



Podatek od nieruchomości - aktualne orzecznictwo i linia interpretacyjna - forma zdalna

Numer usługi 2024/09/05/54658/2295289

664,20 PLN brutto

540,00 PLN netto

110,70 PLN brutto/h

90,00 PLN netto/h

Centrum

Doskonalenia

Kompetencji

PROGRESSIO Sp. z

o.o.



📍 zdalna w czasie rzeczywistym

🏠 Usługa szkoleniowa

🕒 6 h

📅 24.09.2024 do 24.09.2024

Informacje podstawowe

Kategoria

Finanse i bankowość / Podatki

Sposób dofinansowania

wsparcie dla osób indywidualnych
wsparcie dla pracodawców i ich pracowników

Grupa docelowa usługi

Profil uczestnika:

- osób pracujących w dziale księgowości, podatkowym, finansowym
- przedsiębiorcy z branży nieruchomości
- osoby zajmujące się najmem, podnajmem, zakwaterowaniem
- osoby planujące zacząć działalność w nieruchomościach lub chcące rozszerzyć swoją wiedzę w tej tematyce
- pośrednicy nieruchomości.

Usługa adresowana również do uczestników projektu „Kierunek – Rozwój”.

Minimalna liczba uczestników

5

Maksymalna liczba uczestników

20

Data zakończenia rekrutacji

20-09-2024

Forma prowadzenia usługi

zdalna w czasie rzeczywistym

Liczba godzin usługi

6

Cel

Cel edukacyjny

Celem szkolenia jest nabycie przez uczestników kompetencji i wiedzy z zakresu podatku od nieruchomości, dotyczącej m.in.: najważniejszych regulacji prawnych dotyczących podatku od nieruchomości; wpływu ewidencji gruntów i budynków na podatek od nieruchomości; przedmiotu opodatkowania podatkiem od nieruchomości; prawidłowego określenia podstawy opodatkowania podatkiem od nieruchomości. Celem szkolenia jest także rozwinięcie umiejętności wykorzystania wiedzy i narzędzi dotyczącej tej tematyki.

Efekty uczenia się oraz kryteria weryfikacji ich osiągnięcia i Metody walidacji

Efekty uczenia się	Kryteria weryfikacji	Metoda walidacji
<ul style="list-style-type: none">- uczestnik zna istotne przepisy Kodeksu cywilnego, w tym dotyczące własności sieci, służebności przesyłu, jak również posiadania samoistnego,- uczestnik rozumie pojęcie „przegrody budowlanej” oraz „wyodrębnienia z przestrzeni”,- uczestnik wie czym są księgi wieczyste a podatki od nieruchomości,- uczestnik ma świadomość swojej wiedzy i zdobytych umiejętności- uczestnik rozumie potrzebę kształcenia i doszkalania się	<ul style="list-style-type: none">- uczestnik zna istotne przepisy Kodeksu cywilnego, w tym dotyczące własności sieci, służebności przesyłu, jak również posiadania samoistnego,- uczestnik rozumie pojęcie „przegrody budowlanej” oraz „wyodrębnienia z przestrzeni”,- uczestnik wie czym są księgi wieczyste a podatki od nieruchomości,- uczestnik ma świadomość swojej wiedzy i zdobytych umiejętności- uczestnik rozumie potrzebę kształcenia i doszkalania się	Test teoretyczny

Kwalifikacje

Kompetencje

Usługa prowadzi do nabycia kompetencji.

Warunki uznania kompetencji

Pytanie 1. Czy dokument potwierdzający uzyskanie kompetencji zawiera opis efektów uczenia się?

tak

Pytanie 2. Czy dokument potwierdza, że walidacja została przeprowadzona w oparciu o zdefiniowane w efektach uczenia się kryteria ich weryfikacji?

tak

Pytanie 3. Czy dokument potwierdza zastosowanie rozwiązań zapewniających rozdzielenie procesów kształcenia i szkolenia od walidacji?

