



Uniwersytet WSB
Merito w Poznaniu



Wycena nieruchomości

Numer usługi 2024/07/26/7405/2238796

📍 zdalna w czasie rzeczywistym

📖 Studia podyplomowe

🕒 290 h

📅 19.10.2024 do 30.09.2025

5 650,00 PLN brutto

5 650,00 PLN netto

19,48 PLN brutto/h

19,48 PLN netto/h

Informacje podstawowe

Kategoria	Finanse i bankowość / Inwestycje
Identyfikator projektu	Kierunek - Rozwój
Sposób dofinansowania	wsparcie dla osób indywidualnych wsparcie dla pracodawców i ich pracowników
Grupa docelowa usługi	Studia skierowane są do pracowników biur rzeczoznawców majątkowych, banków i innych instytucji finansowych, biur pośrednictwa w obrocie nieruchomościami i biur zarządców nieruchomości oraz, przede wszystkim, osób pragnących w przyszłości samodzielnie wykonywać te zawody.
Minimalna liczba uczestników	18
Maksymalna liczba uczestników	25
Data zakończenia rekrutacji	18-10-2024
Forma prowadzenia usługi	zdalna w czasie rzeczywistym
Liczba godzin usługi	290
Podstawa uzyskania wpisu do BUR	art. 163 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 742, z późn. zm.)
Zakres uprawnień	Studia podyplomowe

Cel

Cel edukacyjny

Celem studiów jest przygotowanie studentów do pracy w różnych sektorach związanych z nieruchomościami, takich jak agencje nieruchomości, banki, instytucje finansowe czy firmy doradcze. Studia z wyceny nieruchomości mogą również stanowić drogę do dalszego rozwoju kariery oraz spełnienie wymogów licencyjnych. Studia przygotowują Cię do państwowego egzaminu umożliwiającego uzyskanie uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości i wykonywania zawodu rzeczoznawcy majątkowego.

Efekty uczenia się oraz kryteria weryfikacji ich osiągnięcia i Metody walidacji

Efekty uczenia się	Kryteria weryfikacji	Metoda walidacji
Wiedza 1. Teoretyczne podstawy wyceny nieruchomości 2. Regulacje prawne i gospodarcze 3. Analiza rynkowa	- Absolwent posiada gruntowną wiedzę na temat teorii i metod wyceny nieruchomości, środków trwałych oraz przedsiębiorstw.	Test teoretyczny
	- Absolwent rozpoznaje i interpretuje przepisy prawa związane z rynkiem nieruchomości, w tym regulacje dotyczące podatku katastralnego.	Test teoretyczny
	- Absolwent potrafi przeprowadzać kompleksową analizę rynkową, uwzględniając czynniki ekonomiczne, społeczne i demograficzne wpływające na rynek nieruchomości.	Test teoretyczny
Umiejętności 1. Wykonywanie wycen nieruchomości 2. Opracowanie raportów wyceny 3. Przygotowanie do egzaminu państwowego	- Absolwent realizuje samodzielnie wyceny wszystkich typów nieruchomości oraz środków trwałych, stosując odpowiednie metody i techniki wyceny.	Test teoretyczny
	- Absolwent tworzy szczegółowe raporty wyceny, które spełniają wymogi formalne i merytoryczne, oraz są zgodne z obowiązującymi standardami.	Test teoretyczny
	- Absolwent efektywnie przygotowuje się do egzaminu państwowego na rzeczoznawcę majątkowego, wykorzystując zdobytą wiedzę i umiejętności.	Test teoretyczny

Efekty uczenia się	Kryteria weryfikacji	Metoda walidacji
Kompetencje społeczne 1. Odpowiedzialność zawodowa 2. Komunikacja z klientem 3. Współpraca w zespole	- Absolwent przejawia odpowiedzialność za wykonywane zadania, dbając o ich rzetelność i zgodność z przepisami prawa oraz etyką zawodową.	Test teoretyczny
	- Absolwent sprawnie komunikuje się z klientami, wyjaśniając złożone zagadnienia związane z wyceną nieruchomości w sposób zrozumiały i profesjonalny.	Test teoretyczny
	- Absolwent efektywnie współpracuje w zespołach interdyscyplinarnych, dzieląc się swoją wiedzą i umiejętnościami oraz przyczyniając się do realizacji wspólnych celów.	Test teoretyczny

Kwalifikacje

Kompetencje

Usługa prowadzi do nabycia kompetencji.

Warunki uznania kompetencji

Pytanie 1. Czy dokument potwierdzający uzyskanie kompetencji zawiera opis efektów uczenia się?

Świadectwo studiów podyplomowych zawiera program kierunku wraz ze zrealizowanymi godzinami i punktami ECTS. Absolwent uzyskuje zaświadczenie potwierdzające zdobyte efekty kształcenia.

