



## Kontrola i audyt inwestycji budowlanych w praktyce. Kompedium obowiązujących procedur - warsztaty szkoleniowe.

Numer usługi 2024/07/31/8282/2245174

1 660,50 PLN brutto  
1 350,00 PLN netto  
103,78 PLN brutto/h  
84,38 PLN netto/h

Centrum Organizacji  
Szkoleń i  
Konferencji SEMPER  
Magdalena  
Wolniewicz-Kesaria

📍 Gdańsk / stacjonarna

🏠 Usługa szkoleniowa

🕒 16 h

📅 19.09.2024 do 20.09.2024



## Informacje podstawowe

<b>Kategoria</b>	Prawo i administracja / Prawo budowlane
<b>Sposób dofinansowania</b>	wsparcie dla osób indywidualnych wsparcie dla pracodawców i ich pracowników
<b>Grupa docelowa usługi</b>	Szkolenie zostało przygotowane z myślą o pracownikach urzędów administracji publicznej, pracownikach firm działających w branży budowlanej oraz wszystkich osobach, które uczestniczą w procesie budowlanym. Szkolenie, prezentacja i studia przypadków przeznaczone są przede wszystkim dla Audytorów wewnętrznych, Kierowników projektów oraz osób współpracujących w zakresie inwestycji budowlanych odpowiedzialnych za przygotowanie procesów kontroli pod względem zgodności z obowiązującymi przepisami w zakresie dokonywania zamówień publicznych oraz prowadzenia inwestycji budowlanych w ramach kluczowych etapów realizacji przedsięwzięcia budowlanego, w tym zwłaszcza w zakresie wdrożenia mechanizmów pozwalających na sprawną realizację procesu inwestycyjnego i zabezpieczenia na wypadek ewentualnych problemów w procesie inwestycyjnym.
<b>Minimalna liczba uczestników</b>	5
<b>Maksymalna liczba uczestników</b>	15
<b>Data zakończenia rekrutacji</b>	12-09-2024
<b>Forma prowadzenia usługi</b>	stacjonarna
<b>Liczba godzin usługi</b>	16

# Cel

## Cel edukacyjny

Usługa ma na celu nabycie kompetencji w zakresie procedur audytowania i kontroli zagrożeń na etapie: uczestniczenia w przetargach, projektowaniu, realizacji i rozliczenia projektów budowlanych oraz poprzez praktyczne ćwiczenia, zdobędą umiejętność skutecznego rozpoznawania tych zagrożeń, oraz formułowania wniosków zapobiegających negatywnym skutkom ryzyka, co stanowi podstawowy cel tego szkolenia.

## Efekty uczenia się oraz kryteria weryfikacji ich osiągnięcia i Metody walidacji

Efekty uczenia się	Kryteria weryfikacji	Metoda walidacji
<p><b>Kompetencje społeczne:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ocenia jak odpowiednio reagować w różnych sytuacjach związanych z wykonywanym zawodem</li> <li>- identyfikuje własny styl uczenia się i wybiera sposoby dalszego kształcenia,</li> <li>- określa znaczenie komunikacji interpersonalnej oraz potrafi prawidłowo identyfikować i rozstrzygać dylematy związane z wykonywaniem zawodu.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Umiejętność dostosowania reakcji do różnorodnych kontekstów zawodowych</li> <li>- Wybór adekwatnych metod do dalszego kształcenia.</li> </ul>	<p>Wywiad swobodny</p>

# Kwalifikacje

## Kompetencje

Usługa prowadzi do nabycia kompetencji.

### Warunki uznania kompetencji

**Pytanie 1. Czy dokument potwierdzający uzyskanie kompetencji zawiera opis efektów uczenia się?**

Otrzymane zaświadczenie po ukończonym szkoleniu zawiera szczegółowe informacje dotyczące osiągniętych efektów edukacyjnych przez uczestnika.

**Pytanie 2. Czy dokument potwierdza, że walidacja została przeprowadzona w oparciu o zdefiniowane w efektach uczenia się kryteria ich weryfikacji?**

Nabyta wiedza poddawana jest ocenie poprzez kończącą zajęcia dyskusję trenera z uczestnikami, bazującą na ściśle określonych kryteriach weryfikacji.

