



OŚRODEK SZKOLEŃ  
I INFORMACJI  
"EFFECT" JOANNA  
JAROSZ-OPOLKA



Zarządzanie nieruchomościami –  
przeglądy i kontrole stanu technicznego,  
dokumentacja – praktyczne wskazówki dla  
osób zarządzających obiektami  
budowlanymi i odpowiedzialnych za ich  
utrzymanie zgodnie z przepisami  
obowiązującymi w 2024 roku

Numer usługi 2024/08/01/7829/2247434

📍 zdalna w czasie rzeczywistym

🏠 Usługa szkoleniowa

🕒 7 h

📅 19.12.2024 do 19.12.2024

971,70 PLN brutto

790,00 PLN netto

138,81 PLN brutto/h

112,86 PLN netto/h

## Informacje podstawowe

<b>Kategoria</b>	Techniczne / Budownictwo i projektowanie
<b>Sposób dofinansowania</b>	wsparcie dla pracodawców i ich pracowników
<b>Grupa docelowa usługi</b>	<p>SZKOLENIE KIERUJEMY DO:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>właścicieli budynków firmowych, członków zarządów przedsiębiorstw, osób prowadzących działalność gospodarczą we własnych budynkach,</li><li>pracowników firm produkcyjnych, którzy są odpowiedzialni za stan techniczny hal produkcyjnych, magazynów, biurów i innych obiektów,</li><li>pracowników, którzy zarządzają obiektami użyteczności publicznej</li><li>członków i zarządców wspólnot mieszkaniowych,</li><li>administratorów i zarządców nieruchomości i spółdzielni mieszkaniowych,</li><li>zarządców budynków komunalnych,</li><li>wszystkich osób, które są odpowiedzialne za przeglądy nieruchomości i prowadzenie KOB.</li></ul>
<b>Minimalna liczba uczestników</b>	10
<b>Maksymalna liczba uczestników</b>	35
<b>Data zakończenia rekrutacji</b>	18-12-2024
<b>Forma prowadzenia usługi</b>	zdalna w czasie rzeczywistym

Liczba godzin usługi

7

Podstawa uzyskania wpisu do BUR

Certyfikat systemu zarządzania jakością wg. ISO 9001:2015 (PN-EN ISO 9001:2015) - w zakresie usług szkoleniowych

# Cel

## Cel edukacyjny

Sprawdź, czy zarządzasz budynkami zgodnie z przepisami obowiązującymi w 2023 roku. Poznaj i wywiąż się z wszystkich swoich obowiązków!

Dowiedz się jaką dokumentację musisz prowadzić, jak zaplanować remonty i konserwacje instalacji technicznych oraz sprawować kontrolę nad bezpieczeństwem obiektu!

## Efekty uczenia się oraz kryteria weryfikacji ich osiągnięcia i Metody walidacji

Efekty uczenia się	Kryteria weryfikacji	Metoda walidacji
x	x	Wywiad swobodny

## Cel biznesowy

Celem szkolenia jest aktualizacja wiedzy o najnowsze zmiany w prawie, których znajomość jest konieczna do bezpiecznej eksploatacji budynków

## Efekt usługi

Wiedza i umiejętności nabyte podczas szkolenia będą weryfikowane w trakcie codziennej pracy

## Metoda potwierdzenia osiągnięcia efektu usługi

Wiedza i umiejętności nabyte podczas szkolenia będą weryfikowane w trakcie codziennej pracy

# Kwalifikacje

## Kompetencje

Usługa prowadzi do nabycia kompetencji.

## Warunki uznania kompetencji

Pytanie 1. Czy dokument potwierdzający uzyskanie kompetencji zawiera opis efektów uczenia się?

x

Pytanie 2. Czy dokument potwierdza, że walidacja została przeprowadzona w oparciu o zdefiniowane w efektach uczenia się kryteria ich weryfikacji?

x

Pytanie 3. Czy dokument potwierdza zastosowanie rozwiązań zapewniających rozdzielenie procesów kształcenia i szkolenia od walidacji?

x

## Program

<https://effect.edu.pl/szkolenia-prawo-budowlane/szkolenie-kurs-ksiazka-objektu-budowlanego-przegladu-techniczne-budynkow-zarzadzanie-nieruchomosciami?date=74379>

**Odpowiedzialność właściciela i zarządcy za prawidłowe użytkowanie i eksploatację oraz bezpieczeństwo obiektu budowlanego**

**Eksploatacja obiektów budowlanych**

**Zarządzanie, czyli facility management**

- Na czym polega facility management wg standardów międzynarodowych i jak się to ma do obsługi nieruchomości?

**Jakie pojęcia i podstawy prawne dotyczące eksploatacji i utrzymania obiektów budowlanych musisz znać?** – praktyczne zastosowania i skutki obowiązujących przepisów

