



OŚRODEK SZKOLEŃ
I INFORMACJI
"EFFECT" JOANNA
JAROSZ-OPOLKA



Prawo budowlane w 2024 roku – ważne zmiany w projekcie budowlanym od 1 sierpnia br. i ich konsekwencje dla inwestorów. Uporządkowanie aktualnego stanu prawnego w świetle ostatnich nowelizacji

Numer usługi 2024/08/01/7829/2247341

📍 zdalna w czasie rzeczywistym

📄 Usługa szkoleniowa

🕒 7 h

📅 24.09.2024 do 24.09.2024

971,70 PLN brutto
790,00 PLN netto
138,81 PLN brutto/h
112,86 PLN netto/h

Informacje podstawowe

Kategoria	Prawo i administracja / Prawo budowlane
Sposób dofinansowania	wsparcie dla pracodawców i ich pracowników
Grupa docelowa usługi	Szkolenie skierowane do: • Kierowników i specjalistów działów inwestycji • Pracowników administracji zaangażowanych w proces budowlany • Pracowników firm budowlanych, firm zlecających roboty budowlane, deweloperskich, kierowników kontraktów, kierowników budów • zarządców nieruchomości oraz innych osób zajmujących się inwestycjami
Minimalna liczba uczestników	10
Maksymalna liczba uczestników	30
Data zakończenia rekrutacji	23-09-2024
Forma prowadzenia usługi	zdalna w czasie rzeczywistym
Liczba godzin usługi	7
Podstawa uzyskania wpisu do BUR	Certyfikat systemu zarządzania jakością wg. ISO 9001:2015 (PN-EN ISO 9001:2015) - w zakresie usług szkoleniowych

Cel

Cel edukacyjny

Celem szkolenia Prawo budowlane w 2024 roku jest zdobycie wiedzy na temat zmian przepisów, które mają kolosalne znaczenie dla przebiegu inwestycji budowlanych.

Efekty uczenia się oraz kryteria weryfikacji ich osiągnięcia i Metody walidacji

Efekty uczenia się	Kryteria weryfikacji	Metoda walidacji
x	x	Wywiad swobodny

Cel biznesowy

Uczestnik dowiadyuje się jak stosować przepisy obowiązujące od 1 sierpnia 2024 roku

Efekt usługi

Wiedza i umiejętności nabyte podczas szkolenia będą weryfikowane w trakcie codziennej pracy

Metoda potwierdzenia osiągnięcia efektu usługi

Wiedza i umiejętności nabyte podczas szkolenia będą weryfikowane w trakcie codziennej pracy

Kwalifikacje

Kompetencje

Usługa prowadzi do nabycia kompetencji.

Warunki uznania kompetencji

Pytanie 1. Czy dokument potwierdzający uzyskanie kompetencji zawiera opis efektów uczenia się?

x

Pytanie 2. Czy dokument potwierdza, że walidacja została przeprowadzona w oparciu o zdefiniowane w efektach uczenia się kryteria ich weryfikacji?

x

Pytanie 3. Czy dokument potwierdza zastosowanie rozwiązań zapewniających rozdzielenie procesów kształcenia i szkolenia od walidacji?

x

Program

1. Najważniejsze zmiany w ustawie Prawo budowlane i okresy przejściowe tych zmian

2. Zmieniane i nowe definicje ze słowniczka ustawy PB

- definicja dokumentacji budowy
- definicja dokumentacji technicznej od 3 czerwca 2023 r.

3. Zasady realizacji robót budowlanych

- Zasady generalne i wyjątki
- Roboty budowlane nie wymagających pozwolenia na budowę – nowe roboty budowlane. problemy interpretacyjne i orzeczenia sądów administracyjnych
 - budowy wymagające zgłoszenia
 - budowy nie wymagające zgłoszenia
 - roboty wymagające zgłoszenia
 - roboty nie wymagających zgłoszenia

4. Zgłoszenie robót

- wymagane prawem załączniki do zgłoszenia
- zgłoszenie budowy wymagające dołączenia decyzji WZ – rozszerzenie listy od 24 września 2023 w związku ze zmianą ustawy o PiZP

5. Roboty rozbiórkowe – szczególne uregulowania

- Wymagane procedury
- Wymagane dokumenty
- Projekt rozbiórki – problemy dot. zawartości opracowania i kwalifikacji autora

6. Odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych

- nowe możliwości uzyskiwania odstępstw dla robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę od 21 września 2022 r.

7. Pozwolenie na budowę – cyfrowe procedury

8. Cyfrowy projekt budowlany

- projekt zagospodarowania działki
- projekt architektoniczno-budowlany
- projekt techniczny a projekt wykonawczy
- **zmiana warunków technicznych od 1 sierpnia 2024 r.**
 - nowe zasady lokalizacji obiektów
 - nowe wymagania dla placów zabaw
 - nowe wymagania dla placów publicznych
- **zmiana zakresy projektu budowlanego od 1 sierpnia 2024 r.**
 - wymóg analizy akustycznej dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych i wybranych jednorodzinnych

9. Zakres sprawdzenia dokumentacji projektowej przed wydaniem pozwolenia na budowę

10. Osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie – obowiązki i uprawnienia po zmianach

- Projektant
- Kierownik budowy
- Inspektor nadzoru inwestorskiego

11. Budowa

- Elektroniczny dziennik budowy (e-BD) – terminy przejściowe i końcowe terminy wprowadzenia

12. Istotne odstępstwo od zatwierdzonej dokumentacji projektowej i zmiany w projekcie technicznym – ustawowe kryteria kwalifikacji i zasady wprowadzania zmian

