



Uniwersytet WSB
Merito w Poznaniu



Zarządzanie nieruchomościami

Numer usługi 2024/07/26/7405/2238100

📍 Katowice / mieszana (stacjonarna połączona z usługą zdalną w czasie rzeczywistym)

📖 Studia podyplomowe

🕒 242 h

📅 01.10.2024 do 30.06.2025

4 750,00 PLN brutto

4 750,00 PLN netto

19,63 PLN brutto/h

19,63 PLN netto/h

Informacje podstawowe

Kategoria	Prawo i administracja / Prawo budowlane
Sposób dofinansowania	wsparcie dla osób indywidualnych wsparcie dla pracodawców i ich pracowników
Grupa docelowa usługi	Studia są adresowane do wszystkich osób z wyższym wykształceniem pragnących zdobyć wiedzę z zakresu zarządzania nieruchomościami. Kierowane są również do osób zajmujących się już dziedziną nieruchomości i pragnących poszerzyć swoją wiedzę.
Minimalna liczba uczestników	18
Maksymalna liczba uczestników	32
Data zakończenia rekrutacji	01-10-2024
Forma prowadzenia usługi	mieszana (stacjonarna połączona z usługą zdalną w czasie rzeczywistym)
Liczba godzin usługi	242
Podstawa uzyskania wpisu do BUR	art. 163 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 742, z późn. zm.)
Zakres uprawnień	Studia podyplomowe

Cel

Cel edukacyjny

Celem studiów jest nabycie przez Ciebie teoretycznej i praktycznej wiedzy z zakresu zarządzania nieruchomościami. Zajęcia realizowane są w aktywnej formie, a przekazywane treści są bogato ilustrowane przykładami z praktyki gospodarczej.

Efekty uczenia się oraz kryteria weryfikacji ich osiągnięcia i Metody walidacji

Efekty uczenia się	Kryteria weryfikacji	Metoda walidacji
Wiedza 1. Aspekty prawne zarządzania nieruchomościami 2. Gospodarka przestrzenna i ekonomia 3. Systemy zarządzania nieruchomościami	<ul style="list-style-type: none">- Rozróżnianie podstawowych zagadnień prawa cywilnego i rzeczowego związanych z zarządzaniem nieruchomościami.- Przedstawianie zasad gospodarki przestrzennej oraz ekonomicznych aspektów zarządzania nieruchomościami.- Opisywanie nowoczesnych systemów zarządzania nieruchomościami, zarówno mieszkalnymi, jak i komercyjnymi.	Test teoretyczny
Umiejętności 1. Rozwiązywanie problemów eksploatacyjnych 2. Optymalizacja kosztów utrzymania nieruchomości 3. Zarządzanie różnymi typami nieruchomości	<ul style="list-style-type: none">- Diagnozowanie problemów związanych z bieżącą eksploatacją nieruchomości oraz projektowanie efektywnych rozwiązań.- Stosowanie strategii mających na celu obniżenie kosztów utrzymania nieruchomości oraz osiąganie z niej zysków.- Prowadzenie działań związanych z zarządzaniem nieruchomościami mieszkalnymi i komercyjnymi.	Test teoretyczny
Kompetencje społeczne 1. Kompetencje interpersonalne zarządcy nieruchomości 2. Rozwiązywanie konfliktów 3. Etyka w zarządzaniu nieruchomościami	<ul style="list-style-type: none">- Prowadzenie efektywnej komunikacji oraz budowanie relacji interpersonalnych z klientami i współpracownikami.- Organizowanie działań mających na celu rozwiązywanie konfliktów związanych z zarządzaniem nieruchomościami i ich wpływu na jakość świadczonych usług.- Promowanie zasad etycznych w zarządzaniu nieruchomościami i ich wpływu na jakość świadczonych usług.-	Test teoretyczny

Kwalifikacje

Kompetencje

Usługa prowadzi do nabycia kompetencji.

Warunki uznania kompetencji

Pytanie 1. Czy dokument potwierdzający uzyskanie kompetencji zawiera opis efektów uczenia się?

Świadectwo studiów podyplomowych zawiera program kierunku wraz ze zrealizowanymi godzinami i punktami ECTS. Absolwent uzyskuje zaświadczenie potwierdzające zdobyte efekty kształcenia.

Pytanie 2. Czy dokument potwierdza, że walidacja została przeprowadzona w oparciu o zdefiniowane w efektach uczenia się kryteria ich weryfikacji?

