



Zarządca nieruchomości

Numer usługi 2024/05/29/8790/2165767

2 200,00 PLN brutto

2 200,00 PLN netto

36,67 PLN brutto/h

36,67 PLN netto/h

Rada Federacji
Stowarzyszeń
Naukowo-
Technicznych NOT



📍 Białystok / stacjonarna

🏠 Usługa szkoleniowa

🕒 60 h

📅 19.10.2024 do 23.11.2024

Informacje podstawowe

| | |
|--|---|
| Kategoria | Prawo i administracja / Prawo administracyjne |
| Sposób dofinansowania | wsparcie dla osób indywidualnych |
| Grupa docelowa usługi | Wszystkie osoby zainteresowane zarządzaniem nieruchomościami. Ukończenie kursu z wynikiem pozytywnym jest równoznaczne z wpisaniem do Centralnego Rejestru Pośredników i Zarządców PFRN a tym samym uzyskanie licencji zarządcy nieruchomości PFRN |
| Minimalna liczba uczestników | 10 |
| Maksymalna liczba uczestników | 25 |
| Data zakończenia rekrutacji | 30-09-2024 |
| Forma prowadzenia usługi | stacjonarna |
| Liczba godzin usługi | 60 |
| Podstawa uzyskania wpisu do BUR | Certyfikat systemu zarządzania jakością wg. ISO 9001:2015 (PN-EN ISO 9001:2015) - w zakresie usług szkoleniowych |

Cel

Cel edukacyjny

Celem szkolenia „Zarządca nieruchomości” jest przygotowanie słuchaczy do wykonywania zawodu zarządcy nieruchomości lub uzupełnienie wiedzy dla osób już pracujących w zawodzie poprzez przekazanie informacji

dotyczących istotnych przepisów i zagadnień w gospodarce nieruchomościami.

Efekty uczenia się oraz kryteria weryfikacji ich osiągnięcia i Metody walidacji

| Efekty uczenia się | Kryteria weryfikacji | Metoda walidacji |
|--|--|------------------|
| Uczestnik szkolenia posługuje się praktyczną wiedzę niezbędną do wykonywania zawodu zarządcy | - wie jak pozyskać klientów na rynku i zawrzeć z nimi umowę o zarządzanie -wymienia czynności prawne, administracyjne i finansowe -omawia zasady zarządzania firma | Test teoretyczny |
| | | Test teoretyczny |

Kwalifikacje

Kompetencje

Usługa prowadzi do nabycia kompetencji.

Warunki uznania kompetencji

Pytanie 1. Czy dokument potwierdzający uzyskanie kompetencji zawiera opis efektów uczenia się?

Tak, po szkoleniu wydawane jest zaświadczenie.

Pytanie 2. Czy dokument potwierdza, że walidacja została przeprowadzona w oparciu o zdefiniowane w efektach uczenia się kryteria ich weryfikacji?

tak

Pytanie 3. Czy dokument potwierdza zastosowanie rozwiązań zapewniających rozdzielenie procesów kształcenia i szkolenia od walidacji?

Inne osoby szkolą , inne osoby egzaminują.

Program

Kurs adresowany jest do wszystkich zainteresowanych pracą przy zarządzaniu nieruchomościami. Kurs będzie realizowany w oparciu o minima programowe zatwierdzone przez Polską Federację Rynku Nieruchomości. Program powstał na bazie profilu kompetencyjnego przygotowanego przez Europejską Radę Nieruchomości - **CEPI z siedzibą w Brukseli**, której PFRN jest członkiem.

Kurs daje solidne podstawy do otwarcia własnej działalności gospodarczej w tym zakresie. Materiał szkolenia zawiera omówienie typów nieruchomości i celu ich przeznaczenia, omówienie zadań i zakresu odpowiedzialności zarządcy, zapoznanie się z aktami prawnymi regulującymi czynności zarządcy i właściciela nieruchomości oraz zarządzanie usługami finansowymi i technicznymi.

1.Promowanie profesjonalizmu 3 godz.

- Profesjonalizm wykonywania usług zarządzania nieruchomościami

-Wymagania prawne i etyczne w zarządzaniu nieruchomością

2.Pozyskiwanie klientów na rynku nieruchomości 8 godz.

-Podstawy ekonomiki rynku nieruchomości

-Badanie rynku

-Zarządzanie relacjami

- Elementy marketingu na rynku nieruchomości

3.Zawiewranie umów z klientami 9 godz.

-Komunikacja z klientami

-Elementy prawa w działalności zarządcy nieruchomości

- Zarządzanie obsługą klienta

4.Czynności prawne i administracyjne 19 godz.

