



Uniwersytet WSB
Merito w Poznaniu



Wycena nieruchomości

Numer usługi 2024/07/03/7405/2207627

📍 Szczecin / stacjonarna

📄 Studia podyplomowe

🕒 295 h

📅 19.10.2024 do 30.09.2025

5 650,00 PLN brutto

5 650,00 PLN netto

19,15 PLN brutto/h

19,15 PLN netto/h

Informacje podstawowe

Kategoria	Finanse i bankowość / Inwestycje
Sposób dofinansowania	wsparcie dla osób indywidualnych wsparcie dla pracodawców i ich pracowników
Grupa docelowa usługi	<ul style="list-style-type: none">Osoby, które chcą zdobyć zawód rzeczoznawcy majątkowego.Osoby, które są zainteresowane nieruchomościami jako potencjalnym obszarem kariery zawodowej, mogą znaleźć w tych studiach solidną podstawę wiedzy i umiejętności potrzebnych do pracy w tej branży.Absolwenci kierunków związanych z architekturą lub budownictwem, którzy chcą rozszerzyć swoje kompetencje o obszar oceny wartości nieruchomości.Osoby już pracujące w branży nieruchomości, takie jak agenci nieruchomości, deweloperzy, pracownicy biur nieruchomości komercyjnych itp., mogą zdecydować się na studia z wyceny nieruchomości, aby uzyskać specjalistyczną wiedzę i awansować w karierze.Osoby, które chcą pracować w bankowości, w sektorze finansowym lub jako analitycy rynku nieruchomości, ponieważ posiadająca wiedzę na temat wyceny nieruchomości jest często wymagana w tych zawodach.
Minimalna liczba uczestników	24
Maksymalna liczba uczestników	33
Data zakończenia rekrutacji	18-10-2024
Forma prowadzenia usługi	stacjonarna
Liczba godzin usługi	295

Podstawa uzyskania wpisu do BUR

art. 163 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 742, z późn. zm.)

Zakres uprawnień

Studia podyplomowe

Cel

Cel edukacyjny

Celem studiów jest przygotowanie studentów do pracy w różnych sektorach związanych z nieruchomościami, takich jak agencje nieruchomości, banki, instytucje finansowe czy firmy doradcze. Studia z wyceny nieruchomości mogą również stanowić drogę do dalszego rozwoju kariery oraz spełnienie wymogów licencyjnych. Studia przygotują Cię do państwowego egzaminu umożliwiającego uzyskanie uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości i wykonywania zawodu rzeczoznawcy majątkowego.

Efekty uczenia się oraz kryteria weryfikacji ich osiągnięcia i Metody walidacji

Efekty uczenia się	Kryteria weryfikacji	Metoda walidacji
<p>Wiedza:</p> <ul style="list-style-type: none">- Definiuje podstawowe pojęcia z zakresu prawa cywilnego, rzeczowego, zobowiązań, rodzinnego i spadkowego, administracyjnego w zakresie niezbędnym do wyceny nieruchomości- Wyjaśnia zagadnienia związane z gospodarowaniem nieruchomościami, gospodarką mieszkaniową i prawem spółdzielczym- Klasyfikuje obiekty budowlane, stosowane w nich technologie, normy bezpieczeństwa- Wyjaśnia zasady, metody analizy rynku na potrzeby wyceny nieruchomości- Analizuje, ocenia i prognozuje procesy na rynku nieruchomości z zastosowaniem wybranych metod z zakresu statystyki, ekonometrii i matematyki finansowej	<ul style="list-style-type: none">• Wymienia podstawowe pojęcia z zakresu prawa cywilnego, rzeczowego, administracyjnego• Wymienia i opisuje narzędzia i metody wyceny nieruchomości- przedstawia metody analizy rynku	<p>Prezentacja</p>
		<p>Test teoretyczny</p>

Efekty uczenia się	Kryteria weryfikacji	Metoda walidacji
<p>Umiejętności:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tworzy operaty szacunkowe - Stosuje odpowiednie akty prawne przy rozwiązywaniu problemów dotyczących wyceny nieruchomości - Oblicza powierzchnię, kubatury obiektów budowlanych, określa potrzeby remontowe budynków i lokali, opracowuje plany remontowo-modernizacyjne obiektów budowlanych - Tworzy wyceny nieruchomości przy zastosowaniu odpowiednich podejść, metod i technik wyceny - Analizuje, ocenia i prognozuje procesy na rynku nieruchomości z zastosowaniem wybranych metod z zakresu statystyki, ekonometrii i matematyki finansowej - Interpretuje przepisy prawne dotyczące wyceny nieruchomości 	<ul style="list-style-type: none"> • Dobór odpowiednich narzędzi do stworzenia operatu szacunkowego • Wymienia przepisy prawne dotyczące wyceny nieruchomości 	<p>Test teoretyczny</p> <p>Obserwacja w warunkach symulowanych</p>
<p>Kompetencje społeczne:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rozumie potrzebę uczenia się przez całe życie i podnoszenia kompetencji zawodowych - Odpowiada za powierzone mu zadania i ponosi konsekwencje własnego i zespołowego działania - Jest zorientowany na profesjonalne i etyczne działania w zawodzie rzeczoznawcy majątkowego z uwzględnieniem różnic poglądowych i kulturowych - Współdziała i pracuje z innymi podmiotami w ramach prowadzonej działalności 	<ul style="list-style-type: none"> • Analiza własnych kompetencji i potencjału jako rzeczoznawca majątkowy • Wskazanie własnej ścieżki rozwoju 	<p>Prezentacja</p> <p>Obserwacja w warunkach rzeczywistych</p>
		<p>Prezentacja</p>

