



Uniwersytet WSB
Merito w Toruniu



Wycena Nieruchomości - studia podyplomowe

Numer usługi 2024/04/29/5058/2138579

Toruń / mieszana (stacjonarna połączona z usługą zdalną w czasie rzeczywistym)

Studia podyplomowe

290 h

12.10.2024 do 30.06.2025

5 700,00 PLN brutto

5 700,00 PLN netto

19,66 PLN brutto/h

19,66 PLN netto/h

Informacje podstawowe

Kategoria	Prawo i administracja / Zamówienia publiczne
Sposób dofinansowania	wsparcie dla osób indywidualnych wsparcie dla pracodawców i ich pracowników
Grupa docelowa usługi	<p>Dla kogo?</p> <ul style="list-style-type: none">Osoby profesjonalnie zajmujące się nieruchomościamiPracownicy spółdzielni mieszkaniowych oraz biur pośrednictwa w obrocie nieruchomościamiPracownicy banków, urzędów, którzy na co dzień w swojej pracy związani sąz rynkiem nieruchomościOsoby zajmujące się zarządzaniem nieruchomościamiWłaściciele i pracownicy przedsiębiorstw budowlanych <p>Usługa adresowana jest również dla Uczestników projektu Kierunek-Rozwój.</p>
Minimalna liczba uczestników	15
Maksymalna liczba uczestników	30
Data zakończenia rekrutacji	11-10-2024
Forma prowadzenia usługi	mieszana (stacjonarna połączona z usługą zdalną w czasie rzeczywistym)
Liczba godzin usługi	290
Podstawa uzyskania wpisu do BUR	art. 163 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 742, z późn. zm.)

Cel

Cel edukacyjny

Usługa "Wycena nieruchomości - studia podyplomowe" potwierdza przygotowanie do pełnienia roli rzeczoznawcy majątkowego w oparciu o ustawę o gospodarce nieruchomościami z 21 sierpnia 1997 r. która, określa warunki, jakie należy spełnić, aby uzyskać uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości

Efekty uczenia się oraz kryteria weryfikacji ich osiągnięcia i Metody walidacji

Efekty uczenia się	Kryteria weryfikacji	Metoda walidacji
Planuje pracę rzeczoznawcy majątkowego	wymienia zadania rzeczoznawcy majątkowego; stosuje metody pracy rzeczoznawcy majątkowego; wdraża narzędzia poznane w toku studiów	Test teoretyczny
Projektuje wykonanie operatu szacunkowego	wymienia części składowe operatu szacunkowego; uzasadnia dobór wybranych metod w opracowaniu operatu szacunkowego	Prezentacja

Kwalifikacje

Kompetencje

Usługa prowadzi do nabycia kompetencji.

Warunki uznania kompetencji

Pytanie 1. Czy dokument potwierdzający uzyskanie kompetencji zawiera opis efektów uczenia się?

Świadectwo studiów podyplomowych zawiera program kierunku wraz ze zrealizowanymi godzinami i punktami ECTS. Absolwent uzyskuje zaświadczenie potwierdzające zdobyte efekty kształcenia.

Pytanie 2. Czy dokument potwierdza, że walidacja została przeprowadzona w oparciu o zdefiniowane w efektach uczenia się kryteria ich weryfikacji?

Świadectwo ukończenia studiów podyplomowych jest wydawane na podstawie uzyskania pozytywnej oceny końcowej zgodnie z Regulaminem Studiów Podyplomowych.

Studia kończą się zaliczeniem na ocenę określonym w karcie kierunku.

Pytanie 3. Czy dokument potwierdza zastosowanie rozwiązań zapewniających rozdzielenie procesów kształcenia i szkolenia od walidacji?

Świadectwo ukończenia studiów podyplomowych jest potwierdzeniem uzyskania pozytywnego wyniku z egzaminu końcowego.

Program

PODSTAWY WIEDZY Z ZAKRESU PRAWA

(80 godz.)

- Część ogólna prawa cywilnego (6 godz.)
- Podstawy prawa rzeczowego (10 godz.)
- Podstawy prawa zobowiązań (6 godz.)
- Podstawy prawa i postępowania administracyjnego (4 godz.)
- Źródła informacji o nieruchomościach (10 godz.)
- Systemy geoinformacyjne (4 godz.)
- Gospodarka przestrzenna (8 godz.)
- Gospodarka nieruchomościami (16 godz.)
- Gospodarka mieszkaniowa (6 godz.)
- Gospodarka gruntami rolnymi, leśnymi i gruntami pod wodami (6 godz.)
- Ochrona danych osobowych (2 godz.)
- Zamówienia publiczne (2 godz.)

