



ADN AKADEMIA  
spółka z  
ograniczoną  
odpowiedzialnością  
spółka  
komandytowa



## Podatek od nieruchomości w branży budowlanej i deweloperskiej w 2024 roku - usługa zdalna

Numer usługi 2024/04/12/47095/2122761

910,20 PLN brutto  
740,00 PLN netto  
182,04 PLN brutto/h  
148,00 PLN netto/h

📍 zdalna w czasie rzeczywistym

🏠 Usługa szkoleniowa

🕒 5 h

📅 24.06.2024 do 24.06.2024

## Informacje podstawowe

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kategoria                       | Finanse i bankowość / Podatki                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Sposób dofinansowania           | wsparcie dla pracodawców i ich pracowników                                                                                                                                                                                                                                               |
| Grupa docelowa usługi           | Zajęcia skierowane są do dyrektorów finansowych, głównych księgowych, kierowników i specjalistów działów finansowo-księgowych, departamentów rachunkowości, jak i pozostałej kadry menedżerskiej zainteresowanej tematyką podatku od nieruchomości w branży budowlanej i deweloperskiej. |
| Minimalna liczba uczestników    | 7                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Maksymalna liczba uczestników   | 20                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Data zakończenia rekrutacji     | 21-06-2024                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Forma prowadzenia usługi        | zdalna w czasie rzeczywistym                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Liczba godzin usługi            | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Podstawa uzyskania wpisu do BUR | Certyfikat VCC Akademia Edukacyjna                                                                                                                                                                                                                                                       |

## Cel

### Cel edukacyjny

Szkolenie ma na celu szczegółowe omówienie najważniejszych zagadnień związanych z rozliczaniem podatku od nieruchomości. Podczas szkolenia zostaną omówione najnowsze interpretacje indywidualne organów podatkowych, wyroki sądów administracyjnych dotyczące rozliczenia podatku od nieruchomości, regulacje prawne oraz najczęściej spotykane problemy będące przedmiotem sporów z organami podatkowymi.

## Efekty uczenia się oraz kryteria weryfikacji ich osiągnięcia i Metody walidacji

| Efekty uczenia się                                                                       | Kryteria weryfikacji                                                                                                                                                                                                                                                              | Metoda walidacji |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Uczestnicy nabeđą wiedzę niezbędną do prawidłowego rozliczania podatku od nieruchomości. | Aktywne uczestnictwo uczestnika w szkoleniu, zaangażowanie w tematykę szkolenia, wyjaśniania bieżących wątpliwości z prowadzącym usługę, czas na pytania i odpowiedzi. Szkolenie będzie oparte na interakcji z uczestnikami i wspólnym rozwiązywaniu zagadnień z programu usługi. | Wywiad swobodny  |

## Kwalifikacje

### Kompetencje

Usługa prowadzi do nabycia kompetencji.

### Warunki uznania kompetencji

Pytanie 1. Czy dokument potwierdzający uzyskanie kompetencji zawiera opis efektów uczenia się?

Tak, zawiera

Pytanie 2. Czy dokument potwierdza, że walidacja została przeprowadzona w oparciu o zdefiniowane w efektach uczenia się kryteria ich weryfikacji?

brak

Pytanie 3. Czy dokument potwierdza zastosowanie rozwiązań zapewniających rozdzielenie procesów kształcenia i szkolenia od walidacji?

brak

## Program

1. Pojęcie „budowla” niezgodne z Konstytucją, konsekwencje praktyczna:

- nowa definicja budowli na potrzeby podatku od nieruchomości? – co z definicjami budynku, urządzenia technicznego, obiektu budowlanego
- czy możliwe jest odzyskanie PoN za ostatnie 5 lat dzięki wyrokowi Trybunału Konstytucyjnego?
- prace legislacyjne nad zmianami do stycznia 2025 r. – zalecenia z wyroku TK

2. Identyfikacja regulacji prawnych najważniejszych dla podatku od nieruchomości z punktu widzenia podatnika i przedmiotu opodatkowania.

3. Zakres i wysokość opodatkowania podatkiem od nieruchomości z uwzględnieniem praktycznych problemów branży budowlanej i deweloperskiej:

- a) wpływ ewidencji gruntów i budynków na podatek od nieruchomości,
- b) księgi wieczyste a podatek od nieruchomości,
- c) możliwość kwestionowania zapisów w ewidencjach w trakcie sporów z organami podatkowymi,
- d) Klasyfikacja Środków Trwałych a podatek od nieruchomości,
- e) organy podatkowe właściwe dla podatku od nieruchomości,
- f) przedawnienie podatku od nieruchomości.

