

**Uniwersytet  
SWPS**

Uniwersytet SWPS



## Studia Podyplomowe Poznań: LLM Prawo procesu inwestycyjnego

Numer usługi 2024/06/20/14313/2191284

📍 zdalna w czasie rzeczywistym

📖 Studia podyplomowe

🕒 221 h

📅 12.10.2024 do 30.06.2025

10 400,00 PLN brutto

10 400,00 PLN netto

47,06 PLN brutto/h

47,06 PLN netto/h

## Informacje podstawowe

<b>Kategoria</b>	Prawo i administracja / Administracja publiczna
<b>Sposób dofinansowania</b>	wsparcie dla osób indywidualnych wsparcie dla pracodawców i ich pracowników
<b>Grupa docelowa usługi</b>	Adresatem proponowanego kierunku studiów podyplomowych są zarówno pracownicy organów administracji publicznej – samorządowej oraz organów nadzoru, przedsiębiorcy zajmujący się procesem inwestycyjnym, jak również radcowie prawni i adwokaci reprezentujący osoby prowadzące proces inwestycyjny. Zainteresowani adresowaną ofertą mogą być również osoby pracujące, bądź współpracujące z deweloperami.
<b>Minimalna liczba uczestników</b>	14
<b>Maksymalna liczba uczestników</b>	30
<b>Data zakończenia rekrutacji</b>	11-10-2024
<b>Forma prowadzenia usługi</b>	zdalna w czasie rzeczywistym
<b>Liczba godzin usługi</b>	221
<b>Podstawa uzyskania wpisu do BUR</b>	art. 163 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 742, z późn. zm.)
<b>Zakres uprawnień</b>	Studia podyplomowe

# Cel

## Cel edukacyjny

Studia oferują interdyscyplinarne, zorientowane na praktyczne myślenie podejście do prawnych aspektów procesu inwestycyjnego. Słuchacze poznają obowiązujące regulacje prawne związane z procesem inwestycyjnym i ich praktyczne zastosowanie, ale również aktualne zagadnienia i problemy dotyczące omawianego zagadnienia. Jednocześnie będą oni kształcić praktyczne umiejętności wykorzystania tej wiedzy we własnej działalności zawodowej.

## Efekty uczenia się oraz kryteria weryfikacji ich osiągnięcia i Metody walidacji

Efekty uczenia się	Kryteria weryfikacji	Metoda walidacji
<b>Absolwent studiów podyplomowych:</b> - potrafi formułować własne opinie i dobrać krytycznie dane, metody analiz i badań dla poszczególnych inwestycji; - posiada umiejętność praktycznego wykorzystania zdobytej wiedzy celem prezentowania własnych poglądów, wątpliwości i sugestii oraz popierania ich rozbudowaną argumentacją; - posiada umiejętność samodzielnego proponowania rozwiązań konkretnych problemów prawnych i podejmowania rozstrzygnięć w tym zakresie oraz ich wdrażania; - posiada pogłębioną umiejętność sporządzania pism procesowych, umów, analiz problemów prawnych, projektów aktów prawnych w języku polskim; - potrafi objaśnić najważniejsze pojęcia dot. rynku nieruchomości oraz rozróżnić instytucje prawne dot. obrotu nieruchomościami;	<b>Zgodność z celami i standardami:</b> Sprawdzenie, czy osiągnięcia osoby studiującej są zgodne z wcześniej określonymi celami edukacyjnymi i standardami nauczania. <b>Jasność i precyzja:</b> Ocenianie czy osiągnięcia osoby studiującej są jasne, konkretne i precyzyjne, czyli czy pokazują rzeczywiste zrozumienie i opanowanie materiału. <b>Zastosowanie w praktyce:</b> Ocena zdolności osoby studiującej do zastosowania nabytej wiedzy i umiejętności w praktycznych sytuacjach lub zadaniach. <b>Interakcja i komunikacja:</b> Analiza umiejętności osoby studiującej w komunikacji i współpracy z innymi, zarówno w kontekście edukacyjnym, jak i społecznym.	Test teoretyczny
		Prezentacja
		Analiza dowodów i deklaracji

## Kwalifikacje

### Inne kwalifikacje

#### Uznane kwalifikacje

Pytanie 2. Czy dokument został wydany przez organy władz publicznych lub samorządów zawodowych na podstawie ustawy lub rozporządzenia?

Świadectwo ukończenia studiów podyplomowych zgodne z przepisami określonymi w Ustawie z dnia 20 lipca 2018 r. - Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce.

#### Informacje

Podstawa prawna dla Podmiotów / kategorii Podmiotów

uprawnionych do wydawania dokumentów potwierdzających uzyskanie kwalifikacji, w tym w zawodzie

---

<b>Nazwa/Kategoria Podmiotu prowadzącego walidację</b>	Uniwersytet SWPS
<b>Podmiot prowadzący walidację jest zarejestrowany w BUR</b>	Tak
<b>Nazwa/Kategoria Podmiotu certyfikującego</b>	Uniwersytet SWPS
<b>Podmiot certyfikujący jest zarejestrowany w BUR</b>	Tak

---

## Program

### **Blok 1: Ochrona środowiska w procesie inwestycyjnym (45 godz.)**

Ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i postępowania z udziałem społeczeństwa  
Regulacje dotyczące ochrony środowiska w ramach realizacji inwestycji  
Uzyskiwanie decyzji z zakresu prawa ochrony środowiska

