



Wycena Nieruchomości

Numer usługi 2024/06/24/165297/2195940

5 700,00 PLN brutto

5 700,00 PLN netto

19,66 PLN brutto/h

19,66 PLN netto/h

UNIwersytet WSB
MERITO W TORUNIU
WYDZIAŁ
FINANSÓW I
ZARZĄDZANIA W
BYDGOSZCZY

📍 Bydgoszcz / stacjonarna

📚 Studia podyplomowe

🕒 290 h

📅 16.10.2024 do 17.07.2025

Brak ocen dla tego dostawcy

Informacje podstawowe

Kategoria	Prawo i administracja / Zamówienia publiczne
Identyfikator projektu	Regionalny Fundusz Szkoleniowy II
Grupa docelowa usługi	Dla kogo? Osoby profesjonalnie zajmujące się nieruchomościami Pracownicy spółdzielni mieszkaniowych oraz biur pośrednictwa w obrocie nieruchomościami Pracownicy banków, urzędów, którzy na co dzień w swojej pracy związani są z rynkiem nieruchomości Osoby zajmujące się zarządzaniem nieruchomościami Właściciele i pracownicy przedsiębiorstw budowlanych
Minimalna liczba uczestników	15
Maksymalna liczba uczestników	30
Data zakończenia rekrutacji	15-10-2024
Forma prowadzenia usługi	stacjonarna
Liczba godzin usługi	290

Cel

Cel edukacyjny

Celem studiów jest przede wszystkim przygotowanie do egzaminu państwowego, niezbędnego do uzyskania uprawnień zawodowych w zakresie szacowania wartości nieruchomości. Jednym z warunków uzyskania tytułu rzeczoznawcy majątkowego, uprawniającego do wykonywania działalności zawodowej w zakresie określania wartości nieruchomości,

a także maszyn i urządzeń trwale związanych z nieruchomością jest właśnie ukończenie studiów podyplomowych. Wynika to z obowiązujących regulacji prawnych.

Efekty uczenia się oraz kryteria weryfikacji ich osiągnięcia i Metody walidacji

Efekty uczenia się	Kryteria weryfikacji	Metoda walidacji
Umiejętności: umiesz wykonać operat szacunkowy opinia autorska rzeczoznawcy majątkowego o wartości nieruchomości, stanowiąca dokument urzędowy, sporządzany wyłącznie w formie pisemnej. W razie istotnych rozbieżności w opiniach o wartości tej samej nieruchomości, sporządzonych przez rzeczoznawców majątkowych, oceny prawidłowości tych wycen dokonuje organizacja zawodowa rzeczoznawców majątkowych	Wykonanie projektu operatu szacunkowego	Prezentacja

Kwalifikacje

Kompetencje

Usługa prowadzi do nabycia kompetencji.

Warunki uznania kompetencji

Pytanie 1. Czy dokument potwierdzający uzyskanie kompetencji zawiera opis efektów uczenia się?

Świadectwo studiów podyplomowych zawiera program kierunku wraz ze zrealizowanymi godzinami i punktami ECTS. Absolwent uzyskuje zaświadczenie potwierdzające zdobyte efekty kształcenia.

Pytanie 2. Czy dokument potwierdza, że walidacja została przeprowadzona w oparciu o zdefiniowane w efektach uczenia się kryteria ich weryfikacji?

Świadectwo ukończenia studiów podyplomowych jest wydawane na podstawie uzyskania pozytywnej oceny końcowej zgodnie z Regulaminem Studiów Podyplomowych. Studia kończą się zaliczeniem na ocenę określonym w karcie kierunku

Pytanie 3. Czy dokument potwierdza zastosowanie rozwiązań zapewniających rozdzielenie procesów kształcenia i szkolenia od walidacji?

Świadectwo ukończenia studiów podyplomowych jest potwierdzeniem uzyskania pozytywnego wyniku z egzaminu końcowego.