Świadectwo ukończenia studiów podyplomowych jest wydawane na podstawie uzyskania pozytywnej oceny z każdego semestru zgodnie z Regulaminem Studiów Podyplomowych. Studia kończą się zaliczeniem na ocenę określonym w karcie kierunku.

Pytanie 3. Czy dokument potwierdza zastosowanie rozwiązań zapewniających rozdzielenie procesów kształcenia i szkolenia od walidacji?

Świadectwo ukończenia studiów podyplomowych jest potwierdzeniem uzyskania pozytywnego wyniku egzaminu końcowego.

Program

PODSTAWY WIEDZY Z ZAKRESU PRAWA (80 godz.)

- Część ogólna prawa cywilnego (6 godz.)
- Podstawy prawa rzeczowego (10 godz.)
- Podstawy prawa zobowiązań (6 godz.)
- Podstawy prawa i postępowania administracyjnego (4 godz.)
- Źródła informacji o nieruchomościach (10 godz.)
- Systemy geoinformacyjne (4 godz.)
- Gospodarka przestrzenna (8 godz.)
- Gospodarka mieszkaniowa (6 godz.)
- Ochrona danych osobowych (2 godz.)

PODSTAWY WIEDZY EKONOMICZNEJ (48 godz.)

- Podstawy ekonomii (6 godz.)
- Ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości (10 godz.)
- 3. Podstawy matematyki finansowej (8 godz.)
- Elementy finansów i bankowości (4 godz.)
- Podstawy statystyki i ekonometrii (8 godz.)
- Elementy rachunkowości (4 godz.)

PODSTAWY BUDOWNICTWA (30 godz.)

- Uwarunkowania prawne i techniczne funkcjonowania obiektów budowlanych (8 godz.)
- Przegląd technologii w budownictwie (8 godz.)
- Proces inwestycyjny w budownictwie (6 godz.)
- Ocena stanu technicznego budynków (4 godz.)

ZARZĄDCA NIERUCHOMOŚCI (4 godz.)

1. Status prawny zarządcy nieruchomości (2 godz.)
2. Organizacje zawodowe zarządców nieruchomości (1 godz.)
3. Standardy zawodowe i etyka zawodowa zarządcy nieruchomości (1 godz.)

ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI (80 godz.)

- Wprowadzenie do problematyki zarządzania nieruchomościami (2 godz.)

- Umowa o zarządzanie nieruchomością (4 godz.)
- Plan zarządzania nieruchomością (14 godz.)
- Procedury w zarządzaniu nieruchomościami (8 godz.)
- Podatki i opłaty związane z nieruchomościami (4 godz.)
- Zarządzanie nieruchomościami mieszkalnymi (16 godz.)
- Zarządzanie nieruchomościami komercyjnymi (16 godz.)
- Zarządzanie zasobami nieruchomościowymi (8 godz.)
- Elementy marketingu i obsługi klienta (8 godz.)

Forma zaliczenia:

Test sprawdzający wiedzę po I i po II semestrze.

Harmonogram

Liczba przedmiotów/zajęć: 0

Przedmiot / temat zajęć	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin	Forma stacjonarna
Brak wyników.					

Cennik

Cennik

Rodzaj ceny	Cena
Koszt usługi brutto	4 750,00 PLN
Koszt usługi netto	4 750,00 PLN
Koszt godziny brutto	19,63 PLN
Koszt godziny netto	19,63 PLN

Prowadzący

Liczba prowadzących: 5



1 z 5

mgr inż. Jolanta Józefowicz

Absolwentka Politechniki Śląskiej, specjalista w zakresie organizacji i zarządzania, rzeczoznawca majątkowy z uprawnieniami państwowymi, licencjonowany pośrednik w obrocie nieruchomościami, wykładowca na Uniwersytecie WSB Merito Chorzów, wieloletni pracownik firm budowlanych oraz

energetycznych i wodociągowo-kanalizacyjnych, z 10-letnim stażem pracy w jednostce samorządu terytorialnego w randze naczelnika wydziału.



