



Podatek od nieruchomości – planowane zmiany od 2025 roku

Numer usługi 2024/09/06/47095/2297000

910,20 PLN brutto

740,00 PLN netto

182,04 PLN brutto/h

148,00 PLN netto/h

ADN AKADEMIA
spółka z
ograniczoną
odpowiedzialnością
spółka
komandytowa



📍 zdalna w czasie rzeczywistym

📄 Usługa szkoleniowa

🕒 5 h

📅 16.12.2024 do 16.12.2024

Informacje podstawowe

Kategoria	Finanse i bankowość / Podatki
Sposób dofinansowania	wsparcie dla pracodawców i ich pracowników
Grupa docelowa usługi	Zajęcia skierowane są do dyrektorów finansowych, głównych księgowych, kierowników i specjalistów działów finansowo-księgowych, departamentów rachunkowości, jak i pozostałej kadry menedżerskiej zainteresowanej tematyką podatku od nieruchomości.
Minimalna liczba uczestników	7
Maksymalna liczba uczestników	20
Data zakończenia rekrutacji	13-12-2024
Forma prowadzenia usługi	zdalna w czasie rzeczywistym
Liczba godzin usługi	5
Podstawa uzyskania wpisu do BUR	Certyfikat VCC Akademia Edukacyjna

Cel

Cel edukacyjny

Szkolenie ma na celu szczegółowe omówienie najważniejszych zagadnień związanych z rozliczaniem podatku od nieruchomości a także planów nowelizacyjnych Ministerstwa Finansów przewidzianych na rok 2025. Zostaną

praktycznie omówione także najnowsze interpretacje indywidualne organów podatkowych i wyroki sądów administracyjnych dotyczące rozliczenia podatku od nieruchomości. Przedstawione zostaną regulacje prawne oraz najczęściej spotykane problemy będące przedmiotem sporów z organami podatkowymi.

Efekty uczenia się oraz kryteria weryfikacji ich osiągnięcia i Metody walidacji

Efekty uczenia się	Kryteria weryfikacji	Metoda walidacji
Uczestnicy nabędą kompetencje i wiedzę z zakresu podatku od nieruchomości	Zna najważniejsze regulacje prawnych dotyczące podatku od nieruchomości; Zna wpływ ewidencji gruntów i budynków na podatek od nieruchomości; Zna przedmiot opodatkowania podatkiem od nieruchomości; Potrafi prawidłowo określić podstawy opodatkowania podatkiem od nieruchomości.	Test teoretyczny

Kwalifikacje

Kompetencje

Usługa prowadzi do nabycia kompetencji.

Warunki uznania kompetencji

Pytanie 1. Czy dokument potwierdzający uzyskanie kompetencji zawiera opis efektów uczenia się?

Tak, zawiera opis efektów uczenia się

Pytanie 2. Czy dokument potwierdza, że walidacja została przeprowadzona w oparciu o zdefiniowane w efektach uczenia się kryteria ich weryfikacji?

Tak, potwierdza że walidacja została przeprowadzona w oparciu o zdefiniowane w efektach uczenia się kryteria ich weryfikacji

Pytanie 3. Czy dokument potwierdza zastosowanie rozwiązań zapewniających rozdzielenie procesów kształcenia i szkolenia od walidacji?

Tak, potwierdza zastosowanie rozwiązań zapewniających rozdzielenie procesów kształcenia i szkolenia od walidacji

Program

1. Zmiany w podatku od nieruchomości od 1 stycznia 2025 r.

- nowa definicja budynku i budowli – jak zmiany przełożą się na identyfikacje przedmiotu opodatkowania w podatku od nieruchomości?
- wewnętrzna kontrola zasad kwalifikacji obiektów budowlanych na potrzeby podatku od nieruchomości – na co zwrócić uwagę przed wejściem w życie zmian?
- zwolnienie z opodatkowania właścicieli, posiadaczy samoistnych i zależnych (na podstawie umowy ze SP lub JST) infrastruktury kolejowej – zastosowanie wsteczne od 1.01.24,
- ograniczenie zwolnienia z podatku od nieruchomości gruntów, budynków i budowli na obszarze części lotniczych lotnisk publicznego,

- e) zmiana zasad zwolnienia z opodatkowania podatkiem od nieruchomości instytucji badawczych,
- f) nowe zasady opodatkowania nieruchomości garaży wielostanowiskowych w budynkach mieszkalnych,
- g) pozostałe planowane zmiany.

2. Regulacje prawne najważniejsze dla podatku od nieruchomości:

- a) ustawa o podatkach i opłatach lokalnych jako podstawowe źródło podatku od nieruchomości,
- b) istotne przepisy Kodeksu cywilnego, w tym dotyczące własności sieci, służebności przesyłu, jak również posiadania samoistnego,
- c) stosowanie ustawy – Prawo budowlane,
- d) regulacje Ordynacji podatkowej istotne z punktu widzenia podatku od nieruchomości.

