



BDO SOLUTIONS
Sp. z o.o.



Nieruchomości w firmie - zakup/sprzedaż nieruchomości - część pierwsza. Usługa zdalna w czasie rzeczywistym.

Numer usługi 2024/07/04/8353/2209110

📍 zdalna w czasie rzeczywistym

🏠 Usługa szkoleniowa

🕒 2 h

📅 05.08.2024 do 05.08.2024

332,10 PLN brutto

270,00 PLN netto

166,05 PLN brutto/h

135,00 PLN netto/h

Informacje podstawowe

Kategoria	Finanse i bankowość / Podatki
Sposób dofinansowania	wsparcie dla pracodawców i ich pracowników
Grupa docelowa usługi	Szkolenie skierowane jest do: <ul style="list-style-type: none">• do głównych księgowych, dyrektorów finansowych,• specjalistów podatkowych oraz pracowników działów księgowych, podatkowych i finansowych,• pracowników i właścicieli biur rachunkowych.• Osoby zainteresowane tematem
Minimalna liczba uczestników	6
Maksymalna liczba uczestników	40
Data zakończenia rekrutacji	01-08-2024
Forma prowadzenia usługi	zdalna w czasie rzeczywistym
Liczba godzin usługi	2
Podstawa uzyskania wpisu do BUR	Standard Usługi Szkoleniowo-Rozwojowej PIFS SUS 2.0

Cel

Cel edukacyjny

Opodatkowanie nieruchomości jest szkoleniem omawiającym najważniejsze zagadnienia podatkowe dotyczące posiadania nieruchomości w firmie, czy to jako środek trwały czy towar handlowy.

Efekty uczenia się oraz kryteria weryfikacji ich osiągnięcia i Metody walidacji

Efekty uczenia się	Kryteria weryfikacji	Metoda walidacji
Uczestnik szkolenia będzie potrafił zastosować w swojej pracy wszystkie zagadnienia dotyczące Nieruchomości w firmie - zakup/sprzedaż nieruchomości	- charakteryzuje aktualne przepisy prawne, - stosuje je w praktyce w swojej organizacji, - uzyskuje informacje o nadchodzących zmianach i nowelizacjach w przepisach prawnych	Wywiad swobodny

Kwalifikacje

Kompetencje

Usługa prowadzi do nabycia kompetencji.

Warunki uznania kompetencji

Pytanie 1. Czy dokument potwierdzający uzyskanie kompetencji zawiera opis efektów uczenia się?

Zaświadczenie ukończenia szkolenia zawiera opis efektów uczenia się.

Pytanie 2. Czy dokument potwierdza, że walidacja została przeprowadzona w oparciu o zdefiniowane w efektach uczenia się kryteria ich weryfikacji?

Wiedza zdobyta w trakcie szkolenia weryfikowana jest poprzez kończącą zajęcia dyskusję trenera z uczestnikami w oparciu o zdefiniowane kryteria weryfikacji.

Pytanie 3. Czy dokument potwierdza zastosowanie rozwiązań zapewniających rozdzielenie procesów kształcenia i szkolenia od walidacji?

Zaświadczenie potwierdza zastosowanie rozwiązań rozdzielających proces szkolenia od walidacji poprzez zapewnienie bezstronności trenerów przeprowadzających tą walidację.

Program

Część - 1 Zakup/sprzedaż nieruchomości:

1. Zakup/sprzedaż nieruchomości:

a. Grunty niezabudowane:

- Tereny budowlane,
- Tereny pozostałe,
- Wybrane problemy

1. Miejscowy plan, warunki zabudowy, studium przeznaczenia, ewidencja gruntów.

2. Różne przeznaczenie jednej działki.

3. Kilka działek ewidencyjnych objętych jedną księgą wieczystą.

4. Urządzenia budowlane, tj. murowane ogrodzenie, betonowy podjazd, przyłącza.

b. Grunty zabudowane – dostawa budynków i/lub budowli:

- Po 2 latach od pierwszego zasiedlenia („z rynku wtórnego”)
- Wcześniejsza sprzedaż („z rynku pierwotnego”)
- Stawki 8% i 23%

1. Budownictwo objęte społecznym programem mieszkaniowym

2. Cesje umów deweloperskich.

- Oświadczenie o rezygnacji ze zwolnienia (forma i warunki).
- Wybrane problemy:
 1. Definicja pierwszego zasiedlenia oraz ponownego pierwszego zasiedlenia
 2. Budynek lub budowla o znikomej wartości w stosunku do wartości gruntu,
 3. Problematyczne obiekty np. blaszane garaże, kioski ,
 4. Opodatkowanie nieruchomości komercyjnych (np. hoteli, magazynów, zakładów produkcyjnych) a sprzedaż przedsiębiorstwa,
 5. Opodatkowanie dostawy wyposażenia.
 6. Sprzedaż budynków w trakcie budowy,

c. Opodatkowanie dostawy nieruchomości :

- Moment dostawy:

1. Wydanie kluczy,

2. Zaliczki, przedpłaty, rezerwacje.

- Metoda podzielonej płatności i biała lista.

d. PCC - Inne czynności niż sprzedaż podlegające opodatkowaniu PCC.

