



Wschodnioeuropejska Akademia Nauk Stosowanych w Białymstoku



Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami

Numer usługi 2024/07/19/12077/2228678

5 500,00 PLN brutto

5 500,00 PLN netto

28,95 PLN brutto/h

28,95 PLN netto/h

📍 Białystok / mieszana (stacjonarna połączona z usługą zdalną w czasie rzeczywistym)

📄 Studia podyplomowe

🕒 190 h

📅 26.10.2024 do 30.06.2025

Informacje podstawowe

Kategoria	Biznes / Sprzedaż
Sposób dofinansowania	wsparcie dla osób indywidualnych wsparcie dla pracodawców i ich pracowników
Grupa docelowa usługi	Studium adresowane jest do osób posiadających wyższe wykształcenie (magisterskie lub licencjackie), chcących uzyskać specjalistyczne kwalifikacje w zakresie pośrednictwa w obrocie nieruchomościami oraz przystąpić do egzaminu niezbędnego do uzyskania licencji pośrednika nieruchomości Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości (PFRN). Studium kierowane jest również do wszystkich osób zajmujących się zawodowo lub planujących zajmować się w przyszłości obrotem nieruchomościami.
Minimalna liczba uczestników	10
Maksymalna liczba uczestników	30
Data zakończenia rekrutacji	19-10-2024
Forma prowadzenia usługi	mieszana (stacjonarna połączona z usługą zdalną w czasie rzeczywistym)
Liczba godzin usługi	190
Podstawa uzyskania wpisu do BUR	art. 163 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 742, z późn. zm.)
Zakres uprawnień	studia podyplomowe

Cel

Cel edukacyjny

Celem kształcenia jest przekazanie wiedzy z zakresu prawa, zarządzania i ekonomii, w tym wiedzy z zakresu obrotu nieruchomościami oraz prowadzenia biura nieruchomości. Ponadto przekazanie uczestnikom wiedzy teoretycznej i umiejętności praktycznych ułatwiających wykonywanie zawodowych czynności w obszarze pośrednictwa w obrocie nieruchomości i gospodarki nieruchomościami.

Efekty uczenia się oraz kryteria weryfikacji ich osiągnięcia i Metody walidacji

Efekty uczenia się	Kryteria weryfikacji	Metoda walidacji
W toku studiów słuchacze: 1. Uzyskują wiedzę w zakresie głównych obszarów dotyczących procesu pośrednictwa w obrocie nieruchomościami.	Uczestnik wsparcia będzie poddawany cyklicznym egzaminom i zaliczeniom. Warunkiem ukończenia studiów jest uzyskanie pozytywnych ocen ze wszystkich przedmiotów oraz zdanie ustnego egzaminu końcowego. Przed egzaminem końcowym uczestnik wypełnia test kompetencji celem weryfikacji poziomu wiedzy słuchacza studium.	Test teoretyczny
		Test teoretyczny
		Prezentacja
W toku studiów słuchacze: 2. Kształtują umiejętności w zakresie niezbędnym do oceny i analizy zjawisk i procesów zachodzących w procesie pośrednictwa w obrocie nieruchomościami	Uczestnik wsparcia będzie poddawany cyklicznym egzaminom i zaliczeniom. Warunkiem ukończenia studiów jest uzyskanie pozytywnych ocen ze wszystkich przedmiotów oraz zdanie ustnego egzaminu końcowego. Przed egzaminem końcowym uczestnik wypełnia test kompetencji celem weryfikacji poziomu wiedzy słuchacza studium.	Test teoretyczny
		Test teoretyczny
		Prezentacja
W toku studiów słuchacze: 3. Rozwijają świadomość stałego wzbogacania własnej wiedzy w zakresie procesu pośrednictwa w obrocie nieruchomościami, potrafią prawidłowo identyfikować i rozstrzygać dylematy związane z samodzielnym wykonywaniem działań we wskazanym obszarze.	Uczestnik wsparcia będzie poddawany cyklicznym egzaminom i zaliczeniom. Warunkiem ukończenia studiów jest uzyskanie pozytywnych ocen ze wszystkich przedmiotów oraz zdanie ustnego egzaminu końcowego. Przed egzaminem końcowym uczestnik wypełnia test kompetencji celem weryfikacji poziomu wiedzy słuchacza studium.	Test teoretyczny
		Test teoretyczny
		Prezentacja

Kwalifikacje

Kompetencje

Usługa prowadzi do nabycia kompetencji.