PODSTAWY WIEDZY EKONOMICZNEJ

(48 godz.)

- Podstawy ekonomii (6 godz.)
- Ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości (10 godz.)
- Podstawy matematyki finansowej (8 godz.)
- Elementy finansów i bankowości (4 godz.)
- Ocena ekonomicznej efektywności inwestycji (8 godz.)
- Podstawy statystyki i ekonometrii (8 godz.)
- Elementy rachunkowości (4 godz.)

PODSTAWY BUDOWNICTWA

(30 godz.)

- Uwarunkowania prawne i techniczne funkcjonowania obiektów budowlanych (8 godz.)
- Przegląd technologii w budownictwie (8 godz.)
- Proces inwestycyjny w budownictwie (6 godz.)
- Ocena stanu technicznego budynków (4 godz.)
- Podstawy kosztorysowania (4 godz.)

RZECZOZNAWSTWO MAJĄTKOWE

(122 godz.)

- System prawny rzeczoznawstwa majątkowego (6 godz.)
- Zasady dobrej praktyki (2 godz.)
- Wprowadzenie do problematyki wyceny nieruchomości (6 godz.)
- Wartość nieruchomości jako podstawa wyceny (6 godz.)
- Podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości w Polsce (26 godz.)
- Wycena praw rzeczowych, w tym ograniczonych praw rzeczowych i zobowiązań umownych (10 godz.)
- Wycena nieruchomości zurbanizowanych (14 godz.)
- Wycena nieruchomości rolnych, upraw sadowniczych, roślin ozdobnych i gruntów pod wodami (8 godz.)
- Wycena nieruchomości leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych (6 godz.)
- Wycena nieruchomości dla celów szczególnych i wycena nieruchomości specjalnych (24 godz.)
- Wycena maszyn i urządzeń trwale związanych z nieruchomością (4 godz.)
- Podstawy wyceny przedsiębiorstw (2 godz.)
- Podstawy powszechnej taksacji nieruchomości (2 godz.)
- Rola rzeczoznawcy majątkowego w doradztwie na rynku nieruchomości (4 godz.)
- Koncepcje wyceny nieruchomości na świecie (2 godz.)

SEMINARIUM DYPLOMOWE

(10 godz.)

Seminarium dyplomowe i egzamin

FORMA ZALICZENIA

Egzamin w formie testu z wybranych zagadnień programowych

Wykonanie projektu operatu szacunkowego

Liczba miesięcy nauki: **9**

Liczba godzin: **290 (150 h - stacjonarnie; 140 h w formie zdalnej)**

Liczba zjazdów: **15**

Liczba semestrów: **2**

Liczba punktów ECTS: **38**

Zajęcia odbywają się zazwyczaj w sobotę i w niedzielę w godz. 8.00-16.00

Godziny zajęć podane w harmonogramie są godzinami zegarowymi wraz z 30minutową przerwą, zaś ilość godzin programowych jest podana w godzinach dydaktycznych.

Zajęcia prowadzone są w formie wykładów, które uzupełniane są ćwiczeniami, warsztatami oraz rozwiązywaniem przykładów praktycznych.

Absolwenci otrzymują świadectwo ukończenia studiów podyplomowych zgodnie z przepisami, jakie zostały określone przez Ministerstwo Edukacji i Nauki.

Harmonogram zjazdów 2024/25

I zjazd 12 - 13 października 2024 Kontakt Toruń

II zjazd 26 - 27 października 2024 Kontakt Bydgoszcz

III zjazd 23 - 24 listopada 2024 Online

IV zjazd 14 - 15 grudnia 2024 Kontakt Toruń

V zjazd 11 - 12 stycznia 2025 Online

VI zjazd 25 - 26 stycznia 2025 Kontakt Bydgoszcz

VII zjazd 8 - 9 lutego 2025 Online

VIII zjazd 22 - 23 lutego 2025 Kontakt Toruń

IX zjazd 8 - 9 marca 2025 Online

X zjazd 29 - 30 marca 2025 Kontakt Bydgoszcz

XI zjazd 12 - 13 kwietnia 2025 Online

XII zjazd 26 - 27 kwietnia 2025 Kontakt Toruń

XIII zjazd 10 - 11 maja 2025 Online

XIV zjazd 24 - 25 maja 2025 Online

XV zjazd 14 - 15 czerwca 2025 Kontakt Bydgoszcz

* W sytuacjach losowych poszczególne terminy mogą ulec zmianie.

