

**Uniwersytet
SWPS**

Uniwersytet SWPS



Studia Podyplomowe Poznań: LLM Prawo procesu inwestycyjnego

Numer usługi 2024/06/20/14313/2191284

zdalna w czasie rzeczywistym

Studia podyplomowe

221 h

12.10.2024 do 30.07.2025

10 400,00 PLN brutto

10 400,00 PLN netto

47,06 PLN brutto/h

47,06 PLN netto/h

Informacje podstawowe

Kategoria	Prawo i administracja / Administracja publiczna
Sposób dofinansowania	wsparcie dla osób indywidualnych wsparcie dla pracodawców i ich pracowników
Grupa docelowa usługi	Adresatem proponowanego kierunku studiów podyplomowych są zarówno pracownicy organów administracji publicznej – samorządowej oraz organów nadzoru, przedsiębiorcy zajmujący się procesem inwestycyjnym, jak również radcowie prawni i adwokaci reprezentujący osoby prowadzące proces inwestycyjny. Zainteresowani adresowaną ofertą mogą być również osoby pracujące, bądź współpracujące z deweloperami.
Minimalna liczba uczestników	14
Maksymalna liczba uczestników	30
Data zakończenia rekrutacji	11-10-2024
Forma prowadzenia usługi	zdalna w czasie rzeczywistym
Liczba godzin usługi	221
Podstawa uzyskania wpisu do BUR	art. 163 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 742, z późn. zm.)
Zakres uprawnień	Studia podyplomowe

Cel

Cel edukacyjny

Usługa potwierdza przygotowanie do interdyscyplinarnego, zorientowanego na praktyczne myślenie podejścia do prawnych aspektów procesu inwestycyjnego. Słuchacze poznają obowiązujące regulacje prawne związane z procesem inwestycyjnym i ich praktyczne zastosowanie, ale również aktualne zagadnienia i problemy dotyczące omawianego zagadnienia.

Usługa potwierdza przygotowanie praktycznych umiejętności wykorzystania wiedzy we własnej działalności zawodowej.

Efekty uczenia się oraz kryteria weryfikacji ich osiągnięcia i Metody walidacji

Efekty uczenia się	Kryteria weryfikacji	Metoda walidacji
Słuchacz formułuje własne opinie i dobiera dane, metodą analizy i badań dla poszczególnych inwestycji;	<ul style="list-style-type: none">• poprawnie stosuje przepisy prawa;• interpretuje poprawność metodologiczną właściwą dla nauk prawnych;• identyfikuje poglądy orzecznictwa oraz doktryny;• używa prawidłowej argumentacji;	Test teoretyczny
		Prezentacja
		Analiza dowodów i deklaracji
		Debata swobodna
Samodzielnie rozwiązuje konkretne problemy prawne i podejmuje rozstrzygnięcia w tym zakresie oraz ich wdrożenia	<ul style="list-style-type: none">• Poprawnie stosuje przepisy prawa;• interpretuje poprawność metodologiczną właściwą dla nauk prawnych;• identyfikuje poglądy orzecznictwa oraz doktryny;• używa prawidłowej argumentacji;	Test teoretyczny
		Prezentacja
		Analiza dowodów i deklaracji
		Debata swobodna
Sporządza pisma procesowe, umowy, analizy problemów prawnych, projekty aktów prawnych w języku polskim;	<ul style="list-style-type: none">• Poprawnie stosuje przepisy prawa;• interpretuje poprawność metodologiczną właściwą dla nauk prawnych;• identyfikuje poglądy orzecznictwa oraz doktryny;• używa prawidłowej argumentacji;	Test teoretyczny
		Prezentacja
		Debata swobodna
		Analiza dowodów i deklaracji
Objaśnia najważniejsze pojęcia dot. rynku nieruchomości oraz procesu inwestycyjnego	<ul style="list-style-type: none">• poprawnie stosuje przepisy prawa;• interpretuje poprawność metodologiczną właściwą dla nauk prawnych;• identyfikuje poglądy orzecznictwa oraz doktryny;• używa prawidłowej argumentacji;	Test teoretyczny
		Prezentacja
		Debata swobodna

Kwalifikacje

Inne kwalifikacje

Uznane kwalifikacje

Pytanie 2. Czy dokument został wydany przez organy władz publicznych lub samorządów zawodowych na podstawie ustawy lub rozporządzenia?

Świadectwo ukończenia studiów podyplomowych zgodne z przepisami określonymi w Ustawie z dnia 20 lipca 2018 r. - Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce.

