



BDO SOLUTIONS
Sp. z o.o.



Podatek od nieruchomości – stan prawny na 1 stycznia 2025 rok. Usługa zdalna w czasie rzeczywistym

Numer usługi 2024/09/23/8353/2321846

📍 zdalna w czasie rzeczywistym

🏠 Usługa szkoleniowa

🕒 5 h

📅 29.11.2024 do 29.11.2024

664,20 PLN brutto

540,00 PLN netto

132,84 PLN brutto/h

108,00 PLN netto/h

Informacje podstawowe

Kategoria	Finanse i bankowość / Podatki
Sposób dofinansowania	wsparcie dla pracodawców i ich pracowników
Grupa docelowa usługi	Szkolenie jest skierowane przede wszystkim do osób zajmujących się prawem w zakresie podatku od nieruchomości, zarówno dla pracowników działów finansowo-księgowych przedsiębiorstw będących podatnikami, jak i dla przedstawicieli organów podatkowych.
Minimalna liczba uczestników	6
Maksymalna liczba uczestników	40
Data zakończenia rekrutacji	28-11-2024
Forma prowadzenia usługi	zdalna w czasie rzeczywistym
Liczba godzin usługi	5
Podstawa uzyskania wpisu do BUR	Standard Usługi Szkoleniowo-Rozwojowej PIFS SUS 2.0

Cel

Cel edukacyjny

Szkolenie oferuje kompleksowe omówienie przepisów w zakresie podatku od nieruchomości, uwzględniając długo oczekiwaną, przełomową nowelizację.

Efekty uczenia się oraz kryteria weryfikacji ich osiągnięcia i Metody walidacji

Efekty uczenia się	Kryteria weryfikacji	Metoda walidacji
<p>Uczestnik szkolenia będzie potrafił zastosować w swojej pracy wszystkie zagadnienia, które decydują o prawidłowym rozliczeniu podatku VAT, transakcje krajowe, zagraniczne jak również fakturowanie.</p>	<p>- charakteryzuje aktualne przepisy prawne, - stosuje je w praktyce w swojej organizacji, - uzyskuje informacje o nadchodzących zmianach i nowelizacjach w przepisach prawnych</p>	<p>Wywiad swobodny</p>

Kwalifikacje

Kompetencje

Usługa prowadzi do nabycia kompetencji.

Warunki uznania kompetencji

Pytanie 1. Czy dokument potwierdzający uzyskanie kompetencji zawiera opis efektów uczenia się?

Tak. Zaświadczenie ukończenia szkolenia zawiera opis efektów uczenia się.

Pytanie 2. Czy dokument potwierdza, że walidacja została przeprowadzona w oparciu o zdefiniowane w efektach uczenia się kryteria ich weryfikacji?

Tak. Wiedza zdobyta w trakcie szkolenia weryfikowana jest poprzez kończącą zajęcia dyskusję trenera z uczestnikami w oparciu o zdefiniowane kryteria weryfikacji.

Pytanie 3. Czy dokument potwierdza zastosowanie rozwiązań zapewniających rozdzielenie procesów kształcenia i szkolenia od walidacji?

Tak. Zaświadczenie potwierdza zastosowanie rozwiązań rozdzielających proces szkolenia od walidacji poprzez zapewnienie bezstronności trenerów przeprowadzających tą walidację.

Program

1. Regulacje prawne najważniejsze dla podatku od nieruchomości – ustawa o podatkach i opłatach lokalnych, prawo budowlane, ordynacja podatkowa.

2. Podstawowe zasady ustalenia zakresu opodatkowania podatkiem od nieruchomości:

- a) wpływ ewidencji gruntów i budynków oraz zapisu w księgach wieczystych na podatek od nieruchomości,
- c) możliwość kwestionowania zapisów w ewidencjach w trakcie sporów z organami podatkowymi,
- d) Klasyfikacja Środków Trwałych a podatek od nieruchomości,
- e) organy podatkowe właściwe dla podatku od nieruchomości,

3. Zmiany w podatku od nieruchomości od 1 stycznia 2025 r.:

- a) nowa definicja budynku i budowli;
- b) zwolnienie z opodatkowania właścicieli, posiadaczy samoistnych i zależnych infrastruktury kolejowej – zastosowanie wsteczne od 1.01.24,
- c) ograniczenie zwolnienia z podatku od nieruchomości gruntów, budynków i budowli na obszarze części lotniczych lotnisk publicznego,
- e) nowe zasady opodatkowania nieruchomości garaży wielostanowiskowych w budynkach mieszkalnych,
- g) pozostałe planowane zmiany.

4. Przedmiot opodatkowania podatkiem od nieruchomości:

- a) budynki, w tym również budynki czasowo niewykorzystywane w działalności gospodarczej,
- b) pojęcie „przegrody budowlanej” oraz „wyodrębnienia z przestrzeni”,
- c) pojęcie budowli i urządzenia budowlanego,
- d) budowla na cudzym gruncie,
- f) transformatory jako obiekty budowlane opodatkowane podatkiem od nieruchomości,
- g) opodatkowanie urządzeń technicznych,
- h) sieci techniczne,
- i) urządzenia i maszyny posadowione na fundamentach,
- j) zbiorniki, drogi, wiaty,
- m) wolno stojące instalacje, maszty antenowe i wolno stojące trwale związane z gruntem tablice reklamowe i urządzenia reklamowe,
- n) tymczasowe obiekty budowlane m. in. sezonowe namioty, obiekty kontenerowe, przenośne transformatory itp.
- o) place, place pod śmietnik, ogrodzenia,
- p) przyłącza, uzbrojenie terenu.