3. Podstawowe pojęcia wyznaczające zakres i wysokość opodatkowania podatkiem od nieruchomości:

- a) wpływ ewidencji gruntów i budynków na podatek od nieruchomości,
- b) księgi wieczyste a podatek od nieruchomości,
- c) możliwość kwestionowania zapisów w ewidencjach w trakcie sporów z organami podatkowymi,
- d) Klasyfikacja Środków Trwałych a podatek od nieruchomości,
- e) organy podatkowe właściwe dla podatku od nieruchomości,
- f) przedawnienie podatku od nieruchomości.

4. Przedmiot opodatkowania podatkiem od nieruchomości:

- a) budynki, w tym również budynki czasowo niewykorzystywane w działalności gospodarczej,
- b) pojęcie „przegrody budowlanej” oraz „wyodrębnienia z przestrzeni”,
- c) pojęcie budowli i urządzenia budowlanego,
- d) różnica w pojęciu „budynku” oraz „budowli”,
- e) budowla na cudzym gruncie,
- f) transformatory jako obiekty budowlane opodatkowane podatkiem od nieruchomości,
- g) opodatkowanie urządzeń technicznych,
- h) sieci techniczne,
- i) urządzenia i maszyny posadowione na fundamentach,
- j) zbiorniki,
- k) drogi,
- l) wiaty
- m) wolno stojące instalacje, maszty antenowe i wolno stojące trwale związane z gruntem tablice reklamowe i urządzenia reklamowe,
- n) tymczasowe obiekty budowlane m. in. sezonowe namioty, obiekty kontenerowe, przenośne transformatory itp.
- o) place, place pod śmietnik, ogrodzenia,
- p) przyłącza,
- q) uzbrojenie terenu.

5. Prawidłowe określenie podstawy opodatkowania podatkiem od nieruchomości:

- a) zasady określania powierzchni gruntów,
- b) powierzchnia użytkowa budynku,
- c) dokumentacja istotna w przypadku określania powierzchni budynku,
- d) powierzchnia kondygnacji, klatek schodowych,
- e) ustalenie podstawy opodatkowania przy budowlach,
- f) budowle zamortyzowane a podatek od nieruchomości,
- g) modernizacja budowli a obowiązek zwiększenia podstawy opodatkowania.

6. Podatnik podatku od nieruchomości:

- a) właściciel jako podatnik podatku od nieruchomości,
- b) posiadacz samoistny podatnikiem podatku od nieruchomości,
- c) użytkownik wieczysty podatnikiem podatku od nieruchomości,
- d) posiadacz zależny – posiadacz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.

7. Rozliczenia podatku przez współwłaścicieli:

- a) podmioty zobowiązane do zapłaty podatku,
- b) odpowiedzialność za zaległości,
- c) rozliczenia między współwłaścicielami.

8. Stawki podatku od nieruchomości w 2024 r.:

- a) zasady ustalania stawki podatku od nieruchomości przez radę gminy,
- b) możliwość zwolnienia z podatku od nieruchomości poprzez uchwałę rady gminy,
- c) stawki podatku od nieruchomości w przypadku gruntów,
- d) stawki podatku od nieruchomości w przypadku budynków,
- e) stawka podatku od nieruchomości dotycząca budowli.

9. Obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości:

- a) ogólne zasady powstawania obowiązku podatkowego,
- b) wybudowanie nieruchomości a podatek,
- c) nabycie nieruchomości a obowiązek podatkowy,
- d) sprzedaż nieruchomości,
- e) likwidacja obiektu budowlanego a moment wygaśnięcia obowiązku podatkowego,
- f) deklaracje w podatku od nieruchomości,
- g) terminy zapłaty podatku.

10. Zwolnienia przedmiotowe i podmiotowe.

11. Zmiany z ostatnich lat w przepisach podatku od nieruchomości, które mają wpływ na rozliczanie podatku:

- a) zmiana definicji „obektu budowlanego” w Prawie budowlanym – możliwość wyłączenia z opodatkowania obiektów niespełniających definicji z Prawa budowlanego,
- b) wyłączenia z zakresu opodatkowania z powodów technicznych,
- c) skutki nowego zakresu solidarnej odpowiedzialności podatników w przypadku współwłasności obiektów budowlanych oraz nieruchomości,
- d) nowelizacja ustawy Prawo budowlane z 19 września 2020 r.,
- e) jednolity wzór deklaracji na podatek od nieruchomości,
- f) grunty pod infrastrukturą przesyłową.

12. Ujęcie podatku od nieruchomości w rozliczeniu podatku dochodowego:

- a) podatek od nieruchomości jako koszt,
- b) zaległość w podatku od nieruchomości a koszty uzyskania przychodów,
- c) rozliczenie podatku od nieruchomości w czasie.

13. Najnowsze orzecznictwo sądowno-administracyjne oraz interpretacje organów podatkowych dotyczące podatku od nieruchomości.