Kwalifikacje

Kompetencje

Usługa prowadzi do nabycia kompetencji.

Warunki uznania kompetencji

Pytanie 1. Czy dokument potwierdzający uzyskanie kompetencji zawiera opis efektów uczenia się?

Świadectwo studiów podyplomowych zawiera program kierunku wraz ze zrealizowanymi godzinami i punktami ECTS. Absolwent uzyskuje zaświadczenie potwierdzające zdobyte efekty kształcenia.

Pytanie 2. Czy dokument potwierdza, że walidacja została przeprowadzona w oparciu o zdefiniowane w efektach uczenia się kryteria ich weryfikacji?

Świadectwo ukończenia studiów podyplomowych jest wydawane na podstawie uzyskania pozytywnej oceny z każdego semestru zgodnie z Regulaminem Studiów Podyplomowych.

Studia kończą się zaliczeniem na ocenę określonym w karcie kierunku.

Pytanie 3. Czy dokument potwierdza zastosowanie rozwiązań zapewniających rozdzielenie procesów kształcenia i szkolenia od walidacji?

Świadectwo ukończenia studiów podyplomowych jest potwierdzeniem uzyskania pozytywnego wyniku z testu semestralnego, pracy podyplomowej w formie operatu szacunkowego i egzaminu końcowego w formie testu.

Program

PODSTAWY WIEDZY Z ZAKRESU PRAWA (80 godz.)

1. Część ogólna prawa cywilnego (6 godz.)
2. Podstawy prawa rzeczowego (10 godz.)
3. Podstawy prawa zobowiązań (6 godz.)
4. Podstawy prawa i postępowania administracyjnego (4 godz.)
5. Źródła informacji o nieruchomościach (10 godz.)
6. Systemy geoinformacyjne (4 godz.)
7. Gospodarka przestrzenna (8 godz.)
8. Gospodarka nieruchomościami (16 godz.)
9. Gospodarka mieszkaniowa (6 godz.)
10. Gospodarka gruntami rolnymi, leśnymi i gruntami pod wodami (6 godz.)
11. Ochrona danych osobowych (2 godz.)
12. Zamówienia publiczne (2 godz.)

PODSTAWY WIEDZY EKONOMICZNEJ (48 godz.)

1. Podstawy ekonomii (6 godz.)
2. Ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości (10 godz.)
3. Podstawy matematyki finansowej (8 godz.)
4. Elementy finansów i bankowości (4 godz.)
5. Ocena ekonomicznej efektywności inwestycji (8 godz.)
6. Podstawy statystyki i ekonometrii (8 godz.)
7. Elementy rachunkowości (4 godz.)

PODSTAWY BUDOWNICTWA (30 godz.)

1. Uwarunkowania prawne i techniczne funkcjonowania obiektów budowlanych (8 godz.)
2. Przegląd technologii w budownictwie (8 godz.)
3. Proces inwestycyjny w budownictwie (6 godz.)
4. Ocena stanu technicznego budynków (4 godz.)
5. Podstawy kosztorysowania (4 godz.)

RZECZOZNAWSTWO MAJĄTKOWE (122 godz.)

1. System prawny rzeczoznawcy majątkowego (6 godz.)
2. Zasady dobrej praktyki (2 godz.)
3. Wprowadzenie do problematyki wyceny nieruchomości (6 godz.)
4. Wartość nieruchomości jako podstawa wyceny (6 godz.)
5. Podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości w Polsce (26 godz.)
6. Wycena praw rzeczowych, w tym ograniczonych praw rzeczowych i zobowiązań umownych (10 godz.)
7. Wycena nieruchomości zurbanizowanych (14 godz.)
8. Wycena gruntów rolnych, upraw sadowniczych, roślin ozdobnych i gruntów pod wodami (8 godz.)
9. Wycena nieruchomości leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych (6 godz.)
10. Wycena nieruchomości dla celów szczególnych i wycena nieruchomości specjalnych (24 godz.)
11. Wycena maszyn i urządzeń trwale związanych z nieruchomością (4 godz.)
12. Podstawy wyceny przedsiębiorstw (2 godz.)
13. Podstawy powszechnej transakcji nieruchomości (2 godz.)
14. Rola rzeczoznawcy majątkowego w doradztwie na rynku nieruchomości (4 godz.)
15. Koncepcja wyceny nieruchomości na świecie (2 godz.)