Pytanie 2. Czy dokument potwierdza, że walidacja została przeprowadzona w oparciu o zdefiniowane w efektach uczenia się kryteria ich weryfikacji?

Świadectwo ukończenia studiów podyplomowych jest wydawane na podstawie uzyskania pozytywnej oceny z każdego semestru zgodnie z Regulaminem Studiów Podyplomowych. Studia kończą się zaliczeniem na ocenę określonym w karcie kierunku.

Pytanie 3. Czy dokument potwierdza zastosowanie rozwiązań zapewniających rozdzielenie procesów kształcenia i szkolenia od walidacji?

Świadectwo ukończenia studiów podyplomowych jest potwierdzeniem uzyskania pozytywnego wyniku z testu semestralnego, pracy podyplomowej w formie operatu szacunkowego i egzaminu końcowego w formie testu.

Program

PODSTAWY WIEDZY Z ZAKRESU PRAWA (80 godz.)

1. Część ogólna prawa cywilnego (6 godz.)
2. Podstawy prawa rzeczowego (10 godz.)

3. Podstawy prawa zobowiązań (6 godz.)
4. Podstawy prawa i postępowania administracyjnego (4 godz.)
5. Źródła informacji o nieruchomościach (10 godz.)
6. Systemy geoinformacyjne (4 godz.)
7. Gospodarka przestrzenna (8 godz.)
8. Gospodarka nieruchomościami (16 godz.)
9. Gospodarka mieszkaniowa (6 godz.)
10. Gospodarka gruntami rolnymi, leśnymi i gruntami pod wodami (6 godz.)
11. Ochrona danych osobowych (2 godz.)
12. Zamówienia publiczne (2 godz.)

PODSTAWY WIEDZY EKONOMICZNEJ (48 godz.)

1. Podstawy ekonomii (6 godz.)
2. Ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości (10 godz.)
3. Podstawy matematyki finansowej (8 godz.)
4. Elementy finansów i bankowości (4 godz.)
5. Ocena ekonomicznej efektywności inwestycji (8 godz.)
6. Podstawy statystyki i ekonometrii (8 godz.)
7. Elementy rachunkowości (4 godz.)

PODSTAWY BUDOWNICTWA (30 godz.)

1. Uwarunkowania prawne i techniczne funkcjonowania obiektów budowlanych (8 godz.)
2. Przegląd technologii w budownictwie (8 godz.)
3. Proces inwestycyjny w budownictwie (6 godz.)
4. Ocena stanu technicznego budynków (4 godz.)
5. Podstawy kosztorysowania (4 godz.)

RZECZOZNAWSTWO MAJĄTKOWE (122 godz.)

1. System prawny rzeczoznawstwa majątkowego (6 godz.)
2. Zasady dobrej praktyki (2 godz.)
3. Wprowadzenie do problematyki wyceny nieruchomości (6 godz.)
4. Wartość nieruchomości jako podstawa wyceny (6 godz.)
5. Podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości w Polsce (26 godz.)
6. Wycena praw rzeczowych, w tym ograniczonych praw rzeczowych i zobowiązań umownych (10 godz.)
7. Wycena nieruchomości zurbanizowanych (14 godz.)
8. Wycena nieruchomości rolnych, upraw sadowniczych, roślin ozdobnych i gruntów pod wodami (8 godz.)
9. Wycena nieruchomości leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych (6 godz.)
10. Wycena nieruchomości dla celów szczególnych i wycena nieruchomości specjalnych (24 godz.)
11. Wycena maszyn i urządzeń trwale związanych z nieruchomością (4 godz.)
12. Podstawy wyceny przedsiębiorstw (2 godz.)
13. Podstawy powszechnej taksacji nieruchomości (2 godz.)
14. Rola rzeczoznawcy majątkowego w doradztwie na rynku nieruchomości (4 godz.)
15. Koncepcje wyceny nieruchomości na świecie (2 godz.)

SEMINARIUM DYPLOMOWE (10 godz.)

Harmonogram

Liczba przedmiotów/zajęć: 0

Przedmiot / temat zajęć	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin
Brak wyników.				

Cennik

Cennik

Rodzaj ceny	Cena
Koszt usługi brutto	5 650,00 PLN
Koszt usługi netto	5 650,00 PLN
Koszt godziny brutto	19,48 PLN
Koszt godziny netto	19,48 PLN

Prowadzący

Liczba prowadzących: 3



1 z 3

Adam Bartyzel

Rzeczoznawca majątkowy, ukończył Politechnikę Śląską w Gliwicach, Wydział Budownictwa. Prowadzi własne biuro wycen nieruchomości i nadzorów budowlanych. Wykonał oraz współuczestniczył w wykonaniu wycen kilku tysięcy nieruchomości, majątku kilkudziesięciu przedsiębiorstw, na potrzeby: przekształceń, negocjacji, wywłaszczenia przy wykupie terenów pod A4 i DTŚ, sektora bankowego (ukończył szkolenie bankowe PFSRzM), oraz dla celów odszkodowawczych i potrzeb wynikających z obrotu rynkowego.



