



Wyższa Szkoła
Przedsiębiorczości i
Administracji w
Lublinie

Brak ocen dla tego dostawcy

WYCENA NIERUCHOMOŚCI - Studia Podyplomowe

Numer usługi 2024/06/03/162125/2168352

📍 Lublin / mieszana (stacjonarna połączona z usługą zdalną w czasie rzeczywistym)

📚 Studia podyplomowe

🕒 302 h

📅 12.10.2024 do 29.06.2025

4 300,00 PLN brutto

4 300,00 PLN netto

14,24 PLN brutto/h

14,24 PLN netto/h

Informacje podstawowe

Kategoria	Prawo i administracja / Prawo budowlane
Sposób dofinansowania	wsparcie dla osób indywidualnych wsparcie dla pracodawców i ich pracowników
Grupa docelowa usługi	Usługa "Wycena nieruchomości - studia podyplomowe" adresowana jest do: <ul style="list-style-type: none">kandydatów na rzeczoznawców majątkowych,pośredników w obrocie nieruchomościami,pracowników zarządów nieruchomości, instytucji samorządowych, administracji państwowej, banków, spółdzielni mieszkaniowych, przedsiębiorstw uczestniczących w zarządzaniu lub obrocie nieruchomościami, doradców inwestycyjnychinnych zainteresowanych osób chcących uzupełnić swoją wiedzę z zakresu rzeczoznawstwa majątkowego
Minimalna liczba uczestników	13
Maksymalna liczba uczestników	50
Data zakończenia rekrutacji	10-11-2024
Forma prowadzenia usługi	mieszana (stacjonarna połączona z usługą zdalną w czasie rzeczywistym)
Liczba godzin usługi	302
Podstawa uzyskania wpisu do BUR	art. 163 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 742, z późn. zm.)

Cel

Cel edukacyjny

Usługa potwierdza przygotowanie do samodzielnego wykonania wyceny nieruchomości. Absolwent studiów podyplomowych na kierunku "Wycena nieruchomości" będzie posiadał umiejętność określania wartości nieruchomości. Uczestnik zdobędzie umiejętności niezbędne do zdania przed Państwową Komisją Kwalifikacyjną egzaminu umożliwiającego uzyskanie uprawnień zawodowych i wykonywanie zawodu rzeczoznawcy majątkowego.

Efekty uczenia się oraz kryteria weryfikacji ich osiągnięcia i Metody walidacji

Efekty uczenia się	Kryteria weryfikacji	Metoda walidacji
Korzysta z obowiązujących norm prawnych i innych instrumentów związanych z określaniem wartości nieruchomości	Korzysta w zaawansowanym stopniu z podstawowych norm technicznych dotyczących ogólnych warunków wznoszenia prostych budynków i budowli	Test teoretyczny
	Posiada znajomość podstawowych zagadnień z materiałoznawstwa	Test teoretyczny
	Posiada znajomość podstawowych zagadnień z bezpieczeństwa konstrukcji	Test teoretyczny
Analizuje i ocenia funkcjonowanie rynku nieruchomości	Potrafi dokonywać diagnozy i rozpoznawać podstawowe kategorie ekonomiczne. Umie ocenić podstawowe instrumenty finansowe	Test teoretyczny
	Rozpoznaje i ocenia podstawowe funkcje działalności inwestycyjnej w nieruchomości	Test teoretyczny
	Określa przyszłą wartość pieniądza; określić obecną wartość przyszłych dochodów	Test teoretyczny
Przestrzega zasad etyki obowiązujących w rzeczoznawstwie	Jest gotów do przestrzegania zasad etyki obowiązujących rzeczoznawcę majątkowego w toku wykonywania działalności zawodowej oraz wykorzystania określonych przepisów prawnych oraz orzecznictwa w celu ochrony swoich praw i kształtowania zasad odpowiedzialności	Test teoretyczny

Efekty uczenia się	Kryteria weryfikacji	Metoda walidacji
Określa wartość nieruchomości	Stosuje aparat pojęciowy i szereg praktycznych instrumentów związanych z określaniem wartości nieruchomości	Test teoretyczny

Kwalifikacje

Kompetencje

Usługa prowadzi do nabycia kompetencji.

Warunki uznania kompetencji

Pytanie 1. Czy dokument potwierdzający uzyskanie kompetencji zawiera opis efektów uczenia się?

Absolwenci otrzymują przewidziane ustawą świadectwo ukończenia studiów podyplomowych WSPA w Lublinie i dyplom Partnera kierunku Fundacji Inicjatyw Managerskich. Na potrzeby Słuchacza, może zostać wydane odrębne zaświadczenie zawierające efekty kształcenia.

