



Akademia
Łomżyńska



Wycena nieruchomości

Numer usługi 2024/07/25/8865/2235891

📍 zdalna

📖 Studia podyplomowe

🕒 287 h

📅 01.10.2024 do 30.06.2025

3 930,00 PLN brutto

3 930,00 PLN netto

13,69 PLN brutto/h

13,69 PLN netto/h

Informacje podstawowe

Kategoria	Inne / Edukacja
Grupa docelowa usługi	Studia kierowane są dla absolwentów wszystkich kierunków studiów wyższych (magisterskich lub licencjackich), w szczególności dla kandydatów na rzeczoznawców majątkowych, pracowników administracji rządowej i samorządowej, pracowników spółdzielni mieszkaniowych, pracowników zatrudnionych w bankach do obsługi bieżącej, kredytowej, doradztwa finansowego i analizy ryzyka.
Minimalna liczba uczestników	16
Maksymalna liczba uczestników	50
Data zakończenia rekrutacji	30-09-2024
Forma prowadzenia usługi	zdalna
Liczba godzin usługi	287

Cel

Cel edukacyjny

Celem kształcenia w ramach studiów podyplomowych Wycena Nieruchomości jest przekazanie wiedzy prawnej, ekonomicznej i technicznej niezbędnej do wyceny nieruchomości.

Efekty uczenia się oraz kryteria weryfikacji ich osiągnięcia i Metody walidacji

Efekty uczenia się	Kryteria weryfikacji	Metoda walidacji
Absolwent posiada wiedzę z zakresu rzeczoznawstwa majątkowego, zarządzania nieruchomościami, gospodarki przestrzennej, pośrednictwa w obrocie nieruchomościami. Ponadto uzyskuje wiedzę w zakresie szeroko pojętej gospodarki nieruchomości oraz techniki wyceny nieruchomości.	średnia z przedmiotów	Obserwacja w warunkach rzeczywistych

Kwalifikacje

Kompetencje

Usługa prowadzi do nabycia kompetencji.

Warunki uznania kompetencji

Pytanie 1. Czy dokument potwierdzający uzyskanie kompetencji zawiera opis efektów uczenia się?

zawiera

Pytanie 2. Czy dokument potwierdza, że walidacja została przeprowadzona w oparciu o zdefiniowane w efektach uczenia się kryteria ich weryfikacji?

tak

Pytanie 3. Czy dokument potwierdza zastosowanie rozwiązań zapewniających rozdzielenie procesów kształcenia i szkolenia od walidacji?

tak

Program

- Część ogólna prawa cywilnego
- Podstawy prawa rzeczowego
- Podstawy prawa zobowiązań
- Wybrane zagadnienia z zakresu prawa rodzinnego i spadkowego
- Podstawy prawa i postępowania administracyjnego
- Źródła informacji o nieruchomościach
- Gospodarka przestrzenna
- Gospodarka nieruchomościami
- Gospodarka mieszkaniowa i prawo spółdzielcze
- Gospodarka rolna, leśna i wodna
- Ochrona danych osobowych
- Zamówienia publiczne
- Podstawy ekonomii
- Ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości
- Ocena ekonomicznej efektywności inwestycji
- Elementy finansów i bankowości
- Podstawy matematyki finansowej
- Podstawy statystyki i ekonometrii
- Elementy rachunkowości
- Podstawy budownictwa

- Przegląd technologii w budownictwie
- Proces inwestycyjny w budownictwie
- Eksploatacja nieruchomości
- Status prawny rzeczoznawcy majątkowego
- Organizacje zawodowe rzeczoznawców majątkowych
- Standardy zawodowe i etyka zawodowa rzeczoznawcy majątkowego
- Wprowadzenie do problematyki wyceny nieruchomości
- Wartość nieruchomości jako podstawa wyceny
- Podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości w Polsce
- Wycena praw rzeczowych i zobowiązań umownych
- Wycena nieruchomości zurbanizowanych
- Wycena gruntów rolnych, upraw sadowniczych, roślin ozdobnych i gruntów pod wodami
- Wycena nieruchomości leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych
- Doradztwo na rynku nieruchomości
- Wycena masowa
- Dokumentacja procesu wyceny
- Wycena nieruchomości dla celów szczególnych i wycena nieruchomości specjalnych
- Podstawy kosztorysowania
- Wycena maszyn i urządzeń trwale związanych z nieruchomością
- Współczesne systemy geoinformatyczne
- Metodyka wyceny dla celów sądowych i na potrzeby zobowiązań podatkowych
- Egzamin

Cennik

Cennik

Rodzaj ceny	Cena
Koszt przypadający na 1 uczestnika brutto	3 930,00 PLN
Koszt przypadający na 1 uczestnika netto	3 930,00 PLN
Koszt osobogodziny brutto	13,69 PLN
Koszt osobogodziny netto	13,69 PLN

Informacje dodatkowe

Informacje o materiałach dla uczestników usługi

Dostępność materiałów dydaktycznych w formie elektronicznej.

Warunki uczestnictwa

Studia kierowane są dla absolwentów wszystkich kierunków studiów wyższych (magisterskich lub licencjackich), w szczególności dla kandydatów na rzeczoznawców majątkowych, pracowników administracji rządowej i samorządowej, pracowników spółdzielni mieszkaniowych, pracowników zatrudnionych w bankach do obsługi bieżącej, kredytowej, doradztwa finansowego i analizy ryzyka.

Warunki techniczne

Komputer wraz z internetem i kamerką i mikrofonem

Kontakt



Anna Dobrowolska

E-mail adobrowolska@al.edu.pl

Telefon (+48) 862 155 498