BUDOWANIE MARKI RZECZOZNAWCY MAJĄTKOWEGO (3 godz.)

MEDIACJE W KONTAKTACH Z KLIENTEM (2 godz.)

SEMINARIUM DYPLOMOWE I EGZAMIN (10 godz.)

Harmonogram

Liczba przedmiotów/zajęć: 0

Przedmiot / temat zajęć	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin
Brak wyników.				

Cennik

Cennik

Rodzaj ceny	Cena
Koszt usługi brutto	5 650,00 PLN
Koszt usługi netto	5 650,00 PLN

Koszt godziny brutto	19,15 PLN
Koszt godziny netto	19,15 PLN

Prowadzący

Liczba prowadzących: 1



1 z 1

Paweł Grządzielewski

Licencjonowany Zarządca Nieruchomości z 25 letnim stażem, wykonujący bezpośrednio czynności w zakresie zarządzania nieruchomościami.

Prezes Krajowego Stowarzyszenia Zarządców Nieruchomości.

Informacje dodatkowe

Informacje o materiałach dla uczestników usługi

Podczas zjazdu każdy uczestnik programu otrzymuje komplet materiałów dydaktycznych w formie pdf bądź na platformie moodle. Materiały te przygotowują wykładowcy, dostosowując je do specyfiki prowadzonego tematu.

Uczestnicy studiów pracują na platformie Extranet, to wewnętrzna platforma komunikacyjna Uczelni WSB Merito, stworzona w celu ograniczenia formalności oraz ułatwienia przepływu informacji między uczestnikami a uczelnią. Za jej pomocą przez całą dobę i z każdego miejsca na świecie uczestnicy mają dostęp do:

- harmonogramu zajęć,
- informacji na temat płatności,
- materiałów dydaktycznych,
- katalogu bibliotecznego,
- informacji dotyczących zmian w planach zajęć, ogłoszeń i aktualności.

Warunki uczestnictwa

Zgodnie z regulaminem zapisów na studia podyplomowe na Uniwersytecie WSB Merito w Szczecinie należy zapisać się również poprzez formularz online znajdujący się na stronie: www.wsb.pl/rekrutacja/krok1 oraz dostarczyć komplet dokumentów do Biura Rekrutacji WSB Merito w Szczecinie

Kryteria uczestnictwa w Programie

- ukończone studia wyższe I lub II stopnia
- spełnienie warunków rekrutacyjnych

Warunki zaliczenia

- Test semestralny
- Operat Szacunkowy
- Test końcowy

Interaktywna forma zajęć

Wykłady uzupełniane są ćwiczeniami, warsztatami oraz studiami przypadków.

Zjazdy odbywają się średnio raz lub dwa razy w miesiącu:

- w soboty od 9:00 do 17:30
- w niedziele od 9:00 do 17:30.

Informacje dodatkowe

- Uczestnicy naszych programów mogą brać udział w ciekawych szkoleniach, które prowadzą doświadczeni trenerzy. Udział w spotkaniach jest bezpłatny. Dzięki szkoleniom można uzupełnić wiedzę i potwierdzić ją certyfikatem.
- Szczegółowy harmonogram usługi może ulec zmianie w postaci realizowanych przedmiotów w danym dniu i osób prowadzących. Zmianie nie ulegają terminy zjazdów na studiach podyplomowych oraz ilość godzin usługi.
- Harmonogram zjazdów zostanie upubliczniony na stronach Uczelni lub w BUR na 2 tygodnie przed zajęciami
- Godziny zajęć podane w harmonogramie są godzinami zegarowymi, zaś ilość godzin programowych jest podana w godzinach dydaktycznych. 295 godzin dydaktycznych = 222 godzin zegarowych
- Cena usługi nie obejmuje opłaty wpisowej oraz końcowej.

Adres

ul. Jana i Jędrzeja Śniadeckich 3

70-224 Szczecin

woj. zachodniopomorskie

Zajęcia mogą być realizowane w różnych lokalizacjach:

1. Uniwersytet WSB Merito w Poznaniu Filia w Szczecinie ul. Jana i Jędrzeja Śniadeckich 3, 70-224 Szczecin.
2. Zespół Szkół Nr 6 im. Mikołaja Reja ul. Sowińskiego 3, 70-236 Szczecin.
3. Szkoła Podstawowa nr 61 im. Michała Kmiecika w Szczecinie ul. 3 Maja 4, 70-214 Szczecin.

Udogodnienia w miejscu realizacji usługi

- Wi-fi
- Laboratorium komputerowe
- Udogodnienia dla osób ze szczególnymi potrzebami

Kontakt



Magdalena Dolata

E-mail dsp@szczecin.merito.pl

Telefon (+48) 914 526 970