### **Blok 2: Planowanie przestrzenne (68 godz.)**

Wprowadzenie do planowania i zagospodarowania przestrzennego  
Akty planistyczne w gminie  
Zintegrowany plan inwestycyjny  
Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego  
Decyzja o warunkach zabudowy  
Specustawy z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego  
Uchwały krajobrazowe  
Ochrona dóbr kultury w procesie inwestycyjno-budowlanym

### **Blok 3: Prawo budowlane (45 godz.)**

Zagadnienia ogólne prawa budowlanego  
Decyzja o pozwoleniu na budowę i zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych  
Zakończenie procesu budowlanego  
Postępowania legalizacyjne

### **Blok 4: Cywilne aspekty procesu inwestycyjnego (55 godz.)**

Nieruchomość w prawie cywilnym  
Umowa o roboty budowlane  
Zamówienia publiczne  
Warunki kontraktowe FIDIC  
Audyty prawne nieruchomości  
Prospekt informacyjny, umowa rezerwacyjna, umowa deweloperska

### **Inne (5 godz.)**

Networking  
Podatkowe aspekty realizacji inwestycji

Z ważnych przyczyn Centrum Studiów Podyplomowych i Szkoleń może dokonać zmian w programie i kadrze studiów.

# Harmonogram

Liczba przedmiotów/zajęć: 0

Przedmiot / temat zajęć	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin
Brak wyników.				

## Cennik

### Cennik

Rodzaj ceny	Cena
Koszt przypadający na 1 uczestnika brutto	10 400,00 PLN
Koszt przypadający na 1 uczestnika netto	10 400,00 PLN
Koszt osobogodziny brutto	47,06 PLN
Koszt osobogodziny netto	47,06 PLN
W tym koszt walidacji brutto	0,00 PLN
W tym koszt walidacji netto	0,00 PLN
W tym koszt certyfikowania brutto	0,00 PLN
W tym koszt certyfikowania netto	0,00 PLN

## Prowadzący

Liczba prowadzących: 1



1 z 1

### dr hab. prof. USWPS Paweł Daniel współkierownik kierunku

Doktor habilitowany nauk prawnych, prof. Uniwersytetu SWPS. Asesor Wojewódzkiego Administracyjnego w Poznaniu, orzekający w wydziale ogólnym. Specjalista z zakresu postępowania administracyjnego i sądownoadministracyjnego oraz procesu inwestycyjnego, w szczególności w zakresie planowania przestrzennego. Recenzent naukowy w czasopiśmie Samorząd Terytorialny, Orzecznictwo w Sprawach Samorządowych oraz Nieruchomości@, autor ponad 100 publikacji

naukowych, w tym monografii.

Na Uniwersytecie SWPS jest Zastępcą Dyrektora Instytutu Prawa.

## Informacje dodatkowe

### Informacje o materiałach dla uczestników usługi

Materiały dla uczestników przekazywane są w formie elektronicznej PDF, Word, oraz dostępne na platformie Wirtualnej uczelni lub Dysku Google

### Informacje dodatkowe

Cena za studia podana w ramach powyższej Karty Usługi w Bazie Usług Rozwojowych nie obejmuje opłaty rekrutacyjnej w kwocie 300 zł. Opłata rekrutacyjna nie jest wliczana do kwoty czesnego i jest wnoszona przez kandydata na etapie rekrutacji.

Absolwenci i studenci Uniwersytetu SWPS są zwolnieni z jej wnoszenia.

Podana cena obowiązuje przy opłacie jednorazowej za czesne.

## Warunki techniczne

**Warunki techniczne niezbędne do udziału w części usługi realizowanej zdalnie:**1) platforma /rodzaj komunikatora, za pośrednictwem którego prowadzona będzie usługa: narzędzie z pakietu Google G-Suit ( google classroom oraz google meet)2) minimalne wymagania sprzętowe, jakie musi spełniać komputer Uczestnika lub inne urządzenie do zdalnej komunikacji: komputer z procesorem Intel Pentium 4 lub nowszy, obsługujący SSE2, 2 GB pamięci RAM, zainstalowany jeden z systemów operacyjnych Windows 7, 8, 10, macOS 10.9 lub nowszy. Dodatkowo wbudowany lub zewnętrzny mikrofon, opcjonalnie kamera video. (Do obsługi wideo w jakości HD wymagany jest procesor Intel drugiej generacji i3/i5/i7 2,2 GHz, odpowiednik firmy AMD lub lepszy). Android z systemem 5.0 lub nowszy/ iPhone z systemem iOS 11.0 lub nowszy.3) minimalne wymagania dotyczące parametrów łącza sieciowego, jakim musi dysponować Uczestnik: 2-4 Mb/s (<https://support.google.com/a/answer/1279090>) 4) niezbędne oprogramowanie umożliwiające Uczestnikom dostęp do prezentowanych treści i materiałów: Przeglądarka Google Chrome lub Mozilla Firefox, Adobe Reader, Pakiet biurowy np Libre Office, Open office lub Microsoft office. 5) okres ważności linku umożliwiającego : bez ograniczeń w trakcie trwania usługi.

## Kontakt



**Monika Telicka**

**E-mail** [mtelicka@swps.edu.pl](mailto:mtelicka@swps.edu.pl)

**Telefon** (+48) 785 202 552