



Zmiany w podatku od nieruchomości od 2025 roku oraz aktualne orzecznictwo, wyroki i interpretacje na przykładach - forma zdalna

Numer usługi 2024/08/29/54658/2285716

664,20 PLN brutto
540,00 PLN netto
110,70 PLN brutto/h
90,00 PLN netto/h

Centrum
Doskonalenia
Kompetencji
PROGRESSIO Sp. z
o.o.
★★★★☆

📍 zdalna w czasie rzeczywistym
🏠 Usługa szkoleniowa
🕒 6 h
📅 29.10.2024 do 29.10.2024

Informacje podstawowe

| | |
|--------------------------------------|---|
| Kategoria | Finanse i bankowość / Podatki |
| Identyfikator projektu | Kierunek - Rozwój |
| Sposób dofinansowania | wsparcie dla osób indywidualnych wsparcie dla pracodawców i ich pracowników |
| Grupa docelowa usługi | <p>Profil uczestnika:</p> <ul style="list-style-type: none">osób pracujących w dziale księgowości, podatkowym, finansowymprzedsiębiorcy z branży nieruchomościosoby zajmujące się najmem, podnajmem, zakwaterowaniemosoby planujące zacząć działalność w nieruchomościach lub chcące rozszerzyć swoją wiedzę w tej tematycepośrednicy nieruchomości <p>Usługa adresowana również do uczestników projektu „Kierunek – Rozwój”</p> |
| Minimalna liczba uczestników | 5 |
| Maksymalna liczba uczestników | 20 |
| Data zakończenia rekrutacji | 25-10-2024 |
| Forma prowadzenia usługi | zdalna w czasie rzeczywistym |
| Liczba godzin usługi | 6 |

Cel

Cel edukacyjny

Celem szkolenia Podatek od nieruchomości jest szczegółowe omówienie zbliżających się wielkimi krokami zmiany w zakresie podatku od nieruchomości w 2025 roku. Podczas szkolenia zostaną praktycznie omówione także najnowsze interpretacje indywidualne organów podatkowych i wyroki sądów administracyjnych dotyczące rozliczenia podatku od nieruchomości oraz aktualne przepisy w kontekście zmian w podatku od nieruchomości w 2025 roku. Celem szkolenia jest także rozwinięcie umiejętności wykorzystania wiedzy

Efekty uczenia się oraz kryteria weryfikacji ich osiągnięcia i Metody walidacji

| Efekty uczenia się | Kryteria weryfikacji | Metoda walidacji |
|--|--|------------------|
| <ul style="list-style-type: none">- uczestnik zna przyczyny zmian w podatku od nieruchomości.- uczestnik zna nową definicję budynku- uczestnik wie jak się przygotować do proponowanych zmian- uczestnik zna regulacje prawne najważniejsze dla podatku od nieruchomości- uczestnik posiada wiedzę na temat wpływu ewidencji gruntów- uczestnik ma świadomość swojej wiedzy i zdobytych umiejętności- uczestnik rozumie potrzebę kształcenia i doszkalania się | <ul style="list-style-type: none">- uczestnik zna przyczyny zmian w podatku od nieruchomości.- uczestnik zna nową definicję budynku- uczestnik wie jak się przygotować do proponowanych zmian- uczestnik zna regulacje prawne najważniejsze dla podatku od nieruchomości- uczestnik posiada wiedzę na temat wpływu ewidencji gruntów- uczestnik ma świadomość swojej wiedzy i zdobytych umiejętności- uczestnik rozumie potrzebę kształcenia i doszkalania się | Test teoretyczny |

Kwalifikacje

Kompetencje

Usługa prowadzi do nabycia kompetencji.

Warunki uznania kompetencji

Pytanie 1. Czy dokument potwierdzający uzyskanie kompetencji zawiera opis efektów uczenia się?

tak

Pytanie 2. Czy dokument potwierdza, że walidacja została przeprowadzona w oparciu o zdefiniowane w efektach uczenia się kryteria ich weryfikacji?

tak

Pytanie 3. Czy dokument potwierdza zastosowanie rozwiązań zapewniających rozdzielenie procesów kształcenia i szkolenia od walidacji?