**Pytanie 3. Czy dokument potwierdza zastosowanie rozwiązań zapewniających rozdzielenie procesów kształcenia i szkolenia od walidacji?**

Świadectwo potwierdza, że proces walidacji jest niezależny od etapu szkolenia, a obiektywność trenerów przeprowadzających walidację jest zagwarantowana.

# Program

## **I. Audyt inwestycji budowlanych - Specyfika i rola audytu inwestycji budowlanych.**

- a. Pojęcie audytu;
- b. Specyfika audytu inwestycji budowlanych - zakres audytu.
- c. Audyt inwestycji budowlanych - rola audytu w procesie wydatkowania środków publicznych.

## **II. Zadania audytora wewnętrznego w procesie inwestycyjnym zgodnie z wymogami wynikającymi z obowiązujących przepisów na podstawie ustawy o finansach publicznych oraz aktów wykonawczych . Wymagania stawiane audytorom podczas prowadzenia audytu oraz sprawozdaniu z audytu.**

## **III. Obszary potencjalnie narażone na wystąpienie uchybień w procesie inwestycyjnym.**

### **IV. Sposób konstruowania postępowania na inwestycje budowlane;**

- a. Wymogi na etapie szacowania potrzeb przez Inwestora, ze szczególnym uwzględnieniem Inwestora będącego jednostką sektora finansów publicznych;
- b. Rodzaje umów obejmujących dokonywanie inwestycji budowlanych i ich przełożenie na zakres postępowania.
- c. Ogólne informacje w zakresie sposobu przygotowania postępowania przetargowego - etapy postępowania przetargowego w odniesieniu do inwestycji budowlanej.
- d. Wymogi prawne stawiane postępowaniu przetargowemu obejmującemu inwestycje budowlane.
- d. Wymogi prawne w zakresie konstruowania opisu przedmiotu zamówienia (PFU/ dokumentacja projektowa/kosztorys) pod kątem zgodności z prawem. Wymogi prawne konstruowania przedmiotu zamówienia w procesie inwestycyjnym.
- e. Wymogi prawne w zakresie konstruowania warunków udziału w postępowaniu oraz kryteriów wyboru oferty. Dominujące sposoby konstruowania warunków i kryteriów wyboru w praktyce funkcjonowania jednostek sektora finansów publicznych.
- f. Sposób ustalania wartości zamówienia na inwestycje budowlaną.
- g. Dokumenty obligatoryjne postępowania przetargowego.
- h. Oferta wykonawcy i wybór oferty najkorzystniejszej - prawne aspekty.

### **V. Konstruowanie umów obejmujących realizację inwestycji budowlanej.**

- a. Informacje ogólne w zakresie konstruowania umów obejmujących inwestycje budowlane.
- b. zapisy umowne mające na celu zapewnienie sprawnej realizacji procesu inwestycyjnego oraz jego zgodności z prawem.
- c. zapisy warunkujące zabezpieczenie prawidłowości postępowania Inwestora w zakresie dysponowania środkami publicznymi.
- d. Praktyczne propozycje zapisów możliwych do stosowania przez jednostki sektora finansów publicznych w umowach obejmujących inwestycje budowlane.

### **VI. Kontrola elementów istotnych dokumentacji projektowej**

- a. Elementy dokumentacji projektowej.
- b. Wymogi prawne stawiane dokumentacji projektowej.
- c. Weryfikacja wymogów uzyskania pozwoleń i zgodności zakresu robót z uzyskanym pozwoleniem na budowę.
- d. Dokumentacja projektowa w organizacji postępowania przetargowego obejmującego inwestycję budowlaną.

### **VII. Realizacja inwestycji budowlanej**

- a. Formy organizacyjne realizacji inwestycji
- b. Role i odpowiedzialności (inwestor, projektant, wykonawca, podwykonawca, inżynier kontraktu)
- c. Zobowiązania stron i rodzaje umów
- d. Korzyści i ryzyka poszczególnych form realizacji inwestycji

### **VII. Kontrola umów z podwykonawcami. Aspekty prawne zawierania umów z podwykonawcami, w tym zapisy zabezpieczające inwestora będącego jednostką sektora finansów publicznych.**