2 z 3

Włodzimierz Żak

Absolwent Akademii Ekonomicznej w Katowicach, ze specjalizacją „Analiza rynkowa”. Od 1997 roku pracownik Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Katowicach, na stanowisku zarządzającego działem odpowiedzialnym za kontakty z inwestorami. W latach 2004 – 2009 odbył liczne kursy, szkolenia w zakresie negocjacji z inwestorami, analizy projektów inwestycyjnych, kontroli przedsiębiorstw w specjalnych strefach ekonomicznych, organizowanych przez Ministerstwo Gospodarki, Polską Agencją Informacji i Inwestycji Zagranicznych. Równocześnie, od 1996 roku jest wykładowcą na Uniwersytecie WSB Merito w Chorzowie. Praca dydaktyczna polega na prowadzeniu konwersatoriów i zajęć ze studentami z zakresu ekonomii na studiach licencjackich oraz studiach podyplomowych. Prowadzi wykłady z mikroekonomii, makroekonomii, zasad udzielania pomocy publicznej, opracowanie programu dla kierunku „Europrojekty”. Był także opiekunem kierunku "pozyskiwanie środków pomocowych". W 2003 roku ukończył studia podyplomowe w Europäische Akademie für Führungskräfte, Stuttgart FRG w zakresie zarządzania projektami UE.



3 z 3

Jolanta Józefowicz

Absolwentka Politechniki Śląskiej, specjalista w zakresie organizacji i zarządzania, rzeczoznawca majątkowy z uprawnieniami państwowymi, licencjonowany pośrednik w obrocie nieruchomościami,

wykładowca na Uniwersytecie WSB Merito Chorzów, wieloletni pracownik firm budowlanych oraz energetycznych i wodociągowo-kanalizacyjnych, z 10-letnim stażem pracy w jednostce samorządu terytorialnego w randze naczelnika wydziału.

Informacje dodatkowe

Informacje o materiałach dla uczestników usługi

Uczestnicy studiów pracują na platformie Extranet, to wewnętrzna platforma komunikacyjna Uczelni WSB Merito, stworzona w celu ograniczenia formalności oraz ułatwienia przepływu informacji między uczestnikami a uczelnią. Za jej pomocą przez całą dobę i z każdego miejsca na świecie uczestnicy mają dostęp do:

- informacji na temat płatności,
- katalogu bibliotecznego.

Drugą wiodącą platformą jest **MS Teams**, gdzie uczestnicy znajdują:

- harmonogram zjazdów,
- plan zajęć,
- materiały dydaktyczne,
- dodatkowe materiały, informacje, ogłoszenia.

Warunki uczestnictwa

Zgodnie z regulaminem zapisów na studia podyplomowe zapisu można dokonać na stronach Uniwersytetu WSB Merito w wybranych filiach w:

- Chorzowie,
- Poznaniu,
- Szczecinie,
- Warszawie

poprzez formularz online znajdujący się na stronie: www.wsb.pl/rekrutacja/krok1 oraz dostarczyć komplet dokumentów do Biura Rekrutacji do wybranej filii

Kryteria uczestnictwa w Programie

- ukończone studia wyższe I lub II stopnia
- spełnienie warunków rekrutacyjnych

Warunki zaliczenia

- Test semestralny
- Test końcowy

Interaktywna forma zajęć

Wykłady uzupełniane są ćwiczeniami, warsztatami oraz studiami przypadków.

Zjazdy odbywają się średnio raz lub dwa razy w miesiącu:

- w soboty od 9:00 do 17:00,
- w niedziele od godz. 9:00 do 17:00.

Informacje dodatkowe

- Szczegółowy harmonogram usługi może ulec zmianie w postaci realizowanych przedmiotów w danym dniu i osób prowadzących. Zmianie nie ulegają terminy zjazdów na studiach podyplomowych oraz ilość godzin usługi,
- Harmonogram zjazdów zostanie upubliczniony na stronach Uczelni lub w BUR **na 2 tygodnie przed planowanymi zajęciami**,

- Godziny zajęć podane w harmonogramie są godzinami zegarowymi, zaś ilość godzin programowych jest podana w godzinach dydaktycznych. 290 godzin dydaktycznych = 217,5 godzin zegarowych
- **Cena usługi nie obejmuje opłaty wpisowej oraz końcowej.**

Warunki techniczne

Zajęcia odbywają się na platformie MS Teams lub Zoom, każdy z uczestników zobowiązany jest do posiadania własnego sprzętu z aktywnym mikrofonem oraz kamerą internetową

Kontakt



Klaudia Góralska

E-mail klaudia.goralska@szczecin.merito.pl

Telefon (+48) 91 4526 971