



Uniwersytet
Ekonomiczny w
Krakowie



Szacowanie nieruchomości 2024/2025.

Numer usługi 2024/05/14/8419/2148992

📍 Kraków / stacjonarna

📄 Studia podyplomowe

🕒 290 h

📅 01.10.2024 do 31.07.2025

5 500,00 PLN brutto

5 500,00 PLN netto

18,97 PLN brutto/h

18,97 PLN netto/h

Informacje podstawowe

Kategoria	Prawo i administracja / Prawo budowlane
Sposób dofinansowania	wsparcie dla osób indywidualnych wsparcie dla pracodawców i ich pracowników
Grupa docelowa usługi	Adresatami studiów są przede wszystkim kandydaci na rzeczoznawców majątkowych oraz osoby zainteresowane poszerzeniem wiedzy z zakresu funkcjonowania rynku nieruchomości, gospodarki nieruchomościami oraz procesu inwestycyjnego. Poza sporządzaniem operatów szacunkowych, studia pozwalają Słuchaczom na zdobycie umiejętności w zakresie sporządzania analiz rynku nieruchomości, opracowywania rachunków efektywności inwestycji w nieruchomości czy też sporządzania opracowań dotyczących skutków finansowych uchwalania lub zmiany planów miejscowych. Studia kierowane są do absolwentów wszystkich kierunków studiów wyższych (magisterskich lub licencjackich).
Minimalna liczba uczestników	1
Maksymalna liczba uczestników	35
Data zakończenia rekrutacji	15-09-2024
Forma prowadzenia usługi	stacjonarna
Liczba godzin usługi	290
Podstawa uzyskania wpisu do BUR	art. 163 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 742, z późn. zm.)
Zakres uprawnień	Studia podyplomowe

Cel

Cel edukacyjny

Celem studium jest przekazanie specjalistycznej wiedzy i umiejętności praktycznych w zakresie szacowania nieruchomości, wyceny maszyn i urządzeń, ograniczonych praw rzeczowych, wyceny podmiotów gospodarczych, jak również analiz rynkowych i rachunków ekonomicznej efektywności inwestycji. Ukończenie studiów podyplomowych i późniejsze odbycie praktyki, upoważnia do przystąpienia do egzaminu państwowego na rzeczoznawcę majątkowego.

Efekty uczenia się oraz kryteria weryfikacji ich osiągnięcia i Metody walidacji

Efekty uczenia się	Kryteria weryfikacji	Metoda walidacji
Opisane pod Programem	Napisanie i obrona pracy końcowej	Prezentacja

Kwalifikacje

Kompetencje

Usługa prowadzi do nabycia kompetencji.

Warunki uznania kompetencji

Pytanie 1. Czy dokument potwierdzający uzyskanie kompetencji zawiera opis efektów uczenia się?

Świadectwo

Pytanie 2. Czy dokument potwierdza, że walidacja została przeprowadzona w oparciu o zdefiniowane w efektach uczenia się kryteria ich weryfikacji?

Napisanie i obrona pracy końcowej

Pytanie 3. Czy dokument potwierdza zastosowanie rozwiązań zapewniających rozdzielenie procesów kształcenia i szkolenia od walidacji?

ECTS

Program

Lp	Nazwa Przedmiotu	Godziny	ECTS
1	Część ogólna prawa cywilnego	6	1
2	Podstawy prawa rzeczowego	10	1
3	Podstawy prawa zobowiązań	6	1
4	Podstawy prawa i postępowania administracyjnego	4	1
5	Źródła informacji o nieruchomościach	10	1
6	Systemy geoinformacyjne	4	1
7	Gospodarka przestrzenna	8	1
8	Gospodarka nieruchomościami	16	1
9	Gospodarka mieszkaniowa	6	1

