godz.)
- Wycena nieruchomości leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych (6 godz.)
- Wycena nieruchomości dla celów szczególnych i wycena nieruchomości specjalnych (24 godz.)
- Wycena maszyn i urządzeń trwale związanych z nieruchomością (4 godz.)
- Podstawy wyceny przedsiębiorstw (2 godz.)
- Podstawy powszechnej taksacji nieruchomości (2 godz.)
- Rola rzeczoznawcy majątkowego w doradztwie na rynku nieruchomości (4 godz.)
- Koncepcje wyceny nieruchomości na świecie (2 godz.)

SEMINARIUM DYPLOMOWE (10 godz.)

Forma zaliczenia:

Test sprawdzający wiedzę po I i praca zaliczeniowa po II semestrze

Harmonogram

Liczba przedmiotów/zajęć: 34

Przedmiot / temat zajęć	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin
1 z 34 Zajęcia dydaktyczne	16-11-2024	09:00	16:00	07:00
2 z 34 zajęcia dydaktyczne - PODSTAWY WIEDZY Z ZAKRESU PRAWA	17-11-2024	09:00	16:00	07:00
3 z 34 zajęcia dydaktyczne - PODSTAWY WIEDZY EKONOMICZNEJ	30-11-2024	09:00	16:00	07:00
4 z 34 zajęcia dydaktyczne - PODSTAWY BUDOWNICTWA	01-12-2024	09:00	16:00	07:00
5 z 34 zajęcia dydaktyczne - RZECZOZNAWSTWO MAJĄTKOWE	14-12-2024	09:00	16:00	07:00
6 z 34 zajęcia dydaktyczne - SEMINARIUM DYPLOMOWE	15-12-2024	09:00	16:00	07:00
7 z 34 zajęcia dydaktyczne - PODSTAWY WIEDZY Z ZAKRESU PRAWA	11-01-2025	09:00	16:00	07:00
8 z 34 zajęcia dydaktyczne - PODSTAWY WIEDZY EKONOMICZNEJ	12-01-2025	09:00	16:00	07:00
9 z 34 zajęcia dydaktyczne - PODSTAWY BUDOWNICTWA	25-01-2025	09:00	15:00	06:00
10 z 34 zajęcia dydaktyczne - RZECZOZNAWSTWO MAJĄTKOWE	26-01-2025	09:00	16:00	07:00
11 z 34 zajęcia dydaktyczne - SEMINARIUM DYPLOMOWE	08-02-2025	09:00	16:00	07:00

Przedmiot / temat zajęć	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin
12 z 34 zajęcia dydaktyczne - PODSTAWY WIEDZY Z ZAKRESU PRAWA	09-02-2025	09:00	16:00	07:00
13 z 34 zajęcia dydaktyczne - PODSTAWY WIEDZY EKONOMICZNEJ	22-02-2025	09:00	16:00	07:00
14 z 34 Test semestralny - walidacja	23-02-2025	09:00	16:00	07:00
15 z 34 zajęcia dydaktyczne - RZECZOZNAWSTWO MAJĄTKOWE	01-03-2025	09:00	16:00	07:00
16 z 34 zajęcia dydaktyczne - SEMINARIUM DYPLOMOWE	02-03-2025	09:00	15:00	06:00
17 z 34 zajęcia dydaktyczne - PODSTAWY WIEDZY Z ZAKRESU PRAWA	08-03-2025	09:00	15:00	06:00
18 z 34 zajęcia dydaktyczne - PODSTAWY WIEDZY EKONOMICZNEJ	09-03-2025	09:00	15:00	06:00
19 z 34 zajęcia dydaktyczne - PODSTAWY BUDOWNICTWA	22-03-2025	09:00	15:00	06:00
20 z 34 zajęcia dydaktyczne - RZECZOZNAWSTWO MAJĄTKOWE	23-03-2025	09:00	15:00	06:00
21 z 34 zajęcia dydaktyczne - SEMINARIUM DYPLOMOWE	05-04-2025	09:00	15:00	06:00

Przedmiot / temat zajęć	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin
22 z 34 zajęcia dydaktyczne - PODSTAWY WIEDZY Z ZAKRESU PRAWA	06-04-2025	09:00	15:00	06:00
23 z 34 zajęcia dydaktyczne - PODSTAWY WIEDZY EKONOMICZNEJ	12-04-2025	09:00	15:00	06:00
24 z 34 zajęcia dydaktyczne - PODSTAWY BUDOWNICTWA	13-04-2025	09:00	15:00	06:00
25 z 34 zajęcia dydaktyczne - RZECZOZNAWSTWO MAJĄTKOWE	10-05-2025	09:00	15:00	06:00
26 z 34 zajęcia dydaktyczne - SEMINARIUM DYPLOMOWE	11-05-2025	09:00	15:00	06:00
27 z 34 zajęcia dydaktyczne - PODSTAWY WIEDZY Z ZAKRESU PRAWA	24-05-2025	09:00	15:00	06:00
28 z 34 zajęcia dydaktyczne - PODSTAWY WIEDZY EKONOMICZNEJ	25-05-2025	09:00	15:00	06:00
29 z 34 zajęcia dydaktyczne - PODSTAWY BUDOWNICTWA	07-06-2025	09:00	15:00	06:00
30 z 34 zajęcia dydaktyczne - RZECZOZNAWSTWO MAJĄTKOWE	08-06-2025	09:00	15:00	06:00
31 z 34 zajęcia dydaktyczne - SEMINARIUM DYPLOMOWE	14-06-2025	09:00	15:00	06:00