Warunki uznania kompetencji

Pytanie 1. Czy dokument potwierdzający uzyskanie kompetencji zawiera opis efektów uczenia się?

Na potwierdzenie nabycia kompetencji uczestnik otrzyma świadectwo ukończenia studiów podyplomowych wraz z załącznikiem zawierającym opis efektów uczenia się.

Pytanie 2. Czy dokument potwierdza, że walidacja została przeprowadzona w oparciu o zdefiniowane w efektach uczenia się kryteria ich weryfikacji?

Załącznik do świadectwa ukończenia studiów podyplomowych potwierdza, że walidacja została przeprowadzona w oparciu o zdefiniowane w efektach uczenia się kryteria ich weryfikacji.

Pytanie 3. Czy dokument potwierdza zastosowanie rozwiązań zapewniających rozdzielenie procesów kształcenia i szkolenia od walidacji?

Załącznik do świadectwa ukończenia studiów podyplomowych potwierdza zastosowanie rozwiązań zapewniających rozdzielenie procesów kształcenia i szkolenia od walidacji.

Program

Program jest ukierunkowany na nabycie praktycznych umiejętności z zakresu pośrednictwa w obrocie nieruchomościami. Zajęcia mają charakter: wykładów, ćwiczeń, warsztatów, studiów przypadków. Absolwenci studiów zostaną wyposażeni w narzędzia oraz praktyczne umiejętności przydatne do rozwiązywania problemów ww wskazanym obszarze.

Planowana jest realizacja zajęć dwa razy w miesiącu w soboty i niedziele. Program zawiera następujące zagadnienia:

- Wprowadzenie do rynku nieruchomości
- Aspekty Prawne i Administracyjne w Nieruchomościach
- Marketing w nieruchomościach
- Praca z ofertą
- Obsługa Klienta
- Techniki i narzędzia sprzedaży. Negocjacje
- Sprzedaż nieruchomości
- Najem nieruchomości
- Techniczne aspekty nieruchomości
- Finanse w nieruchomościach
- Rozszerzone zagadnienia wyceny i inwestycji
- Prowadzenie biura nieruchomości

Program obejmuje 190 godzin dydaktycznych (1 godzina dydaktyczna trwa 45 minut).

Co zyskasz dzięki studium?

- **Pełna wiedza w jednym miejscu:** Zgłębisz zagadnienia z prawa, zarządzania i ekonomii, a także nauczysz się, jak skutecznie prowadzić biuro nieruchomości.
- **Praktyczne umiejętności:** Nasze zajęcia to nie tylko teoria. Dzięki warsztatom i praktycznym ćwiczeniom nauczysz się, jak działać na rynku nieruchomości, obsługiwać klientów, prowadzić negocjacje i zamykać sprzedaż.
- **Profesjonalizm:** Studium prowadzą doświadczeni praktycy i eksperci branżowi, którzy podzielą się z Tobą swoimi doświadczeniami i sprawdzonymi metodami działania.

Harmonogram

Liczba przedmiotów/zajęć: 0

Przedmiot / temat zajęć	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin	Forma stacjonarna
Brak wyników.					

Cennik

Cennik

Rodzaj ceny	Cena
Koszt przypadający na 1 uczestnika brutto	5 500,00 PLN
Koszt przypadający na 1 uczestnika netto	5 500,00 PLN
Koszt osobogodziny brutto	28,95 PLN
Koszt osobogodziny netto	28,95 PLN

Prowadzący

Liczba prowadzących: 3



1 z 3

Anatoliusz Kopczuk

doktor nauk o zarządzaniu, wykładowca Wschodnioeuropejskiej Akademii Nauk Stosowanych w Białymstoku z bogatym doświadczeniem w działalności szkoleniowej i konsultingowej w zakresie swojej specjalizacji. Wykonawca lub współwykonawca badań, projektów i usług o charakterze doradczym dla około 80 przedsiębiorstw, organów założycielskich i banków (analizy finansowe, analizy strategiczne, wyceny wartości przedsiębiorstw, programy restrukturyzacyjne i naprawcze, biznes plany, studia wykonalności i analizy projektów inwestycyjnych). Przedstawiciel uczelni w pracach klastrów oraz zespołów doradczych władz regionalnych i lokalnych. Wieloletnia aktywność w organizowaniu i prowadzeniu szkoleń w zakresie analizy finansowej, oceny projektów inwestycyjnych, wyceny wartości przedsiębiorstwa, zarządzania finansami oraz organizacji i zarządzania dla kadry kierowniczej przedsiębiorstw. Zastępca przewodniczącego i członek rad nadzorczych (w tym – w spółce giełdowej), dyrektor sp. z o.o., dziekan, kanclerz, prorektor.