Program

Część ogólna prawa cywilnego (6 godz.) Podstawy prawa rzeczowego (10 godz.) Podstawy prawa zobowiązań (6 godz.) Podstawy prawa i postępowania administracyjnego (4 godz.) Źródła informacji o nieruchomościach (10 godz.) Systemy geoinformacyjne (4 godz.) Gospodarka przestrzenna (8 godz.) Gospodarka nieruchomościami (16 godz.) Gospodarka mieszkaniowa (6 godz.) Gospodarka gruntami rolnymi, leśnymi i gruntami pod wodami (6 godz.) Ochrona danych osobowych (2 godz.) Zamówienia publiczne (2 godz.)

PODSTAWY WIEDZY EKONOMICZNEJ (48 godz.) Podstawy ekonomii (6 godz.) Ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości (10 godz.) Podstawy matematyki finansowej (8 godz.) Elementy finansów i bankowości (4 godz.) Ocena ekonomicznej efektywności inwestycji (8 godz.) Podstawy statystyki i ekonometrii (8 godz.) Elementy rachunkowości (4 godz.)

PODSTAWY BUDOWNICTWA (30 godz.) Uwarunkowania prawne i techniczne funkcjonowania obiektów budowlanych (8 godz.) Przegląd technologii w budownictwie (8 godz.) Proces inwestycyjny w budownictwie (6 godz.) Ocena stanu technicznego budynków (4 godz.) Podstawy kosztorysowania (4 godz.)

RZECZOZNAWSTWO MAJĄTKOWE (122 godz.) System prawny rzeczoznawstwa majątkowego (6 godz.) Zasady dobrej praktyki (2 godz.) Wprowadzenie do problematyki wyceny nieruchomości (6 godz.) Wartość nieruchomości jako podstawa wyceny (6 godz.) Podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości w Polsce (26 godz.) Wycena praw rzeczowych, w tym ograniczonych praw rzeczowych i zobowiązań umownych (10 godz.) Wycena nieruchomości zurbanizowanych (14 godz.) Wycena nieruchomości rolnych, upraw sadowniczych, roślin ozdobnych i gruntów pod wodami (8 godz.) Wycena nieruchomości leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych (6 godz.) Wycena nieruchomości dla celów szczególnych i wycena nieruchomości specjalnych (24 godz.) Wycena maszyn i urządzeń trwale związanych z nieruchomością (4 godz.) Podstawy wyceny przedsiębiorstw (2 godz.) Podstawy powszechnej taksacji nieruchomości (2 godz.) Rola rzeczoznawcy majątkowego w doradztwie na rynku nieruchomości (4 godz.) Konceptcje wyceny nieruchomości na świecie (2 godz.)

SEMINARIUM DYPLOMOWE (10 godz.) Seminarium dyplomowe i egzamin

FORMA ZALICZENIA Egzamin w formie testu z wybranych zagadnień programowych Wykonanie projektu operatu szacunkowego

Harmonogram

Liczba przedmiotów/zajęć: 0

Przedmiot / temat zajęć	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin
Brak wyników.				

Cennik

Cennik

Rodzaj ceny	Cena
Koszt przypadający na 1 uczestnika brutto	5 700,00 PLN
Koszt przypadający na 1 uczestnika netto	5 700,00 PLN
Koszt osobogodziny brutto	19,66 PLN
Koszt osobogodziny netto	19,66 PLN

Prowadzący

Liczba prowadzących: 0

Brak wyników.

Informacje dodatkowe

Informacje o materiałach dla uczestników usługi

Materiały na platformie Moodle

Informacje dodatkowe

Kierunki do wyboru: online lub stacjonarne (w budynkach Uczelni, soboty i niedziele)

Adres

ul. Fordońska 74

85-719 Bydgoszcz

woj. kujawsko-pomorskie

Wi-fi

Laboratorium komputerowe

Udogodnienia dla osób ze szczególnymi potrzebami

Udogodnienia w miejscu realizacji usługi

- Wi-fi
- Udogodnienia dla osób ze szczególnymi potrzebami

Kontakt



Katarzyna Lis

E-mail katarzyna.lis@torun.merito.pl

Telefon (+48) 787 638 120