



## Jak uniknąć nieprawidłowości w realizacji inwestycji budowlanych? Skuteczna ich identyfikacja i działania naprawcze. Warsztaty szkoleniowe.

Numer usługi 2024/08/01/8282/2247527

1 660,50 PLN brutto

1 350,00 PLN netto

103,78 PLN brutto/h

84,38 PLN netto/h

Centrum Organizacji

Szkoleń i

Konferencji SEMPER

Magdalena

Wolniewicz-Kesaria



📍 Warszawa / stacjonarna

🏠 Usługa szkoleniowa

🕒 16 h

📅 05.12.2024 do 06.12.2024

## Informacje podstawowe

<b>Kategoria</b>	Prawo i administracja / Prawo budowlane
<b>Sposób dofinansowania</b>	wsparcie dla osób indywidualnych wsparcie dla pracodawców i ich pracowników
<b>Grupa docelowa usługi</b>	Do udziału w szkoleniu szczególnie zachęcamy: <ol style="list-style-type: none"><li>1. Inwestorzy i deweloperzy, którzy planują lub realizują inwestycje budowlane.</li><li>2. Zarządcy nieruchomości odpowiedzialni za utrzymanie i eksploatację obiektów budowlanych.</li><li>3. Architekci, projektanci i inżynierowie zajmujący się projektowaniem i nadzorem inwestycji budowlanych.</li><li>4. Wykonawcy i podwykonawcy prac budowlanych.</li><li>5. Osoby odpowiedzialne za nadzór i kontrolę inwestycji, takie jak inspektorzy budowlani czy kierownicy budowy.</li><li>6. Wszystkie osoby zainteresowane omawianą podczas warsztatów tematyką.</li></ol>
<b>Minimalna liczba uczestników</b>	5
<b>Maksymalna liczba uczestników</b>	15
<b>Data zakończenia rekrutacji</b>	04-12-2024
<b>Forma prowadzenia usługi</b>	stacjonarna
<b>Liczba godzin usługi</b>	16
<b>Podstawa uzyskania wpisu do BUR</b>	Znak Jakości TGLS Quality Alliance

# Cel

## Cel edukacyjny

- Zapewnienie uczestnikom szkolenia wiedzy i umiejętności niezbędnych do unikania nieprawidłowości w realizacji inwestycji budowlanych.
- Podniesienie świadomości o potencjalnych zagrożeniach i ryzykach związanych z inwestycjami budowlanymi.
- Przedstawienie praktycznych metod i narzędzi służących do identyfikacji i eliminacji nieprawidłowości w procesie realizacji inwestycji.

## Efekty uczenia się oraz kryteria weryfikacji ich osiągnięcia i Metody walidacji

Efekty uczenia się	Kryteria weryfikacji	Metoda walidacji
<p>Kompetencje społeczne:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ocenia jak odpowiednio reagować w różnych sytuacjach związanych z wykonywanym zawodem</li><li>- identyfikuje własny styl uczenia się i wybiera sposoby dalszego kształcenia,</li><li>- określa znaczenie komunikacji interpersonalnej oraz potrafi prawidłowo identyfikować i rozstrzygać dylematy związane z wykonywaniem zawodu.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Umiejętność dostosowania reakcji do różnorodnych kontekstów zawodowych</li><li>- Wybór adekwatnych metod do dalszego kształcenia.</li></ul>	Wywiad swobodny

# Kwalifikacje

## Kompetencje

Usługa prowadzi do nabycia kompetencji.

## Warunki uznania kompetencji

**Pytanie 1. Czy dokument potwierdzający uzyskanie kompetencji zawiera opis efektów uczenia się?**

Otrzymane zaświadczenie po ukończonym szkoleniu zawiera szczegółowe informacje dotyczące osiągniętych efektów edukacyjnych przez uczestnika.

**Pytanie 2. Czy dokument potwierdza, że walidacja została przeprowadzona w oparciu o zdefiniowane w efektach uczenia się kryteria ich weryfikacji?**

Nabyta wiedza poddawana jest ocenie poprzez kończącą zajęcia dyskusję trenera z uczestnikami, bazującą na ściśle określonych kryteriach weryfikacji.

**Pytanie 3. Czy dokument potwierdza zastosowanie rozwiązań zapewniających rozdzielenie procesów kształcenia i szkolenia od walidacji?**

Świadectwo potwierdza, że proces walidacji jest niezależny od etapu szkolenia, a obiektywność trenerów przeprowadzających walidację jest zagwarantowana.