tak

Program

- Regulacje prawne najważniejsze dla podatku od nieruchomości:
 - ustawa o podatkach i opłatach lokalnych jako podstawowe źródło podatku od nieruchomości,
 - istotne przepisy Kodeksu cywilnego, w tym dotyczące własności sieci, służebności przesyłu, jak również posiadania samoistnego,
 - stosowanie ustawy – Prawo budowlane,
 - przepisy wykonawcze do ustawy – Prawo budowlane a możliwość ich wykorzystania w sporze z organami podatkowymi,
 - regulacje Ordynacji podatkowej istotne z punktu widzenia podatku od nieruchomości,
 - inne akty prawne niezbędne do prawidłowego opodatkowania podatkiem od nieruchomości.
- Podstawowe pojęcia wyznaczające zakres i wysokość opodatkowania podatkiem od nieruchomości:
 - wpływ ewidencji gruntów i budynków na podatek od nieruchomości,
 - księgi wieczyste a podatek od nieruchomości,
 - możliwość kwestionowania zapisów w ewidencjach w trakcie sporów z organami podatkowymi,
 - Klasyfikacja Środków Trwałych a podatek od nieruchomości,
 - organy podatkowe właściwe dla podatku od nieruchomości,
 - przedawnienie podatku od nieruchomości.
- Przedmiot opodatkowania podatkiem od nieruchomości:
 - budynki, w tym również budynki czasowo niewykorzystywane w działalności gospodarczej,
 - pojęcie „przegrody budowlanej” oraz „wyodrębnienia z przestrzeni”
 - różnica w pojęciu „budynku” oraz „budowli”
 - tymczasowe obiekty budowlane m. in. sezonowe namioty, kontenery, baraki, przenośne transformatory itp.,
 - pojęcie budowli i urządzenia budowlanego,
 - transformatory jako obiekty budowlane opodatkowane podatkiem od nieruchomości,
 - urządzenia i maszyny posadowione na fundamentach,
 - opodatkowanie urządzeń technicznych
 - fundamenty, place, place pod śmietnik,
 - sieci energetyczne,
 - przyłącza,
 - drogi,
 - uzbrojenie terenu,
 - zbiorniki,
 - kontenery,
 - wiaty,
 - wolnostojące instalacje.
- Prawidłowe określenie podstawy opodatkowania podatkiem od nieruchomości:
 - zasady określania powierzchni gruntów,
 - powierzchnia użytkowa budynku,
 - dokumentacja istotna w przypadku określania powierzchni budynku,
 - powierzchnia kondygnacji, klatek schodowych,
 - ustalenie podstawy opodatkowania przy budowlach,
 - budowle zamortyzowane a podatek od nieruchomości,
 - modernizacja budowli a obowiązek zwiększenia podstawy opodatkowania.
- Podatnik podatku od nieruchomości:
 - właściciel jako podatnik podatku od nieruchomości,
 - posiadacz samoistny podatnikiem podatku od nieruchomości,
 - użytkownik wieczysty podatnikiem,
 - posiadacz zależny nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
- Stawki podatku od nieruchomości:
 - zasady ustalania stawki podatku od nieruchomości przez radę gminy,
 - możliwość zwolnienia z podatku od nieruchomości poprzez uchwałę rady gminy,
 - stawki podatku od nieruchomości w przypadku gruntów,
 - stawki podatku od nieruchomości w przypadku budynków,
 - stawka podatku od nieruchomości dotycząca budowli.
- Rozliczenie podatku od nieruchomości przy najmie i dzierżawie oraz służebności przesyłu:
 - podmiot zobligowany do zapłaty podatku,
 - odpowiedzialność za zaległości podatkowe,
 - najem, dzierżawa nieruchomości gminnych oraz Skarbu Państwa,
 - bezumowne korzystanie z nieruchomości.

- Rozliczenia podatku przez współwłaścicieli:
 - podmioty zobowiązane do zapłaty podatku,
 - odpowiedzialność za zaległości,
 - rozliczenia między współwłaścicielami.
- Obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości:
 - ogólne zasady powstawania obowiązku podatkowego,
 - wybudowanie nieruchomości a podatek,
 - nabycie nieruchomości a obowiązek podatkowy,
 - sprzedaż nieruchomości,
 - likwidacja obiektu budowlanego a moment wygaśnięcia obowiązku podatkowego,
 - deklaracje w podatku od nieruchomości,
 - terminy zapłaty podatku.
- Zwolnienia przedmiotowe i podmiotowe.
- Ujęcie podatku od nieruchomości w rozliczeniu podatku dochodowego:
 - podatek od nieruchomości jako koszt,
 - rozliczenie podatku od nieruchomości w czasie,
 - zaległość w podatku od nieruchomości a koszty uzyskania przychodów.
- Zmiany z ostatnich lat w przepisach podatku od nieruchomości, które mają wpływ na rozliczanie podatku:
 - zmiana definicji „obiektu budowlanego” w Prawie budowlanym – możliwość wyłączenia z opodatkowania obiektów niespełniających definicji z Prawa budowlanego,
 - wyłączenia z zakresu opodatkowania z powodów technicznych,
 - skutki nowego zakresu solidarnej odpowiedzialności podatników w przypadku współwłasności obiektów budowlanych oraz nieruchomości,
 - jednolity wzór deklaracji na podatek od nieruchomości,
 - grunty pod infrastrukturą przesyłową.
- Najnowsze orzecznictwo sądowno-administracyjne oraz interpretacje organów podatkowych dotyczące podatku od nieruchomości.
- Podatek od nieruchomości w COVID. Możliwe rozwiązania i ulgi dla podatników. Praktyczne rekomendacje.