Harmonogram

Liczba przedmiotów/zajęć: 51

Przedmiot / temat zajęć	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin	Forma stacjonarna
1 z 51 System prawny rzeczoznawstwa majątkowego	12-10-2024	08:00	09:30	01:30	Tak

Przedmiot / temat zajęć	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin	Forma stacjonarna
2 z 51 System prawny rzeczoznawstwa majątkowego	12-10-2024	09:40	11:10	01:30	Tak
3 z 51 System prawny rzeczoznawstwa majątkowego	12-10-2024	11:20	12:50	01:30	Tak
4 z 51 Zasady dobrej praktyki	12-10-2024	13:00	14:10	01:10	Tak
5 z 51 Wprowadzenie do problematyki wyceny nieruchomości	12-10-2024	14:40	16:10	01:30	Tak
6 z 51 Część ogólna prawa cywilnego	13-10-2024	08:00	09:30	01:30	Tak
7 z 51 Część ogólna prawa cywilnego	13-10-2024	09:40	11:10	01:30	Tak
8 z 51 Część ogólna prawa cywilnego	13-10-2024	11:20	12:50	01:30	Tak
9 z 51 Podstawy prawa zobowiązań	13-10-2024	13:00	14:30	01:30	Tak
10 z 51 Podstawy prawa zobowiązań	13-10-2024	14:40	16:10	01:30	Tak
11 z 51 Podstawy prawa zobowiązań	13-10-2024	16:15	17:45	01:30	Tak
12 z 51 Wprowadzenie do problematyki wyceny nieruchomości - Małgorzata Sudorowska	26-10-2024	08:00	09:30	01:30	Tak

Przedmiot / temat zajęć	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin	Forma stacjonarna
13 z 51 Wprowadzenie do problematyki wyceny nieruchomości - Małgorzata Sudorowska	26-10-2024	09:40	11:10	01:30	Tak
14 z 51 Podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości w Polsce - Małgorzata Sudorowska	26-10-2024	11:20	12:50	01:30	Tak
15 z 51 Podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości w Polsce - Małgorzata Sudorowska	26-10-2024	13:00	14:30	01:30	Tak
16 z 51 Podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości w Polsce - Małgorzata Sudorowska	26-10-2024	14:40	16:10	01:30	Tak
17 z 51 Podstawy prawa rzeczowego - Paweł Kamiński	27-10-2024	08:00	09:30	01:30	Tak
18 z 51 Podstawy prawa rzeczowego - Paweł Kamiński	27-10-2024	09:40	11:10	01:30	Tak
19 z 51 Podstawy prawa rzeczowego - Paweł Kamiński	27-10-2024	11:20	12:50	01:30	Tak
20 z 51 Podstawy prawa rzeczowego - Paweł Kamiński	27-10-2024	13:00	14:30	01:30	Tak

Przedmiot / temat zajęć	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin	Forma stacjonarna
21 z 51 Podstawy prawa rzeczowego - Paweł Kamiński	27-10-2024	14:40	16:10	01:30	Tak
22 z 51 Podstawy prawa i postępowania administracyjnego	23-11-2024	10:30	12:00	01:30	Tak
23 z 51 Podstawy prawa i postępowania administracyjnego	23-11-2024	12:10	13:40	01:30	Tak
24 z 51 Zamówienia publiczne	23-11-2024	13:50	15:20	01:30	Tak
25 z 51 Źródła informacji o nieruchomościach	24-11-2024	08:00	09:30	01:30	Tak
26 z 51 Źródła informacji o nieruchomościach	24-11-2024	09:40	11:10	01:30	Tak
27 z 51 Źródła informacji o nieruchomościach	24-11-2024	11:20	12:50	01:30	Tak
28 z 51 Źródła informacji o nieruchomościach	24-11-2024	13:00	14:30	01:30	Tak
29 z 51 Źródła informacji o nieruchomościach	24-11-2024	14:40	16:10	01:30	Tak
30 z 51 Wycena nieruchomości	14-12-2024	08:00	16:00	08:00	Tak
31 z 51 Wycena nieruchomości	15-12-2024	08:00	16:00	08:00	Tak

