



Uniwersytet WSB
Merito w Poznaniu



Doradztwo w obszarze nieruchomości komercyjnych

Numer usługi 2024/07/10/7405/2217280

📍 zdalna w czasie rzeczywistym

📄 Studia podyplomowe

🕒 168 h

📅 01.10.2024 do 30.06.2025

5 500,00 PLN brutto

5 500,00 PLN netto

32,74 PLN brutto/h

32,74 PLN netto/h

Informacje podstawowe

Kategoria	Finanse i bankowość / Inwestycje
Identyfikator projektu	Kierunek - Rozwój
Sposób dofinansowania	wsparcie dla osób indywidualnych wsparcie dla pracodawców i ich pracowników
Grupa docelowa usługi	- Osób pracujących w branży nieruchomości, takim jak pośrednicy, agentów nieruchomości, deweloperzy, inwestorzy czy pracownicy działów zarządzania nieruchomościami, którzy chcą pogłębić swoją wiedzę i umiejętności w zakresie doradztwa w obszarze nieruchomości komercyjnych - Osób poszukujących nowych możliwości rozwoju zawodowego oraz zainteresowanym branżą nieruchomości komercyjnych, której perspektywy i dynamika przyciągają coraz większą uwagę na rynku pracy - Przedsiębiorców planujących rozwój swojej działalności w obszarze nieruchomości komercyjnych, którzy chcą zdobyć niezbędną wiedzę i umiejętności do skutecznego zarządzania swoim portfelem nieruchomościowym oraz podejmowania trafnych decyzji inwestycyjnych.
Minimalna liczba uczestników	18
Maksymalna liczba uczestników	35
Data zakończenia rekrutacji	16-10-2024
Forma prowadzenia usługi	zdalna w czasie rzeczywistym
Liczba godzin usługi	168

Podstawa uzyskania wpisu do BUR	art. 163 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 742, z późn. zm.)
Zakres uprawnień	Studia podyplomowe

Cel

Cel edukacyjny

Celem programu jest wyposażenie słuchaczy w kompleksową wiedzę i umiejętności niezbędne do skutecznego działania w dynamicznym środowisku nieruchomości komercyjnych. Absolwenci będą gotowi nie tylko do efektywnego zarządzania nieruchomościami, lecz także do świadczenia różnorodnych usług doradczych, spełniających potrzeby klientów na różnych etapach procesu inwestycyjnego oraz zarządzania nieruchomościami.

Efekty uczenia się oraz kryteria weryfikacji ich osiągnięcia i Metody walidacji

Efekty uczenia się	Kryteria weryfikacji	Metoda walidacji
- Nauka pojęć związanych z doradztwem w zakresie nieruchomości - Zdobycie wiedzy o trendach rynkowych w nieruchomościach	Zrozumienie cyklu funkcjonowania nieruchomości na każdym etapie	Prezentacja

Kwalifikacje

Kompetencje

Usługa prowadzi do nabycia kompetencji.

Warunki uznania kompetencji

Pytanie 1. Czy dokument potwierdzający uzyskanie kompetencji zawiera opis efektów uczenia się?

Świadectwo studiów podyplomowych zawiera program kierunku wraz ze zrealizowanymi godzinami i punktami ECTS. Absolwent uzyskuje zaświadczenie potwierdzające zdobyte efekty kształcenia.

Pytanie 2. Czy dokument potwierdza, że walidacja została przeprowadzona w oparciu o zdefiniowane w efektach uczenia się kryteria ich weryfikacji?

Świadectwo ukończenia studiów podyplomowych jest wydawane na podstawie uzyskania pozytywnej oceny z każdego semestru zgodnie z Regulaminem Studiów Podyplomowych. Studia kończą się zaliczeniem na ocenę określonym w karcie kierunku.

Pytanie 3. Czy dokument potwierdza zastosowanie rozwiązań zapewniających rozdzielenie procesów kształcenia i szkolenia od walidacji?

