



Akademia WSB



## Podyplomowe studia wyceny i gospodarki nieruchomościami - online

Numer usługi 2024/05/16/8729/2152273

📍 zdalna w czasie rzeczywistym

📄 Studia podyplomowe

🕒 338 h

📅 19.10.2024 do 30.06.2025

6 000,00 PLN brutto

6 000,00 PLN netto

17,75 PLN brutto/h

17,75 PLN netto/h

## Informacje podstawowe

<b>Kategoria</b>	Prawo i administracja / Prawo administracyjne
<b>Sposób dofinansowania</b>	wsparcie dla pracodawców i ich pracowników
<b>Grupa docelowa usługi</b>	Studia kierowane są do osób pragnących zostać rzeczoznawcą majątkowym, pośrednikiem w obrocie nieruchomościami lub zarządcą nieruchomości. Studia przede wszystkim adresowane są do osób zajmujących się obsługą rynku nieruchomości, m.in. pracowników instytucji samorządowych, pracowników banków, konsultantów, doradców inwestycyjnych, pracowników spółdzielni mieszkaniowych, wspólnot mieszkaniowych, developerów, administratorów budynków.
<b>Minimalna liczba uczestników</b>	1
<b>Maksymalna liczba uczestników</b>	30
<b>Data zakończenia rekrutacji</b>	12-10-2024
<b>Forma prowadzenia usługi</b>	zdalna w czasie rzeczywistym
<b>Liczba godzin usługi</b>	338
<b>Podstawa uzyskania wpisu do BUR</b>	art. 163 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 742, z późn. zm.)
<b>Zakres uprawnień</b>	studia podyplomowe

# Cel

## Cel edukacyjny

Studia pozwalają na zdobycie wszechstronnej wiedzy z zakresu wyceny nieruchomości różnymi metodami i podejściami oraz z zakresu regulacji prawnych, podstaw budownictwa i gospodarki nieruchomościami.

## Efekty uczenia się oraz kryteria weryfikacji ich osiągnięcia i Metody walidacji

Efekty uczenia się	Kryteria weryfikacji	Metoda walidacji
<p>Posiada wiedzę z zakresu prawnych uwarunkowań funkcjonowania rynku nieruchomości, gospodarowania i wyceny nieruchomościami</p> <p>Ma wiedzę w zakresie instytucjonalnego wymiaru zawodu rzeczoznawcy majątkowego</p> <p>Zna podstawy realizacji procesu budowlanego, technologie stosowane w budownictwie oraz techniczne aspekty eksploatacji nieruchomości, proces zużywania się obiektów budowlanych</p> <p>Zna podstawy ekonomii, funkcjonowania rynków finansowych oraz ekonomicznych aspektów funkcjonowania rynku nieruchomości</p> <p>Posiada wiedzę z zakresu analizy rynku nieruchomości na potrzeby wyceny, zasady oceny stanu technicznego budynków i budowli</p> <p>Zna czynności i procedury towarzyszące poszczególnym etapom sporządzania operatu szacunkowego</p>	<p>egzamin po każdym semestrze</p>	<p>Test teoretyczny</p>

Efekty uczenia się	Kryteria weryfikacji	Metoda walidacji
<p>Zna specyfikę wyceny różnych nieruchomości oraz praw z nimi związanych</p> <p>Potrafi planować i przeprowadzać eksperymenty, w tym pomiary i symulacje komputerowe, interpretować uzyskane wyniki i wyciągać wnioski</p> <p>Potrafi pozyskiwać informacje z literatury, baz danych oraz innych właściwie dobranych źródeł w zakresie wyceny nieruchomości oraz integrować uzyskane informacje, dokonywać ich interpretacji, a także wyciągać wnioski oraz formułować i uzasadniać opinie</p> <p>Potrafi posługiwać się technikami informacyjno-komunikacyjnymi właściwymi do realizacji zadań typowych dla rzeczoznawcy majątkowego</p> <p>Umie identyfikować stan prawny nieruchomości, weryfikować zgodność czynności towarzyszących wycenie nieruchomości z przepisami prawa</p> <p>Potrafi przygotować analizę rynku nieruchomości na potrzeby wyceny, przeprowadzić ocenę ekonomicznej efektywności inwestycji, odróżnić wartość rynkową od wartości inwestycyjnej</p>	<p>egzamin po każdym semestrze</p>	<p>Test teoretyczny</p>
<p>Posiada umiejętności doboru różnych podejść, metod i technik wyceny nieruchomości dla różnych celów i dla różnych rodzajów nieruchomości oraz praw do nieruchomości</p> <p>Potrafi wstępnie ocenić stan techniczny obiektów budowlanych, zdiagnozować potrzeby remontowe oraz sporządzić wstępny szacunek nakładów na nieruchomość dla potrzeb wyceny</p> <p>Posiada umiejętności wyceny nieruchomości różnych typów oraz określenia praw z nimi związanych</p> <p>Ma świadomość wagi i złożoności problematyki wyceny nieruchomości w stosunku do odbiorców wyceny i innych zawodów na rynku nieruchomości</p> <p>Wykazuje rzetelność w wykonywanych czynnościach na etapie wyceny nieruchomości, postępuje zgodnie z etyką zawodową i standardami zawodowymi rzeczoznawcy majątkowego</p>	<p>egzamin po każdym semestrze</p>	<p>Test teoretyczny</p>