- **Kodeks cywilny, a w tym między innymi:**
  - własność instalacji
- **Odpowiedzialność w trakcie eksploatacji**
  - interakcja z sąsiadami
  - odpowiedzialność za szkody
- **Prawo budowlane, a w tym między innymi:**
  - obowiązki właściciela lub zarządcy obiektu budowlanego wynikające z przepisów prawa budowlanego
  - zakres odpowiedzialność właściciela i zarządcy za stan techniczny obiektu
  - osoby niepełnosprawne w obiekcie – uwzględnienie dostępności obiektów dla osób ze szczególnymi potrzebami
  - rozróżnienie między przebudową a remontem i konserwacją
  - procedury formalne związane z robotami budowlanymi
  - samowola budowlana i jej konsekwencje
- **Ustawa o ochronie pożarowej i rozporządzenie MSWiA w sprawie ochrony przeciwpożarowej**
  - odpowiedzialność właściciela obiektu za bezpieczeństwo pożarowe w przepisach ustawy o ochronie pożarowe
  - wytyczne w rozporządzeniu MSWiA w zakresie ochrony p.poż. – czynności zabronione, obowiązki, materiały niebezpieczne pożarowo, ewakuacyjne przepisy – ustawa o ochronie zabytków (prace i roboty budowlane przy obiektach zabytkowych)
  - ustawa o utrzymaniu czystości w gminach – znaczenie regulaminu utrzymania czystości w gminach jako prawa miejscowego, kiedy my, a kiedy inne podmioty odpowiadają za utrzymanie czystości i porządku wokół naszej nieruchomości.

**Elektromobilność**

- Wymagania zawarte w przepisach
- Stacja ładowania czy punkt ładowania (prywatny, półprywatny)
- Instalacje w budynkach:
  - spółdzielni
  - wspólnot
  - w zasobach komunalnych oraz jednostek samorządu terytorialnego i skarbu państwa
- Procedury formalne i budowlane
- Rozliczenia

**Centralna Ewidencja Emisyjności Budynków**

- Czego dotyczy deklaracja do CEEB
- W jaki sposób można złożyć deklarację do CEEB
- Na kim spoczywa obowiązek złożenia deklaracji do CEEB
- W jakim terminie trzeba złożyć deklarację do CEEB

# Harmonogram

Liczba przedmiotów/zajęć: 1

Przedmiot / temat zajęć	Prowadzący	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin
<b>1 z 1</b> Wiedza i umiejętności nabyte podczas szkolenia będą weryfikowane w trakcie codziennej pracy	Trener Effectu	19-12-2024	09:00	15:00	06:00

## Cennik

### Cennik

Rodzaj ceny	Cena
Koszt przypadający na 1 uczestnika brutto	971,70 PLN
Koszt przypadający na 1 uczestnika netto	790,00 PLN
Koszt osobogodziny brutto	138,81 PLN
Koszt osobogodziny netto	112,86 PLN

## Prowadzący

Liczba prowadzących: 1



**1 z 1**

### Trener Effectu

Autor najpopularniejszej wśród zarządzających nieruchomościami publikacji książkowej dotyczącej prowadzenia i wypełniania Książki Obiektu Budowlanego oraz utrzymania i kontroli okresowej obiektów budowlanych.

Ekspert w obszarze zarządzania nieruchomościami od wielkich instalacji przemysłowych, poprzez obiekty logistyczne, handlowe wielkopowierzchniowe, biurowe, mieszkalne. Od 25 lat zarządza nieruchomościami z uwzględnieniem prowadzenia remontów, modernizacji, rozbudów i rewitalizacji obiektów budowlanych dla największych firm i instytucji w Polsce. Obecnie osobiście zarządza między innymi zespołem 18 hal logistycznych w Warszawie – Okęciu. Kontroluje ich stan techniczny i prowadzi książki obiektu budowlanego.

Na co dzień wspiera inwestorów w prowadzeniu inwestycji budowlanych, postępowaniach związanych z ustaleniem warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, uzyskaniem pozwolenia na budowę lub dokonaniem zgłoszenia robót budowlanych, jak również przystąpieniem do użytkowania wybudowanego obiektu.

W imieniu Klientów nadzoruje inwestycje budowlane, doradza jak skutecznie zabezpieczyć interesy i zminimalizować ryzyko finansowe prowadzonych inwestycji budowlanych.

## Informacje dodatkowe

### Informacje o materiałach dla uczestników usługi

Materiały szkoleniowe w wersji PDF

### Informacje dodatkowe

Podana liczba godzin usługi dotyczy godzin lekcyjnych.

**Cena szkolenia obejmuje:** udział w szkoleniu z ćwiczeniami, materiały szkoleniowe w wersji pdf, elektroniczny certyfikat o podwyższeniu kwalifikacji zawodowych.

Organizujemy **szkolenia zamknięte**, prowadzone przez ekspertów, praktyków w danej branży. Koncentrujemy się na potrzebach dobrze zdefiniowanych. Dostarczamy rozwiązania dostosowane zarówno do oczekiwań Uczestników, ich sposobu pracy, jak i specyfiki Firmy, jej kultury organizacyjnej oraz wyznaczonych celów. Skorzystaj z naszego Katalogu autorskich programów albo wspólnie wypracujmy nową **oferę szkoleniową** uwzględniającą rzeczywiste potrzeby Twojej firmy.

Zapytaj o szkolenie zamknięte.

## Warunki techniczne

### Wymagania sprzętowe:

- W celu prawidłowego i pełnego korzystania ze szkolenia należy posiadać urządzenie (komputer, laptop lub smartfon) z dostępem do Internetu, kamerą i mikrofonem.
- Proste, intuicyjne uruchamianie szkolenia na urządzeniach.
- Po rejestracji na szkolenie wszystkie kwestie techniczne będą Państwu przesłane drogą mailową.

**Nasze szkolenie umożliwia interakcję i zadawanie pytań na każdym etapie prowadzanie. Uczestnicy mają bezpośredni kontakt z Prowadzącym bez konieczności zadawania pytań na czacie.**

## Kontakt



**Joanna Kuś**

**E-mail** effect@effect.edu.pl

**Telefon** (+48) 608 577 231