tak

Program

- Zmiany w podatku od nieruchomości od 1 stycznia 2025 r.
 - omówienie przyczyn zmian w podatku od nieruchomości. Omówienie wybranych wyroków sądów administracyjnych, które potwierdzają chaos interpretacyjny.
 - nowa definicja budynku. Porównanie dotychczasowej definicji z proponowanymi przez ustawodawcę.
 - nowa definicja budowli. Porównanie dotychczasowej definicji z proponowanymi przez ustawodawcę.
 - Nowa definicja całości techniczna – użytkowej.
 - Nowa definicja trwałego związku z gruntem.
 - Obiekty małej architektury wg proponowanych zmian.
 - Wzniesione a wykonane z materiałów budowlanych.
 - Jak się przygotować do proponowanych zmian.
 - nowe zasady opodatkowania nieruchomości garaży wielostanowiskowych w budynkach mieszkalnych,
- Regulacje prawne najważniejsze dla podatku od nieruchomości:
 - ustawa o podatkach i opłatach lokalnych jako podstawowe źródło podatku od nieruchomości,
 - istotne przepisy Kodeksu cywilnego, w tym dotyczące własności sieci, służebności przesyłu, jak również posiadania samoistnego,
 - stosowanie ustawy – Prawo budowlane,
 - regulacje Ordynacji podatkowej istotne z punktu widzenia podatku od nieruchomości.
- Podstawowe pojęcia wyznaczające zakres i wysokość opodatkowania podatkiem od nieruchomości:
 - wpływ ewidencji gruntów i budynków na podatek od nieruchomości,
 - księgi wieczyste a podatek od nieruchomości,
 - możliwość kwestionowania zapisów w ewidencjach w trakcie sporów z organami podatkowymi,
 - Klasyfikacja Środków Trwałych a podatek od nieruchomości,
 - organy podatkowe właściwe dla podatku od nieruchomości,
 - przedawnienie podatku od nieruchomości.
- Przedmiot opodatkowania podatkiem od nieruchomości – analiza załącznika nr 4 do ustawy.
- Prawidłowe określenie podstawy opodatkowania podatkiem od nieruchomości:
 - zasady określania powierzchni gruntów,
 - powierzchnia użytkowa budynku,
 - dokumentacja istotna w przypadku określania powierzchni budynku,
 - powierzchnia kondygnacji, klatek schodowych,
 - ustalenie podstawy opodatkowania przy budowlach,
 - budowle zamortyzowane a podatek od nieruchomości,
 - kiedy podatnik może wskazać wartość rynkową budowli do podstawy opodatkowania,
 - modernizacja budowli a obowiązek zwiększenia podstawy opodatkowania.
 - problematyka ustalania podstawy opodatkowania budowli w przypadku zawierania umów z jst.
- Podatnik podatku od nieruchomości:
 - właściciel jako podatnik podatku od nieruchomości,
 - posiadacz samoistny podatnikiem podatku od nieruchomości,
 - użytkownik wieczysty podatnikiem podatku od nieruchomości,
 - posiadacz zależny – posiadacz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
- Rozliczenia podatku przez współwłaścicieli:
 - podmioty zobowiązane do zapłaty podatku,
 - odpowiedzialność za zaległości,
 - rozliczenia między współwłaścicielami.
- Stawki podatku od nieruchomości w 2024 r.:
 - zasady ustalania stawki podatku od nieruchomości przez radę gminy,
 - możliwość zwolnienia z podatku od nieruchomości poprzez uchwałę rady gminy,
 - stawki podatku od nieruchomości w przypadku gruntów,
 - stawki podatku od nieruchomości w przypadku budynków,
 - stawka podatku od nieruchomości dotycząca budowli.
- Obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości:
 - ogólne zasady powstawania obowiązku podatkowego,
 - wybudowanie nieruchomości a podatek,

- nabycie nieruchomości a obowiązek podatkowy,
- sprzedaż nieruchomości,
- likwidacja obiektu budowlanego a moment wygaśnięcia obowiązku podatkowego,
- deklaracje w podatku od nieruchomości,
- terminy zapłaty podatku.
- Zwolnienia przedmiotowe i podmiotowe.
- Zmiany z ostatnich lat w przepisach podatku od nieruchomości, które mają wpływ na rozliczanie podatku:
 - zmiana definicji „obektu budowlanego” w Prawie budowlanym – możliwość wyłączenia z opodatkowania obiektów niespełniających definicji z Prawa budowlanego,
 - wyłączenia z zakresu opodatkowania z powodów technicznych,
 - skutki nowego zakresu solidarnej odpowiedzialności podatników w przypadku współwłasności obiektów budowlanych oraz nieruchomości,
 - nowelizacja ustawy Prawo budowlane z 19 września 2020 r.,
 - jednolity wzór deklaracji na podatek od nieruchomości
 - grunty pod infrastrukturą przesyłową.
- Ujęcie podatku od nieruchomości w rozliczeniu podatku dochodowego:
 - podatek od nieruchomości jako koszt,
 - zaległość w podatku od nieruchomości a koszty uzyskania przychodów,
 - rozliczenie podatku od nieruchomości w czasie.
- Najnowsze orzecznictwo sądowno-administracyjne oraz interpretacje organów podatkowych dotyczące podatku od nieruchomości.
- Pytania i odpowiedzi – dyskusja.

