



CENTRUM
ROZWOJU
ZAWODOWEGO
SENEKA S.C.
AGNIESZKA
NOWAK, BEATA
MĄDROSZYK



Szkolenie: Podatek od nieruchomości - krok po kroku. Podmiot i podstawa opodatkowania, stawki, zwolnienia, obowiązek podatkowy i kontrole, zmiany w przepisach od 1 stycznia 2025.

Numer usługi 2024/10/06/46010/2346114

- 📍 zdalna w czasie rzeczywistym
- 👤 Usługa szkoleniowa
- 🕒 5 h
- 📅 23.10.2024 do 23.10.2024

650,67 PLN brutto
529,00 PLN netto
130,13 PLN brutto/h
105,80 PLN netto/h

Informacje podstawowe

Kategoria	Finanse i bankowość / Podatki
Sposób dofinansowania	wsparcie dla osób indywidualnych wsparcie dla pracodawców i ich pracowników
Grupa docelowa usługi	Główni księgowi, Pracownicy działów księgowości, Dyrektorzy finansowi, Prezesi i Właściciele firm.
Minimalna liczba uczestników	5
Maksymalna liczba uczestników	15
Data zakończenia rekrutacji	18-10-2024
Forma prowadzenia usługi	zdalna w czasie rzeczywistym
Liczba godzin usługi	5
Podstawa uzyskania wpisu do BUR	Standard Usługi Szkoleniowo-Rozwojowej PIFS SUS 2.0

Cel

Cel edukacyjny

Celem szkolenia jest omówienie problemów związanych z rozliczaniem podatku od nieruchomości. Szczegółowo zostaną omówione takie zagadnienia jak: główne problemy związane z pojęciem budowli, zmiana podstawy

opodatkowania, postępowanie i kontrola podatkowa w podatku od nieruchomości, wszystkie zmiany od 1 stycznia 2025.

Efekty uczenia się oraz kryteria weryfikacji ich osiągnięcia i Metody walidacji

Efekty uczenia się	Kryteria weryfikacji	Metoda walidacji
Uczestnik posługuje się wiedzą w zakresie rozliczania podatku od nieruchomości.	Uczestnik identyfikuje źródła prawa dot. podatku od nieruchomości, charakteryzuje podatników, przedmiot i podstawę opodatkowania, określa obowiązek podatkowy, zwolnienie i stawki podatku, monitoruje nadchodzące zmiany w podatku.	Debata swobodna

Kwalifikacje

Kompetencje

Usługa prowadzi do nabycia kompetencji.

Warunki uznania kompetencji

Pytanie 1. Czy dokument potwierdzający uzyskanie kompetencji zawiera opis efektów uczenia się?

tak

Pytanie 2. Czy dokument potwierdza, że walidacja została przeprowadzona w oparciu o zdefiniowane w efektach uczenia się kryteria ich weryfikacji?

tak

Pytanie 3. Czy dokument potwierdza zastosowanie rozwiązań zapewniających rozdzielenie procesów kształcenia i szkolenia od walidacji?

tak

Program

Źródła prawa

1. Podatek od nieruchomości charakterystyka
2. Podatek od nieruchomości a podatek rolny i leśny
3. Ordynacja podatkowa
4. Kodeks cywilny
5. Jak ustalić właściwą ustawę.

Przedmiot opodatkowania

Definicje: budowle, budynki, lokale, grunty, w tym wykorzystywane do działalności gospodarczej, tymczasowe obiekty budowlane, drogi wewnętrzne i leśne, oświetlenie, przyłącza, sieci, fundamenty, urządzenia na fundamentach, place, transformatory, tablice reklamowe, zbiorniki, wiaty, maszty antenowe, przegroda budowlana, trwałość związania z gruntem, uzbrojenia terenu, place pod śmietniki, budynek w

złym stanie technicznym.

Podatnicy

1. Właściciel
2. Użytkownik wieczysty
3. Posiadacz samoistny
4. Posiadacz zależny nieruchomości Skarbu Państwa i jednostki samorządu terytorialnego
5. Współwłaściciel i współposiadacza – odpowiedzialność za zaległości podatkowe
6. Ustalenie podatnika na podstawie ewidencji gruntów i budynków oraz ksiąg wieczystych

Podstawa opodatkowania

1. Powierzchnia
2. Powierzchnia użytkowa
3. Jak ustalić podstawę opodatkowania gruntów, budynków w tym wyłączonych z działalności budowli?
4. Jak określić powierzchnię użytkową, w tym kondygnacji i klatek schodowych na podstawie jakich dokumentów?
5. Właściwy sposób obmiaru, ściany wewnętrzne budynku, wysokość pomieszczeń, piwnice, poddasza, wiaty, szyby dźwigowe, antresole.
6. Jak określić wartość budowli
7. Wartość początkowa
8. Wartość rynkowa
9. Zmiana podstawy opodatkowania
10. Amortyzacja a podatek
11. Modernizacja a zwiększenie podstawy opodatkowania
12. Klasyfikacja Środków Trwałych a podatek od nieruchomości.
13. Budowla a środek trwały – definicje
14. Budowla na którą składa się więcej niż jeden środek trwały
15. Zmiany w KŚT a wpływ na opodatkowanie budowli