Pytanie 2. Czy dokument potwierdza, że walidacja została przeprowadzona w oparciu o zdefiniowane w efektach uczenia się kryteria ich weryfikacji?

Warunkiem ukończenia studiów jest obecność i aktywność oraz zaliczenie poszczególnych zajęć w ramach studiów. Świadectwo zawiera wykaz przedmiotów na danym kierunku wraz z liczbą punktów ECTS oraz liczbą godzin, a także wynik ukończenia studiów podyplomowych.

Pytanie 3. Czy dokument potwierdza zastosowanie rozwiązań zapewniających rozdzielenie procesów kształcenia i szkolenia od walidacji?

Warunkiem ukończenia studiów jest obecność i aktywność oraz zaliczenie poszczególnych zajęć w ramach studiów. Świadectwo jest potwierdzeniem uzyskania pozytywnego wyniku z zaliczenia poszczególnych przedmiotów w ramach studiów oraz innych zaliczeń dotyczących danego kierunku.

Program

Usługa "Wycena nieruchomości - studia podyplomowe" przygotowuje do samodzielnego wykonania wyceny nieruchomości. Studia odbywają się w formule blended learning z wykorzystaniem technik i metod kształcenia na odległość. Szacunkowa liczba zjazdów stacjonarnych to 50% i 50% zjazdów on-line, jednakże ostateczna liczba godzin zajęć przeprowadzonych online i stacjonarnie zależy od potrzeb Słuchaczy. Zajęcia prowadzone są w formie wykładów oraz ćwiczeń. Czas trwania studiów - II semestry (październik 2024 roku - czerwiec 2025 roku). Liczba możliwych do zdobycia punktów ECTS - 30. Łączna liczba godzin kontraktowych wynosi 298 (godziny dydaktyczne). W czasie trwania usługi zostały wliczone przerwy. Rodzaj dokumentu potwierdzającego ukończenie studiów/uzyskanie kwalifikacji - świadectwo ukończenia studiów podyplomowych zgodne z wymaganiami formalnymi dotyczącymi dokumentów wydawanych w związku z ukończeniem studiów podyplomowych.

Program usługi "Wycena nieruchomości - studia podyplomowe":

I.	PODSTAWY WIEDZY Z ZAKRESU PRAWA
1.	Część ogólna prawa cywilnego

2.	Podstawy prawa rzeczowego
3.	Podstawy prawa zobowiązań
4.	Wybrane zagadnienia z zakresu prawa rodzinnego i spadkowego
5.	Podstawy prawa i postępowania administracyjnego
6.	Źródła informacji o nieruchomościach
7.	Gospodarka przestrzenna
8.	Gospodarka nieruchomościami
9.	Gospodarka mieszkaniowa i prawo spółdzielcze
10.	Gospodarka rolna, leśna i wodna
11.	Ochrona danych osobowych
12.	Zamówienia publiczne
II.	PODSTAWY WIEDZY EKONOMICZNEJ
1.	Podstawy ekonomii
2.	Ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości
3.	Ocena ekonomicznej efektywności inwestycji
4.	Elementy finansów i bankowości
5.	Podstawy matematyki finansowej
6.	Podstawy statystyki i ekonometrii
7.	Elementy rachunkowości
III.	PODSTAWY WIEDZY TECHNICZNEJ
1.	Podstawy budownictwa

2.	Przegląd technologii w budownictwie
3.	Proces inwestycyjny w budownictwie
4.	Eksploracja nieruchomości
5.	Podstawy kosztorysowania
IV.	RZECZOZNAWSTWO MAJĄTKOWE
1.	Status prawny rzeczoznawcy majątkowego
2.	Organizacje zawodowe rzeczoznawców majątkowych
3.	Standardy zawodowe i etyka zawodowa rzeczoznawcy majątkowego
4.	Wprowadzenie do problematyki wyceny nieruchomości
5.	Wartość nieruchomości jako podstawa wyceny
6.	Podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości w Polsce
7.	Wycena praw rzeczowych i zobowiązań umownych
8.	Wycena nieruchomości zurbanizowanych
9.	Wycena gruntów rolnych, upraw sadowniczych, roślin ozdobnych i gruntów pod wodami
10.	Wycena nieruchomości leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych
11.	Wycena nieruchomości dla celów szczególnych i wycena nieruchomości specjalnych
12.	Wycena maszyn i urządzeń trwale związanych z nieruchomością
13.	Wycena masowa

14.	Dokumentacja procesu wyceny
15.	Doradztwo na rynku nieruchomości
V.	SEMINARIUM DYPLOMOWE I EGZAMIN
VI.	Warsztat przygotowujący do pracy w zawodzie rzeczoznawcy majątkowego