Informacje

Podstawa prawna dla Podmiotów / kategorii Podmiotów	uprawnionych do wydawania dokumentów potwierdzających uzyskanie kwalifikacji, w tym w zawodzie
Nazwa/Kategoria Podmiotu prowadzącego walidację	Uniwersytet SWPS
Podmiot prowadzący walidację jest zarejestrowany w BUR	Tak
Nazwa/Kategoria Podmiotu certyfikującego	Uniwersytet SWPS
Podmiot certyfikujący jest zarejestrowany w BUR	Tak

Program

Blok 1: Ochrona środowiska w procesie inwestycyjnym (45 godz. dyd.)

Ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i postępowania z udziałem społeczeństwa
Regulacje dotyczące ochrony środowiska w ramach realizacji inwestycji
Uzyskiwanie decyzji z zakresu prawa ochrony środowiska

Blok 2: Planowanie przestrzenne (68 godz. dyd.)

Wprowadzenie do planowania i zagospodarowania przestrzennego
Akty planistyczne w gminie
Zintegrowany plan inwestycyjny
Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego
Decyzja o warunkach zabudowy
Specustawy z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego
Uchwały krajobrazowe
Ochrona dóbr kultury w procesie inwestycyjno-budowlanym

Blok 3: Prawo budowlane (45 godz.dyd.)

Zagadnienia ogólne prawa budowlanego
Decyzja o pozwoleniu na budowę i zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych
Zakończenie procesu budowlanego
Postępowania legalizacyjne

Blok 4: Cywilne aspekty procesu inwestycyjnego (55 godz.dyd.)

Nieruchomość w prawie cywilnym
Umowa o roboty budowlane
Zamówienia publiczne
Warunki kontraktowe FIDIC
Audyty prawne nieruchomości
Prospekt informacyjny, umowa rezerwacyjna, umowa deweloperska

Inne (5 godz. dyd.)

Networking
Podatkowe aspekty realizacji inwestycji

INFORMACJE DODATKOWE:

Czas trwania studiów: **dwa semestry** Ilość punktów ECTS: **30**

Liczba godzin dydaktycznych: **221** (w tym 43 godz. zajęć wykładowych oraz 178 godz. zajęć praktycznych). Godzina dydaktyczna = **45 minut**.

Sposób realizacji wszystkich zajęć: ćwiczenia/rozmowa na żywo na platformie Google Meet.

Zajęcia na kierunku prowadzone w formie wykładów oraz warsztatów. Realizowane w soboty oraz niedziele.

W szczegółowym harmonogramie uwzględnione zostały przerwy, które **nie są wliczone w godziny usługi rozwojowej**.

W bloku zajęć 9.00-16.00 przeprowadzonych jest 8h dyd (+przerwy: 2x15 min oraz 1x 30 min)

W godz. 9.00-12.15 4h dyd. w tym przerwa 15 min.

w godz. 9.00 - 13.00 - 5h dyd w tym przerwy

W godz. 9.00-17.45 - jest 10 h dyd w tym przerwy

Warunkiem ukończenia studiów jest minimum 80% obecności na zajęciach oraz zdobycie zaliczeń poszczególnych przedmiotów przewidzianych programem studiów.

Po ukończeniu studiów absolwenci otrzymują, przewidziane ustawą, świadectwo ukończenia Studiów Podyplomowych na Uniwersytecie SWPS.

Z ważnych przyczyn Centrum Studiów Podyplomowych i Szkoleń może dokonać zmian w programie i kadrze studiów.

Harmonogram

Liczba przedmiotów/zajęć: 44

Przedmiot / temat zajęć	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin
1 z 44 Nieruchomość w prawie cywilnym - współdzielenie ekranu	09-11-2024	11:45	16:00	04:15
2 z 44 Nieruchomość w prawie cywilnym - współdzielenie ekranu	10-11-2024	09:00	13:00	04:00

Przedmiot / temat zajęć	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin
3 z 44 Regulacje dotyczące ochrony środowiska w ramach realizacji inwestycji - współdzielenie ekranu	10-11-2024	13:30	17:45	04:15
4 z 44 Regulacje dotyczące ochrony środowiska w ramach realizacji inwestycji - współdzielenie ekranu	30-11-2024	09:00	13:00	04:00
5 z 44 Ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i postępowania z udziałem społeczeństwa - współdzielenie ekranu	30-11-2024	13:30	17:45	04:15
6 z 44 Regulacje dotyczące ochrony środowiska w ramach realizacji inwestycji - współdzielenie ekranu	01-12-2024	09:00	13:00	04:00
7 z 44 Zamówienia publiczne - współdzielenie ekranu	01-12-2024	13:30	17:45	04:15
8 z 44 Ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i postępowania z udziałem społeczeństwa - współdzielenie ekranu	14-12-2024	09:00	13:00	04:00
9 z 44 Uzyskiwanie decyzji z zakresu prawa ochrony środowiska - współdzielenie ekranu	14-12-2024	13:30	17:45	04:15