2 z 5

Mec. Tomasz Cygan

Ukończył studia na Wydziale Prawa i Administracji Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach w 2005 roku z oceną bardzo dobrą. W tym samym roku rozpoczął studia doktoranckie na Wydziale Prawa i Administracji Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach oraz aplikację sądową, którą ukończył w roku 2008. Od 2007 roku przeprowadził kilkadziesiąt szkoleń z zakresu ochrony danych osobowych, bezpieczeństwa informacji, tajemnic handlowych, własności intelektualnej, prawa autorskiego, zwalczania nieuczciwej konkurencji, prawa cywilnego oraz zakładania i prowadzenia działalności gospodarczej. Od 2010 roku prowadzi indywidualną praktykę adwokacką. Jest autorem kilkudziesięciu artykułów oraz publikacji książkowych, w tym między innymi „Podręcznika Administratora Bezpieczeństwa Informacji”, współautorem „Polityka bezpieczeństwa i instrukcja zarządzania systemem informatycznym” oraz „Tworzenie systemu zarządzania bezpieczeństwem informacji zgodnie z normą ISO/IEC 27001:2014”. Audytor wewnętrzny normy ISO/IEC 27001:2014-12.



3 z 5

dr Robert Orpych

opiekun kierunku StartupManagement, doktor nauk ekonomicznych, specjalność statystyka i ekonometria, absolwent Uniwersytetu Ekonomicznego w Katowicach. W zakresie pracy naukowej jego zainteresowania koncentrują się na tematyce szeroko rozumianej ekonomii i ubezpieczeń gospodarczych. Ekonomista i praktyk z wieloletnim doświadczeniem w kreowaniu i wdrażaniu instrumentów polityki gospodarczej ukierunkowanej na rozwój przedsiębiorstw z sektora MŚP, również startupów. Twórca i menedżer projektów (w tym współfinansowanych ze środków UE) realizowanych zarówno na poziomie krajowym jak i europejskim koncentrujących się na konkurencyjności i innowacyjności przedsiębiorstw, umiędzynarodowieniu i internacjonalizacji działalności firm oraz współpracy na linii biznes-nauka-samorząd.

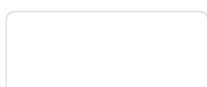


4 z 5

mgr Włodzimierz Żak

Absolwent Akademii Ekonomicznej w Katowicach, ze specjalizacją „Analiza rynkowa”. Od 1997 roku pracownik Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Katowicach, na stanowisku zarządzającego działem odpowiedzialnym za kontakty z inwestorami. W latach 2004 – 2009 odbył liczne kursy, szkolenia w zakresie negocjacji z inwestorami, analizy projektów inwestycyjnych, kontroli przedsiębiorstw w specjalnych strefach ekonomicznych, organizowanych przez Ministerstwo Gospodarki, Polską Agencją Informacji i Inwestycji Zagranicznych. Równocześnie, od 1996 roku jest wykładowcą na Uniwersytecie WSB Merito w Chorzowie. Praca dydaktyczna polega na prowadzeniu konwersatoriów i zajęć ze studentami z zakresu ekonomii na studiach licencjackich oraz studiach podyplomowych. Prowadzi wykłady z mikroekonomii, makroekonomii, zasad udzielania pomocy publicznej, opracowanie programu dla kierunku „Europrojekty”. Był także opiekunem kierunku "pozyskiwanie środków pomocowych". W 2003 roku ukończył studia podyplomowe w Europäische Akademie für Führungskräfte, Stuttgart FRG w zakresie zarządzania projektami UE.

Od 2010 roku Burmistrz Miasta Myszkowa. I chociaż sprawowanie tak ważnego urzędu zabiera dużo czasu, to praca dydaktyczna jest równie ważna.



5 z 5



dr Radosław Cyran

Specjalista w obszarze efektywności zarządzania zasobami mieszkaniowymi, potencjału rozwoju lokalnych rynków nieruchomości oraz polityki mieszkaniowej. Autor ekspertyz związanych z instrumentami polityki mieszkaniowej, lider projektów strategicznych na rzecz rozwoju mieszkalnictwa, restrukturyzacji zarządzania nieruchomościami, tworzenia spółek mieszkaniowych. Członek Komisji Studiów nad Przyszłością Górnego Śląska Polskiej Akademii Nauk - Oddział w Katowicach.

Interesuje się zagadnieniami z zakresu gospodarki i polityki mieszkaniowej, inwestowania w nieruchomości czy zarządzaniem nieruchomościami mieszkaniowymi i komercyjnymi. Swoje doświadczenie zdobywał dzięki realizacji projektów w ramach Narodowego Centrum Badań i Rozwoju, współpracy z ekspertami Instytutu Rozwoju Miast i Regionów w Warszawie, sporządzając w zespołach dokumenty strategiczne z zakresu programowania rozwoju mieszkalnictwa w gminach oraz z obszaru analiz ekonomicznych dla podmiotu mającego zarządzać procesem rewitalizacyjnym.