# Kwalifikacje

## Kompetencje

Usługa prowadzi do nabycia kompetencji.

### Warunki uznania kompetencji

Pytanie 1. Czy dokument potwierdzający uzyskanie kompetencji zawiera opis efektów uczenia się?

tak

Pytanie 2. Czy dokument potwierdza, że walidacja została przeprowadzona w oparciu o zdefiniowane w efektach uczenia się kryteria ich weryfikacji?

tak

Pytanie 3. Czy dokument potwierdza zastosowanie rozwiązań zapewniających rozdzielenie procesów kształcenia i szkolenia od walidacji?

tak

## Program

I.p.	Nazwa przedmiotu	Liczba godzin zajęć teoretycznych	Liczba godzin zajęć praktycznych	Liczba punktów w ECTS
1.	Część ogólna prawa cywilnego	4	2	0,5
2.	Podstawy prawa rzeczowego	6	4	1
3.	Podstawy prawa zobowiązań	4	2	0,5
4.	Podstawy prawa i postępowania administracyjnego	2	2	0,5
5.	Źródła informacji o nieruchomościach	6	4	1
6.	Systemy geoinformacyjne	2	2	0,5
7.	Gospodarka przestrzenna	8	-	1
8.	Gospodarka nieruchomościami	10	6	1
9.	Gospodarka mieszkaniowa	4	2	0,5
10.	Gospodarka gruntami rolnymi, leśnymi i gruntami pod wodami	6	-	0,5

11.	Ochrona danych osobowych	2	-	0,5
12.	Zamówienia publiczne	2	-	0,5
13.	Podstawy ekonomii	6	-	0,5
14.	Ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości	8	2	1
15.	Podstawy matematyki finansowej	4	4	1
16.	Elementy finansów i bankowości	2	2	0,5
17.	Ocena ekonomicznej efektywności inwestycji	4	4	1
18.	Podstawy statystyki i ekonometrii	4	4	1
19.	Elementy rachunkowości	2	2	0,5
20.	Uwarunkowania prawne i techniczne funkcjonowania obiektów budowlanych	8	-	1
21.	Przegląd technologii w budownictwie	6	2	1
22.	Proces inwestycyjny w budownictwie	6	-	0,5
23.	Ocena stanu technicznego budynków	2	2	0,5
24.	Podstawy kosztorysowania	2	2	0,5
25.	System prawny rzeczoznawstwa majątkowego	6	-	0,5
26.	Zasady dobrej praktyki	2	-	0,5
27.	Wprowadzenie do problematyki wyceny nieruchomości	3	3	0,5
28.	Wartość nieruchomości jako podstawa wyceny	3	3	0,5
29.	Podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości w Polsce	12	14	2
30.	Wycena praw rzeczowych, w tym ograniczonych praw rzeczowych i zobowiązań umownych	5	5	1
31.	Wycena nieruchomości zurbanizowanych	7	7	1

32.	Wycena nieruchomości rolnych, upraw sadowniczych, roślin ozdobnych i gruntów pod wodami	4	4	1
33.	Wycena nieruchomości leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych	3	3	0,5
34.	Wycena nieruchomości dla celów szczególnych i wycena nieruchomości specjalnych	12	12	2
35.	Wycena maszyn i urządzeń trwale związanych z nieruchomością	4	-	0,5
36.	Podstawy wyceny przedsiębiorstw	2	-	0,5
37.	Podstawy powszechnej taksacji nieruchomości	2	-	0,5
38.	Rola rzeczoznawcy majątkowego w doradztwie na rynku nieruchomości	4	-	0,5
39.	Koncepcje wyceny nieruchomości na świecie	2	-	0,5
40.	Zarządzanie biurem pośrednictwa w obrocie nieruchomościami	-	3	0,5
41.	Konstruowanie i zawarcie umowy pośrednictwa w obrocie nieruchomościami	-	3	0,5
42.	Organizacja transakcji	3	3	0,5
43.	Podatki i opłaty związane z nieruchomościami. Prawne i podatkowe aspekty transakcji związanych z nieruchomościami	2	-	0,5
44.	Wprowadzenie do problematyki zarządzania nieruchomościami	2	-	0,5
45.	Standardy zawodowe i etyka zawodowa zarządcy nieruchomości	2	-	0,5
46.	Umowa o zarządzanie nieruchomością	3	2	0,5
47.	Procedury w zarządzaniu nieruchomościami	3	3	1
48.	Plan zarządzania nieruchomością	5	-	0,5
49.	Zarządzanie nieruchomościami mieszkalnymi	7	-	1
50.	Zarządzanie nieruchomościami komercyjnymi	7	-	1