-Zarządzanie dokumentacją

-Techniczne utrzymanie nieruchomości

-Umowy cywilno-prawne

- Kontrola realizacji zobowiązań umownych

- Reprezentacja właściciela w czynnościach prawnych

- Organizacja zebrań

- Skargi i reklamacje w procesie zarządzania

5.Zarządzanie usługami finansowymi 9 godz.

-Elementy finansów i rachunkowości

-Zarządzanie systemami finansowymi w procesie zarządzania nieruchomością

6.Zarządzanie najmem i usługami dodatkowymi 9 godz.

-Umowa najmu

- Zarządzanie najmem

- Doradztwo w zakresie zarządzania nieruchomościami

7.Zarządzanie firmą 3 godz.

-Prawne aspekty prowadzenia działalności w zakresie zarządzania nieruchomościami

-Finansowe aspekty prowadzenia działalności w zakresie zarządzania nieruchomościami

- Zarządzanie firmą

-Prawo pracy

- Zarządzanie personelem

Harmonogram

Liczba przedmiotów/zajęć: 0

| Przedmiot / temat zajęć | Prowadzący | Data realizacji zajęć | Godzina rozpoczęcia | Godzina zakończenia | Liczba godzin |
|-------------------------|------------|-----------------------|---------------------|---------------------|---------------|
| Brak wyników. | | | | | |

Cennik

Cennik

| Rodzaj ceny | Cena |
|---|--------------|
| Koszt przypadający na 1 uczestnika brutto | 2 200,00 PLN |
| Koszt przypadający na 1 uczestnika netto | 2 200,00 PLN |
| Koszt osobogodziny brutto | 36,67 PLN |
| Koszt osobogodziny netto | 36,67 PLN |

Prowadzący

Liczba prowadzących: 4



1 z 4

Adelajda Turbaczewska

gospodarka nieruchomościami- pośrednik i zarządca nieruchomości
Wykładowca akademicki, współautor wielu publikacji z zakresu zarządzania nieruchomościami.
Pracuje jako zarządca nieruchomości od 2001 r.
Mgr inż., ukończone studia doktoranckie na UWM w Olsztynie, Studia podyplomowe z zakresu rachunkowości, Studia podyplomowe z zakresu zarządzania i obrotu nieruchomościami.
Prowadzenie zajęć dydaktycznych związanych z gospodarką nieruchomościami na Uniwersytecie Warmińsko-Mazurskim, Politechnice Wrocławskiej, Uniwersytecie Warszawskim, Politechnice Koszalińskiej



2 z 4

Krystyna Rzepkowska

gospodarka nieruchomościami, finanse
Od 1987r praca w działach finansowo-księgowych różnych firm
wyższe ,Ekonomika i organizacja przedsiębiorstw, od 2001 r licencja zarządcy nieruchomości
Od 1990r. wykłady, ćwiczenia dla przyszłych zarządców nieruchomości na politechnice Gdańskiej, warszawskiej, Poznańskiej, na UWM w Olsztynie



3 z 4

Andrzej Muczyński

Gospodarka nieruchomościami. Zarządca nieruchomości, pośrednik, rzeczoznawca majątkowy.
Dr nauk technicznych w zakresie geodezji i kartografii. Wykładowca na Uniwersytecie Warmińsko-Mazurskim w Olsztynie
Dr nauk technicznych w zakresie geodezji i kartografii.

Sekretarz studiów podyplomowych w zakresie zarządzania nieruchomościami, wieloletni wykładowca z tej dziedziny. Autor wielu publikacji naukowych



4 z 4

Leszek Hardek

Doradca, pośrednik w obrocie nieruchomościami i zarządca nieruchomości. Licencja pośrednika nr 408 i zarządcy nieruchomości nr 7725. Ekspert nieruchomości PFRN - ENF (nr certyfikatu 11/2013). Na rynku nieruchomości od początku lat dziewięćdziesiątych. wyższe Wykładowca: na kursach dla pośredników w obrocie nieruchomościami od 1999r. i warsztatach zawodowych od 2001r., oraz na studiach wyższych i podyplomowych z zakresu pośrednictwa i zarządzania.

Informacje dodatkowe

Informacje o materiałach dla uczestników usługi

materiały opracowują wykładowcy

Warunki uczestnictwa

Uczestnikami kursów mogą być osoby posiadające min. wykształcenie średnie. Nie wymagamy żadnej specjalistycznej wiedzy ani doświadczenia.

Należy przesłać dokumenty rekrutacyjne dostępne na stronie www.enot.pl w zakładce szkolenia.

Adres

ul. M. Curie-Skłodowskiej 2

15-001 Białystok

woj. podlaskie

Dom Technika Białystok

Udogodnienia w miejscu realizacji usługi

- Klimatyzacja
- Udogodnienia dla osób ze szczególnymi potrzebami

Kontakt



Iwona Czarniewska-Sulik

E-mail odk@bialystok.enot.pl

Telefon (+48) 857 421 275