### **IX. Postępowania z wolnej ręki w ramach postępowań na inwestycje budowlane - praktyczne i prawne aspekty.**

### **X. Podsumowanie szkolenia.**

# Harmonogram

Liczba przedmiotów/zajęć: 2

Przedmiot / temat zajęć	Prowadzący	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin
<b>1 z 2</b> Kontrola i audyt inwestycji budowlanych w praktyce. Kompedium obowiązujących procedur - warsztaty szkoleniowe.	Trener SEMPER	19-09-2024	10:00	18:00	08:00
<b>2 z 2</b> Kontrola i audyt inwestycji budowlanych w praktyce. Kompedium obowiązujących procedur - warsztaty szkoleniowe.	Trener SEMPER	20-09-2024	09:00	17:00	08:00

## Cennik

### Cennik

Rodzaj ceny	Cena
Koszt przypadający na 1 uczestnika brutto	1 660,50 PLN
Koszt przypadający na 1 uczestnika netto	1 350,00 PLN
Koszt osobogodziny brutto	103,78 PLN
Koszt osobogodziny netto	84,38 PLN

## Prowadzący

Liczba prowadzących: 1



**1 z 1**

### Trener SEMPER

To doświadczony trener z zakresu Prawa Budowlanego mający ponad 15 lat praktyki.

Doświadczenie zawodowe:

Partner w Kancelarii Prawnej - Specjalizacja w prawie budowlanym (obecnie)

Doradztwo prawne w zakresie uzyskiwania pozwoleń budowlanych oraz interpretacji przepisów budowlanych.

Reprezentowanie klientów przed sądami administracyjnymi w sprawach dotyczących konfliktów związanych z inwestycjami budowlanymi.  
Wykładowca na Kursach Prawa Budowlanego, Uniwersytet (od 2010 roku)  
Ekspert ds. Prawnych w firmie deweloperskiej (2005-2010)  
Analiza umów deweloperskich oraz przygotowanie dokumentacji prawnej związanej z inwestycjami mieszkaniowymi.  
Nadzór nad procesami prawno-budowlanymi związanymi z realizacją projektów deweloperskich.

Znakomita zdolność przekazywania skomplikowanych kwestii prawnych w przystępny sposób.  
Doskonałe umiejętności interpersonalne w pracy z różnorodnymi grupami uczestników.

Ekspert jest gwarancją kompetentnego, praktycznego i wciągającego szkolenia z zakresu prawa budowlanego, która wzbogaci uczestników wiedzą prawną oraz umiejętnościami niezbędnymi do skutecznego funkcjonowania w branży budowlanej.

## Informacje dodatkowe

### Informacje o materiałach dla uczestników usługi

**Materiały dydaktyczne** [autorski podręcznik Uczestnika szkolenia, materiały dodatkowe wykorzystywane podczas warsztatów praktycznych]

**Materiały piśmiennicze** [notatnik, długopis]

### Warunki uczestnictwa

#### Zgłoszenie na usługę.

Zgłoszeń można dokonywać poprzez portal BUR.

**Dla jednostek budżetowych finansujących udział w szkoleniu w minimum 70% lub w całości ze środków publicznych stawka podatku VAT = zw.**

### Informacje dodatkowe

#### **Materiały dydaktyczne:**

Standardowo zestaw materiałów szkoleniowych obejmuje:

- autorski podręcznik Uczestnika szkolenia,
- materiały dodatkowe wykorzystywane podczas warsztatów praktycznych
- materiały piśmiennicze [notatnik, długopis]
- dyplom potwierdzający ukończenie szkolenia
- konsultacje poszkoleniowe
- każdy z Uczestników otrzyma indywidualną kartę rabatową upoważniającą do 10% zniżki na wszystkie kolejne szkolenia otwarte organizowane przez Centrum Organizacji Szkoleń i Konferencji SEMPER

## Adres

ul. Ludwika Beethovena 7/A  
80-171 Gdańsk  
woj. pomorskie

Szkolenia w Gdańsku najczęściej realizujemy w Beethoven Hotel\*\*\*.

W szczególnych przypadkach Organizator zastrzega sobie prawo do zmiany miejsca szkolenia na obiekt o tym samym lub wyższym standardzie i nie stanowi to zmiany warunków umowy.

## Udogodnienia w miejscu realizacji usługi

- Klimatyzacja
- Wi-fi
- Udogodnienia dla osób ze szczególnymi potrzebami

## Kontakt



**Angelika Poznańska**

**E-mail** [info@szkolenia-semper.pl](mailto:info@szkolenia-semper.pl)

**Telefon** (+48) 570 590 060