



Ernabo Adrian Flak



Szkolenie pn „Mistrzostwo w Flippingu: Strategia, Współpraca z Agencjami i Optymalizacja Zysków”

Numer usługi 2024/08/06/22948/2253314

📍 zdalna w czasie rzeczywistym

📄 Usługa szkoleniowa

🕒 24 h

📅 25.11.2024 do 27.11.2024

3 480,00 PLN brutto

3 480,00 PLN netto

145,00 PLN brutto/h

145,00 PLN netto/h

Informacje podstawowe

| | |
|--|--|
| Kategoria | Finanse i bankowość / Inwestycje |
| Sposób dofinansowania | wsparcie dla pracodawców i ich pracowników |
| Grupa docelowa usługi | Szkolenie skierowane jest zarówno do początkujących inwestorów, jak i osób z doświadczeniem, które chcą poszerzyć swoją wiedzę i umiejętności. |
| Minimalna liczba uczestników | 1 |
| Maksymalna liczba uczestników | 8 |
| Data zakończenia rekrutacji | 24-11-2024 |
| Forma prowadzenia usługi | zdalna w czasie rzeczywistym |
| Liczba godzin usługi | 24 |
| Podstawa uzyskania wpisu do BUR | Certyfikat systemu zarządzania jakością wg. ISO 9001:2015 (PN-EN ISO 9001:2015) - w zakresie usług szkoleniowych |

Cel

Cel edukacyjny

Szkolenie przygotowuje uczestników do skutecznego przeprowadzenia transakcji flippingowych nieruchomości oraz efektywnej współpracy z agencjami nieruchomości. Uczestnicy po ukończeniu szkolenia będą w stanie samodzielnie oceniać potencjalne inwestycje, zarządzać projektami remontowymi, negocjować korzystne warunki transakcji oraz budować trwałe relacje biznesowe z partnerami na rynku nieruchomości.

Efekty uczenia się oraz kryteria weryfikacji ich osiągnięcia i Metody walidacji

| Efekty uczenia się | Kryteria weryfikacji | Metoda walidacji |
|---|---|--------------------------------------|
| Charakteryzuje mechanizmy i analizuje rynek. | Definiuje proces flippingu nieruchomości, od znalezienia okazji po sprzedaż z zyskiem. Dokonuje kompleksowej analizy rynku nieruchomości, identyfikując trendy, nisze i potencjalne inwestycje. | Test teoretyczny |
| | | Obserwacja w warunkach rzeczywistych |
| Rozróżnia finansowanie inwestycji i negocjacje. Posługuje się wiedzą jak zarządzać projektami. | Stosuje metody jak znaleźć optymalne źródła finansowania dla swoich inwestycji, w tym kredyty, inwestorów prywatnych i inne. Definiuje skuteczne negocjacje z właścicielami nieruchomości, wykonawcami, agentami nieruchomości i innymi partnerami biznesowymi. | Test teoretyczny |
| | | Obserwacja w warunkach rzeczywistych |
| Stosuje wiedzę jak współpracować z agencjami. Definiuje minimalizowanie ryzyka. Optymalizuje zyski. | Charakteryzuje efektywne zarządzanie projektami remontowymi, od planowania po nadzór nad wykonawstwem. | Test teoretyczny |
| | | Obserwacja w warunkach rzeczywistych |
| | Buduje trwałe relacje biznesowe z agentami nieruchomości i efektywnie współpracować przy realizacji transakcji. Identyfikuje i minimalizuje potencjalne ryzyka związane z inwestowaniem w nieruchomości. | Test teoretyczny |
| | | Obserwacja w warunkach rzeczywistych |
| Maksymalizuje zyski z inwestycji poprzez odpowiednie planowanie i zarządzanie projektem. | Test teoretyczny | |
| | Obserwacja w warunkach rzeczywistych | |

Kwalifikacje

Kompetencje

Usługa prowadzi do nabycia kompetencji.

Warunki uznania kompetencji

Pytanie 1. Czy dokument potwierdzający uzyskanie kompetencji zawiera opis efektów uczenia się?

Tak, dokument potwierdzający uzyskanie kompetencji zawiera opis efektów uczenia się.

Pytanie 2. Czy dokument potwierdza, że walidacja została przeprowadzona w oparciu o zdefiniowane w efektach uczenia się kryteria ich weryfikacji?

Tak, dokument potwierdza, że walidacja została przeprowadzona w oparciu o zdefiniowane w efektach uczenia się kryteria ich weryfikacji.

Pytanie 3. Czy dokument potwierdza zastosowanie rozwiązań zapewniających rozdzielenie procesów kształcenia i szkolenia od walidacji?

Tak, dokument potwierdza zastosowanie rozwiązań zapewniających rozdzielenie procesów kształcenia i szkolenia od walidacji.

Program

-> W celu skutecznego uczestnictwa w szkoleniu wymagana jest podstawowa umiejętność obsługi komputera.

-> Za 1 godzinę usługi szkoleniowej uznaje się godzinę dydaktyczną tj. lekcyjną (45 minut).

-> Ilość przerw oraz długość ich trwania zostanie dostosowana indywidualnie do potrzeb uczestników szkolenia. Zaznacza się jednak, że łączna długość przerw podczas szkolenia nie będzie dłuższa aniżeli zawarta w harmonogramie tj. 30 minut przerwy na jeden dzień szkoleniowy. Przerwy nie wliczają się w czas trwania szkolenia.

> Szkolenie przeprowadzone będzie w formie zdalnej w czasie rzeczywistym w liczbie 24 godzin dydaktycznych. Każdy uczestnik musi posiadać dostęp do komputera z internetem. Uczestnikom zostanie przesłany link do videokonferencji na platformie google meet.