Świadectwo ukończenia studiów podyplomowych jest potwierdzeniem uzyskania pozytywnego wyniku z testu semestralnego i egzaminu końcowego

Program

- Aspekty najmu biurowego
- Marketing nieruchomości
- Project Management w nieruchomościach
- Compliance w nieruchomościach komercyjnych
- Aspekty prawne
- ESG w zarządzaniu nieruchomościami
- Digital marketing - dobre praktyki i narzędzia
- Research i raportowanie
- Asset Management
- Kreowanie i wdrażanie zmian w strategiach środowiska pracy na rynku biurowym
- Rynek biurowy oraz różnice kulturowe w biznesie
- Retail Leasing
- Capital Markets - inwestowanie, sprzedaż, zakup i finansowanie nieruchomości
- Technologie IT w nieruchomościach komercyjnych
- Wyceny nieruchomości
- Pozyskiwanie gruntów i nieruchomości alternatywne
- Rozliczenia/finanse nieruchomości
- Zarządzanie nieruchomością magazynową
- Mastering Pitch: Strategie komunikacji i Personal Branding na rynku nieruchomości
- Analizy wykonalności i najlepszego sposobu wykorzystania nieruchomości
- Wyzwania HR w obszarze nieruchomości komercyjnych
- Rynek nieruchomości magazynowych
- Łańcuch dostaw/logistyka
- Zarządzanie nieruchomościami biurowymi
- Efektywność energetyczna budynku
- Projekt końcowy

Łączna liczba godzin na studiach podyplomowych 168 godzin dydaktycznych.

1 godzina dydaktyczna - 45 minut

Harmonogram

Liczba przedmiotów/zajęć: 0

Przedmiot / temat zajęć	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin
Brak wyników.				

Cennik

Cennik

Rodzaj ceny	Cena
Koszt przypadający na 1 uczestnika brutto	5 500,00 PLN
Koszt przypadający na 1 uczestnika netto	5 500,00 PLN

Koszt osobogodziny brutto	32,74 PLN
Koszt osobogodziny netto	32,74 PLN

Prowadzący

Liczba prowadzących: 0

Brak wyników.

Informacje dodatkowe

Informacje o materiałach dla uczestników usługi

Podczas zjazdu każdy uczestnik programu otrzymuje komplet materiałów dydaktycznych w formie pdf bądź na platformie moodle. Materiały te przygotowują wykładowcy, dostosowując je do specyfiki prowadzonego tematu.

Uczestnicy studiów pracują na platformie Extranet, to wewnętrzna platforma komunikacyjna Uczelni WSB Merito, stworzona w celu ograniczenia formalności oraz ułatwienia przepływu informacji między uczestnikami a uczelnią. Za jej pomocą przez całą dobę i z każdego miejsca na świecie uczestnicy mają dostęp do:

- harmonogramu zajęć,
- informacji na temat płatności,
- materiałów dydaktycznych,
- katalogu bibliotecznego,
- informacji dotyczących zmian w planach zajęć, ogłoszeń i aktualności.

Warunki uczestnictwa

Zgodnie z regulaminem zapisów na studia podyplomowe na Uniwersytecie WSB Merito w Poznaniu Filia w Warszawie, należy zapisać się również poprzez formularz online znajdujący się na stronie: www.merito.pl/rekrutacja/krok1 oraz dostarczyć komplet dokumentów do Biura Rekrutacji WSB Merito w Warszawie.

Kryteria uczestnictwa w Programie

- ukończone studia wyższe I lub II stopnia
- spełnienie warunków rekrutacyjnych

Warunki zaliczenia

Przygotowanie projektu końcowego

Zjazdy odbywają się średnio raz lub dwa razy w miesiącu:

- w soboty od 9:00 do 16:00,
- w niedziele od godz. 9:00 do 16:00.

Informacje dodatkowe

- Szczegółowy harmonogram usługi może ulec zmianie.

- Harmonogram zjazdów zostanie upubliczniony na stronach Uczelni lub w BUR na 2 tygodnie przed zajęciami
- Godziny zajęć podane w harmonogramie są godzinami zegarowymi, zaś ilość godzin programowych jest podana w godzinach dydaktycznych. 168 godzin dydaktycznych = 126 godziny zegarowe
- Cena usługi nie obejmuje opłaty wpisowej oraz końcowej.
- Cena usługi ulega zmianie, przy rozłożeniu płatności na 2,10 lub 12 rat.

Warunki techniczne

Nową wiedzę i umiejętności zdobywasz, dzięki zajęciom realizowanym na platformie **MS Teams**. Z wykładowcami i uczestnikami studiów kontaktujesz się przez internet, w czasie rzeczywistym (synchronicznie). W zajęciach uczestniczysz w weekendy, zgodnie z ustalonym harmonogramem zjazdów.

Techniczne wymagania do zajęć:

- komputer (z wbudowanymi lub podłączonymi głośnikami i mikrofonem),
- dostęp do Internetu,
- słuchawki (opcjonalnie),
- jeśli chcesz aby Cię widziano, możesz użyć kamery umieszczonej w laptopie/komputerze.

Kontakt



Dział Studiów Podyplomowych i Szkoleń

E-mail dsp@warszawa.merito.pl

Telefon (+48) 222 562 319