Przedmiot / temat zajęć	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin
10 z 44 Uzyskiwanie decyzji z zakresu prawa ochrony środowiska - współdzielenie ekranu	15-12-2024	09:00	13:00	04:00
11 z 44 Ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i postępowania z udziałem społeczeństwa - współdzielenie ekranu	15-12-2024	13:30	17:45	04:15
12 z 44 Ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i postępowania z udziałem społeczeństwa - współdzielenie ekranu	11-01-2025	09:00	13:00	04:00
13 z 44 Zamówienia publiczne - współdzielenie ekranu	11-01-2025	13:30	17:45	04:15
14 z 44 Wprowadzenie do planowania i zagospodarowania przestrzennego - współdzielenie ekranu	12-01-2025	09:00	13:00	04:00
15 z 44 Akty planistyczne w gminie - współdzielenie ekranu	12-01-2025	13:30	17:45	04:15
16 z 44 Akty planistyczne w gminie - współdzielenie ekranu	08-02-2025	09:00	13:00	04:00
17 z 44 Zintegrowany plan inwestycyjny - współdzielenie ekranu	08-02-2025	13:30	17:45	04:15

Przedmiot / temat zajęć	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin
18 z 44 Akty planistyczne w gminie - współdzielenie ekranu	09-02-2025	09:00	13:00	04:00
19 z 44 Zintegrowany plan inwestycyjny - współdzielenie ekranu	09-02-2025	13:30	17:45	04:15
20 z 44 Umowa o roboty budowlane - współdzielenie ekranu	08-03-2025	09:00	13:00	04:00
21 z 44 Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego - współdzielenie ekranu	08-03-2025	13:30	17:45	04:15
22 z 44 Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego - współdzielenie ekranu	09-03-2025	09:00	13:00	04:00
23 z 44 Umowa o roboty budowlane - współdzielenie ekranu	09-03-2025	13:30	17:45	04:15
24 z 44 Uchwały krajobrazowe - współdzielenie ekranu	22-03-2025	09:00	11:30	02:30
25 z 44 Decyzja o warunkach zabudowy - współdzielenie ekranu	22-03-2025	11:45	16:00	04:15
26 z 44 Decyzja o warunkach zabudowy - współdzielenie ekranu	23-03-2025	09:00	13:00	04:00
27 z 44 Ochrona dóbr kultury w procesie inwestycyjno-budowlanym - współdzielenie ekranu	23-03-2025	13:30	17:45	04:15

Przedmiot / temat zajęć	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin
28 z 44 Decyzja o warunkach zabudowy - współdzielenie ekranu	05-04-2025	09:00	13:00	04:00
29 z 44 Zagadnienia ogólne prawa budowlanego - współdzielenie ekranu	05-04-2025	13:30	17:45	04:15
30 z 44 Specustawy z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego - współdzielenie ekranu	06-04-2025	09:00	13:00	04:00
31 z 44 Decyzja o pozwoleniu na budowę i zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych - współdzielenie ekranu	06-04-2025	13:30	17:45	04:15
32 z 44 Decyzja o pozwoleniu na budowę i zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych - współdzielenie ekranu	26-04-2025	09:00	13:00	04:00
33 z 44 Warunki kontraktowe FIDIC - współdzielenie ekranu	26-04-2025	13:30	17:45	04:15
34 z 44 Audyt prawny nieruchomości - współdzielenie ekranu	27-04-2025	09:00	16:00	07:00
35 z 44 Podatkowe aspekty realizacji inwestycji - współdzielenie ekranu	10-05-2025	09:00	13:00	04:00

Przedmiot / temat zajęć	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin
36 z 44 Prospekt informacyjny, umowa rezerwacyjna, umowa deweloperska - współdzielenie ekranu - współdzielenie ekranu	10-05-2025	13:30	17:45	04:15
37 z 44 Postępowanie legalizacyjne - współdzielenie ekranu	11-05-2025	09:00	13:00	04:00
38 z 44 Audyt prawny nieruchomości - współdzielenie ekranu	17-05-2025	09:00	13:00	04:00
39 z 44 Decyzja o pozwoleniu na budowę i zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych - współdzielenie ekranu	17-05-2025	13:30	17:45	04:15
40 z 44 Zakończenie procesu budowlanego - współdzielenie ekranu	18-05-2025	09:00	13:00	04:00
41 z 44 Postępowanie legalizacyjne - współdzielenie ekranu	18-05-2025	13:30	17:45	04:15
42 z 44 Postępowanie legalizacyjne - współdzielenie ekranu	14-06-2025	09:00	13:00	04:00
43 z 44 Prospekt informacyjny, umowa rezerwacyjna, umowa deweloperska - współdzielenie ekranu	14-06-2025	13:30	17:45	04:15