Harmonogram

Liczba przedmiotów/zajęć: 5

| Przedmiot / temat zajęć | Prowadzący | Data realizacji zajęć | Godzina rozpoczęcia | Godzina zakończenia | Liczba godzin |
|--|--------------|-----------------------|---------------------|---------------------|---------------|
| 1 z 5 Informacje wprowadzające | - | 29-10-2024 | 09:30 | 10:00 | 00:30 |
| 2 z 5 miany w podatku od nieruchomości od 1 stycznia 2025 r.;Regulacje prawne najważniejsze dla podatku od nieruchomości;P odstawowe pojęcia wyznaczające zakres i wysokość opodatkowania podatkiem | Wioleta Biel | 29-10-2024 | 10:00 | 12:00 | 02:00 |

| Przedmiot / temat zajęć | Prowadzący | Data realizacji zajęć | Godzina rozpoczęcia | Godzina zakończenia | Liczba godzin |
|---|--------------|-----------------------|---------------------|---------------------|---------------|
| 3 z 5 Przedmiot opodatkowania podatkiem od nieruchomości – analiza załącznika nr 4 do ustawy. Prawidłowe określenie podstawy opodatkowania podatkiem od nieruchomości; | Wioleta Biel | 29-10-2024 | 12:00 | 14:00 | 02:00 |
| 4 z 5 Podatnik podatku od nieruchomości;R ozliczenia podatku przez współwłaścicieli; Stawki podatku od nieruchomości w 2024 r | Wioleta Biel | 29-10-2024 | 14:00 | 15:00 | 01:00 |
| 5 z 5 Walidacja | - | 29-10-2024 | 15:00 | 15:30 | 00:30 |

Cennik

Cennik

| Rodzaj ceny | Cena |
|---|------------|
| Koszt przypadający na 1 uczestnika brutto | 664,20 PLN |
| Koszt przypadający na 1 uczestnika netto | 540,00 PLN |
| Koszt osobogodziny brutto | 110,70 PLN |
| Koszt osobogodziny netto | 90,00 PLN |

Prowadzący

Liczba prowadzących: 1

1 z 1



Wioleta Biel

Doradca podatkowy nr 12310. Absolwentka wydziału prawa na Uniwersytecie Marii Curie - Skłodowskiej w Lublinie oraz studiów podyplomowych z zakresu prawa podatkowego na Uniwersytecie Warszawskim.

Posiada wieloletnie doświadczenie w zakresie podatków dochodowych i międzynarodowych systemów podatkowych. Doświadczenie zdobywała m.in. w Deloitte Poland, zespół podatków dochodowych. Specjalizuje się w zakresie problematyki podatku dochodowego od osób fizycznych ze szczególnym uwzględnieniem rozliczeń pracowniczych oraz podatków majątkowych.

Informacje dodatkowe

Informacje o materiałach dla uczestników usługi

Autorskie materiały dydaktyczne prowadzącego w formie elektronicznej.

Usługa adresowana również do uczestników projektu „Kierunek – Rozwój”.

Warunki uczestnictwa

Na 4 dni przed rozpoczęciem szkolenia, na podany adres e-mail zostaną przesłane informacje dotyczące szkolenia. W przypadku potwierdzenia szkolenia, zostaną wysłane wszelkie informacje organizacyjne. Rezygnacja z udziału w szkoleniu powinna nastąpić w formie e-mail'a najpóźniej na 10 dni przed szkoleniem na adres szkolenia@pcdk.pl. Rezygnacja w późniejszym terminie wiąże się z koniecznością pokrycia 100% kosztów. Nieobecność na szkoleniu nie zwalnia z dokonania opłaty. W przypadku szkoleń wyjazdowych rezygnacji nie jest możliwa. W przypadku firm zwolnionych z VAT niezbędne jest wypełnienie i przesłanie faksem lub pocztą elektroniczną oświadczenia o zwolnieniu z VAT.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - RODO), informuję, że administratorem danych jest Centrum Doskonalenia Kompetencji Progressio sp. z o.o., ul. ul. Rakowicka 10B/4, 31-511 Kraków.

Informacje dodatkowe

Informujemy o rejestrowaniu/ nagrywaniu usługi na potrzeby usługodawcy i korzystającego z usługi jak również na potrzeby monitoringu, kontroli oraz w celu utrwalania efektów kształcenia.

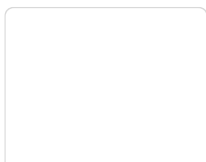
Autorskie materiały dydaktyczne prowadzącego w formie elektronicznej.

Usługa adresowana również do uczestników projektu „Kierunek – Rozwój”

Warunki techniczne

Wymagania techniczne po stronie uczestnika - komputer, smartfon lub tablet podłączony do internetu, przeglądarka Firefox lub Chrome.

Kontakt



Kinga Szostak

E-mail k.szostak@pcdk.pl



Telefon (+48) 690 017 216