Przedmiot / temat zajęć	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin	Forma stacjonarna
32 z 51 Wycena nieruchomości	11-01-2025	08:00	16:00	08:00	Nie
33 z 51 Wycena nieruchomości	12-01-2025	08:00	16:00	08:00	Nie
34 z 51 Wycena nieruchomości	25-01-2025	08:00	16:00	08:00	Tak
35 z 51 Wycena nieruchomości	26-01-2025	08:00	16:00	08:00	Tak
36 z 51 Wycena nieruchomości	08-02-2025	08:00	16:00	08:00	Nie
37 z 51 Wycena nieruchomości	09-02-2025	08:00	16:00	08:00	Nie
38 z 51 Wycena nieruchomości	22-02-2025	08:00	16:00	08:00	Tak
39 z 51 Wycena nieruchomości	23-02-2025	08:00	16:00	08:00	Tak
40 z 51 Wycena nieruchomości	08-03-2025	08:00	16:00	08:00	Nie
41 z 51 Wycena nieruchomości	09-03-2025	08:00	16:00	08:00	Nie
42 z 51 Wycena nieruchomości	29-03-2025	08:00	16:00	08:00	Tak
43 z 51 Wycena nieruchomości	30-03-2025	08:00	16:00	08:00	Tak
44 z 51 Wycena nieruchomości	26-04-2025	08:00	16:00	08:00	Nie
45 z 51 Wycena nieruchomości	27-04-2025	08:00	16:00	08:00	Nie
46 z 51 Wycena nieruchomości	10-05-2025	08:00	16:00	08:00	Nie
47 z 51 Wycena nieruchomości	11-05-2025	08:00	16:00	08:00	Nie

Przedmiot / temat zajęć	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin	Forma stacjonarna
48 z 51 Wycena nieruchomości	24-05-2025	08:00	16:00	08:00	Nie
49 z 51 Wycena nieruchomości	25-05-2025	08:00	16:00	08:00	Nie
50 z 51 Wycena nieruchomości	14-06-2025	08:00	16:00	08:00	Tak
51 z 51 Wycena nieruchomości - WALIDACJA usługi - Test teoretyczny	15-06-2025	08:00	16:00	08:00	Tak

Cennik

Cennik

Rodzaj ceny	Cena
Koszt usługi brutto	5 700,00 PLN
Koszt usługi netto	5 700,00 PLN
Koszt godziny brutto	19,66 PLN
Koszt godziny netto	19,66 PLN

Prowadzący

Liczba prowadzących: 3



1 z 3

Ryszard Podladowski

Wykształcenie wyższe ,Uniwersytet Łódzki, studia podyplomowe organizacji i zarządzania, licencje zarządcy nieruchomości, pośrednika, świadectwo z egzaminu państwowego do rad nadzorczych. Przebieg pracy zawodowej: 1990- 98 – z-ca dyrektora PGM Łódź Śródmieście, 1998 -2000 – Dyrektor PGM Łódź Śródmieście, Dyrektor AN Centrum Łódź, AN Konstanyńska Łódź. 2000-2001 – Dyrektor Gospodarstwa Pomocniczego Ministerstwa Zdrowia. 2001-2005 dyrektor Wydziału Rozwoju Regionalnego w Łódzkim Urzędzie Wojewódzkim. W latach 2005 2007 – dyrektor Zarządu Nieruchomości Województwa Łódzkiego. Od 2007 z-ca dyrektora Departamentu Geodezji i Kartografii Urzędu Marszałkowskiego Województwa Łódzkiego. Przewodniczący i członek wielu rad

nadzorczych spółek Skarbu Państwa w okresie od 2001 do 2023 roku. Autor publikacji dotyczących planów zarządzania nieruchomościami mieszkalnymi i komercyjnymi, opracowań z zakresu prawa spółdzielczego i katastru nieruchomości, strategii zarządzania nieruchomościami min. PKP, PAN, artykułów dotyczących regulacji stanów prawnych nieruchomości / czasopismo „ Rynek Nieruchomości „ Autor materiałów szkoleniowych dotyczących wykorzystania funduszy strukturalnych przez zarządców nieruchomości (rewitalizacja, hybrydowe modele PPP). Negocjator inwestycji zagranicznych w Polsce. Wykładowca na studiach podyplomowych z wyceny nieruchomości na Uniwersytecie WSB Merito w Toruniu i na Uniwersytecie WSB Merito Bydgoszcz. Członek Komisji Gospodarki Nieruchomościami PAN. Działacz sport