10	Gospodarka gruntami rolnymi, leśnymi i gruntami pod wodami	6	1
11	Ochrona danych osobowych	2	1
12	Zamówienia publiczne	2	1
13	Podstawy ekonomii	6	1
14	Ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości	10	1
15	Ocena ekonomicznej efektywności inwestycji	8	1
16	Elementy finansów i bankowości	4	1
17	Podstawy matematyki finansowej	8	1
18	Podstawy statystyki i ekonometrii	8	1
19	Elementy rachunkowości	4	1
20	Uwarunkowania prawne i techniczne funkcjonowania obiektów budowlanych	8	1
21	Przegląd technologii w budownictwie	8	1
22	Proces inwestycyjny w budownictwie	6	1
23	Ocena stanu technicznego budynków	4	1
24	Podstawy kosztorysowania	4	1
25	System prawny rzeczoznawstwa majątkowego	6	1
26	Zasady dobrej praktyki	2	1
27	Wprowadzenie do problematyki wyceny nieruchomości	6	1
28	Wartość nieruchomości jako podstawa wyceny	6	1
29	Podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości w Polsce	26	3
30	Wycena praw rzeczowych, w tym ograniczonych praw rzeczowych i zobowiązań umownych	10	1
31	Wycena nieruchomości zurbanizowanych	14	1
32	Wycena nieruchomości rolnych, upraw sadowniczych, roślin ozdobnych i gruntów pod wodami	8	1
33	Wycena nieruchomości leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych	6	1
34	Wycena nieruchomości dla celów szczególnych i wycena nieruchomości specjalnych	24	3
35	Wycena maszyn i urządzeń trwale związanych z nieruchomością	4	1
36	Podstawy wyceny przedsiębiorstw	2	1
37	Podstawy powszechnej taksacji nieruchomości	2	1

3 8	Rola rzeczoznawcy majątkowego w doradztwie na rynku nieruchomości	4	1
3 9	Koncepcje wyceny nieruchomości na świecie	2	1
4 0	Seminarium i egzamin	10	2
	SUMA:	290	45

Symbol efektu

uczenia się dla kierunku

Opis efektów uczenia się

Odniesienie do

charakterystyk efektów uczenia się P_W (WIEDZA) Absolwent zna i rozumie:

SZN_W1

w pogłębionym stopniu teorie i koncepcje oraz zależności ekonomiczno–społeczne stanowiące zaawansowaną wiedzę z zakresu szacowania

nieruchomości

P7S_WG

SZN_W2

w pogłębionym stopniu zasady i reguły

tworzenia operatu szacunkowego.

P7S_WG

SZN_W3

w pogłębionym stopniu funkcjonowanie podmiotów związanych z obszarem szeroko pojętej gospodarki nieruchomościami.

P7S_WG

SZN_W4

w pogłębionym stopniu proces zmian zachodzący w obszarze szacowania nieruchomości, maszyn i urządzeń oraz ograniczonych praw rzeczowych.

P7S_WG

SZN_W5

w pogłębionym stopniu prawne, organizacyjne i etyczne uwarunkowania wykonywania działalności zawodowej w ramach studiowanego kierunku studiów.

P7S_WK P_U (UMIEJĘTNOŚĆ CI) Absolwent potrafi:

SZN_U1

wykorzystać posiadaną wiedzę do opracowywania operatów szacunkowych, tworzonych zgodnie z zasadami obowiązującego prawa.

P7S_UW

SZN_U2

prawidłowo interpretować i wyjaśniać zjawiska oraz procesy w odniesieniu do zagadnień związanych z gospodarką nieruchomościami, zarówno w sektorze prywatnym, jak i publicznym.

P7S_UW

SZN_U3

dobierać i stosować właściwe podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości.

P7S_UW

SZN_U4

kierować pracą zespołu, współdziałać z innymi osobami w ramach prac zespołowych przyjmując postawę lidera, motywować i inspirować członków zespołu do aktywności.

P7S_U0

SZN_U5

komunikować się na tematy związane z wyceną nieruchomości z szerokim i zróżnicowanym kręgiem odbiorców i partnerów

P7S_UK

SZN_U6

samodzielnie planować i realizować własne uczenie się przez całe życie.