51. Seminarium	-	10	1
52. Razem:	215	123	37

## Harmonogram

Liczba przedmiotów/zajęć: 0

Przedmiot / temat zajęć	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin
Brak wyników.				

## Cennik

### Cennik

Rodzaj ceny	Cena
Koszt przypadający na 1 uczestnika brutto	6 000,00 PLN
Koszt przypadający na 1 uczestnika netto	6 000,00 PLN
Koszt osobogodziny brutto	17,75 PLN
Koszt osobogodziny netto	17,75 PLN

## Prowadzący

Liczba prowadzących: 2



1 z 2

### Zenon Marczuk

Z – ca Przewodniczącego Państwowej Komisji Kwalifikacyjnej dla rzeczoznawców majątkowych; Członek Komisji Arbitrażowej Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych; Przewodniczący Kolegium Arbitrażowego przy KA PFSRM; Członek Komisji Opiniującej Śląskiego Stowarzyszenia Rzeczoznawców Majątkowych, członek Kolegium Arbitrażowego tej Komisji, wieloletni Przewodniczący KO ŚSRM; Wykładowca na studiach podyplomowych z zakresu wyceny nieruchomości –m.in. Uniwersytet Ekonomiczny w Katowicach, Akademia WSB w Dąbrowie Górniczej; Szkolenia dla pracowników administracji rządowej i samorządowej w zakresie dokumentacji

procesu wyceny oraz mocy dowodowej operatu szacunkowego.

Publikacje: Nieruchomości CH BECK, Rzeczoznawca Majątkowy, Geodeta, Przegląd Geodezyjny.



2 z 2

## Dr hab. Anna Wilk prof. AWSB

Wykładowca Akademii WSB, radca prawny. Specjalizuje się w prawie cywilnym, zwłaszcza prawie zobowiązań i prawie rzeczowym. Autorka licznych publikacji naukowych, w tym z zakresu własności nieruchomości i jej ochrony, ograniczonych praw rzeczowych, umów deweloperskich oraz zagadnień dotyczących wspólnot i spółdzielni mieszkaniowych. Stała współpracownik miesięcznika "Nieruchomości".

# Informacje dodatkowe

## Informacje o materiałach dla uczestników usługi

Uczestnicy otrzymują materiały z wytypowanych zajęć po ich realizacji.

## Warunki uczestnictwa

Warunkiem uczestnictwa w usłudze jest dokonanie wpłaty opłaty wpisowej w kwocie 300 zł, która jest dodatkową opłatą poza kosztem wskazanym w usłudze.

Ukończone studia I lub II stopnia.

## Informacje dodatkowe

1 godzina zajęć w Akademii WSB = 45 min. zajęć dydaktycznych

**UWAGA! Harmonogram może ulec zmianie.**

# Warunki techniczne

Usługa realizowana zdalnie poprzez platformy ClickMeeting oraz Zoom

Minimalne wymagania sprzętowe, jakie musi spełniać komputer Uczestnika lub inne urządzenie do zdalnej komunikacji: •Komputer stacjonarny/laptop z dostępem do Internetu

•Sprawny mikrofon i kamera internetowa (lub zintegrowane z laptopem)

Minimalne wymagania dotyczące parametrów łącza sieciowego, jakim musi dysponować Uczestnik: download 8 mb/s, upload 8 mb/s, ping 15 ms

Niezbędne oprogramowanie umożliwiające Uczestnikom dostęp do prezentowanych treści i materiałów: Zalecamy wykorzystanie aktualnej wersji przeglądarki CHROME (zarówno na komputerach z systemem operacyjnym Windows jak i Apple

Okres ważności linku umożliwiającego uczestnictwo w spotkaniu on-line: 7,5 h

# Kontakt



Sandra Szczygieł





**E-mail** [sszczygiel@wsb.edu.pl](mailto:sszczygiel@wsb.edu.pl)

**Telefon** (+48) 887 722 303