5. Prawidłowe określenie podstawy opodatkowania podatkiem od nieruchomości:

- a) zasady określania powierzchni gruntów,
- b) powierzchnia użytkowa budynku,
- c) dokumentacja istotna w przypadku określania powierzchni budynku,
- d) powierzchnia kondygnacji, klatek schodowych,
- e) ustalenie podstawy opodatkowania przy budowlach,
- f) budowle zamortyzowane a podatek od nieruchomości,
- g) modernizacja budowli a obowiązek zwiększenia podstawy opodatkowania.

6. Podatnik podatku od nieruchomości:

- a) właściciel jako podatnik podatku od nieruchomości,
- b) posiadacz samoistny podatnikiem podatku od nieruchomości,
- c) użytkownik wieczysty podatnikiem podatku od nieruchomości,
- d) posiadacz zależny – posiadacz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.

7. Rozliczenia podatku przez współwłaścicieli:

- a) podmioty zobowiązane do zapłaty podatku,
- b) odpowiedzialność za zaległości,
- c) rozliczenia między współwłaścicielami.

8. Stawki podatku od nieruchomości.

9. Obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości.

10. Zwolnienia przedmiotowe i podmiotowe.

11. Najnowsze orzecznictwo sądowno-administracyjne oraz interpretacje organów podatkowych dotyczące podatku od nieruchomości.

Harmonogram

Liczba przedmiotów/zajęć: 1

Przedmiot / temat zajęć	Prowadzący	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin
1 z 1 Podatek od nieruchomości – stan prawny na 1 stycznia 2025 rok.	Anna Sykson (Resiak)	29-11-2024	09:00	14:00	05:00

Cennik

Cennik

Rodzaj ceny	Cena
Koszt przypadający na 1 uczestnika brutto	664,20 PLN
Koszt przypadający na 1 uczestnika netto	540,00 PLN
Koszt osobogodziny brutto	132,84 PLN
Koszt osobogodziny netto	108,00 PLN

Prowadzący

Liczba prowadzących: 1



1 z 1

Anna Sykson (Resiak)

Doradca podatkowy. Prawnik, absolwentka Uniwersytetu Jagiellońskiego, z ponad 8 letnim doświadczeniem pracy w ogólnopolskich spółkach doradztwa podatkowego, trener z ponad 700 godzinami przeprowadzonych szkoleń oraz publikacjami w ogólnopolskich czasopismach i eksperckich portalach internetowych. Od października 2014 r. członek Krajowej Izby Doradców Podatkowych, z nadanymi uprawnieniami zawodowymi doradcy podatkowego, specjalizujący się w zakresie podatku VAT, akcyzy i postępowań podatkowych.

Informacje dodatkowe

Informacje o materiałach dla uczestników usługi

MATERIAŁY DLA UCZESTNIKÓW USŁUGI

- Autorskie materiały wykładowcy w formie pdf - Prezentacja multimedialna w wersji elektronicznej
- Certyfikat szkolenia

Warunki uczestnictwa

- Szkolenie odbywa się w czasie rzeczywistym, online.
- Zgłaszamy się do udziału w zajęciach, wypełniając formularz zgłoszeniowy na stronie www.uslugirozwojowe.parp.gov.pl (konieczne jest wpisanie id WSPARCIA - nr uzyskany od OPERATORA)
- Ok. 3 – 5 dni przed terminem rozpoczęcia pierwszych zajęć, wysyłamy do Państwa indywidualny **kod dostępu** i **link do zajęć**
- Mailowo przesyłamy Państwu również materiały szkoleniowe
- Logujecie się Państwo zgodnie z wskazanymi dniami i godzinami szkoleń na podane w mailu dane

Informacje dodatkowe

Szkolenie będzie rejestrowane w celu umożliwienia monitoringu i weryfikacji przez instytucję nadzorującą realizację usługi z dofinansowaniem.

Cena obejmuje: uczestnictwo w zajęciach, materiały szkoleniowe w formacie pdf oraz certyfikat BDO

- Istnieje możliwość zwolnienia Podatku VAT usługi szkolenia nabytej od BDO Solutions Sp. z o.o. w przypadku:
- Dla opłacających szkolenie w co najmniej 70% ze środków publicznych szkolenia zwolnione są z VAT-u.
- Uczestników, których dot. zwolnienie z VAT prosimy o przesłanie podpisanego oświadczenia dostępnego na stronie szkolenia-bdo.pl

Warunki techniczne

- Zajęcia prowadzone są w **trybie niestacjonarnym** (zdalnym) za pomocą **platformy ZOOM**, lub **Clickmeeting**
- minimalne wymagania sprzętowe - laptop/komputer PC, MAC z najnowszą wersją przeglądarek internetowych (Chrome, Edge, Firefox), podstawowa kamera internetowa i mikrofon, dostęp do sieci internet
- minimalne wymagania dotyczące parametrów łącza sieciowego - **Minimalna przepustowość łącza internetowego odbiorcy to 10 mb/s.**
- niezbędne oprogramowanie umożliwiające Uczestnikom - **nie potrzebujecie Państwo żadnych dodatkowych programów,**
- okres ważności linku umożliwiającego uczestnictwo w spotkaniu on-line - w czasie rzeczywistym.
- sposób walidacji usługi - (test / quiz końcowy poprzez platformę Clickmeeting)

Kontakt



Urszula Lompart

E-mail urszula.lompart@bdo.pl

Telefon (+48) 22 5431 682