4. Przedmiot opodatkowania podatkiem od nieruchomości z uwzględnieniem specyfiki branży budowlanej i deweloperskiej:

- a) budynki, w tym również budynki czasowo niewykorzystywane w działalności gospodarczej,
- b) pojęcie „przegrody budowlanej” oraz „wyodrębnienia z przestrzeni”,
- c) pojęcie budowli i urządzenia budowlanego,
- d) różnica w pojęciu „budynku” oraz „budowli”,
- e) budowla na cudzym gruncie,
- f) transformatory jako obiekty budowlane opodatkowane podatkiem od nieruchomości,
- g) opodatkowanie urządzeń technicznych,
- h) sieci techniczne,
- i) urządzenia i maszyny posadowione na fundamentach,
- j) zbiorniki,
- k) drogi,
- l) wiaty,
- m) wolno stojące instalacje, maszty antenowe i wolno stojące trwale związane z gruntem tablice reklamowe i urządzenia reklamowe,
- n) tymczasowe obiekty budowlane m. in. sezonowe namioty, obiekty kontenerowe, przenośne transformatory itp.
- o) place, place pod śmietnik, ogrodzenia,
- p) przyłącza,
- q) uzbrojenie terenu,
- r) trafostacja z perspektywy aktualnej linii orzeczniczej.

5. Właściwe określenie podstawy opodatkowania podatkiem od nieruchomości kluczem do prawidłowego rozliczenia z organem podatkowym:

- a) zasady określania powierzchni gruntów,
- b) powierzchnia użytkowa budynku,
- c) dokumentacja istotna w przypadku określania powierzchni budynku,
- d) powierzchnia kondygnacji, klatek schodowych,
- e) ustalenie podstawy opodatkowania przy budowlach,
- f) budowle zamortyzowane a podatek od nieruchomości,
- g) modernizacja budowli a obowiązek zwiększenia podstawy opodatkowania.

6. Podatnik podatku od nieruchomości – identyfikacja i problemy praktyczne branży budowlanej i deweloperskiej:

- a) właściciel jako podatnik podatku od nieruchomości,
- b) posiadacz samoistny podatnikiem podatku od nieruchomości,
- c) użytkownik wieczysty podatnikiem podatku od nieruchomości,
- d) posiadacz zależny – posiadacz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.

7. Rozliczenia podatku przez współwłaścicieli przedmiotu opodatkowania podatkiem od nieruchomości:

- a) podmioty zobowiązane do zapłaty podatku,
- b) odpowiedzialność za zaległości,
- c) rozliczenia między współwłaścicielami.

8. Stawki podatku od nieruchomości w 2024 r.:

- a) Uprawnienia Ministra Finansów w podatku od nieruchomości,
- b) zasady ustalania stawki podatku od nieruchomości przez radę gminy,
- c) możliwość zwolnienia z podatku od nieruchomości poprzez uchwałę rady gminy,
- d) stawki podatku od nieruchomości w przypadku gruntów,
- e) stawki podatku od nieruchomości w przypadku budynków,
- f) stawka podatku od nieruchomości dotycząca budowli.

9. Obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości – praktyczne przykłady w branży budowlanej i deweloperskiej:

- a) ogólne zasady powstawania obowiązku podatkowego,
- b) wybudowanie nieruchomości a podatek,
- c) nabycie nieruchomości a obowiązek podatkowy,
- d) sprzedaż nieruchomości,

- e) likwidacja obiektu budowlanego a moment wygaśnięcia obowiązku podatkowego,
- f) deklaracje w podatku od nieruchomości,
- g) terminy zapłaty podatku.

10. Zwolnienia przedmiotowe i podmiotowe – kiedy przedsiębiorcy z branży budowlanej i deweloperskiej mogą uniknąć obciążenia?

11. Podsumowanie zmian w podatku od nieruchomości, które mają wpływ na rozliczanie podatku przez branżę budowlaną i deweloperską:

- a) zmiana definicji „obektu budowlanego” w Prawie budowlanym – możliwość wyłączenia z opodatkowania obiektów niespełniających definicji z Prawa budowlanego,
- b) wyłączenia z zakresu opodatkowania z powodów technicznych,
- c) skutki nowego zakresu solidarnej odpowiedzialności podatników w przypadku współwłasności obiektów budowlanych oraz nieruchomości,
- d) nowelizacja ustawy Prawo budowlane z 19 września 2020 r.,
- e) jednolity wzór deklaracji na podatek od nieruchomości,
- f) grunty pod infrastrukturą przesyłową.

12. Ujęcie podatku od nieruchomości w rozliczeniu podatku dochodowego:

- a. podatek od nieruchomości jako koszt uzyskania przychodów w CIT/PIT,
- b. zaległość w podatku od nieruchomości a koszty uzyskania przychodów,
- c. rozliczenie podatku od nieruchomości w czasie.