2. Zakup nieruchomości.

a. Opodatkowanie sprzedawcy.

- **Towar handlowy:**

1. PIT (w tym ryczałt, remanent),
2. CIT,

- **Środek trwały:**

1. Brak ujęcia nieruchomości jako środek trwały,

- **Szczególne zasady dot. sprzedaży nieruchomości mieszkalnych w PIT:**

1. Towar handlowy,
2. Środek trwały,
3. Definicja nieruchomości mieszkalnej,
4. Budynek mieszkalny i użytkowy na jednym gruncie.

Harmonogram

Liczba przedmiotów/zajęć: 1

Przedmiot / temat zajęć	Prowadzący	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin
1 z 1 zajęcia - część I	Marcin Szymocha	05-08-2024	10:00	12:00	02:00

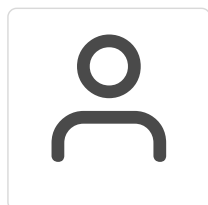
Cennik

Cennik

Rodzaj ceny	Cena
Koszt przypadający na 1 uczestnika brutto	332,10 PLN
Koszt przypadający na 1 uczestnika netto	270,00 PLN
Koszt osobogodziny brutto	166,05 PLN
Koszt osobogodziny netto	135,00 PLN

Prowadzący

Liczba prowadzących: 1



1 z 1

Marcin Szymocha

doradca podatkowy nr 12870, ponad 8 lat zdobywał doświadczenie w jednej z największych kancelarii podatkowych w Polsce Instytucie Studiów Podatkowych Modzelewski i Wspólnicy Sp. z o.o., finalnie kierując Oddziałem Śląskim jako Dyrektor, aktualnie prowadzi własną spółkę doradztwa podatkowego JAKPLACICPODATKI.PL Sp. z o.o.

Informacje dodatkowe

Informacje o materiałach dla uczestników usługi

MATERIAŁY DLA UCZESTNIKÓW USŁUGI

- Autorskie materiały wykładowcy w formie pdf - Prezentacja multimedialna w wersji elektronicznej
- Certyfikat szkolenia

Warunki uczestnictwa

- Szkolenie odbywa się w czasie rzeczywistym, online.
- Zgłaszamy się do udziału w zajęciach, wypełniając formularz zgłoszeniowy na stronie www.uslugirozwojowe.parp.gov.pl (konieczne jest wpisanie id WSPARCIA - nr uzyskany od OPERATORA)
- Ok. 3 – 5 dni przed terminem rozpoczęcia pierwszych zajęć, wysyłamy do Państwa indywidualny **kod dostępu** i **link do zajęć**

- Mailowo przesyłamy Państwu również materiały szkoleniowe
- Logujecie się Państwo zgodnie z wskazanymi dniami i godzinami szkoleń na podane w mailu dane

Informacje dodatkowe

Szkolenie będzie rejestrowane w celu umożliwienia monitoringu i weryfikacji przez instytucję nadzorującą realizację usługi z dofinansowaniem.

Cena obejmuje: uczestnictwo w zajęciach, materiały szkoleniowe w formacie pdf oraz certyfikat BDO

- Istnieje możliwość zwolnienia Podatku VAT usługi szkolenia nabytej od BDO Solutions Sp. z o.o. w przypadku:
- Dla opłacających szkolenie w co najmniej 70% ze środków publicznych szkolenia zwolnione są z VAT-u.
- Uczestników, których dot. zwolnienie z VAT prosimy o przesłanie podpisanego oświadczenia dostępnego na stronie szkolenia-bdo.pl

Warunki techniczne

- Zajęcia prowadzone są w **trybie niestacjonarnym** (zdalnym) za pomocą **platformy ZOOM**, lub **Clickmeeting**
- minimalne wymagania sprzętowe - laptop/komputer PC, MAC z najnowszą wersją przeglądarek internetowych (Chrome, Edge, Firefox), podstawowa kamera internetowa i mikrofon, dostęp do sieci internet
- minimalne wymagania dotyczące parametrów łącza sieciowego - **Minimalna przepustowość łącza internetowego odbiorcy to 10 mb/s.**
- niezbędne oprogramowanie umożliwiające Uczestnikom - **nie potrzebujecie Państwo żadnych dodatkowych programów,**
- okres ważności linku umożliwiającego uczestnictwo w spotkaniu on-line - w czasie rzeczywistym.
- sposób walidacji usługi - (test / quiz końcowy poprzez platformę Clickmeeting)

Kontakt



Agnieszka Marciniak

E-mail agnieszka.marciniak@bdo.pl

Telefon (+48) 123 786 951