13. Oddanie obiektu do użytkowania – przypadki, stanowiska GUNB i orzeczenia sądów

- Wniosek o pozwolenie na użytkowanie
- Zgłoszenie zakończenia budowy
- Udział PSP i PISE w czynnościach odbiorowych i problemy z uwagami i sprzeciwem
- Dokumenty niezbędne w postępowaniach
- Zakres obowiązkowej kontroli

14. Samowola budowlana – obowiązujące procedury legalizacyjne

- Elektroniczna platforma wykonań zastępczych

15. Użytkowanie obiektów budowlanych

- cyfrowa książka obiektu budowlanego (c-KOB)
 - obowiązkowa c-KOB dla nowych obiektów budowlanych od 1 stycznia 2024 r.
 - okresy przejściowe i końcowe daty dla papierowych KOB
 - wyjątki dot. obowiązku prowadzenia c-KOB
- zmiany dot. kontroli rocznych
 - elektroniczne protokoły kontroli przewodów kominowych – obowiązkowy od 18 września 2023 r.
 - elektroniczny protokół czyszczenia przewodów kominowych – obowiązkowy od 18 września 2023 r.
 - dobrowolne inwentaryzacje budynków przez mistrzów kominarskich i gminy
 - zamawianie on-line przeglądów przewodów kominowych
 - inwentaryzacja budynku i uproszczony audyt energetyczny

16. Obowiązujące przepisy przejściowe zmian z 2020 r. – zamierzenia budowlane realizowane w oparciu o „stary projekt budowlany”

17. Cyfryzacja w budownictwa – etapy wprowadzania

Harmonogram

Liczba przedmiotów/zajęć: 1

Przedmiot / temat zajęć	Prowadzący	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin
1 z 1 Prawo budowlane w 2024 roku – ważne zmiany w projekcie budowlanym od 1 sierpnia br. i ich konsekwencje dla inwestorów. Uporządkowanie aktualnego stanu prawnego w świetle ostatnich nowelizacji.	trener Effect	24-09-2024	09:00	15:00	06:00

Cennik

Cennik

Rodzaj ceny	Cena
Koszt przypadający na 1 uczestnika brutto	971,70 PLN
Koszt przypadający na 1 uczestnika netto	790,00 PLN

Koszt osobogodziny brutto

138,81 PLN

Koszt osobogodziny netto

112,86 PLN

Prowadzący

Liczba prowadzących: 1



1 z 1

trener Effect

Dyrektor Fundacji Wszechnicy Budowlanej, architekt, uprawniony urbanista. Wieloletni pracownik Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego w Warszawie oraz Wydziału Planowania Przestrzennego, Urbanistyki, Architektury i Nadzoru Budowlanego w Urzędzie Wojewódzkim, gdzie pełniła funkcję Architekta Wojewódzkiego. Od 2007 pełni funkcję prezesa Europejskiego Instytutu Prawa Budowlanego. Od lat prowadzi szkolenia i warsztaty z zakresu przebiegu procesu inwestycyjno – budowlanego, prawa budowlanego, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zasad prawidłowego użytkowania nieruchomości. Na co dzień wspiera inwestorów w postępowaniach administracyjnych związanych z ustaleniem warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, uzyskaniem pozwolenia na budowę lub dokonaniem zgłoszenia robót budowlanych, jak również przystąpieniem do użytkowania wybudowanego obiektu. Doradza – zamawiającym, wykonawcom, podwykonawcom i projektantom – jak skutecznie zabezpieczyć swoje interesy i zminimalizować ryzyko prawne wynikające z prowadzonej inwestycji. Jest autorką wielu artykułów w prasie fachowej a także współautorką publikacji książkowej – Uprawnienia budowlane – wydanej przez Polskie Centrum Budownictwa i publikacji książkowej – Poradnik inspektora nadzoru inwestorskiego – wydanej przez Wacetob, oraz redaktorem (do 2009r.) publikacji „Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne – poradnik praktyka – wydawanego przez wydawnictwo Dashofer. Wykładowca akademicki.

Informacje dodatkowe

Informacje o materiałach dla uczestników usługi

Materiały w formie PDF

Informacje dodatkowe

Podana liczba godzin usługi dotyczy godzin lekcyjnych.

Cena szkolenia obejmuje: udział w szkoleniu z ćwiczeniami, materiały szkoleniowe w wersji pdf, elektroniczny certyfikat o podwyższeniu kwalifikacji zawodowych.

Organizujemy **szkolenia zamknięte**, prowadzone przez ekspertów, praktyków w danej branży. Koncentrujemy się na potrzebach dobrze zdefiniowanych. Dostarczamy rozwiązania dostosowane zarówno do oczekiwań Uczestników, ich sposobu pracy, jak i specyfiki Firmy, jej kultury organizacyjnej oraz wyznaczonych celów. Skorzystaj z naszego Katalogu autorskich programów albo wspólnie wypracujmy nową **ofertę szkoleniową** uwzględniającą rzeczywiste potrzeby Twojej firmy.

Zapytaj o szkolenie zamknięte.

Warunki techniczne

- W celu prawidłowego i pełnego korzystania ze szkolenia należy posiadać urządzenie (komputer, laptop lub smartfon) z dostępem do Internetu, wbudowaną kamerą i mikrofonem.
- Proste, intuicyjne uruchamianie szkolenia na urządzeniach.
- Po rejestracji na szkolenie wszystkie kwestie techniczne będą Państwu przesłane drogą mailową.
- **Nasze szkolenie umożliwia interakcję i zadawanie pytań na każdym etapie prowadzenie. Uczestnicy mają bezpośredni kontakt z Prowadzącym bez konieczności zadawania pytań na czacie.**

Kontakt



Joanna Kuś

E-mail effect@effect.edu.pl

Telefon (+48) 662 297 689