



**Podatek od nieruchomości w praktyce -  
Szkolenie specjalistyczne z  
uwzględnieniem aktualnego orzecznictwa  
sądów administracyjnych.**

Numer usługi 2024/08/09/8282/2258515

**1 709,70 PLN** brutto  
1 390,00 PLN netto  
106,86 PLN brutto/h  
86,88 PLN netto/h

Centrum Organizacji  
Szkoleń i  
Konferencji SEMPER  
Magdalena  
Wolniewicz-Kesaria

📍 Poznań / stacjonarna

🏠 Usługa szkoleniowa

🕒 16 h

📅 20.01.2025 do 21.01.2025



## Informacje podstawowe

<b>Kategoria</b>	Prawo i administracja / Prawo administracyjne
<b>Sposób dofinansowania</b>	wsparcie dla pracodawców i ich pracowników
<b>Grupa docelowa usługi</b>	Szkolenie skierowane jest do pracowników urzędów gmin i miast, którzy zajmują się prowadzeniem postępowań dotyczących podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego. Z tego względu tematyka szkolenia obejmuje również rzadko poruszane zagadnienia wydawania interpretacji indywidualnych dotyczących podatków od nieruchomości, rolnego i leśnego, a także przygotowywanie treści uchwał w sprawie podatku od nieruchomości.
<b>Minimalna liczba uczestników</b>	5
<b>Maksymalna liczba uczestników</b>	15
<b>Data zakończenia rekrutacji</b>	19-01-2025
<b>Forma prowadzenia usługi</b>	stacjonarna
<b>Liczba godzin usługi</b>	16
<b>Podstawa uzyskania wpisu do BUR</b>	Znak Jakości TGLS Quality Alliance

## Cel

### Cel edukacyjny

Celem szkolenia jest:

- zapoznanie pracowników urzędów gmin i miast z praktycznymi aspektami podatków od nieruchomości, rolnego i leśnego z uwzględnieniem ostatnich zmian oraz najnowszego orzecznictwa sądów administracyjnych
- przygotowanie do prowadzenia kontroli podatkowych
- przygotowanie do prowadzenia postępowań podatkowych
- przygotowanie do wydawania interpretacji indywidualnych
- przygotowanie do projektowania treści uchwał dotyczących podatku od nieruchomości.

## **Efekty uczenia się oraz kryteria weryfikacji ich osiągnięcia i Metody walidacji**

<b>Efekty uczenia się</b>	<b>Kryteria weryfikacji</b>	<b>Metoda walidacji</b>
<b>Kompetencje społeczne:</b> - ocenia jak odpowiednio reagować w różnych sytuacjach związanych z wykonywanym zawodem - identyfikuje własny styl uczenia się i wybiera sposoby dalszego kształcenia, - określa znaczenie komunikacji interpersonalnej oraz potrafi prawidłowo identyfikować i rozstrzygać dylematy związane z wykonywaniem zawodu.	 - Umiejętność dostosowania reakcji do różnorodnych kontekstów zawodowych - Wybór adekwatnych metod do dalszego kształcenia	 Wywiad swobodny

# **Kwalifikacje**

## **Kompetencje**

Usługa prowadzi do nabycia kompetencji.

### **Warunki uznania kompetencji**

**Pytanie 1. Czy dokument potwierdzający uzyskanie kompetencji zawiera opis efektów uczenia się?**

Otrzymane zaświadczenie po ukończonym szkoleniu zawiera szczegółowe informacje dotyczące osiągniętych efektów edukacyjnych przez uczestnika.

**Pytanie 2. Czy dokument potwierdza, że walidacja została przeprowadzona w oparciu o zdefiniowane w efektach uczenia się kryteria ich weryfikacji?**

Nabyta wiedza poddawana jest ocenie poprzez zakończoną zajęcia dyskusję trenera z uczestnikami, bazującą na ściśle określonych kryteriach weryfikacji.

**Pytanie 3. Czy dokument potwierdza zastosowanie rozwiązań zapewniających rozdzielenie procesów kształcenia i szkolenia od walidacji?**

Świadectwo potwierdza, że proces walidacji jest niezależny od etapu szkolenia, a obiektywność trenerów przeprowadzających walidację jest zagwarantowana.

# Program

## DZIEŃ I

Część I – Zagadnienia wstępne

1. Podatek od nieruchomości jako podatek majątkowy
2. Podatek od nieruchomości a podatek katastralny
3. Podatek od nieruchomości a podatek rolny i podatek leśny – przedmiot opodatkowania
4. Znaczenie ewidencji gruntów i budynków oraz ksiąg wieczystych