P7S_UU P_K (KOMPETENCJE SPOŁECZNE) Absolwent jest gotów do:

SZN_K1

uznawania znaczenie wiedzy w rozwiązywaniu problemów praktycznych dotyczących wyceny nieruchomości.

P7S_KK

SZN_K2

korzystania z opinii ekspertów w przypadku trudności
z samodzielnym rozwiązaniem problemów wyceny nieruchomości.

P7S_KK

SZN_K3

wypełniania zobowiązań społecznych oraz inspirowania i organizowania działalności na rzecz środowiska społecznego.

P7S_KO

SZN_K4

inicjowania działań na rzecz interesu publicznego,
myślenia i działania w sposób przedsiębiorczy.

P7S_KO

SZN_K5

odpowiedzialnego pełnienia ról zawodowych, z uwzględnieniem zmieniających się potrzeb społecznych, w tym do podtrzymywania odpowiedniego etosu zawodu.

P7S_KR

Objaśnienia oznaczeń w symbolach dotyczących kierunku studiów podyplomowych:

SZN– kierunek studiów podyplomowych Szacowanie Nieruchomości

- W – kategoria wiedzy
- U – kategoria umiejętności
- K – kategoria kompetencji społecznych
- 1, 2, 3 i kolejne – numer efektu uczenia się

Objaśnienia oznaczeń w odniesieniach do charakterystyk efektów uczenia się

- P – poziom Polskiej Ramy Kwalifikacji (PRK)
- P7S – charakterystyka drugiego stopnia poziomu 7 PRK

P7U_W – charakterystyka uniwersalna (WIEDZA):

- P7S_WG – charakterystyka drugiego stopnia (zakres i głębia)
- P7S_WK – charakterystyka drugiego stopnia (kontekst)

P7U_U – charakterystyka uniwersalna (UMIEJĘTNOŚĆ CI):

- P7S_UW – charakterystyka drugiego stopnia (wykorzystanie wiedzy)
- P7S_UK – charakterystyka drugiego stopnia (komunikowanie się)
- P7S_UO – charakterystyka drugiego stopnia (organizacja pracy)
- P7S_UU – charakterystyka drugiego stopnia (uczenie się)

P7U_K – charakterystyka uniwersalna (KOMPETENCJE SPOŁECZNE):

- P7S_KK – charakterystyka drugiego stopnia (oceny/krytyczne podejście)
- P7S_KO – charakterystyka drugiego stopnia (odpowiedzialność)
- P7S_KR – charakterystyka drugiego stopnia (rola zawodowa)

Harmonogram

Liczba przedmiotów/zajęć: 0

Przedmiot / temat zajęć	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin
Brak wyników.				

Cennik

Cennik

Rodzaj ceny	Cena
Koszt usługi brutto	5 500,00 PLN

Koszt usługi netto	5 500,00 PLN
Koszt godziny brutto	18,97 PLN
Koszt godziny netto	18,97 PLN

Prowadzący

Liczba prowadzących: 2



1 z 2

dr hab. Bartłomiej Marona, prof. UEK

Wykładowca na programie Szacowanie nieruchomości.



2 z 2

dr hab. Bartosz Kurek, prof. UEK

Wykładowca na programie Szacowanie nieruchomości.

Informacje dodatkowe

Informacje o materiałach dla uczestników usługi

Materiały załączone w systemie LMS (system wewnętrzny KSB UEK).

Warunki uczestnictwa

Posiadanie wykształcenia wyższego.

Informacje dodatkowe

Szczegółowe informacje o kierunku znajdują się na stronie: www.ksb.uek.krakow.pl

Adres

ul. Rakowicka 27

31-510 Kraków

woj. małopolskie

Udogodnienia w miejscu realizacji usługi

- Wi-fi

Kontakt



Anna Juszczyk

E-mail anna.juszczyk@uek.krakow.pl

Telefon (+48) 12 2935 029