Harmonogram

Liczba przedmiotów/zajęć: 5

Przedmiot / temat zajęć	Prowadzący	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin
1 z 5 Informacje wprowadzające	-	24-09-2024	09:30	10:00	00:30
2 z 5 1. Regulacje prawne najważniejsze dla podatku od nieruchomości: ustawa o podatkach i opłatach lokalnych jako podstawowe źródło podatku od nieruchomości,	Wioleta Biel	24-09-2024	10:00	12:00	02:00

Przedmiot / temat zajęć	Prowadzący	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin
3 z 5 wpływ ewidencji gruntów i budynków na podatek od nieruchomości, księgi wieczyste a podatek od nieruchomości,	Wioleta Biel	24-09-2024	12:00	14:00	02:00
4 z 5 budynki, w tym również budynki czasowo niewykorzystywane w działalności gospodarczej, pojęcie „przegrody budowlanej” oraz „wyodrębnienia z przestrzeni”, pojęcie budowli i urządzenia budowlanego,	Wioleta Biel	24-09-2024	14:00	15:00	01:00
5 z 5 Walidacja	-	24-09-2024	15:00	15:30	00:30

Cennik

Cennik

Rodzaj ceny	Cena
Koszt przypadający na 1 uczestnika brutto	664,20 PLN
Koszt przypadający na 1 uczestnika netto	540,00 PLN
Koszt osobogodziny brutto	110,70 PLN
Koszt osobogodziny netto	90,00 PLN

Prowadzący

Liczba prowadzących: 1



1 z 1



Wioleta Biel

Doradca podatkowy nr 12310. Absolwentka wydziału prawa na Uniwersytecie Marii Curie - Skłodowskiej w Lublinie oraz studiów podyplomowych z zakresu prawa podatkowego na Uniwersytecie Warszawskim.

Posiada wieloletnie doświadczenie w zakresie podatków dochodowych i międzynarodowych systemów podatkowych. Doświadczenie zdobywała m.in. w Deloitte Poland, zespół podatków dochodowych. Specjalizuje się w zakresie problematyki podatku dochodowego od osób fizycznych ze szczególnym uwzględnieniem rozliczeń pracowniczych oraz podatków majątkowych.

Informacje dodatkowe

Informacje o materiałach dla uczestników usługi

Autorskie materiały dydaktyczne prowadzącego w formie elektronicznej

Usługa adresowana również do uczestników projektu „Kierunek – Rozwój”.

Warunki uczestnictwa

Na 4 dni przed rozpoczęciem szkolenia, na podany adres e-mail zostaną przesłane informacje dotyczące szkolenia. W przypadku potwierdzenia szkolenia, zostaną wysłane wszelkie informacje organizacyjne. Rezygnacja z udziału w szkoleniu powinna nastąpić w formie e-mail'a najpóźniej na 10 dni przed szkoleniem na adres szkolenia@pcdk.pl. Rezygnacja w późniejszym terminie wiąże się z koniecznością pokrycia 100% kosztów. Nieobecność na szkoleniu nie zwalnia z dokonania opłaty. W przypadku szkoleń wyjazdowych rezygnacji nie jest możliwa. W przypadku firm zwolnionych z VAT niezbędne jest wypełnienie i przesłanie faksem lub pocztą elektroniczną oświadczenia o zwolnieniu z VAT.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - RODO), informuję, że administratorem danych jest Centrum Doskonalenia Kompetencji Progressio sp. z o.o., ul. ul. Rakowicka 10B/4, 31-511 Kraków.

Informacje dodatkowe

Informujemy o rejestrowaniu/ nagrywaniu usługi na potrzeby usługodawcy i korzystającego z usługi jak również na potrzeby monitoringu, kontroli oraz w celu utrwalania efektów kształcenia.

Autorskie materiały dydaktyczne prowadzącego w formie elektronicznej.

Warunki techniczne

Wymagania techniczne po stronie uczestnika - komputer, smartfon lub tablet podłączony do internetu, przeglądarka Firefox lub Chrome.

Kontakt



Kinga Szostak

E-mail k.szostak@pcdk.pl

Telefon (+48) 690 017 216