Przedmiot / temat zajęć	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin
32 z 34 zajęcia dydaktyczne - PODSTAWY WIEDZY Z ZAKRESU PRAWA	15-06-2025	09:00	15:00	06:00
33 z 34 zajęcia dydaktyczne - PODSTAWY WIEDZY EKONOMICZNEJ	28-06-2025	09:00	15:00	06:00
34 z 34 Egzamin końcowy (praca zaliczeniowa) - walidacja	29-06-2025	09:00	14:30	05:30

Cennik

Cennik

Rodzaj ceny	Cena
Koszt usługi brutto	5 650,00 PLN
Koszt usługi netto	5 650,00 PLN
Koszt godziny brutto	19,48 PLN
Koszt godziny netto	19,48 PLN

Prowadzący

Liczba prowadzących: 1



1 z 1

mgr inż. Paweł Grządzielewski

Licencjonowany Zarządca Nieruchomości z 25 letnim stażem, wykonujący bezpośrednio czynności w zakresie zarządzania nieruchomościami.

Prezes Krajowego Stowarzyszenia Zarządców Nieruchomości.

Informacje dodatkowe

Informacje o materiałach dla uczestników usługi

Podczas zjazdu każdy uczestnik programu otrzymuje komplet materiałów dydaktycznych na platformie MS Teams. Materiały te przygotowują wykładowcy, dostosowując je do specyfiki prowadzonego tematu.

Uczestnicy studiów pracują na platformie MS Teams, to platforma komunikacyjna Uczelni WSB Merito, stworzona w celu ograniczenia formalności oraz ułatwienia przepływu informacji między uczestnikami a uczelnią. Za jej pomocą przez całą dobę i z każdego miejsca na świecie uczestnicy mają dostęp do:

- harmonogramu zajęć,
- materiałów dydaktycznych,
- informacji dotyczących zmian w planach zajęć, ogłoszeń i aktualności.

Warunki uczestnictwa

Zapisu można dokonać na stronach Uniwersytetu WSB Merito w wybranych filiach w:

- Chorzowie,
- Poznaniu,
- Szczecinie,
- Warszawie

poprzez formularz online znajdujący się na stronie: www.wsb.pl/rekrutacja/krok1 oraz dostarczyć komplet dokumentów do Biura Rekrutacji do wybranej filii.

Kryteria uczestnictwa w Programie

- ukończone studia wyższe I lub II stopnia
- spełnienie warunków rekrutacyjnych

Warunki zaliczenia

test semestralny + praca zaliczeniowa

Interaktywna forma zajęć

Wykłady uzupełniane są ćwiczeniami, warsztatami, studiami przypadków, treningami i symulacją biznesową, dzięki którym uczestnicy mogą na bieżąco weryfikować swoje umiejętności.

Zjazdy odbywają się:

- w soboty i niedziele w godzinach 8:00 - 18:00

Informacje dodatkowe

- Szczegółowy harmonogram usługi może ulec zmianie w postaci realizowanych przedmiotów w danym dniu i osób prowadzących.
- Godziny zajęć podane w harmonogramie są godzinami zegarowymi, zaś ilość godzin programowych jest podana w godzinach dydaktycznych. 8 godzin dydaktycznych = 6 godzin zegarowych
- Cena usługi nie obejmuje opłaty wpisowej oraz końcowej.
- Cena usługi ulega zmianie, przy rozłożeniu płatności na raty.

290 godzin dydaktycznych = 217,5 godzin zegarowych

- **Cena usługi nie obejmuje opłaty wpisowej oraz końcowej.**

Zawarto umowę z WUP w Toruniu w ramach Projektu Kierunek – Rozwój

Warunki techniczne

Zajęcia prowadzone online na MS Teams

Techniczne wymagania do zajęć:

- komputer (z wbudowanymi lub podłączonymi głośnikami i mikrofonem),
- dostęp do Internetu,
- słuchawki (opcjonalnie),
- jeśli chcesz aby Cię widziano, możesz użyć kamery umieszczonej w laptopie/komputerze.

Kontakt



Marta Kalaczyńska

E-mail marta.kalaczynska@szczecin.merito.pl

Telefon (+48) 602 646 460