Dzień 1: Podstawy Flippingu i Analiza Rynku

- Czym jest flipping nieruchomości i jakie są jego rodzaje?
- Cykl życia inwestycji flippingowej: od pomysłu do sprzedaży.
- Analiza fundamentalna rynku nieruchomości: czynniki wpływające na ceny, trendy, prognozy.
- Identyfikacja nisz i lokalizacji o największym potencjale.
- Analiza techniczna nieruchomości: ocena stanu budynku, koszty remontu, niezbędne pozwolenia.
- Finansowanie flippingu: kredyty, inwestorzy prywatni, crowdfunding.
- Aspekty prawne flippingu: podatki, umowy, przepisy budowlane.

Dzień 2: Strategia Inwestycyjna i Zarządzanie Projektem

- Opracowanie strategii inwestycyjnej: określenie celów, budżetu, kryteriów wyboru nieruchomości.
- Budowanie zespołu projektowego: architekci, wykonawcy, dostawcy materiałów.
- Zarządzanie projektem remontowym: planowanie, harmonogram, kontrola kosztów.
- Marketing i sprzedaż nieruchomości: strategie przyciągania klientów, negocjacje.
- Minimalizacja ryzyka: ubezpieczenia, gwarancje, zabezpieczenia prawne.
- Optymalizacja kosztów: negocjacje z wykonawcami, zakup materiałów, oszczędności energetyczne.
- Studium przypadku: analiza udanej inwestycji flippingowej.

Dzień 3: Współpraca z Agencjami Nieruchomości i Zaawansowane Strategie

- Wybór odpowiedniej agencji nieruchomości: kryteria, negocjacje prowizji.
- Budowanie długofalowych relacji z agentami.
- Efektywna komunikacja i współpraca w zespole.
- Zaawansowane strategie flippingu: renowacja zabytków, inwestycje deweloperskie na małą skalę.
- Inwestowanie w nieruchomości pod wynajem krótkoterminowy (Airbnb, Vrbo).
- Trendy na rynku nieruchomości: co przyniesie przyszłość?
- Podsumowanie szkolenia

Test podsumowujący.

Harmonogram

Liczba przedmiotów/zajęć: 4

| Przedmiot / temat zajęć | Prowadzący | Data realizacji zajęć | Godzina rozpoczęcia | Godzina zakończenia | Liczba godzin |
|---|--------------|-----------------------|---------------------|---------------------|---------------|
| 1 z 4 Moduł 1 (w tym 30 min przerwy) | Adam Nowicki | 25-11-2024 | 09:00 | 15:30 | 06:30 |
| 2 z 4 Moduł 2 (w tym 30 min przerwy) | Adam Nowicki | 26-11-2024 | 09:00 | 15:30 | 06:30 |
| 3 z 4 Moduł 3 (w tym 30 min przerwy) | Adam Nowicki | 27-11-2024 | 09:00 | 14:30 | 05:30 |
| 4 z 4 Test podsumowujący | - | 27-11-2024 | 14:30 | 15:30 | 01:00 |

Cennik

Cennik

| Rodzaj ceny | Cena |
|---|--------------|
| Koszt przypadający na 1 uczestnika brutto | 3 480,00 PLN |
| Koszt przypadający na 1 uczestnika netto | 3 480,00 PLN |
| Koszt osobogodziny brutto | 145,00 PLN |
| Koszt osobogodziny netto | 145,00 PLN |

Prowadzący

Liczba prowadzących: 1



1 z 1

Adam Nowicki

Praktyk i szkoleniowiec z zakresu E-commerce, SEO, SEM oraz programowania zdobyte w okresie ostatnich 5 lat. Przeprowadził wiele szkoleń dotyczących nowoczesnych technik sprzedażowych w Internecie oraz programowania. Zrealizował wiele projektów E-commerce oraz pracował na stanowiskach związanych z tą branżą.

Informacje dodatkowe

Informacje o materiałach dla uczestników usługi

Każdy z uczestników otrzyma tematyczne materiały dydaktyczne w postaci skryptów oraz prezentacji w formie pdf, przesłanych na adres e-mail, najpóźniej w dniu rozpoczęcia szkolenia.

Warunki uczestnictwa

Warunkiem uzyskania certyfikatu potwierdzającego zdobyte kompetencje jest przystąpienie do testu sprawdzającego. Na test uczestnik nie musi dokonywać osobnego zapisu.

Koszt egzaminu wliczony jest w cenę usługi i odbędzie się w ustalonym wg harmonogramu szkolenia terminie.

Warunki techniczne

Wymagania techniczne: Komputer podłączony do Internetu z prędkością łącza od 512 KB/sek.

Minimalne wymagania sprzętowe, jakie musi spełniać komputer Uczestnika lub inne urządzenie do zdalnej komunikacji oraz niezbędne oprogramowanie umożliwiające Uczestnikom dostęp do prezentowanych treści i materiałów

- system operacyjny Windows 7/8/10 lub Mac OS X
- pakiet Microsoft Office, Libre Office, Open Office

Minimalne wymagania dotyczące parametrów łącza sieciowego, jakim musi dysponować Uczestnik - minimalna prędkość łącza: 512KB/sek

Platforma, na której zostanie przeprowadzone szkolenie to google meet.

Okres ważności linku: 1h przed rozpoczęciem szkolenia w pierwszym dniu do ostatniej godziny w dniu zakończenia.

Kontakt



Agata Flak

E-mail kontakt@dofinansowanekursy.pl

Telefon (+48) 530 642 270