Harmonogram

Liczba przedmiotów/zajęć: 48

Przedmiot / temat zajęć	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin	Forma stacjonarna
1 z 48 System prawny rzeczoznawstwa majątkowego	12-10-2024	09:00	14:00	05:00	Tak
2 z 48 Zasady dobrej praktyki	12-10-2024	14:00	14:45	00:45	Tak
3 z 48 Wprowadzenie do problematyki wyceny nieruchomości	13-10-2024	09:00	14:00	05:00	Tak
4 z 48 Zasady dobrej praktyki	13-10-2024	14:00	14:45	00:45	Tak
5 z 48 Źródła informacji o nieruchomościach	26-10-2024	09:00	14:00	05:00	Tak
6 z 48 Zamówienia publiczne	27-10-2024	09:00	10:35	01:35	Nie
7 z 48 Ochrona danych osobowych	27-10-2024	10:40	12:15	01:35	Nie
8 z 48 Podstawy prawa rzeczowego	27-10-2024	12:30	14:00	01:30	Nie

Przedmiot / temat zajęć	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin	Forma stacjonarna
9 z 48 Podstawy matematyki finansowej	15-11-2024	17:00	19:30	02:30	Nie
10 z 48 Źródła informacji o nieruchomościach	16-11-2024	09:00	12:15	03:15	Tak
11 z 48 SEMINARIUM DYPLOMOWE	16-11-2024	12:30	14:00	01:30	Tak
12 z 48 Podstawy prawa rzeczowego	17-11-2024	09:00	14:45	05:45	Nie
13 z 48 Podstawy ekonomii	22-11-2024	17:00	19:30	02:30	Nie
14 z 48 Gospodarka nieruchomościami	23-11-2024	09:00	14:45	05:45	Tak
15 z 48 Podstawy prawa i postępowania administracyjnego	24-11-2024	11:45	15:00	03:15	Nie
16 z 48 Ochrona danych osobowych	14-12-2024	09:00	14:45	05:45	Tak
17 z 48 Zamówienia publiczne	15-12-2024	09:00	14:45	05:45	Tak
18 z 48 Podstawy ekonomii	11-01-2025	09:00	14:45	05:45	Tak
19 z 48 Ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości	12-01-2025	09:00	14:45	05:45	Tak
20 z 48 Ocena ekonomicznej efektywności inwestycji	25-01-2025	09:00	14:45	05:45	Tak

Przedmiot / temat zajęć	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin	Forma stacjonarna
21 z 48 Elementy finansów i bankowości	08-02-2025	09:00	14:45	05:45	Tak
22 z 48 Podstawy matematyki finansowej	09-02-2025	09:00	14:45	05:45	Tak
23 z 48 Podstawy statystyki i ekonometrii	22-02-2025	09:00	14:45	05:45	Tak
24 z 48 Elementy rachunkowości	23-02-2025	09:00	14:45	05:45	Tak
25 z 48 Podstawy budownictwa	14-03-2025	17:00	19:30	02:30	Tak
26 z 48 Przegląd technologii w budownictwie	15-03-2025	09:00	14:45	05:45	Tak
27 z 48 Proces inwestycyjny w budownictwie	16-03-2025	09:00	14:45	05:45	Tak
28 z 48 Eksploatacja nieruchomości	28-03-2025	09:00	14:45	05:45	Tak
29 z 48 Podstawy kosztorysowania	29-03-2025	09:00	14:45	05:45	Tak
30 z 48 Status prawny rzeczoznawcy majątkowego	30-03-2025	09:00	14:45	05:45	Tak
31 z 48 Organizacje zawodowe rzeczoznawców majątkowych	11-04-2025	09:00	14:45	05:45	Tak
32 z 48 Standardy zawodowe i etyka zawodowa rzeczoznawcy majątkowego	12-04-2025	09:00	14:45	05:45	Tak

Przedmiot / temat zajęć	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin	Forma stacjonarna
33 z 48 Wprowadzenie do problematyki wyceny nieruchomości	13-04-2025	09:00	15:35	06:35	Tak
34 z 48 Wartość nieruchomości jako podstawa wyceny	25-04-2025	09:00	20:00	11:00	Tak
35 z 48 Podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości w Polsce	26-04-2025	09:00	14:45	05:45	Tak
36 z 48 Wycena praw rzeczowych i zobowiązań umownych	27-04-2025	09:00	20:00	11:00	Tak
37 z 48 Wycena nieruchomości zurbanizowanych	09-05-2025	09:00	20:00	11:00	Tak
38 z 48 Wycena gruntów rolnych, upraw sadowniczych, roślin ozdobnych i gruntów pod wodami	10-05-2025	09:00	20:00	11:00	Tak
39 z 48 Wycena nieruchomości leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych	11-05-2025	09:00	20:00	11:00	Tak
40 z 48 Wycena nieruchomości dla celów szczególnych i wycena nieruchomości specjalnych	12-05-2025	09:00	20:00	11:00	Tak
41 z 48 Wycena maszyn i urządzeń trwale związanych z nieruchomością	23-05-2025	09:00	19:00	10:00	Tak