Część II – Podatek od nieruchomości

1. Podatek od nieruchomości – charakterystyka
2. Prawo budowlane a podatek od nieruchomości
  - definicja obiektu budowlanego
  - definicja budynku
  - definicja budowli
3. Przedmiot opodatkowania
  - grunty
  - budynki
  - budynki wykorzystywane w działalności gospodarczej
  - budowle
  - tymczasowe obiekty budowlane
  - drogi wewnętrzne i leśne, oświetlenie drogowe, przyłącza, sieci energetyczne, gazowe, wodociągowe, telekomunikacyjne, przyłącza, fundamenty, urządzenia posadowione na fundamentach, place, korty tenisowe – jako przedmiot opodatkowania
4. Podatnicy podatku od nieruchomości
  - właściciel
  - użytkownik wieczysty
  - posiadacz samoistny
  - posiadacz nieruchomości Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego
  - współwłasność i współposiadanie
  - kościoły i związki wyznaniowe
5. Podstawa opodatkowania
  - ustalenie podstawy opodatkowania gruntów
  - ustalenie podstawy opodatkowania budynków
  - ustalenie podstawy opodatkowania budynków wykorzystywanych w działalności gospodarczej
  - ustalenie podstawy opodatkowania budowli
6. Stawki podatku
  - stawki podatku od gruntów
  - stawki podatku od budynków i ich części
  - stawki podatku od budowli
  - ustalenie stawki podatku w uchwale rady gminy
7. Obowiązek podatkowy
  - powstanie obowiązku podatkowego
  - ustanie obowiązku podatkowego
  - obowiązek podatkowy osób fizycznych
  - obowiązek podatkowy osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej
  - najem i dzierżawa nieruchomości a obowiązek podatkowy
  - bezumowne korzystanie z nieruchomości a obowiązek podatkowy
  - służebność przesyłu a obowiązek podatkowy
8. Zwolnienia podmiotowe
9. Zwolnienia przedmiotowe
  - zwolnienia ustawowe
  - zwolnienia określone w uchwale rady gminy

## DZIEŃ II

Część III – Interpretacje indywidualne w zakresie podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego

1. Znaczenie interpretacji indywidualnej
2. Organ interpretacyjny
3. Wnioskodawca
4. Wniosek o wydanie interpretacji indywidualnej
5. Postępowanie w sprawie o wydanie interpretacji indywidualnej
6. Postanowienie o pozostawieniu wniosku bez rozpatrzenia
7. Zaskarżanie interpretacji indywidualnych (postanowień) – czynności organu

## 8. Publikacja interpretacji indywidualnych

### Część IV – Uchwały w sprawie podatku od nieruchomości

1. Nadzór nad uchwałami rady gminy w zakresie podatku od nieruchomości
2. Treść uchwały w sprawie ustalenia stawki podatku od nieruchomości
3. Treść uchwały w sprawie zwolnienia przedmiotowego z podatku od nieruchomości

### Część V – Warsztaty

1. Opodatkowanie budowli w świetle najnowszego orzecznictwa sądów administracyjnych
2. Modernizacja budowli a podatek
3. Niezgodność zapisów w ewidencji gruntów ze stanem rzeczywistym
4. Nieruchomości zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej i związane z działalnością gospodarczą.

# Harmonogram

Liczba przedmiotów/zajęć: 2

Przedmiot / temat zajęć	Prowadzący	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin
<b>1 z 2</b> Podatek od nieruchomości w praktyce - Szkolenie specjalistyczne z uwzględnieniem aktualnego orzecznictwa sądów administracyjnych.	Trener SEMPER	20-01-2025	10:00	18:00	08:00
<b>2 z 2</b> Podatek od nieruchomości w praktyce - Szkolenie specjalistyczne z uwzględnieniem aktualnego orzecznictwa sądów administracyjnych.	Trener SEMPER	21-01-2025	09:00	17:00	08:00

# Cennik

## Cennik

Rodzaj ceny	Cena
Koszt przypadający na 1 uczestnika brutto	1 709,70 PLN
Koszt przypadający na 1 uczestnika netto	1 390,00 PLN

---

Koszt osobogodziny brutto	106,86 PLN
---------------------------	------------

---

Koszt osobogodziny netto	86,88 PLN
--------------------------	-----------

---

## Prowadzący

Liczba prowadzących: 1



1 z 1

**Trener SEMPER**

Trener Centrum Organizacji Szkoleń i Konferencji SEMPER

## Informacje dodatkowe

### Informacje o materiałach dla uczestników usługi

**Materiały dydaktyczne [autorski podręcznik Uczestnika szkolenia, materiały dodatkowe wykorzystywane podczas warsztatów praktycznych]**

**Materiały piśmiennicze [notatnik, długopis]**

### Warunki uczestnictwa

#### ZGŁOSZENIE NA USŁUGĘ

Rezerwacji miejsca szkoleniowego można dokonać za pośrednictwem BUR.

### Informacje dodatkowe

#### **Materiały dydaktyczne:**

Standardowo zestaw materiałów szkoleniowych obejmuje:

- autorski podręcznik Uczestnika szkolenia,
- materiały dodatkowe wykorzystywane podczas warsztatów praktycznych
- materiały piśmiennicze [notatnik, długopis]
- dyplom potwierdzający ukończenie szkolenia
- konsultacje poszkoleniowe
- każdy z Uczestników otrzyma indywidualną kartę rabatową upoważniającą do 10% zniżki na wszystkie kolejne szkolenia otwarte organizowane przez Centrum Organizacji Szkoleń i Konferencji SEMPER

## Adres

ul. Serafitek 4/A  
61-144 Poznań  
woj. wielkopolskie

Szkolenia w Poznaniu najczęściej realizujemy w Hotel\*\*\* Focus.

W szczególnych przypadkach Organizator zastrzega sobie prawo do zmiany miejsca szkolenia na obiekt o tym samym lub wyższym standardzie i nie stanowi to zmiany warunków umowy.

## Udogodnienia w miejscu realizacji usługi

- Klimatyzacja
- Wi-fi
- Udogodnienia dla osób ze szczególnymi potrzebami

## Kontakt



**Angelika Poznańska**

**E-mail** [info@szkolenia-semper.pl](mailto:info@szkolenia-semper.pl)

**Telefon** (+48) 570 590 060