2 z 3

Ryszard Cymerman

Tytuł profesora uzyskał w 1993 r. Był zatrudniony na Uniwersytecie Warmińsko-Mazurskim w Olsztynie (obecnie na emeryturze i na stanowisku profesora seniora na Wydziale Geoinżynierii Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie). W latach 2000-2003 piastował funkcję wiceprezydenta Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych. Aktualnie jest przewodniczącym Państwowej Komisji Kwalifikacyjnej ds. szacowania nieruchomości. Jest współautorem lub autorem około 250 artykułów, a także 15 podręczników lub skryptów. Jego doświadczenie dydaktyczne jest poparte 47 latami pracy na uczelni.



3 z 3

Jerzy Dąbek

Mgr inż. geodeta, rzeczoznawca majątkowy, pośrednik w obrocie nieruchomościami.

Członek Państwowej Komisji Kwalifikacyjnej d/s nadawania uprawnień w zakresie szacowania nieruchomości. Współautor publikacji i standardów wyceny dotyczących szacowania szkód, określania obniżenia wartości nieruchomości, wartości służebności przesyłu i wynagrodzeń związanych z urządzeniami infrastruktury technicznej. Wykładowca na podyplomowych studiach wyceny nieruchomości oraz na szkoleniach organizowanych przez stowarzyszenia rzeczoznawców majątkowych i kursach dla przedsiębiorców przesyłowych.

Informacje dodatkowe

Informacje o materiałach dla uczestników usługi

Uczestnicy studiów podyplomowych otrzymują dodatkowe materiały na zajęciach oraz po, które są zamieszczane na platformie MS Teams.

Podczas zjazdu każdy uczestnik programu otrzymuje komplet materiałów dydaktycznych na platformie MS Teams. Materiały te przygotowują wykładowcy, dostosowując je do specyfiki prowadzonego tematu. Pliki dokumentów mogą być przygotowane w różnych formatach.

Uczestnicy studiów pracują na platformie MS Teams, to platforma komunikacyjna Uczelni WSB Merito, stworzona w celu ograniczenia formalności oraz ułatwienia przepływu informacji między uczestnikami a uczelnią. Za jej pomocą przez całą dobę i z każdego miejsca na świecie uczestnicy mają dostęp do:

- harmonogramu zajęć,
- materiałów dydaktycznych,
- informacji dotyczących zmian w planach zajęć, ogłoszeń i aktualności.

Warunki uczestnictwa

Uczestnikiem studiów podyplomowych na Uniwersytecie WSB Merito w Toruniu może zostać każda osoba w wykształceniu wyższym (licencjackim, inżynierskim lub magisterskim). O przyjęciu na studia decyduje kolejność zgłoszeń.

Informacje dodatkowe

- Szczegółowy harmonogram usługi może ulec zmianie w postaci realizowanych przedmiotów w danym dniu i osób prowadzących. **Zmianie nie ulegają godziny usługi.**
- **Harmonogram zjazdów zostanie upubliczniony na stronach Uczelni**
- **Godziny zajęć podane w harmonogramie są godzinami zegarowymi, zaś ilość godzin programowych jest podana w godzinach dydaktycznych.**

Zawarto umowę z WUP w Toruniu w ramach projektu Kierunek - Rozwój do celów rozliczania bonów.

Warunki techniczne

Techniczne wymagania do zajęć:

- komputer (z wbudowanymi lub podłączonymi głośnikami i mikrofonem),
- dostęp do Internetu,
- słuchawki (opcjonalnie),
- jeśli chcesz aby Cię widziano, możesz użyć kamery umieszczonej w laptopie/komputerze.

Adres

ul. Młodzieżowa 31a
87-100 Toruń
woj. kujawsko-pomorskie

Udogodnienia w miejscu realizacji usługi

- Wi-fi

Kontakt



Kinga Kołodziej

E-mail kinga.kolodziej@torun.merito.pl

Telefon (+48) 692 816 344