Przedmiot / temat zajęć	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin	Forma stacjonarna
42 z 48 Wycena masowa	24-05-2025	09:00	20:00	11:00	Tak
43 z 48 Dokumentacja procesu wyceny	25-05-2025	09:00	19:00	10:00	Tak
44 z 48 Doradztwo na rynku nieruchomości	07-06-2025	09:00	19:00	10:00	Tak
45 z 48 SEMINARIUM DYPLOMOWE I EGZAMIN	08-06-2025	09:00	20:00	11:00	Tak
46 z 48 Podstawy wyceny przedsiębiorstw. Koncepcje wyceny nieruchomości na świecie	09-06-2025	09:00	19:00	10:00	Tak
47 z 48 Systemy geoinformacyjne	21-06-2025	09:00	19:00	10:00	Tak
48 z 48 Warsztat przygotowujący do pracy w zawodzie rzeczoznawcy majątkowego	26-06-2025	09:00	19:00	10:00	Tak

Cennik

Cennik

Rodzaj ceny	Cena
Koszt przypadający na 1 uczestnika brutto	4 300,00 PLN
Koszt przypadający na 1 uczestnika netto	4 300,00 PLN
Koszt osobogodziny brutto	14,24 PLN

Prowadzący

Liczba prowadzących: 1



1 z 1

mgr inż. Marek Roszczewski

Wieloletni członek Państwowej Komisji Kwalifikacyjnej – zespołu egzaminującego kandydatów na rzeczoznawców majątkowych oraz współzałożyciel Regionalnego Stowarzyszenia Rzeczoznawców Majątkowych w Lublinie; uhonorowany srebrnym odznaczeniem Zasłużony dla Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych.

Warte podkreślenia jest, że na kierunku: Wycena nieruchomości w WSPA:

- zajęcia są właściwie ukierunkowywane pod kątem zdobycia uprawnień zawodowych rzeczoznawcy majątkowego,
- mamy wysoki poziom kształcenia dzięki bardzo dobrym wykładowcom na tych studiach,
- słuchacz ma możliwość wykonania projektu operatu szacunkowego podczas studiów, przez co zdobywa wiedzę praktyczną (a nie tylko teoretyczną) ułatwiającą odbycie obowiązkowej praktyki zawodowej przed egzaminem państwowym,
- WSPA Lublin niejako prezent daje słuchaczom nieodpłatne, prowadzone przeze mnie, 2-dniowe warsztaty podsumowujące odbyte studia, przygotowujące do praktyki zawodowej oraz informujące o wymogach prawnych dot. nabywania uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości (po zakończeniu studiów dla osób, które zamierzają zostać rzeczoznawcami majątkowymi).

Informacje dodatkowe

Informacje o materiałach dla uczestników usługi

Pliki dokumentów przygotowanych w dowolnym formacie oraz nagrania VOD.

Warunki techniczne

Platforma e-learningowa WSPA Lublin:

Platforma e-learningowa WSPA **nie wymaga specjalistycznych ustawień** technicznych.

Platforma działa poprawnie w nowych wersjach przeglądarek: Internet Explorer, Mozilla Firefox, Google Chrome, Opera.

W przypadku używania starszych wersji, niektóre funkcjonalności mogą działać nieprawidłowo.

Do wyświetlania niektórych treści multimedialnych potrzebny jest Adobe Flash Player.

System dla smartfonów:

Co najmniej Android 10 lub iOS 14

System dla tabletów:

Co najmniej Android 10 lub iPadOS 14

System i oprogramowanie dla komputerów: co najmniej Windows 10 wraz z przeglądarką nie starszą niż Chrome 85 lub Firefox 85

System dla urządzeń Mac (Apple): co najmniej macOS Catalina (10.15.7)

Procesor minimum 2GHz oraz pamięć RAM minimum 4GB

Łącze internetowe o przepustowości - pobieranie minimum 2Mb/s, wysyłanie minimum 1Mb/s

Adres

ul. Bursaki 12

20-150 Lublin

woj. lubelskie

Udogodnienia w miejscu realizacji usługi

- Klimatyzacja
- Wi-fi
- Laboratorium komputerowe
- restauracja, parking

Kontakt



Agata Barańska

E-mail a.baranska@wspa.pl

Telefon (+48) 607 101 360