Na Uniwersytecie WSB Merito w Chorzowie prowadzi zajęcia m.in. z zarządzania nieruchomościami, ekonomiki czy organizacji procesu inwestycyjnego. Wśród publikacji można wymienić między innymi: „Wpływ podmiotowych instrumentów polityki mieszkaniowej na koszty utrzymania mieszkania i model zaspokajania potrzeb”, „Procesy hybrydyzacji w nieruchomościach” czy „Potencjał rozwoju lokalnych rynków mieszkań na wynajem w Metropolii Górnośląskiej”.

Informacje dodatkowe

Informacje o materiałach dla uczestników usługi

Podczas zjazdu każdy uczestnik programu otrzymuje komplet materiałów dydaktycznych w formie pdf bądź na platformie moodle. Materiały te przygotowują wykładowcy, dostosowując je do specyfiki prowadzonego tematu.

Uczestnicy studiów pracują na platformie Extranet, to wewnętrzna platforma komunikacyjna Uczelni WSB Merito, stworzona w celu ograniczenia formalności oraz ułatwienia przepływu informacji między uczestnikami a uczelnią. Za jej pomocą przez całą dobę i z każdego miejsca na świecie uczestnicy mają dostęp do:

- harmonogramu zajęć,
- informacji na temat płatności,
- materiałów dydaktycznych,
- katalogu bibliotecznego,
- informacji dotyczących zmian w planach zajęć, ogłoszeń i aktualności.

Warunki uczestnictwa

Zgodnie z regulaminem zapisów na studia podyplomowe na Uniwersytecie WSB Merito w Poznaniu Filia w Chorzowie, należy zapisać się również poprzez formularz online znajdujący się na stronie: www.merito.pl/rekrutacja/krok1 oraz dostarczyć komplet dokumentów do Biura Rekrutacji WSB Merito w Poznaniu Filia w Chorzowie

Kryteria uczestnictwa w Programie

- ukończone studia wyższe I lub II stopnia
- spełnienie warunków rekrutacyjnych

Warunki zaliczenia

- Test semestralny
- Test końcowy

Interaktywna forma zajęć

Wykłady uzupełniane są ćwiczeniami, warsztatami oraz studiami przypadków.

Zjazdy odbywają się średnio raz lub dwa razy w miesiącu:

- w soboty od 9:00 do 17:00,
- w niedziele od godz. 9:00 do 17:00.

Informacje dodatkowe

Dodatkowe szkolenia

Uczestnicy naszych programów mogą brać udział w ciekawych szkoleniach, które prowadzą doświadczeni trenerzy. Udział w spotkaniach jest bezpłatny. Dzięki szkoleniom można uzupełnić wiedzę i potwierdzić ją certyfikatem.

Informacje dodatkowe

- Szczegółowy harmonogram usługi może ulec zmianie w postaci realizowanych przedmiotów w danym dniu i osób prowadzących. **Zmianie nie ulegają terminy zjazdów na studiach podyplomowych oraz ilość godzin usługi.**
- **Harmonogram zjazdów zostanie upubliczniony na stronach Uczelni lub w BUR na 2 tygodnie przed zajęciami**
- **Godziny zajęć podane w harmonogramie są godzinami zegarowymi, zaś ilość godzin programowych jest podana w godzinach dydaktycznych. 242 godzin dydaktycznych = 169,4 godzin zegarowych**
- **Cena usługi nie obejmuje opłaty wpisowej oraz końcowej.**

Warunki techniczne

Zajęcia prowadzone są hybrydowo:

- część zajęć prowadzona jest w salach wykładowych,
- część zajęć prowadzonym jest w czasie rzeczywistym na platformie MS TEAMS.

Techniczne wymagania do zajęć:

- komputer (z wbudowanymi lub podłączonymi głośnikami i mikrofonem),
- dostęp do Internetu,
- słuchawki (opcjonalnie),
- jeśli chcesz aby Cię widziano, możesz użyć kamery umieszczonej w laptopie/komputerze.

Adres

ul. ks. kard. Stefana Wyszyńskiego 7
40-132 Katowice
woj. śląskie

Zajęcia mogą być realizowane również w innej lokalizacji:
Uniwersytet WSB Merito w Poznaniu Filia w Chorzowie
ul. Armii Krajowej 10-12, 41-506 Chorzów

Udogodnienia w miejscu realizacji usługi

- Wi-fi

- Laboratorium komputerowe

Kontakt



Anna Kierzek-Janiak

E-mail anna.kierzek-janiak@chorzow.merito.pl

Telefon (+48) 32 3498 452