Przedmiot / temat zajęć	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin
44 z 44 Obrony - przeprowadzenie walidacji - współdzielenie ekranu	16-07-2025	09:00	16:00	07:00

Cennik

Cennik

Rodzaj ceny	Cena
Koszt przypadający na 1 uczestnika brutto	10 400,00 PLN
Koszt przypadający na 1 uczestnika netto	10 400,00 PLN
Koszt osobogodziny brutto	47,06 PLN
Koszt osobogodziny netto	47,06 PLN
W tym koszt walidacji brutto	0,00 PLN
W tym koszt walidacji netto	0,00 PLN
W tym koszt certyfikowania brutto	0,00 PLN
W tym koszt certyfikowania netto	0,00 PLN

Prowadzący

Liczba prowadzących: 1



1 z 1

dr hab. prof. USWPS Paweł Daniel współkierownik kierunku

Doktor habilitowany nauk prawnych, prof. Uniwersytetu SWPS. Asesor Wojewódzkiego Administracyjnego w Poznaniu, orzekający w wydziale ogólnym. Specjalista z zakresu postępowania administracyjnego i sądownoadministracyjnego oraz procesu inwestycyjnego, w szczególności w zakresie planowania przestrzennego. Recenzent naukowy w czasopiśmie Samorząd Terytorialny, Orzecznictwo w Sprawach Samorządowych oraz Nieruchomości@, autor ponad 100 publikacji naukowych, w tym monografii.

W ciągu ostatnich pięciu lat cały czas podnosił swoje kwalifikacje, które przekazuje na zajęciach.

Informacje dodatkowe

Informacje o materiałach dla uczestników usługi

Materiały dla uczestników przekazywane są w formie elektronicznej PDF, Word, oraz dostępne na platformie Wirtualnej uczelni lub Dysku Google

Informacje dodatkowe

Cena za studia podana w ramach powyższej Karty Usługi w Bazie Usług Rozwojowych nie obejmuje opłaty rekrutacyjnej w kwocie 300 zł. Opłata rekrutacyjna nie jest wliczana do kwoty czesnego i jest wnoszona przez kandydata na etapie rekrutacji.

Rozpoczęcie usługi to **9/10.11.2024** zgodnie z harmonogramem.

Absolwenci i studenci Uniwersytetu SWPS są zwolnieni z jej wnoszenia.

Podana cena obowiązuje przy opłacie jednorazowej za czesne.

Jednym z warunków zaliczenia studiów jest 80% obecności na zajęciach.

Zajęcia trwające w blokach 9.00-16.00 to 8h dyd, do których doliczane są przerwy 2x15 min, 1x 30 min.

9.00-12.15 lub 12.45 -16.00 to 4godz. dyd. z przerwą 1x 15 min.

Dokumentem ukończenia studiów jest ministerialne świadectwo ukończenia studiów podyplomowych na Uniwersytecie SWPS.

Warunki techniczne

Warunki techniczne niezbędne do udziału w części usługi realizowanie zdalnie:1) platforma /rodzaj komunikatora, za pośrednictwem którego prowadzona będzie usługa: narzędzie z pakietu Google G-Suit (google classroom oraz google meet)2) minimalne wymagania sprzętowe, jakie musi spełniać komputer Uczestnika lub inne urządzenie do zdalnej komunikacji: komputer z procesorem Intel Pentium 4 lub nowszy, obsługujący SSE2 ,2 GB pamięci RAM, zainstalowany jeden z systemów operacyjnych Windows 7, 8, 10, macOS 10.9 lub nowszy. Dodatkowo wbudowany lub zewnętrzny mikrofon,opcjonalnie kamera video.(Do obsługi wideo w jakości HD wymagany jest procesor Intel drugiej generacji i3/i5/i7 2,2 GHz, odpowiednik firmy AMD lub lepszy).Android z systemem 5.0 lub nowszy/ iPhone z systemem iOS 11.0 lub nowszy.3) minimalne wymagania dotyczące parametrów łącza sieciowego, jakim musi dysponować Uczestnik: 2-4 Mb/s (<https://support.google.com/a/answer/1279090>) 4) niezbędne oprogramowanie umożliwiające Uczestnikom dostęp do prezentowanych treści i materiałów: Przeglądarka Google Chrome lub Mozilla Firefox, Adobe Reader , Pakiet biurowy np Libre Office,Open office lub Microsoft office. 5) okres ważności linku umożliwiającego : bez ograniczeń w trakcie trwania usługi.

Kontakt



Monika Telicka

E-mail mtelicka@swps.edu.pl

Telefon (+48) 785 202 552