13. Postępowanie podatkowe i kontrola podatkowa w podatku od nieruchomości z uwzględnieniem praktycznych przykładów sporów prowadzonych przez przedsiębiorców w branży budowlanej i deweloperskiej:

a) postępowanie:

- wszczęcie postępowania, postępowanie dowodowe, rozstrzygnięcie, rygor natychmiastowej wykonalności decyzji.

b) kontrola:

- zawiadomienie o zamiarze wszczęcia kontroli, moment rozpoczęcia kontroli podatkowej, rozpoczęcie kontroli bez udziału kontrolowanego, uprawnienia kontrolujących, obowiązki kontrolowanego, odpowiedzialność karnoskarbowa, zakończenie kontroli podatkowej, protokół zakończenia kontroli, wyniki kontroli podatkowej, spór przed sądem administracyjnym.

14. Najnowsze orzecznictwo sądowo-administracyjne oraz interpretacje organów podatkowych dotyczące podatku od nieruchomości z uwzględnieniem specyfiki branży budowlanej i deweloperskiej.

15. Pytania i odpowiedzi (Q&A) – dyskusja.

## Harmonogram

Liczba przedmiotów/zajęć: 0

| Przedmiot / temat zajęć | Prowadzący | Data realizacji zajęć | Godzina rozpoczęcia | Godzina zakończenia | Liczba godzin |
|-------------------------|------------|-----------------------|---------------------|---------------------|---------------|
| Brak wyników.           |            |                       |                     |                     |               |

## Cennik

### Cennik

| Rodzaj ceny         | Cena       |
|---------------------|------------|
| Koszt usługi brutto | 910,20 PLN |

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Koszt usługi netto   | 740,00 PLN |
| Koszt godziny brutto | 182,04 PLN |
| Koszt godziny netto  | 148,00 PLN |

## Prowadzący

Liczba prowadzących: 0

Brak wyników.

## Informacje dodatkowe

### Informacje o materiałach dla uczestników usługi

Autorskie materiały szkoleniowe w formie elektronicznej zostaną udostępnione dzień przed terminem szkolenia.

### Warunki uczestnictwa

Warunkiem uczestnictwa jest posiadanie przez uczestnika minimalnych narzędzi sprzętowych i niezbędnych warunków technicznych do udziału w usłudze. Uczestnik zainteresowany skorzystaniem z usługi z dofinansowaniem musi dokonać zapisu na usługę co najmniej 2 dni przed jej rozpoczęciem, z użyciem numeru ID wsparcia. Lista Uczestników zostanie zamknięta przez Usługodawcę na 2 dni przed rozpoczęciem usługi.

Uczestnicy, którzy ukończą usługę otrzymają zaświadczenie o zakończeniu udziału w usłudze w formie elektronicznej.

Warunki techniczne niezbędne do udziału w usłudze:

- platforma komunikacyjna – MS Teams.
- wymogi sprzętowe: komputer stacjonarny lub laptop, kamera wbudowana lub na USB, mikrofon, słuchawki lub głośniki,
- system operacyjny minimum Windows XP/MacOS High Sierra, min 2 GB pamięci RAM, pamięć dysku minimum 10GB,
- łącze internetowe minimum 10 kb/s,link z zaproszeniem na szkolenie zostanie przesłany drogą e-mail na 2 dni przed szkoleniem,
- dołączenie do szkolenia na platformie MS Teams.

### Informacje dodatkowe

- wygodna forma szkolenia - wystarczy dostęp do urządzenia z Internetem
- bierzesz udział w pełnowartościowym szkoleniu - zajęcia prowadzone "na żywo"
- podczas szkolenia możesz zadawać pytania, na które dostajesz odpowiedź w czasie rzeczywistym
- otrzymujesz certyfikat wydany przez jedną z wiodących firm szkoleniowych w Polsce, uhonorowanej prestiżową nagrodą Plebiscytu Orły Polskiej Przedsiębiorczości jako Firma 20-lecia.
- otrzymujesz bezpłatny dostęp do platformy szkoleniowej przez 6mcy od rozpoczęcia szkolenia

## Warunki techniczne

Każda zgłoszona osoba musi dysponować komputerem lub innym urządzeniem mobilnym z wbudowanym głośnikiem (opcjonalnie kamerą i mikrofonem) oraz dostępem do Internetu.

Wyżej wymieniony sprzęt nie obliguje Państwa do udostępniania swojego wizerunku, jest potrzebny, aby móc aktywnie uczestniczyć w szkoleniu.

Warunki techniczne niezbędne do udziału w usłudze:

- platforma komunikacyjna – MS Teams.
- wymogi sprzętowe: komputer stacjonarny lub laptop, kamera wbudowana lub na USB, mikrofon, słuchawki lub głośniki,
- system operacyjny minimum Windows XP/MacOS High Sierra, min 2 GB pamięci RAM, pamięć dysku minimum 10GB,
- łącze internetowe minimum 10 kb/s,•link z zaproszeniem na szkolenie zostanie przesłany drogą e-mail na 2 dni przed szkoleniem,
- dołączenie do szkolenia na platformie MS Teams.

## Kontakt



**Magdalena Czapska**

**E-mail** [biuro@szkolenia-dofinansowane.net](mailto:biuro@szkolenia-dofinansowane.net)

**Telefon** (+48) 22 2082 826