Stawki podatku

1. Ustalenie stawki podatku dla gruntów, budynków, budowli ,
2. Zły stan techniczny
3. Zajęcie nieruchomości pod działalność

Obowiązek podatkowy

1. Związek podatnika z przedmiotem opodatkowania
2. Powstanie, ustanie obowiązku podatkowego
3. Zasady powstawania obowiązku podatkowego
4. Sprzedaż, likwidacja, darowizna a zmniejszanie opodatkowania
5. Najem i dzierżawa a obowiązek podatkowy – termin zapłaty podatku
6. Bezumowne korzystanie z nieruchomości a obowiązek podatkowy
7. Wybudowanie nieruchomości

8. Nabycie nieruchomości
9. Sprzedaż nieruchomości
10. Likwidacja obiektu budowlanego
11. Rozbudowa
12. Moment zakończenia budowy – znaczenie wpisów w dzienniku budowy i pozwolenia na 13. Użytkowanie
14. Wygaśnięcie obowiązku podatkowego
15. Zmiany w ewidencji gruntów i budynków
16. Deklaracja
17. Zapłata
18. Przedawnienie

Zwolnienia

1. Podmiotowe
2. Przedmiotowe (ustawowe i wynikające z uchwały)

Kolej, lotniska. Działalność pożytku publicznego, zabytki, muzea. Grunty pod wodami. Rodzinne ogrody działkowe. Uczelnie. Zakłady pracy chronionej. Specjalne strefy ekonomiczne. Kościoły i związki wyznaniowe.

Zmiany od 1 stycznia 2025

Nowa definicja budowli i budynku. Porównanie z dotychczasowymi definicjami.

Ujednoczenie stawek w poszczególnych gminach.

Nowy obowiązek dla współwłaścicieli garaży wielostanowiskowych.

Ograniczenie zwolnienia dotyczącego lotnisk oraz wyłączenie ze zwolnienia z podatku infrastruktury kolejowej.

Zmiana zakresu zwolnienia dla instytutów badawczych.

Postępowanie

1. Wszczęcie

Postępowanie dowodowe

Rozstrzygnięcie.

4. Rygor natychmiastowej wykonalności decyzji.

Kontrola podatkowa

Zawiadomienie o zamiarze wszczęcia kontroli

Moment rozpoczęcia kontroli

3. Rozpoczęcie kontroli bez udziału kontrolowanego

4. Współwłasność

5. Uprawnienia kontrolujących

6. Obowiązki kontrolowanego

7. Odpowiedzialność karnoskarbowa

8. Zakończenie kontroli

9. Protokół zakończenia kontroli

10. Wyniki kontroli

Zmiana rozstrzygnięcia

1. Wzruszanie decyzji ostatecznych
2. Wznowienie postępowania (przesłanki, proces)
3. Stwierdzenie nieważności

Zmiana decyzji ostatecznej

Harmonogram

Liczba przedmiotów/zajęć: 2

Przedmiot / temat zajęć	Prowadzący	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin
1 z 2 Podatek od nieruchomości	Agata Błażejewska	23-10-2024	10:00	14:45	04:45
2 z 2 Walidacja	-	23-10-2024	14:45	15:00	00:15

Cennik

Cennik

Rodzaj ceny	Cena
Koszt usługi brutto	650,67 PLN
Koszt usługi netto	529,00 PLN
Koszt godziny brutto	130,13 PLN
Koszt godziny netto	105,80 PLN

Prowadzący

Liczba prowadzących: 1



1 z 1

Agata Błażejewska

Prawnik. Absolwentka Wydziału Prawa i Administracji Uniwersytetu imienia Adama Mickiewicza w Poznaniu. Ekspert ds. podatku od nieruchomości oraz prawa administracyjnego z ponad 10-letnim

stażem w zawodzie.

Informacje dodatkowe

Informacje o materiałach dla uczestników usługi

Materiały szkoleniowe, w formacie pdf, zostaną wysłane w formie elektronicznej na podany w zgłoszeniu adres e-mail na dzień przed terminem szkolenia.

Warunki techniczne

Szkolenie realizowane jest w formie webinarium (LiveWebinar).

Bierzesz udział w pełnowartościowym szkoleniu - Trener prowadzi zajęcia "na żywo" - widzisz go i słyszysz.

Szkolenie ma charakter wykładów, prezentacji slajdów, case study, dyskusji uczestników i wykładowcy na czacie w czasie rzeczywistym.

Do wzięcia udziału w webinarze potrzebny jest komputer, smartfon lub tablet połączony z internetem. Polecamy korzystać z przeglądarek Google Chrome i Firefox. Minimalna prędkość łącza – od 10 MB/sek.

Możecie Państwo przetestować prędkość internetu : <https://www.speedtest.pl/>
Wymagana kamerka.

Kontakt



Anna Markowska

E-mail senekabiuro@wp.pl

Telefon (+48) 516 195 031