14. Pytania i odpowiedzi – dyskusja.

Harmonogram

Liczba przedmiotów/zajęć: 4

Przedmiot / temat zajęć	Prowadzący	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin
1 z 4 Zmiany w podatku, regulacje prawne, podstawowe pojęcia	Wioleta Biel – Madoń	16-12-2024	10:00	12:00	02:00
2 z 4 Przedmiot opodatkowania, prawidłowe określenie podstawy opodatkowania	Wioleta Biel – Madoń	16-12-2024	12:30	13:30	01:00
3 z 4 Rozliczenia i stawki podatku, obowiązek podatkowy, zwolnienia przedmiotowe i podmiotowe	Wioleta Biel – Madoń	16-12-2024	13:30	14:30	01:00

Przedmiot / temat zajęć	Prowadzący	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin
4 z 4 Zmiany z ostatnich lat w przepisach, ujęcie podatku, najnowsze orzecznictwo sądowo-administracyjne	Wioleta Biel – Madoń	16-12-2024	14:30	15:30	01:00

Cennik

Cennik

Rodzaj ceny	Cena
Koszt usługi brutto	910,20 PLN
Koszt usługi netto	740,00 PLN
Koszt godziny brutto	182,04 PLN
Koszt godziny netto	148,00 PLN

Prowadzący

Liczba prowadzących: 1



1 z 1

Wioleta Biel – Madoń

Doradca podatkowy, Prezes zarządu w BG Tax & Legal. Posiada wieloletnie doświadczenie w zakresie podatków dochodowych i międzynarodowych systemów podatkowych. Doświadczenie zdobywała m.in. w Deloitte Poland. Klientom doradza głównie w przedmiocie prawidłowego rozliczania pracowników i implikacji podatkowych transgranicznych przepływów pieniężnych.

Informacje dodatkowe

Informacje o materiałach dla uczestników usługi

Autorskie materiały szkoleniowe w formie elektronicznej zostaną udostępnione dzień przed terminem szkolenia.

Warunki uczestnictwa

Warunkiem uczestnictwa jest posiadanie przez uczestnika minimalnych narzędzi sprzętowych i niezbędnych warunków technicznych do udziału w usłudze. Uczestnik zainteresowany skorzystaniem z usługi z dofinansowaniem musi dokonać zapisu na usługę co najmniej 2 dni przed jej rozpoczęciem, z użyciem numeru ID wsparcia. Lista Uczestników zostanie zamknięta przez Usługodawcę na 2 dni przed rozpoczęciem usługi.

Uczestnicy, którzy ukończą usługę otrzymają zaświadczenie o zakończeniu udziału w usłudze w formie elektronicznej.

Warunki techniczne niezbędne do udziału w usłudze:

- platforma komunikacyjna – MS Teams.
- wymogi sprzętowe: komputer stacjonarny lub laptop, kamera wbudowana lub na USB, mikrofon, słuchawki lub głośniki,
- system operacyjny minimum Windows XP/MacOS High Sierra, min 2 GB pamięci RAM, pamięć dysku minimum 10GB, łącze internetowe minimum 10 kb/s, link z zaproszeniem na szkolenie zostanie przesłany drogą e-mail na 2 dni przed szkoleniem,
- dołączenie do szkolenia na platformie MS Teams.

Informacje dodatkowe

- wygodna forma szkolenia - wystarczy dostęp do urządzenia z Internetem
- bierzesz udział w pełnowartościowym szkoleniu - zajęcia prowadzone "na żywo"
- podczas szkolenia możesz zadawać pytania, na które dostajesz odpowiedź w czasie rzeczywistym
- otrzymujesz certyfikat wydany przez jedną z wiodących firm szkoleniowych w Polsce, uhonorowanej prestiżową nagrodą Plebiscytu Orły Polskiej Przedsiębiorczości jako Firma 20-lecia.
- otrzymujesz bezpłatny dostęp do platformy szkoleniowej przez 6mcy od rozpoczęcia szkolenia

Warunki techniczne

Każda zgłoszona osoba musi dysponować komputerem lub innym urządzeniem mobilnym z wbudowanym głośnikiem (opcjonalnie kamerą i mikrofonem) oraz dostępem do Internetu.

Wyżej wymieniony sprzęt nie obciąża Państwa do udostępniania swojego wizerunku, jest potrzebny, aby móc aktywnie uczestniczyć w szkoleniu.

Warunki techniczne niezbędne do udziału w usłudze:

- platforma komunikacyjna – MS Teams.
- wymogi sprzętowe: komputer stacjonarny lub laptop, kamera wbudowana lub na USB, mikrofon, słuchawki lub głośniki,
- system operacyjny minimum Windows XP/MacOS High Sierra, min 2 GB pamięci RAM, pamięć dysku minimum 10GB, łącze internetowe minimum 10 kb/s, link z zaproszeniem na szkolenie zostanie przesłany drogą e-mail na 2 dni przed szkoleniem,
- dołączenie do szkolenia na platformie MS Teams.

Kontakt



Magdalena Czapska

E-mail biuro@szkolenia-dofinansowane.net

Telefon (+48) 22 2082 826