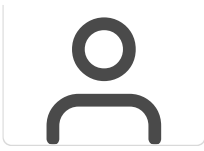
2 z 3

Marek Szubzda

Licencjonowany pośrednik w obrocie nieruchomościami z ponad 15-letnim doświadczeniem, od 2012 roku współwłaściciel ogólnopolskiego biura Express House oraz marki Rint (wynajem krótkoterminowy) i Gold Label (e-commerce). Aktywny inwestor na rynku nieruchomości, chętnie dzielący się wiedzą i doświadczeniem na szkoleniach i wykładach akademickich.



3 z 3



Filip Wierzchowski

Licencjonowany Pośrednik w obrocie nieruchomościami, od 2000 roku właściciel biura pośrednictwa w obrocie nieruchomościami Everbest Nieruchomości. Prezes Zarządu Warszawskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami. Od kilkunastu lat aktywnie wykonuje czynności pośrednictwa w obrocie nieruchomościami w obszarze sprzedaży i wynajmu nieruchomości.

Informacje dodatkowe

Informacje o materiałach dla uczestników usługi

Słuchacze otrzymują materiały do zajęć w formie elektronicznej lub papierowej.

Warunki uczestnictwa

Wykształcenie wyższe, złożenie wymaganych dokumentów rekrutacyjnych:

- kwestionariusz zgłoszeniowy,
- kopia dyplomu ukończenia studiów wyższych,
- 1 zdjęcie,
- dowódu osobisty do wglądu.

Informacje dodatkowe

Program obejmuje 190 godzin dydaktycznych (1 godzina dydaktyczna trwa 45 minut). Program studiów realizowany jest w trakcie dwóch semestrów. Zajęcia dydaktyczne odbywają się w formie 2-dniowych zjazdów (sobota-niedziela) co 2 tygodnie. Warunkiem ukończenia studiów jest uzyskanie pozytywnych ocen ze wszystkich przedmiotów, oraz wniesienie niezbędnych opłat. Świadectwo ukończenia studiów podyplomowych otrzymuje się po zaliczeniu wszystkich przedmiotów i zdaniu egzaminu końcowego.

Opłaty:

- wpisowe: 250 zł
- opłata archiwizacyjna: 150 zł
- opłata za wydanie świadectwa: 60 zł

Usługodawca wskazuje, że zajęcia prowadzone będą w formie hybrydowej.

Harmonogram usługi będzie uzupełniany na bieżąco.

Warunki techniczne

- Udogodnienia dla osób z niepełnosprawnościami
- Wi-fi
- usługi ksero, czytelnia, bezpłatny parking, winda, możliwość zakwaterowania i bar-bufet w budynku Uczelni

Możliwości techniczne związane z udziałem w zajęciach audio/video online:

1. Firma Microsoft dostarczająca usługę MS Teams zapewnia, że jest ona zoptymalizowana do działania nawet na słabszym sprzęcie i stosunkowo wolnym łączu internetowym. Oczywiście będzie to miało wpływ głównie na jakość obrazu, ale nie uniemożliwi udziału w zajęciach.

2. Do wzięcia udziału w zajęciach konieczny jest komputer z dostępem do internetu z zainstalowaną aplikacją Microsoft Teams:
<https://go.microsoft.com/fwlink/p/?linkid=869427&lm=deeplink&lmsrc=groupchatmarketingpageweb&cmpid=directdownloadwin32>
3. Istnieje również możliwość korzystania z w/w aplikacji na smartfonach/tabletach: <https://play.google.com/store/apps/details?id=com.microsoft.teams>

Adres

ul. Ciepła 40
15-472 Białystok
woj. podlaskie

Wschodnioeuropejska Akademia Nauk Stosowanych w Białymstoku

Udogodnienia w miejscu realizacji usługi

- Wi-fi
- Laboratorium komputerowe
- Bezpłatny Parking, Restauracja, Biblioteka, Pokoje Gościnne

Kontakt



Marta Dawidziuk

E-mail ckp@wans.edu.pl

Telefon (+48) 85 6785 845