# Program

## I. Wprowadzenie do tematyki nieprawidłowości w realizacji inwestycji budowlanych

- A. Definicja i klasyfikacja nieprawidłowości
- B. Czynniki ryzyka i potencjalne konsekwencje nieprawidłowości

## II. Analiza i ocena ryzyka

- A. Identyfikacja potencjalnych zagrożeń i ryzyk związanych z inwestycjami budowlanymi
- B. Metody oceny ryzyka i szacowania skutków nieprawidłowości

## III. Zapobieganie nieprawidłowościom

- A. Planowanie inwestycji i budżetowanie jako narzędzia minimalizacji ryzyka
- B. Procedury kontrolne i nadzór jako środki zapobiegawcze
- C. Zapewnienie odpowiednich warunków kontraktowych i umownych

## IV. Identyfikacja nieprawidłowości i działania naprawcze

- A. Monitorowanie postępu prac i wykrywanie nieprawidłowości
- B. Metody identyfikacji problemów jakościowych i technicznych
- C. Sposoby reagowania na nieprawidłowości i wprowadzania działań naprawczych

## V. Komunikacja i współpraca

- A. Istotność efektywnej komunikacji w unikaniu nieprawidłowości
- B. Współpraca między uczestnikami inwestycji budowlanej w celu minimalizacji ryzyka

## VI. Studia przypadków

- A. Analiza konkretnych sytuacji związanych z nieprawidłowościami w realizacji inwestycji budowlanych
- B. Omówienie rozwiązań i lekcji wyniesionych z tych przypadków

## VII. Podsumowanie i wnioski

- A. Analiza głównych wniosków i rekomendacji dotyczących unikania nieprawidłowości w realizacji inwestycji budowlanych
- B. Podkreślenie znaczenia wdrożenia odpowiednich procedur i praktyk dla sukcesu inwestycji.

# Harmonogram

Liczba przedmiotów/zajęć: 2

Przedmiot / temat zajęć	Prowadzący	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin
<b>1 z 2</b> Jak uniknąć nieprawidłowości w realizacji inwestycji budowlanych	Trener SEMPER	05-12-2024	10:00	18:00	08:00
<b>2 z 2</b> Jak uniknąć nieprawidłowości w realizacji inwestycji budowlanych	Trener SEMPER	06-12-2024	09:00	17:00	08:00

# Cennik

## Cennik

Rodzaj ceny	Cena
Koszt przypadający na 1 uczestnika brutto	1 660,50 PLN
Koszt przypadający na 1 uczestnika netto	1 350,00 PLN
Koszt osobogodziny brutto	103,78 PLN
Koszt osobogodziny netto	84,38 PLN

## Prowadzący

Liczba prowadzących: 1



1 z 1

### Trener SEMPER

To doświadczony trener z zakresu Prawa Budowlanego mający ponad 15 lat praktyki.

Doświadczenie zawodowe:

Partner w Kancelarii Prawnej - Specjalizacja w prawie budowlanym (obecnie)

Doradztwo prawne w zakresie uzyskiwania pozwoleń budowlanych oraz interpretacji przepisów budowlanych.

Reprezentowanie klientów przed sądami administracyjnymi w sprawach dotyczących konfliktów związanych z inwestycjami budowlanymi.

Wykładowca na Kursach Prawa Budowlanego, Uniwersytet (od 2010 roku)

Ekspert ds. Prawnych w firmie deweloperskiej (2005-2010)

Analiza umów deweloperskich oraz przygotowanie dokumentacji prawnej związanej z inwestycjami mieszkaniowymi.

Nadzór nad procesami prawno-budowlanymi związanymi z realizacją projektów deweloperskich.

Znakomita zdolność przekazywania skomplikowanych kwestii prawnych w przystępny sposób.

Doskonałe umiejętności interpersonalne w pracy z różnorodnymi grupami uczestników.

Ekspert jest gwarancją kompetentnego, praktycznego i wciągającego szkolenia z zakresu prawa budowlanego, która wzbogaci uczestników wiedzą prawną oraz umiejętnościami niezbędnymi do skutecznego funkcjonowania w branży budowlanej.

## Informacje dodatkowe

### Informacje o materiałach dla uczestników usługi

**Materiały dydaktyczne** [autorski podręcznik Uczestnika szkolenia, materiały dodatkowe wykorzystywane podczas warsztatów praktycznych]

## Warunki uczestnictwa

Dla jednostek budżetowych finansujących udział w szkoleniu w minimum 70% lub w całości ze środków publicznych stawka podatku VAT = zw.

## Informacje dodatkowe

### Materiały dydaktyczne:

Standardowo zestaw materiałów szkoleniowych obejmuje:

- autorski podręcznik Uczestnika szkolenia,
- materiały dodatkowe wykorzystywane podczas warsztatów praktycznych
- materiały piśmiennicze [notatnik, długopis]
- dyplom potwierdzający ukończenie szkolenia
- konsultacje poszkoleniowe
- każdy z Uczestników otrzyma indywidualną kartę rabatową upoważniającą do 10% zniżki na wszystkie kolejne szkolenia otwarte organizowane przez Centrum Organizacji Szkoleń i Konferencji SEMPER

## Adres

ul. Towarowa 123/A  
00-001 Warszawa  
woj. mazowieckie

W szczególnych przypadkach Organizator zastrzega sobie prawo do zmiany hotelu, w którym odbędzie się szkolenie, na hotel o takim samym lub wyższym standardzie i nie stanowi to zmiany warunków umowy.

Wszelkie szczegóły organizacyjne przekazujemy Uczestnikom na 7 dni przed terminem szkolenia.

## Udogodnienia w miejscu realizacji usługi

- Klimatyzacja
- Wi-fi
- Udogodnienia dla osób ze szczególnymi potrzebami

## Kontakt



**Angelika Poznańska**

**E-mail** [info@szkolenia-semper.pl](mailto:info@szkolenia-semper.pl)

**Telefon** (+48) 570 590 060